

Smlouva o poskytování služby podpory IS pro správu nemovitostí č. 1/2022

Článek I. Smluvní strany

1.1. Osmá správa majetku a služeb a.s.

se sídlem: Nekvasilova 625/2, Praha 8 – Karlín, PSČ 186 00

IČO: 04650522

zastoupena: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

1.2. Zdeňka Škrlová

se sídlem: Filipovská 72/2, Tábor, PSČ 390 01

IČO: 46243143

(dále jen „dodavatel“)

(objednatel a dodavatel společně dále jen „smluvní strany“)

uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o poskytování úklidových služeb:

Článek II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele poskytovat objednateli služby v oblasti podpory informačního systému pro správu nemovitostí (dále jen „**Služby**“) a závazek objednatele zaplatit dodavateli za řádné poskytnuté Služby sjednanou cenou, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou stanovených.

Článek III. Specifikace předmětu plnění

3.1. Dodavatel je povinen poskytovat Služby v místě plnění určené objednatelem Nekvasilova 625/2, Praha 8, případně také s předchozím písemným souhlasem objednatele také prostřednictvím dálkového přístupu.

3.2. Dodavatel se zavazuje zajistit řádné a včasné poskytování Služeb po celou dobu trvání této smlouvy, a to v rozsahu 2 člověkodny za týden, minimálně však v rozsahu 8 hodin denně. Konkrétní dny plnění podle předchozí věty budou dodavateli objednatelem oznámeny písemně emailem zasláným na adresu dodavatele [REDACTED]

- 3.3.** Dodavatel se zavazuje poskytovat Služby s odbornou péčí, dle pokynů objednatele a v souladu se všemi právními předpisy.
- 3.4.** Dodavatel se zavazuje, že všechny osoby, které se budou podílet na poskytování Služeb, proškolí v problematice bezpečnosti práce, požárních předpisů atd.

Článek IV.

Cena a platební podmínky

- 4.1.** Smluvní strany sjednávají cenu za řádně a včasné poskytování Služeb dle této smlouvy ve výši 30.000 Kč (slovy: třicet tisíc korun českých) měsíčně.
- 4.2.** Cena dle odst. 4.1. tohoto článku je stanovena mezi smluvními stranami jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady dodavatele související s řádným poskytnutím Služeb, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
- 4.3.** Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby zajištění Služeb nad rámec rozsahu uvedeného v čl. III odst. 3.2. této smlouvy, sjednávají smluvní strany cenu za takto poskytnuté Služby na základě objednávky objednavatele ve výši 600 Kč (slovy: šest set korun českých) za hodinu.
- 4.4.** Úhrada za plnění předmětu této smlouvy bude realizována formou měsíčních daňových dokladů (faktur). Dodavatel je povinen vystavit fakturu vždy k poslednímu dni daného kalendářního měsíce, přičemž dnem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce.
- 4.5.** Faktura je splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení objednateli a bude uhrazena formou bankovního převodu na účet dodavatele uvedený ve faktuře. Úhradou faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 4.6.** Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů a také náležitosti uvedené v čl. I. této smlouvy. V opačném případě je objednatel oprávněn fakturu dodavateli před jeho splatností vrátit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
- 4.7.** Pohledávky objednatele vůči dodavateli související s touto smlouvou mohou být vypořádány jako odpočet z ceny předmětu této smlouvy, tj. formou započtení pohledávky. Možnost zápočtu pohledávky objednatele smluvní strany v rámci této smlouvy výslovně sjednávají.

Článek V.

Trvání smlouvy

- 5.1.** Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na dobu určitou, a to od dne nabytí účinnosti této smlouvy do 31. 12. 2022.
- 5.2.** Smluvní strany mají právo vypovědět tuto smlouvu bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní doba je 14 dní a počne běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.

Článek VI. Sankční ujednání

- 6.1. Za každé jednotlivé porušení povinností této smlouvy se dodavatel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč. Smluvní pokutu lze požadovat i opakovaně.
- 6.2. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok objednatele na náhradu škody.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

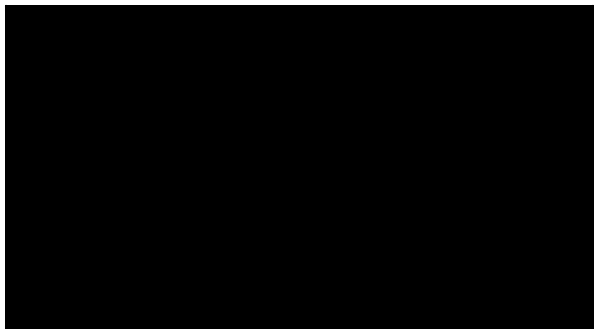
- 7.1. Smluvní strany pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určují následující kontaktní osoby:
 - a) Za objednatele: Bc. Pavla Lapčíková, [REDACTED]
 - b) Za dodavatele: Zdeňka Škrlová, [REDACTED]
- 7.2. Vztahy mezi smluvními stranami, neupravené touto smlouvou, se řídí občanským zákoníkem a ostatními zvláštními právními předpisy.
- 7.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 7.4. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 7.5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 7.6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 7.7. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona o registru smluv a výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí objednatel.
- 7.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že její ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná a že ji uzavírají na základě své pravé vůle, bez nátlaku a nikoli v omylu nebo tísní, za nápadně či jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují zástupci obou smluvních stran své podpisy.



Osmá správa
majetku a služeb a.s.

Za objednatele:

V Praze dne [redacted]



Za dodavatele:

V Praze dne [redacted]

