

Smlouva o zhodnocení silničního majetku

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi smluvními stranami

Lidl Česká republika v.o.s.,

IČO: 261 78 541

se sídlem Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 158 00

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 42824

zastoupená panem Vlastimilem Havlíčkem, na základě plné moci, přičemž jeho podpis bude doplněn kontrolním podpisem pana Zdeňka Kukulky, kontrolní podpis

bankovní spojení: 216386993/0300

telefon, fax: 606 090 723, 585 178 300

e-mail: miroslav.bartos@lidl.cz; run_olomouc@lidl.cz

osoba odpovědná za smlouvu: Miroslav Bartoš

(dále též „investor“)

Olomoucký kraj,

se sídlem v Olomouci, Jeremenkova 40a, PSČ 779 00

IČO: 606 09 460

zastoupený Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací - právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje

se sídlem Olomouc, Lipenská 753/120, PSČ 779 00

IČO: 709 60 399

DIČ: CZ 709 603 99

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle Pr., vložka 100, od 14.11.2002

zastoupena Ing. Petrem Foltýnkem, ředitelem Správy silnic Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat:

- | | |
|-------------------------|--|
| - ve věcech smluvních | Ing. Petr Foltýnek, ředitel organizace |
| - ve věcech technických | Ing. Ivo Černý, technický náměstek
(tel. 585 170 336) |

(dále též „hospodář“)

Investor připravuje stavbu „Prodejna Lidl“. V rámci této stavby bude zhodnocen silniční majetek spočívající ve vybudování 2 autobusových zálivů, nových vrstev komunikace, přechodu pro chodce a přístupových chodníků, na pozemní komunikaci II/366, ve vlastnictví Olomouckého kraje s právem hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje pro Správu silnic Olomouckého kraje postavené na pozemku p.č.

7624/1 ostatní plocha/ silnice o výměře 9966 m² zapsaného na LV č. 10580 pro k.ú. Prostějov, obec Prostějov (dále jen „**zhodnocení silničního majetku**“). Rozsah, v jakém zhodnocení silničního majetku zasáhne nemovitost - hospodáře nemovitostí, je zakreslen na přiloženém situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**situační plán**“).

Smluvní strany prohlašují, že jejich záměrem je spolupráce při realizaci výše uvedené vyvolané investice. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé k právnímu jednání.

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí vzájemné součinnosti při realizaci stavební akce „Prodejna Lidl“, u níž dojde ke zhodnocení silničního majetku, která bude realizována dle zpracované, hospodáři předložené, projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, vypracované: spol. STYLE STUDIO s.r.o. a pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení.
2. Hospodář dává tímto investorovi, resp. jím určenému zhotoviteli, souhlas se zhodnocením silničního majetku.

Čl. II.

Vlastnické právo k pozemní komunikaci

Pozemní komunikace číslo II/366, která bude dotčena realizací stavební akce „Prodejna Lidl“ je ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Čl. III.

Podmínky pro realizaci stavby

3. Lidl Česká republika v.o.s. prohlašuje, že je investorem stavby: „Prodejna Lidl“, jejíž součástí je i zhodnocení silničního majetku, spočívající ve vybudování 2 autobusových zálivů, nových vrstev komunikace, přechodu pro chodce a přístupových chodníků, dle projektové dokumentace uvedené v čl. I této smlouvy.
4. Investor se zavazuje obstarat potřebné územní rozhodnutí a stavební povolení, na jejichž základě bude oprávněn provést zhodnocení silničního majetku.
5. Investor se zavazuje splnit všechny podmínky Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, Střediska údržby JIH požadované v rámci stavebně-povolovacího řízení.
6. Investor zajistí rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, je-li to třeba (např. zvláštní užívání, rozhodnutí o uzavírce apod.)
7. Před zahájením prací na zhodnocení silničního majetku předá stávající dotčenou část pozemní komunikace číslo II/366 hospodář investorovi zápisem o předání

stavenišť. K předání staveniště bude hospodář písemně vyzván nejpozději pět (5) pracovních dnů předem. Předání staveniště se zúčastní zástupci investora, zhotovitele a hospodáře.

