



7772/OOL/2021-OOLM

Čj.: UZSVM/OOL/7351/2021-OOLM

## Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Karel Tošenovský, ředitel Územního pracoviště Ostrava,  
na základě Příkazu č. 6/2019, v platném znění

IČ: 69797111

(dále jen „**předávající**“)

a

## Povodí Moravy, s. p.

se sídlem Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno,  
zastoupený MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 13565

IČ: 70890013,

(dále jen „**přejímající**“)

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 219/2000 Sb.**“) a vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## SMLOUVU O PŘEDÁNÍ MAJETKU, ZÁNIKU PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU A VZNIKU PRÁVA HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU č. UZSVM/OOL/7351/2021-OOLM

### Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ustanovení § 10 zákona č. 219/2000 Sb. příslušný hospodařit ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb., s následujícími nemovitými věcmi:

#### Pozemky:

Pozemková parc. č.	Výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Hodnota ÚE v Kč
109	4522	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	chráněná krajinná oblast-II. – IV. zóna, ptačí oblast	37 230,-
110	13688	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	chráněná krajinná oblast-II. – IV. zóna, ptačí oblast	115 850,-

zapsanými na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Lhota nad Moravou, obec Náklo, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc.

2. Součástí nemovitých věcí uvedených v Čl. I. odst. 1 této smlouvy jsou trvalé porosty (včetně okrasných dřevin a náletových dřevin napadaných na pozemcích ve vodním toku).

3. Přejímající je státní podnik, který vznikl na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích.

## Čl. II.

Předávající nemovité věci uvedené v Čl. I. odst. 1 této smlouvy nepotřebuje pro plnění svých úkolů, proto bylo o něm jako o majetku trvale nepotřebném rozhodnuto ředitelkou odboru Odloučené pracoviště Olomouc dne 31. 5. 2016, rozhodnutím č.j. UZSVM/OOL/1455/2016-OOLM a dne 2. 11. 2021, rozhodnutím č.j. UZSVM/OOL/7359/2021-OOLM.

## Čl. III.

1. Předávající nemovité věci uvedené v Čl. I. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, včetně jejich součástí (trvalé porosty) předává přejímajícímu, a to z příslušnosti hospodařit. Přejímající nemovité věci uvedené v Čl. I. odst. 1 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, včetně jejich součástí (trvalé porosty) od předávajícího přebírá, a to do práva hospodařit. Předávající a přejímající sjednávají, že zánik příslušnosti hospodařit na straně předávajícího a vznik práva hospodařit s nemovitými věcmi uvedenými v Čl. I. odst. 1 této smlouvy ve prospěch přejímajícího nastane k okamžiku, kdy návrh na zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy bude doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Od tohoto okamžiku vzniká právo hospodařit ve prospěch přejímajícího.
2. Důvodem předání nemovitých věcí uvedených v Čl. I. odst. 1 této smlouvy je skutečnost, že pozemky tvoří koryto významného vodního toku Malá Voda (Mlýnský potok), IDVT č. 10100443, určeného do správy Povodí Moravy, s.p., dle vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků a na části pozemkové parc. č. 109, k.ú. Lhota nad Moravou, na pravém břehu Malé Vody se v délce 200 m nachází část ochranné zemní hráze, která je vedena v majetku přejímajícího pod č. „HM 220754 Hráz Lhota Chořelice“ a přejímající předávaný majetek potřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti. Přejímající přebírá předávaný majetek na základě výzvy předávajícího dle ust. § 126 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), se kterou přejímající souhlasil dopisem č.j. PM 45010/2021/2302/Kou/755/389-21 ze dne 1. 11. 2021.
3. Předávající a přejímající se dohodli, že za majetek předávaný podle této smlouvy přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění ani náhradu.
4. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předávaných nemovitých věcech uvedených v Čl. I. odst. 1 této smlouvy vážla nějaká omezení, závazky, či právní vady, s výjimkou omezení v odst. 5 až 11 tohoto článku, a že není omezen disponováním s nimi.
5. Nemovité věci uvedené v Čl. I odst. 1 této smlouvy podléhají zvláštnímu zákonnému režimu – chráněná krajinná oblast - II.- IV. zóna, ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, ptačí oblast.
6. Na nemovitých věcech uvedených v Čl. I odst. 1 této smlouvy se nachází spadené vzrostlé stromy a jiné cizorodé předměty a naplaveniny, koryto vodního toku je značně zaneseno.
7. Na vodním toku Malá Voda (Mlýnský potok) se na pozemkové parc. č. 109, k.ú. Lhota nad Moravou, nachází vzduť malé vodní elektrárny Lhota nad Moravou, kdy podle § 59 odst.1 písm. i) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), jsou vlastníci malé vodní elektrárny povinni u vodního díla sloužícího ke vzdouvání vody ve vodním toku udržovat na vlastní náklad v řádném stavu dno a břehy v oblasti vzduť a starat se v něm o plynulý průtok vody, zejména odstraňovat nánosy a překážky v toku. Přejímající ani předávající proto neodpovídají za tento nežádoucí stav v korytě toku, kdy toto je v povinnostech vlastníka uvedené malé vodní elektrárny.
8. Na pozemku pozemková parc. č. 109, k.ú. Lhota nad Moravou, na jeho hranici, se dle sdělení Městského úřadu v Litovli, č.j. LIT 17169/2021 ze dne 2. 9. 2021 nachází opěrná zeď cizího vlastníka k přilehlé budově cizího vlastníka, která není předmětem předání dle této smlouvy.

