

# MĚSTO TÁBOR

## SMLOUVA o dílo č. objednatele 2100/SD/00026/17 č. zhotovitele

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, nového občanského zákoníku

Smluvní strany:

**Objednatel:** Město Tábor, Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor,  
Zastoupené místostarostkou Mgr. Kateřinou Bláhovou  
IČ 00253014 DIČ CZ00253014  
XXXXXXXX XXXXXX XXXX, X.X. XXXXXXXXXXXXXXXX,  
zástupce pro věci technické  
Město Tábor, Odbor životního prostředí: Ing. Jan Fišer, xxx. xxx xxx xxx  
XX XXXXX XXX.XXXXXXXXXXXXXX.XX

**Zhotovitel:** SZP JIH s.r.o., Dělnická 267/III., 377 01 Jindřichův Hradec  
Zastoupený Ing. Markétou Píčovou  
IČ: 05758491 DIČ: CZ05758491  
XXXXXXXX XXXXXX XXXX  
X.X. XXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXX X XXX XXX XXX XXX  
zástupce pro věci technické Jan Matoušek  
XXX.X XXXX XXX XXX XX XXXX XXXXXXXXXXXXXXXX.XX

### Čl. I.: Předmět smlouvy

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad, a na své nebezpečí dílo specifikované ve čl. I. této smlouvy a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
2. Předmětem díla je provádění dohodnutých prací vzešlých z podmínek zadání výběrového řízení zakázky malého rozsahu „**Údržba lesoparku Holečkovy sady v Táboře 2017-2019**“. Intenzita péče bude prováděna v rozsahu dle soupisu prací uvedených v příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy a odpovídajícího nabídky a zadání uvedených ve výzvě výběrového řízení a bude spočívat v provádění celoroční údržby celého prostoru, t.j zejména péče o trávničky a travnaté porosty, péče o rostliny a dřeviny, hrabání listí, údržba mlatových cest a úklid odpadků, to vše za podmínek uvedených v čl. II. této smlouvy. Předmětem zakázky je také likvidace rostlinné hmoty a odpadků v souladu s platnou legislativou. Veškeré tyto činnosti, k jejichž výkonu se způsobem stanoveným v této smlouvě zhotovitel zavazuje, jsou dále označovány souhrnně jako „**dílo**“.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně a v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě. Zhotovitel dále prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění.
4. Objednatel se zavazuje od zhotovitele převzít řádně provedené dílo, zaplatit mu dohodnutou cenu a poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost potřebnou pro provedení díla podle této smlouvy.

### Čl. II.: Provedení díla:

1. Zhotovitel se zavazuje provádět údržbu průběžně s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a dle zadání uvedené ve výzvě veřejné zakázky a ve sjednané době plnění, tj.:  
**od 13.5.2017 do 31. 12. 2019.**
2. Dílo je považováno za dokončené a objednatel je povinen jej převzít, bylo-li objednateli předáno v souladu s požadavky této smlouvy bez zjevných vad a nedodělků a byl-li o předání a převzetí díla sepsán zápis o konečném převzetí díla, který byl potvrzen oběma smluvními stranami.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost.

4. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí a v souladu s platnou legislativou a odbornými Standardy. Věci, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, plynule, bezpečně a spolehlivě využitelné dílo, odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
5. Pracovníci odboru životního prostředí budou provádět kontrolu provedených zásahů v intenzitě 1x týdně. Z provedených kontrol bude pořízen zápis do provozního deníku, kde bude vyhodnocen stav zeleně a v případě potřeby navržena opatření k nápravě nedostatků či jiné požadavky, které se zhotovitel zavazuje v rámci této smlouvy neprodleně vykonat. Kromě těchto kontrol bude pracovníky odboru životního prostředí probíhat průběžný pravidelný dohled nad stavem dřevin s ohledem na jejich umístění ve městě a intenzitě návštěvnosti. Pokud se v průběhu vegetace vyskytnou další požadavky na údržbu nezávisle na prováděných kontrolách, zhotovitel se zavazuje tyto požadavky objednatele obratem realizovat dle pokynů pracovníků odboru životního prostředí.
6. V případě úhynu některé rostliny budou tyto nahrazeny s ohledem na klimatické podmínky. O úhynu i provedení náhradních výsadeb bude zhotovena fotodokumentace a proveden zápis do provozního deníku.
7. V případě nevhodných klimatických podmínek (nadměrné sucho) bude prováděna zálivka podle požadavků pracovníků odboru životního prostředí na zvláštní objednávku.
8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat zákony, obecně závazné předpisy, technické normy včetně doporučení, platné v České republice, jakož i podmínky této smlouvy včetně oboustranně přijatých změn a dodatků k ní. Zhotovitel se rovněž bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele v souladu s jeho zájmy i vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy České republiky, která mohou ovlivňovat provádění smlouvy a kterými jsou zhotovitel a jeho subdodavatelé vázáni. Veškeré odborné práce budou vykonávat pouze pracovníci s příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel, na požádání objednatele, povinen doložit.
9. Dílo se týká konkrétně kosení exponovaných trávníků a travních porostů s nižší intenzitou (luční porosty), jarních a letních řezů živých plotů, keřů, okrasných trav a trvalek, pletí dřevin ve skupinách, řezů stromů, hrabání listí, jarního ošetření intenzivních trávníků, údržby mlatových cest včetně doplnění prosívky a úklidu odpadků. Jednotlivé výměry ploch a soupis prací včetně popisu jsou uvedeny v příloze č.1, která je nedílnou součástí této výzvy.