8. Před zahájením prací předá investor hospodáři kompletní projektovou dokumentaci pro realizaci zhodnocení silničního majetku.
9. Investor, resp. jím určený zhotovitel přizve ke všem kontrolním dnům zástupce hospodáře. Zástupce hospodáře bude přizván i ke všem zkouškám kvality dle Technických kvalitativních podmínek staveb pozemních komunikací.
10. Investor se zavazuje, že hospodáři nevzniknou zhodnocením silničního majetku žádné finanční závazky a že předá Správě silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizaci zhodnocený silniční majetek bezúplatně.

Čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Investor provede prostřednictvím jím určeného zhotovitele zhodnocení silničního majetku na vlastní náklady v souladu s projektovou dokumentací tak, jak je vyznačeno v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1; vlastní stavba zhodnocovaného silničního majetku je vyznačena odlišně. Při realizaci zhodnocení silničního majetku jsou investor i zhotovitel povinni postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, směrnicemi a technickými normami a podmínkami stanovenými příslušným územním rozhodnutím a stavebním povolením.
2. Realizace zhodnocení silničního majetku se předpokládá v termínu od 08 - 09/2023 do 12/2023. Skutečný termín však nemá vliv na práva a povinnosti smluvních stran dle této smlouvy. V případě změny tohoto termínu je investor povinen oznámit hospodáři nemovitosti tuto skutečnost doporučeným dopisem bez zbytečného odkladu.
3. Pokud budou při přebírání zhodnocení silničního majetku do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje dle předchozího odstavce zjištěny zjevné vady nebo nedodělky na předmětu zhodnocení silničního majetku, které budou uvedeny v předávacím protokolu, je investor povinen zajistit jejich odstranění zhotovitelem stavby bez zbytečného odkladu od jejich zjištění a uvedení do předávacího protokolu.
4. Investor je povinen neprodleně po provedení zhodnocení silničního majetku zajistit provedení kolaudačního řízení a vydání kolaudačního souhlasu povolující užívání zhodnocení silničního majetku.
5. Investor je povinen nejpozději pět (5) pracovních dnů před ukončením zhodnocení silničního majetku písemně vyzvat hospodáře k jejímu převzetí. O tomto předání a převzetí bude sepsán předávací protokol. Součástí předávacího protokolu budou mimo jiné i doklady:
 - souhrnná závěrečná zpráva o kvalitě provedené stavby odpovídající platným technickým podmínkám a ČSN,
 - vyčíslení nákladů na zhodnocení silničního majetku včetně DPH,
 - 1x geometrický plán pro následné majetkové vypořádání, je-li to potřeba,
 - 1x projektová dokumentace skutečného provedení stavby,
 - 1x kolaudační souhlas stavby.

6. Jestliže bude v průběhu kolaudačního řízení nebo kolaudačním souhlasem stanovena povinnost na odstranění případných vad či nedodělků v souladu s povolenou projektovou dokumentací, je investor povinen tak ve stanovené lhůtě učinit na vlastní náklad.
7. Investor se zavazuje do vydání kolaudačního souhlasu o užívání zhodnocení silničního majetku provést majetkoprávní vypořádání na nemovitostech dotčených zhodnocením silničního majetku na své náklady s tím, že vlastníku ani hospodáři dotčených nemovitostí nevzniknou žádné náklady ani závazky s tímto spojené (investor uzavře s Olomouckým krajem darovací smlouvu, případně budoucí darovací smlouvu).