Bližší údaje o této budově ani jejím vlastníkovi nejsou předávajícímu známy. Převzetí sdělení Městského úřadu v Litovli, č.j. LIT 17169/2021 ze dne 2. 9. 2021 přejímající svým podpisem stvrzuje.

9. Pozemková parc. č. 110, k. ú. Lhota nad Moravou, je zatížena omezením z titulu podané žaloby na základě žalobního návrhu na určení práva pro Fürst von Liechtenstein Stiftung, reg. č. FL-0001, 030.270-0, Bergstrasse 5, 9490 Vaduz, Lichtenštejnské knížectví, ze dne 20. 12. 2018, viz list vlastnictví.
10. Na hranici mezi pozemkovou parc. č. 109 a pozemkovou parc. č. 113, k. ú. Lhota nad Moravou (náhon Svodnice) se nachází odlehčovací jez ve vlastnictví vlastníka malé vodní elektrárny na vodním toku Malá Voda, jak vyplývá z manipulačního řádu k této malé vodní elektrárně z roku 2015. Odlehčovací jez není předmětem předání dle této smlouvy. Manipulační řád má přejímající k dispozici ze své vlastní činnosti.
11. Podél pozemkové parcely parc. č. 109, k. ú. Lhota nad Moravou, na pravém břehu Malé Vody se nachází část ochranné zemní hráze, která je vedena v majetku přejímajícího pod č. „HM 220754 Hráz Lhota Chořelice“ v délce 200 m. Navazující pravobřežní hrázka na témže pozemku v lokalitě Kladníky je ve vlastnictví vlastníka malé vodní elektrárny a není předmětem předání dle této smlouvy. Obě hráze jsou vyznačeny v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

#### **Čl. IV.**

1. Obě smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl proveden zápis formou záznamu k nemovitým věcem uvedeným v Čl. I. odst. 1 této smlouvy o předání majetku, zániku příslušnosti hospodařit a vzniku práva hospodařit s majetkem státu do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.
2. Návrh na záznam změn podle této smlouvy u příslušného pracoviště katastrálního úřadu zajistí předávající.

#### **Čl. V.**

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
4. Předávající stanovil pro účely uveřejnění v registru smluv hodnotu nemovitých věcí uvedených v Čl. I. této smlouvy v celkové výši 153 080 Kč.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Přejímající obdrží dvě vyhotovení, předávající jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno příslušnému katastrálnímu úřadu.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne

V Brně dne

Ing. Karel Tošenovský  
ředitel Územního pracoviště Ostrava  
(předávající)

MVDr. Václav Gargulák  
generální ředitel  
(přejímající)

Příloha č. 1: Situace hrází