### **Čl. III.: Cena díla, platební podmínky**

1. Cena za kompletní provedení díla dle článku II. je stanovena dohodou smluvních stran jako cena **pevná** ve výši za 3 roky:

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>743 607 Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>156 157,47 Kč</b>
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>899 764,47 Kč</b>

Celková cena se skládá:

Ad 1) <u>Cena za péči o trávníky:</u>	27 625 Kč bez DPH 5 801,25 Kč DPH, tj. 21 % 33 426,25 Kč včetně DPH za 1 rok 100 278,75 Kč včetně DPH za 3 roky
Ad 2) <u>Cena za péči o rostliny:</u>	38 239 Kč bez DPH 8 030,19 Kč DPH, tj. 21 % 46 269,19 Kč včetně DPH za 1 rok 138 807,57 Kč včetně DPH za 3 roky
Ad 3) <u>Cena za hrabání listí:</u>	50 055 Kč bez DPH 10 511,55 Kč DPH, tj. 21 % 60 566,55 Kč včetně DPH za 1 rok 181 699,65 Kč včetně DPH za 3 roky

Ad 4) Cena za údržbu mlatových cest: 23 000 Kč bez DPH  
4 830 Kč DPH, tj. 21 %  
27 830 Kč včetně DPH za 1 rok  
83 490 Kč včetně DPH za 3 roky

Ad 5) Cena za úklid odpadků: 108 950 Kč bez DPH  
22 879,50 Kč DPH, tj. 21 %  
131 829,50 Kč včetně DPH za 1 rok  
395 488,50 Kč včetně DPH za 3 roky

(slovy: osmsetdevadesátdevět tisíc sedmsetšedesát čtyři 0,47 korun českých včetně DPH)

Cena za provedené práce bude čerpána v jednotlivých vegetačních obdobích takto:

1. rok (2017)	247 869 Kč bez DPH, DPH 21% 52 052,49 celkem 299 921,49 vč. DPH
2. rok (2018)	247 869 Kč bez DPH, DPH 21% 52 052,49 celkem 299 921,49 vč. DPH
3. rok (2019)	247 869 Kč bez DPH, DPH 21% 52 052,49 celkem 299 921,49 vč. DPH

- Objednatel prohlašuje, že tato činnost není používána k ekonomické činnosti a nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle §92a zákona o DPH. Pro účely tohoto plnění tedy jako objednatel neposkytujeme svoje DIČ.
- Součástí sjednané ceny jsou veškeré věci, výrobky, práce nebo služby, potřebné pro řádné a úplné provedení předmětu díla dohodnutého touto smlouvou o dílo. Pro tyto věci, výrobky, práce a služby platí, že jsou součástí sjednané ceny bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v nabídkovém rozpočtu zhotovitele.
- Smluvní strany si ujednávají, že cena za dílo nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných platných právních předpisů.
- Na základě dohody stran nebude zhotoviteli poskytnuta žádná finanční záloha.
- Obě strany se dohodly, že cena za dílo bude v letech 2018 a 2019 hrazena 2x ročně v částkách sjednaných v odst. 1. tohoto článku, vždy po dokončení prací v jednom pololetí, tj. k 30.6. a k 30.11. v běžném roce. V roce 2017 bude cena za dílo uhrazena jednou částkou k 30.11.2017 z důvodu neprovádění všech požadovaných prací (počátek smlouvy dne 13.5.2017). Dílo je splněno až po jeho konečném předání a převzetí a až po té, kdy budou odstraněny veškeré případné vady a drobné nedodělky, o čemž zhotovitel s objednatelem sepíše předávací protokol. Částečná (dílčí) úhrada díla se v tomto případě nepovažuje za splnění díla.
- Sjednané platby či doplatky budou uhrazeny objednatelem na základě dodaného daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem, a to ve 21 denní lhůtě splatnosti, když splatnost se počítá ode dne doručení faktury objednateli. Nedílnou součástí faktury je objednatelem odsouhlasený a potvrzený soupis provedených prací a dodávek.
- Platby bude objednatel provádět bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

