

# SMLOUVA O FINANČNÍ SPOLUÚČASTI

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

**Název zakázky: „Zvýšení bezpečnosti na přejezdu P771 v km 71,823 na trati Domažlice - Planá“**

## Smluvní strany

### Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384

zastoupená **Ing. Petrem Hofhanzlem**, ředitelem Stavební správy západ

### Kontaktní zaměstnanci:

a) ve věcech smluvních: [REDACTED]

b) ve věcech technických: [REDACTED]

### Adresa pro zasílání smluvní korespondence:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ, Budova Diamond Point, Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8 Karlín

Datová schránka: ucchjm

### Adresa pro zasílání daňových dokladů – faktur:

Správa železnic, státní organizace

Centrální finanční úctárna Čechy, Náměstí Jana Pernera 217, 530 02 Pardubice

ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz

Datová schránka: ucchjm

dále jen „Investor“

číslo smlouvy: E618-S-2252/2022

a

### URBANITY Development a.s.

se sídlem V celnici 1034/6, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 24182605 DIČ: CZ CZ24182605

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 17656

zastoupená Ing. Rolandem Hofmanem, MBA, členem správní rady

### Kontaktní zaměstnanci:

a) ve věcech smluvních: [REDACTED]

b) ve věcech technických: [REDACTED]

**Adresa pro zasílání smluvní korespondence:**

adresa zapsaná v okamžiku odeslání písemnosti v OR jako adresa sídla společnosti

číslo smlouvy: [záměrně neuvedeno]

dále jen „Vlastník“

**Preambule**

1. Správa železnic, státní organizace je Investorem investiční akce - stavby „Zvýšení bezpečnosti na přejezdu P771 v km 71,823 na trati Domažlice - Planá“. Tato investiční akce byla zadána jako veřejná zakázka na zhotovení projektové dokumentace a stavby, přičemž vybraným dodavatelem této veřejné zakázky se stala společnost První SaZ Plzeň a.s., se kterou byla následně dne 12. 2. 2021 uzavřena smlouva o dílo, která nabyla účinnosti dne 15. 2. 2021 (dále jen „Smlouva o dílo“).
2. S výše uvedenou investiční akcí je spojena **související investice**, zahrnující úpravu vlečkové koleje – svršku, spodku a přejezdové konstrukce vlečky na tomto přejezdu, která patří do majetku Vlastníka. Vzhledem ke skutečnosti, že uvedená vlečková kolej se nachází v majetku Vlastníka, bude se Vlastník finančně podílet na realizačních nákladech stavby, které zcela pokryjí práce na jeho majetku.
3. V rámci uvedené investiční akce neprobíhalo územní řízení, takže Vlastník nemohl uplatnit požadavek jako účastník územního řízení na vybudování související stavby. Projekční práce předcházející žádosti o stavební povolení související s majetkem Vlastníka probíhaly v koordinaci s Vlastníkem, který výše uvedený požadavek na související investici vůči Investorovi vznesl, a který byl dále účastníkem stavebního řízení, ve kterém udělal souhlasné stanovisko k výsledné zpracované projektové dokumentaci.

**I. Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran v souvislosti s poskytnutím finančního příspěvku Vlastníka Investorovi na realizační práce na vlečkové koleji vymezené v čl. II. této smlouvy.

**II. Vymezení související stavby**

1. Související stavba, na jejímž financování se Vlastník podílí, je vymezena následovně:

Jedná se o vlečkovou kolej v Tachově v oblasti železničního přejezdu P771 v km 71,823 na trati Domažlice Planá.

Jedná se o následující konkrétní stavební objekty na uvedené vlečkové koleji:

SO 01-10-01 Železniční svršek železničního přejezdu v km 71,823 (P771)

SO 01-11-01 Železniční spodek železničního přejezdu v km 71,823 (P771)

SO 01-13-01 Železniční přejezd železničního přejezdu v km 71,823 (P771)

Související stavba řeší snesení a náhradu kolejového roštu ve vlečkové koleji včetně směrového a výškového vyrovnání koleje a provedení zesílené konstrukce pražcového podloží v oblasti pod přejezdem a přechodových oblastech za a před přejezdem. Ve vlečkové koleji bude rekonstruována přejezdová konstrukce s asfaltovým krytem, která bude nahrazena novou přejezdovou konstrukcí také s

asfaltovým krytem, přechodová konstrukce na nové chodníkové části bude tvořena z asfaltového krytu.

