## SMLOUVA **O** DÍLO

**na zhotovení stavby na akci**

**„Technologický park Progress Holešov**

**– odstranění havarijního stavu střechy haly č.103 “**

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen Smlouva)

# SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel** : **Industry Servis ZK, a. s.**

Sídlo : Holešovská 1691, 769 01 Holešov

Statutární orgán : Ing. Mgr. Lucie Pluhařová, předsedkyně představenstva

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních : xxxxxxxxxxxxxxx

b) ve věcech technických : xxxxxxxxxxxxx

IČO : 63080303

DIČ : CZ63080303

Bankovní ústav : xxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu : xxxxxxxxxxxx

Telefon : xxxxxxxxxxxxx

E-mail : xxxxxxxxxx

ID DS : xxxxxxxxxxx

Zasp. v OR vedeném při KS v Brně, odd. B, sp.zn. 1952

* **Dále jen objednatel**

**Zhotovitel** : **PĚLUCHA střechy s.r.o.**

Sídlo : Třebětice 68, 769 01 Holešov

Statutární orgán : Filip Pělucha, jednatel společnosti

Zapsán v obchodním rejstříku : Vedeným u Krajského soudu v Brně

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních : xxxxxxxxxxxxx

b) ve věcech technických : xxxxxxxxxxxxxxx

IČO : 086 21 110

DIČ : CZ08621110

Bankovní ústav : xxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu : xxxxxxxxxxxx

Tel. / Fax : xxxxxxxxxxxxxx

E-mail : xxxxxxxxxxxxx

ID DS : xxxxxxxxxxxx

Zaps. v OR vedeném při KS v Brně, odd. C, sp.zn. 114340

* **Dále jen zhotovitel**

Stavbyvedoucí zhotovitele : **xxxxxxxxxxxxxxxx**

# PŘEDMĚT SMLOUVY

* 1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající ve zhotovení stavby: **Technologický park Progress Holešov – odstranění havarijního stavu střechy haly č.103 (dále jen dílo)** a objednatel se zavazuje uvedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu sjednanou v čl. V. této smlouvy.
  2. Popis předmětu díla je vymezen technologickým postupem prací a projektovou dokumentací skutečného provedení stavby z.č. 110192 z 03.2011 a dále specifikován zadávacími podmínkami veřejné zakázky. Věcný rozsah díla je specifikován v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (s výkazem výměr), zpracovaný projektantem a oceněným v rámci nabídky zhotovitelem (příloha č. 1 této smlouvy).
  3. Součástí díla je současně:

###### dokumentace skutečného provedení, která bude objednateli předána ve 2 vyhotoveních v tištěné formě a 1x na CD v digitální formě (ve formátu PDF) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a jeho prováděcími právními předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb;

###### zachování dopravní obslužnosti okolních objektů v areálu domova a pozemků při realizaci díla;

###### uvedení všech povrchů a konstrukcí dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň atd.) před dokončením díla;

###### demolice a demontáž stávajících stavebních konstrukcí, kdy zhotovitelem demolovaný a demontovaný materiál se stává odpadem a zhotovitel jako původce odpadu s ním bude nakládat pouze v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, a jeho prováděcími předpisy;

###### průběžná likvidace odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., Zákon o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci nejpozději při předání a převzetí díla;

###### demolovaný a demontovaný materiál nesmí být využit k obchodní činnosti zhotovitele za účelem dosažení zisku. V případě výskytu takového materiálu, který lze využít k obchodní činnosti, náleží zisk z této obchodní činnosti objednateli. V případě požadavku je zhotovitel povinen do 5 kalendářních dnů od písemné výzvy předložit objednateli veškeré doklady o plnění této povinnosti;

###### důsledný úklid všech dotčených prostor stavby;

###### zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, aktivní spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví pří práci na staveništi a předávání informací bezprostředně souvisejících s výkonem funkce koordinátora;

###### umožnění provádění kontrolní prohlídky stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu a zajištění účasti stavbyvedoucího na této kontrolní prohlídce;

###### bezodkladné odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby;

###### provedení veškerých právními předpisy předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, dále provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě; veškeré dokumenty budou zpracovány v českém jazyce a zhotovitel zajistí jejich předání objednateli;

###### Vzhledem k tomu, že realizace akce bude probíhat za plného provozu, zhotovitel se zavazuje při realizaci díla učinit maximálně možné technické a organizační opatření proti omezení provozu a dbát na bezpečnost při provádění prací a na bezpečnost osob pohybujících se v místech dotčených stavbou (zejména třetích osob a nájemců Technologického parku). Všechny náklady spojené s bezpečnostními opatřeními a s omezujícími podmínkami provádění jsou součástí sjednané ceny.

###### Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci veřejné zakázky realizované prostřednictvím této smlouvy o dílo v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 262/2006 Sb.“), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky (plnění předmětu této smlouvy) podílejí a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděné v rámci realizace plnění předmětu smlouvy prováděny zhotovitelem či jeho poddodavatelem.

###### Závazek zhotovitele mít po celou dobu stavby do doby protokolárního předání a převzetí díla pojištění odpovědnosti za škodu v minimální výši: 5.000.000 Kč způsobenou třetí osobě činností zhotovitele a stavebně-montážní pojištění rizik v minimální výši: 5.000.000 Kč dle čl. 9 této smlouvy.

* 1. Zhotovitel se zavazuje při provádění prací učinit veškerá opatření proti zničení nebo poškození konstrukce střechy a zatečení dešťové vody do objektu. V případě, že zhotovitel tento závazek nedodrží, zavazuje se všechny poškozené konstrukce a prostory univerzální haly s přístavkem uvést na své náklady do původního stavu nejpozději k datu ukončení prací na díle. V případě, že tak způsobem a v termínu touto Smlouvou sjednaném neučiní a uvedené práce provede na své náklady objednatel, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli veškeré náklady spojené s uvedením stavby do původního stavu. Pro průkaznost možných budoucích požadavků na opravu poškozených konstrukcí zhotovitel provede na své náklady bezprostředně po předání staveniště kompletní fotodokumentaci stávajícího stavu vnitřních prostorů.
  2. Zhotovitel prohlašuje, že byl objednatelem seznámen se skutečností, že předmětná hala č. 103 je předmětem nájemních vztahů uzavřených mezi objednatelem jako pronajímatelem a třetími osobami jako nájemci. Vznikne-li v důsledku provádění díla škoda na majetku nájemců, je zhotovitel povinen tuto škodu v plné výši nájemcům nahradit, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
  3. Zhotovitel prohlašuje, že mu v rámci veřejné zakázky na stavební práce, které jsou předmětem této smlouvy, byla zpřístupněna projektová dokumentace a zároveň prohlašuje, že se s ní jako odborně způsobilý seznámil. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky. Na základě této skutečnosti zhotovitel prohlašuje, že vynaložil veškerou odbornou péči, kterou na něm lze v rámci zpracování nabídky rozumně požadovat, aby potvrdil, že dílo lze podle poskytnuté dokumentace provést v souladu s touto smlouvou tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané.

# MÍSTO PROVEDENÍ DÍLA, PODKLADY A SOUČINNOST OBJEDNATELE

3.1 Dílo bude prováděno na pozemku objednatele, par. č. 2760/81 o výměře 1624 m2 stavby č. p. 1692 v katastrálním území Holešov.

* 1. Za podklady předané objednatelem k provedení díla se považují:

1. z.č. 110192 z 03.2011 zpracovaná společností Centroprojekt a.s., Zlín, pod označením „Technologický park v rámci SPZ Holešov – SO 103 – Univerzální hala s přístavkem - UTB z 03.2011
2. soupis stavebních prací, dodávek a služeb (s výkazem výměr)
3. zhotovitel prohlašuje, že podklady uvedené od písm. a) b) převzal.
   1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 10 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy a zhotovitel se zavazuje v tomto termín staveniště převzít. O předání a převzetí staveniště sepíšou smluvní strany protokol o předání a převzetí staveniště. Součástí protokolu o převzetí staveniště bude i záznam o předložení pojistné smlouvy dle odst. 9.3 a 9.4 vč. termínu, kdy tak bylo učiněno.

# TERMÍNY PLNĚNÍ

* 1. Termín předání a převzetí díla(doba plnění): do 60 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání staveniště, nedohodnou-li se smluvní strany jinak s ohledem na klimatické podmínky (zápis do stavebního deníku odsouhlasený objednatelem).

Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště v průběhu lhůty uvedené výše.

* 1. Termín úplného dokončení a protokolárního předání a převzetí kompletního díla je nejpozději do **30. 10. 2022**.
  2. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před dohodnutým termínem plnění dle předchozího odstavce, a to způsobem sjednaným pro řádné zhotovení díla.
  3. Zhotovitel je oprávněn podat návrh na prodloužení doby dokončení a předání díla v případě, že nastala některá z následujících skutečností: změna rozsahu díla, zpoždění či překážka přičitatelná objednateli, vyšší moc nebo výskyt klimatických jevů dlouhodobě vymykajících se obvyklým průměrným hodnotám. Tento návrh bude odsouhlasen objednatelem a bude obsažen v písemném Dodatku k této Smlouvě.