#### **Čl. IV.: Zabezpečení jakosti díla, normy, předpisy**

- Zhotovitel se zavazuje, že veškeré práce, služby, výrobky a věci budou provedeny v jakosti a rozsahu sjednaném touto smlouvou, v souladu s technologickými předpisy a v souladu s obecně platnými předpisy.

#### **Čl. V.: Záruční doba**

- Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za to, že celé dílo a každá jeho část bude prosta jakýchkoliv vad věcných i právních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá výsledku požadovanému touto smlouvou, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené v této smlouvě nebo obecně platnými předpisy.
- Záruka končí uplynutím 6 měsíců po ukončení „díla“ (údržby), tj. uplynutím 6 měsíců po písemném předání díla zhotovitelem a po jeho převzetí.

#### **Čl. VI.: Předání a převzetí díla**

- Zhotovitel vyzve objednatele po dokončení provádění díla, nejpozději však v poslední den doby

- plnění, k převzetí díla.
2. Objednatel převezme provedené dílo na místě jeho zhotovení nejpozději do 5 pracovních dnů od oznámení zhotovitele o dokončení díla.
  3. O předání provedeného díla zhotovitelem a převzetí provedeného díla objednatelem sepíše zápis do provozního deníku, který bude obsahovat údaje o zhotoveném díle s popisem stavu prací a případných výhrad objednatele (nedodělků, sjednaných lhůt pro jejich odstranění apod.).

#### **Čl. VII.: Další ujednání**

1. Bez ohledu na převod vlastnického práva k dílu nebo dílčím částem díla odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy přechází ze zhotovitele na objednatele předáním a převzetím díla, tj. podpisem a předáním zhotoviteli protokolu o převzetí díla objednatelem. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou na díle, na majetku objednatele a na majetku třetích osob, která vznikla v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.
3. Obě strany se dohodly na těchto **sankcích** pro případ neplnění některých ustanovení této smlouvy:
  - při nesplnění termínu realizace díla z viny zhotovitele zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % ze sjednané ceny o dílo za každý den prodlení,
  - v případě prodlení objednatele s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli úroky z prodlení ve výši max. 0,1% z neuhrazené částky za každý kalendářní den prodlení,
  - v případě nepředání stavebního deníku případně dalších listin (protokolů o zkouškách, revizních zpráv, certifikátů, záručních listů apod.) v den předání a převzetí díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2% ze sjednané ceny o dílo.
  - při neplnění předmětu zakázky či jiné nečinnosti zhotovitele může objednatel sankcionovat zhotovitele částkou 20% z ceny díla za 1 rok včetně DPH. Tato sankce může být uplatňována i opakovaně.

#### **Čl. VIII.: Závěrečná ustanovení**

1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
2. Smlouva byla schválena rozhodnutím RM č. usnesení 2856/48/17 na jednání dne 2.5.2017.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností objednatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod. Zhotovitel bere na vědomí úmysl a cíl objednatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti. S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím a v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů zhotovitel předem výslovně souhlasí se zpracováním svých osobních údajů objednatelem. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřních potřeb objednatele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti. Výslovně je objednateli za tímto účelem konstatován souhlas zhotovitele s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.
5. Zhotovitel prohlašuje, že byl informován o tom, že objednatel jako povinný subjekt ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, zašle správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv tuto smlouvu, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
6. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
7. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné,

platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

8. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
9. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
10. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel vyhotovení jedno.
11. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne

V Táboře dne .....

Zhotovitel:

Objednatel:

-----  
SZP JIH s.r.o.

Ing. Markéta Píchová

jednatelka společnosti

-----  
město Tábor

Mgr. Kateřina Bláhová

místostarostka města