Související stavba souvisí s realizací stavby „Zvýšení bezpečnosti na přejezdu P771 v km 71,823 na trati Domažlice - Planá“ prováděnou Investorem, kde je řešena komplexní rekonstrukce železničního přejezdu včetně vlečkové koleje.

Dále jen „Související stavba“.

### **III. Výše finanční spoluúčasti**

1. Vlastník se zavazuje poskytnout Investorovi finanční příspěvek, který zcela pokryje realizační práce na Související stavbě a to ve výši 908 561,50 Kč bez DPH.
2. Výše uvedený finanční příspěvek ve výši 908 561,50 Kč bez DPH vychází z uzavřené Smlouvy o dílo a odpovídá zcela částce určené ve Smlouvě o dílo na realizaci Související stavby.
3. Fakturace Investora vůči Vlastníkovi a ve výši dle čl. III, odst. 1 bude prováděna průběžně na základě obdržených daňových dokladů k investiční akci, resp. k Související stavbě od zhotovitele stavby, tj. od společnosti První SaZ Plzeň a.s. Přílohou daňového dokladu vůči Vlastníkovi bude kopie faktury od zhotovitele, vč. všech dalších podkladů prokazující oprávněnost vyfakturovaných položek. Investor bude Vlastníkovi doručovat vystavené daňové doklady a jejich přílohy v datovém formátu pdf, a to na e-mailovou adresu fakturace@urbanity.cz. Splatnost daňových dokladů se sjednává na 30 dnů od doručení daňového dokladu, DPH bude uplatněna v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Závazek Vlastníka zaplatit fakturu je splněn připsáním fakturované částky ve prospěch účtu Investora.
4. Uvedená částka ve výši 908 561,50 Kč bez DPH je částkou předpokládanou. V případě, že rozsah skutečně realizovaných prací bude vykazovat méněpráce (objektivně nižší hodnoty soupisu prací realizovaných zhotovitelem), bude fakturována odpovídající nižší částka. V případě, že rozsah skutečně realizovaných prací bude zahrnovat vícepráce (práce nezbytné pro dokončení díla, objektivně vyšší hodnoty soupisu prací realizovaných zhotovitelem), bude fakturována odpovídající vyšší částka. Investor bude informovat Vlastníka o případných vícepracích a méněpracích. V případě, že částka bude v důsledku víceprací či méněprací odlišná od předpokládané částky, bude k této Smlouvě uzavřen dodatek, ve kterém budou uvedeny případné vícepráce či méněpráce a cena.

### **IV. Způsob a termíny plnění**

1. Investor se zavazuje zajistit, že Související stavba bude provedena způsobem uvedeným v dokumentaci pro stavební povolení (DSP), která byla projednána a schválena Vlastníkem. S Vlastníkem byly projednány položkové rozpočty stavebních objektů uvedené ve čl. II odst. 1. Položkové rozpočty tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.
2. Související stavba bude provedena v následujících termínech:  
Výluka pro realizaci stavebních prací na přejezdu proběhne 21. 6. 2022 - 30. 6. 2022. Dokončení realizace stavby „Zvýšení bezpečnosti na přejezdu P771 v km 71,823 na trati Domažlice - Planá“ je plánováno v 10/2022.

### **V. Předání Související stavby**

Stavební objekty budou protokolárně předány před započítáním prací zástupcem Vlastníka zástupci Investorovi. Po dokončení stavebních objektů a současně s jejich protokolárním předáním budou Vlastníkovi předány zejména následující doklady a dokumenty: zápis předání stavebního objektu mezi investorem a zhotovitelem

stavby, protokoly o provedených zkouškách, certifikáty jakosti, dokumentaci skutečného provedení.

