

Dodatek č. 1**ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 26. 3. 2021
č. D/21/140****Teplárny Brno, a.s.**

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno

zastoupena: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem a členem představenstva

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

zapsána v OR KS v Brně, odd. B, č. vl. 786

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 8010-0803084543/0300

(dále jen „pronajímatel“)

a

Ecocarwash, s.r.o.

se sídlem: Holandská 878/2, Štýřice, 639 00 Brno

zastoupena: Ing. Petrem Hromadou, jednatelem

IČ: 29297427

DIČ: CZ29297427

zapsaná v OR KS v Brně, odd. C., č. vl. 72131

(dále jen „nájemce“)**čl. I****Preambule**

Dne 26. 3. 2021 byla uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. D/21/140 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je nájem nebytového prostoru na adrese Elišky Krásnohorské 22, Brno.

čl. II**Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly na zvýšení nájemného znázorněném ve výpočtovém listu, který je přílohou Smlouvy. Nedílnou součástí tohoto dodatku je s účinností od 1. 8. 2022 nový výpočtový list (Příloha č. 1).

čl. III.**Závěrečná ustanovení**

1. Ve zbývajících částech neupravených tímto dodatkem zůstávají práva a povinnosti smluvních stran nezměněna.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. 8. 2022, nejdříve však dnem jeho zveřejnění v registru smluv.**
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy a jejich dodatky v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.

Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tento dodatek v Registru smluv, smluvní strany si dohodly, že tento dodatek do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za uveřejnění dodatku si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku či neplatnosti této smlouvy.

5. Obě strany si dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Výpočtový list

V Brně dne: - 9 -06- 2022

V Brně dne: 19.7. 2022

Za pronajímatele:

 **TEPLÁRNY BRNO**

Za nájemce:

Ecocarwash, s.r.o.
Holandská 878/2

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
generální ředitel a člen představenstva

.....
Ing. Petr Fajmon
jednatel

Nájem – výpočtový list

	Pronajímatel	Nájemce
Jméno/ firma	Teplárny Brno, a.s.	Ecocarwash, s.r.o.
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Holandská 878/2 / 639 00 Brno - Štýřice
RČ / IČ	46347534 Zapsáno v OR KS v Brně, oddíl B, vložka 786	29297427
DIČ/	CZ46347534	CZ29297427
zastoupen(a)	Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel	
Bankovní spojení	Československá obchodní banka, a.s.	Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu	8010-0803084543 / 0300	6647722001 / 5500
Způsob platby	Převodní příkaz	Převodní příkaz

Nebytový prostor

adresa nebytového prostoru	Elišky Krásnohorské 22 - disl. 618 00 Brno
číslo nebytového prostoru	29-009A017

Údaje o nebytovém prostoru:

Způsob využití:	kancelář	Počet osob:	000
Poloha v domě:	přízemí	Vytápění:	ano
Vybavení: Umyvadlo:	ano	WC:	ano
Elektroměr:		Teplá voda:	elekt.
		Sprch.kout:	

Rozpis nájmů za užívání NP:

Č.	Místnosti – způsob využití	Plocha m ²	PlochaUT m ²	Saz.vč.navýšení 20 % Kč/m ²	Roční úhrada Kč
1	kancelář a sklad 11,5 + 8,5 m ²	20,000	24,000	1.188,00	23.760,00
2	chodba + soc. zázemí	3,400	3,400	1.188,00	4.039,20
	Celkem	23,400	27,400		27.799,20

Úhrada nájmu:

Měsíční úhrada za užívání nebytového prostoru (bez DPH):	2.316,60 Kč
21 % DPH:	486,49 Kč
Zaokrouhlení:	0,09- Kč
Měsíční úhrada nájmu celkem:	2.803,00 Kč

 Platbu nájemného zasílejte pod variabilním symbolem **450168**
Účinnost výpočtového listu od 1.8.2022

Datum vystavení: 25. května 2022


TEPLÁRNY BRNO

 Tep
Ok
IČ:
DIČ

11

za pr