Čl. V

Záruční doba

1. Investor uzavře na provedení zhodnocení silničního majetku se zhotovitelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení, smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva o dílo**“). Smlouva o dílo bude obsahovat ustanovení upravující postupitelnost Smlouvy o dílo v rozsahu odpovědnosti za vady díla a záruky za jakost na třetí osobu. Investor se zavazuje postoupit tato práva na hospodáře bez zbytečného odkladu po předání díla zhotovitelem investorovi. Po postoupení příslušných ustanovení Smlouvy o dílo dle předchozí věty bude hospodář uplatňovat případné nároky z odpovědnosti za vady díla či ze záruky za jakost zhodnocení silničního majetku přímo vůči zhotoviteli.

Čl. VI.

Využití pozemků potřebných pro realizaci stavby

1. Zhodnocením silničního majetku budou dotčeny pozemky: p.č. 7624/1, ostatní plocha/ silnice, výměra 9966 m², LV 10580 v k.ú. Prostějov, obec Prostějov, vlastník Olomoucký kraj, sídlem Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 77900 Olomouc.
2. Pozemky dotčené zhodnocením silničního majetku, resp. jejich částí, jsou zakresleny v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou jinak neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Přílohu této smlouvy a její nedílnou součástí tvoří tyto přílohy:
 - příloha č. 1 – situační plán
3. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou číslovaných písemných dodatků řádně sjednaných a podepsaných oběma smluvními stranami.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě pravdivých údajů, svobodné a vážné vůle, prosté omylu a že se podrobně seznámily s jejím obsahem, na důkaz čehož připojují své podpisy.
6. Zpracovatel je povinen zajistit, že osoby, jimiž bude provádět plnění dle této smlouvy, se zavážou k mlčenlivosti ohledně veškeré činnosti související s touto smlouvou, zejm. pak k mlčenlivosti ve vztahu ke všem osobním údajům, ke kterým budou mít přístup, nebo s kterými přijdou do kontaktu.

Za Lidl Česká republika v.o.s. v BYSTROVANECH dne 10. 06. 2022

Podpis:

Jméno a příjmení:

Funkce:



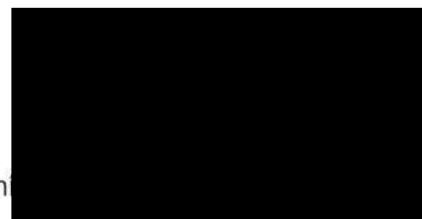
Vlastimil Havlíček

na základě plné moci

Podpis:

Jméno a příjmení:

Funkce:




kontrolní podpis

Za Správu silnic Olomouckého kraje, p.o. v Olomouci dne 14. 07. 2022

Podpis:

Jméno a příjmení:

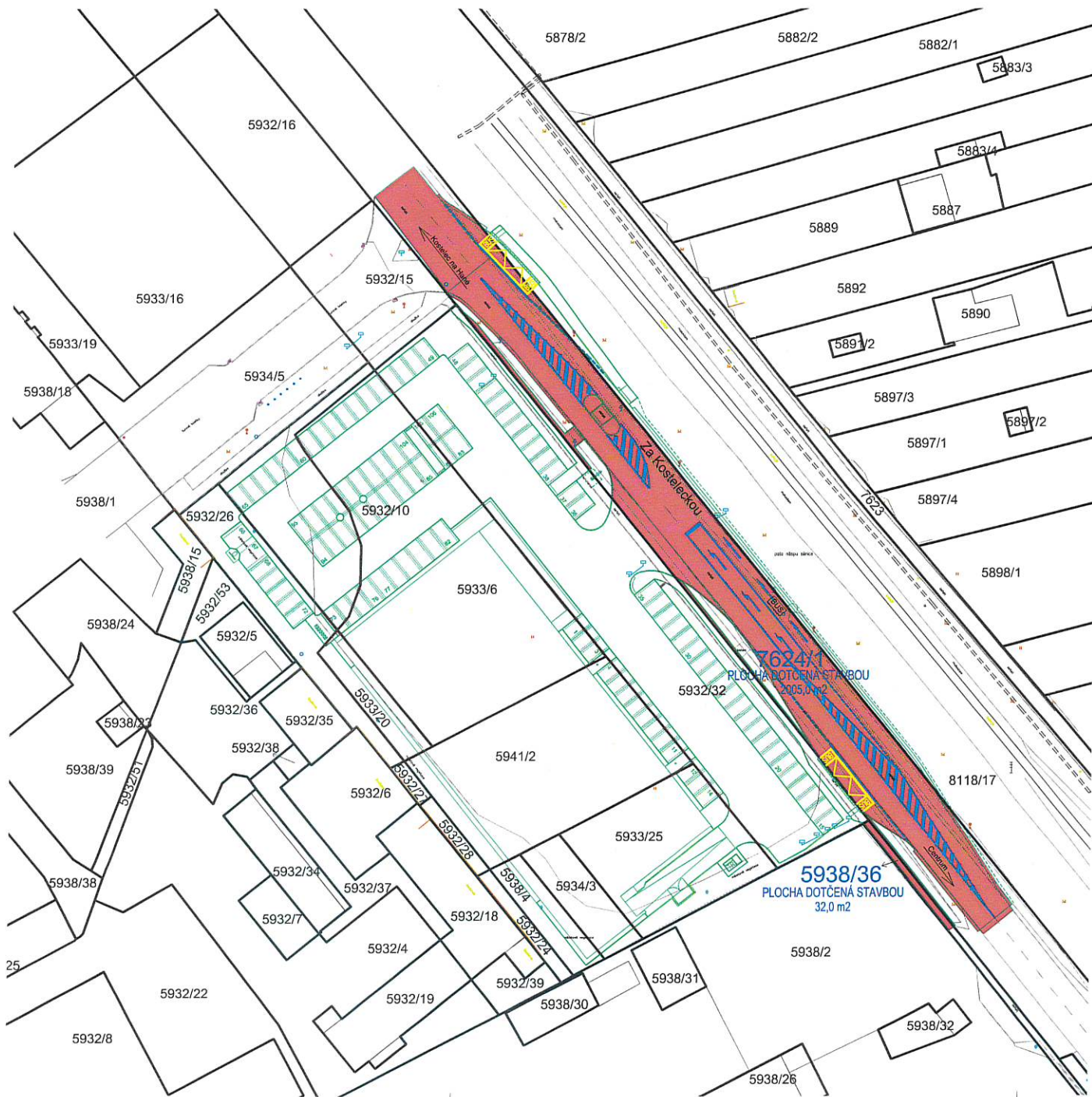
Funkce:



Ing. Petr Polýnek

ředitel

Správa silnic Olomouckého kraje
příspěvková organizace
poštovní přihrádka 37
Lipenská 753/120, 779 00 Olomouc



±0,000 = PODLAHA 1.NP = 228,30 m.n.m.

ARCHITEKT ING. ARCH. P. GOTTWALD	ZODP. PROJEKTANT ING. M. OŠTĀDAL	PROJEKTANT ING. P. NOVOTNÝ	 STYLE STUDIO s.r.o. Ujezd 2175/9a, 796 01 Prostějov IČ: 465 32 894 DIČ: CZ46532894	VÝTIŠK Č.
INVESTOR: Lid České republiky v.o.s., Praha 5, Nádražní 1359/11, 158 00				MÍSTO STAVBY: ulice Za Kosteleckou, 796 01 Prostějov
AKCE: PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ PRODEJNA LIDL PROSTĚJOV, ZA KOSTELECKOU		FORMÁT STUPEŇ ARCH. Č. DATUM MĚŘÍTKO	A2 DSP SS/2021/006/SP 03/2022 1:500	Č. v. C.2
OBSAH: KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES				

Lidl Česká
Národní 1359/11
IČ: 26178541 DI
CZECH REP



3/1