#### **VI. Odpovědnost za vady**

1. Investor zmocňuje Vlastníka k tomu, aby za něj uplatňoval práva z odpovědnosti za vady vůči zhotoviteli První SaZ Plzeň a.s. a to v rozsahu, jak je právo z odpovědnosti za vady upraveno v čl. 19 Obchodních podmínek, které tvoří přílohu č. 1 uzavřené Smlouvy o dílo se zhotovitelem a zároveň jsou přiloženy jako příloha č. 3 k této smlouvě, přičemž toto zmocnění se vztahuje výlučně jen k Související stavbě, která je ve vlastnictví Vlastníka. Vyznačení části stavebních objektů, které jsou ve vlastnictví Vlastníka, tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy.
2. Plná moc se uděluje na dobu trvání záruky tak, jak je definována v čl. 19 Obchodních podmínek, které tvoří přílohu č. 1 uzavřené Smlouvy o dílo se zhotovitelem a zároveň jsou přiloženy jako příloha č. 3 k této smlouvě. V případě, že Vlastník v záruční době uplatní u zhotovitele práva Investora z odpovědnosti za vady dle předchozího odstavce, skončí trvání této plné moci až úplným a bezvadným odstraněním reklamovaných vad.
3. Investor se tímto vzdává práva na nahrazení jakékoliv újmy vzniklé v souvislosti se zastupováním Investora na základě udělené plné moci.
4. Investor prohlašuje a Vlastníka ujišťuje, že Vlastníkovi předal před podpisem této smlouvy veškeré dokumenty potřebné k řádnému uplatnění práv Investora z odpovědnosti za vady dle odstavce 1. tohoto článku VI. Pro případ, že by se toto prohlášení ukázalo být nepravdivým či nepřesným, zavazuje se Investor dodat Vlastníkovi dokumenty potřebné k řádnému uplatnění práv Investora z odpovědnosti za vady dle odstavce 1. tohoto článku VI., a to nejpozději do sedmi dnů počítaných ode dne, kdy k tomu bude Investor vyzván. Investor se zavazuje poskytnout Vlastníkovi součinnost nezbytnou k řádnému uplatnění práv Investora z odpovědnosti za vady dle odstavce 1. tohoto článku VI.

#### **VI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „ZRS“).
2. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Investor. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne zveřejnění této smlouvy v registru smluv až do doby protokolárního převzetí částí stavebních objektů, které jsou ve vlastnictví Vlastníka a úplné úhrady vyfakturované částky Vlastníkem.
4. Tuto smlouvu lze uzavřít výhradně písemně s podpisy na jedné listině. Tuto smlouvu je možné platně měnit, doplňovat nebo rušit pouze v téže formě, v jaké byla tato smlouva uzavřena, nebo ve formě přísnější, a to prostřednictvím dodatků, které mohou navrhnout obě smluvní strany. Vylučuje se ujednání, které by změnilo ustanovení o zákazu změny závazku v jiné než písemné formě. Změnu tohoto ustanovení lze pod sankcí neplatnosti provést jen písemně.
5. Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

6. Tato smlouva se řídí obecně závaznými platnými právními předpisy, především zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
7. V případě prodlení některé ze smluvních stran s peněžitým plněním je druhá smluvní strana oprávněna požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy. Pro účely nároku na zaplacení smluvní pokuty nejsou úroky z prodlení ve smyslu ust. § 1971 občanského zákoníku považovány za součást náhrady škody.
8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží Vlastník a dvě vyhotovení obdrží Investor.
9. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla možnost ovlivnit obsah této smlouvy.

Příloha č. 1 – položkové rozpočty jednotlivých SO

Příloha č. 2 - Vyznačení části stavebních objektů, které jsou ve vlastnictví Vlastníka

Příloha č. 3 - Obchodní podmínky smlouvy o dílo „Zvýšení bezpečnosti na přejezdu P771 v km 71,823 na trati Domažlice - Planá“

V Praze dne 20. 6. 2022

V Praze dne 20. 6. 2022

.....

Ing. Petr Hofhanzl  
Ředitel Stavební správy západ

.....

Ing. Roland Hofman, MBA  
člen správní rady