# CENA DÍLA

* 1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2 a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena zahrnuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
  2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

**1 782 935,95 Kč (bez DPH)**

**374 416,55 DPH (21 %)**

**2 157 352,50 Kč včetně DPH**

* 1. Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě položkového rozpočtu, který je součástí jeho nabídky. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu, přičitatelné zhotoviteli, nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě. Zhotovitel prohlašuje, že položkový rozpočet předal objednateli a objednatel se před podpisem této Smlouvy s tímto rozpočtem seznámil. Položkový rozpočet je přílohou č 1 této Smlouvy.

###### Položkový rozpočet slouží k ohodnocení provedených částí díla, za účelem fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut.

###### Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.

* 1. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty **(DPH)** bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel.
  2. Cena díla podle odst. 5.2 může být změněna jen dodatkem smlouvy z níže uvedených důvodů:

1. před nebo v průběhu realizace díla dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,
2. v případě změny v předmětu a rozsahu díla oproti zadávací dokumentaci. Před vlastním provedením změny musí být každá změna technicky a cenově specifikována ve Změnovém listě (vzor předá objednatel) a ten odsouhlasen technickým dozorem stavebníka.
   1. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou uzavření dodatku ke smlouvě. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.
   2. Důvodem pro změnu ceny díla není plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto jeho chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.

# PLATEBNÍ PODMÍNKY

* 1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
  2. Smluvní strany souhlasně potvrzují, že ze strany zhotovitele byl v rámci poskytnutí součinnosti při uzavření této smlouvy předložen harmonogram provádění díla v členění na kalendářní týdny. Harmonogram provádění díla je přílohou č.2 této Smlouvy.
  3. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na hrazení ceny za dílo postupně (dílčí plnění) na základě dílčích daňových dokladů (faktur).
  4. Faktura bude vystavena po dokončení díla dle skutečně provedených stavebních prací na základě objednatelem schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele pro ocenění dokončených částí díla. Součástí faktury po dokončení stavebních prací bude i průběžná fotodokumentace prováděných prací.
  5. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce, u konečné faktury den podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
  6. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a dále:

###### faktura za práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s ustanovením § 92a - § 92e zákona o DPH; faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že „daň odvede zákazník“ (objednatel), tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti,

###### faktura musí být předána zhotovitelem objednateli nejpozději **5.** **kalendářní den** ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a řádně doložena nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu,

###### přílohou faktury musí být objednatelem odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb, podepsaný TDS a zjišťovací protokol, protokol o předání a převzetí díla a fotodokumentace,

###### zhotovitel bude předkládat oceněný položkový soupis provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokoly k odsouhlasení objednateli prostřednictvím TDS, a to nejpozději do 3 kalendářních dnů po skončení měsíce za plnění provedené v příslušném fakturačním měsíci,

###### objednatel prostřednictvím TDS provede kontrolu správnosti každého soupisu provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovacího protokolu do 2 kalendářních dnů od jejich předložení.

* + - 1. Pokud objednatel (TDS) nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je potvrzené zpět zhotoviteli neprodleně po provedení kontroly.
      2. Je-li oprávněnost fakturované částky nebo její části objednatelem (TDS) zpochybněna, vrátí objednatel soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol ve lhůtě 2 kalendářních dnů od jejich předložení s uvedením výhrad k přepracování zhotoviteli. Zhotovitel je povinen předložit opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli do 2 kalendářních dnů od jejich vrácení k přepracování. Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě o odsouhlasení množství a druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná část bude řešena postupem dle čl. 15 této smlouvy.
  1. Splatnost faktur je **30 dnů** ode dne jejich prokazatelného doručení do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání.
  2. Je-li oprávněnost fakturované částky nebo její části objednatelem zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost oznámit zhotoviteli a vrátit nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti k přepracování. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží nová lhůta splatnosti6.7. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení.
  3. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem připsání příslušné částky na účet poskytovatele platebních služeb zhotovitele.
  4. Smluvní strany se dohodly na pozastávce ve výši 10 % z ceny díla bez DPH dle této smlouvy. Objednatel uhradí faktury až do výše 90 % celkové ceny bez DPH a DPH v plné výši. Pozastávka 10 % z ceny díla bez DPH bude uvolněna po odstranění všech vad a nedodělků, potvrzeného samostatným protokolem, které byly zjištěny v rámci přejímacího řízení a uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla.

# STAVENIŠTĚ A ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

* 1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště jen pro účely související s prováděním díla a při tomto užívání je povinen dodržovat veškeré platné právní předpisy na území České republiky, zejména pak nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
  2. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i připojení na odběrná místa potřebných médií určená objednatelem. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli napájecí bod pro odběr elektrické energie a vody. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa (nedohodnou-li se smluvní strany jinak) a náklady na jím spotřebované energie uhradit.
  3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a průběžně ze staveniště odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
  4. Zhotovitel je povinen po dobu provádění díla dodržet v místě staveniště zákaz kouření.
  5. Zhotovitel se zavazuje dbát pokynů objednatele, udržovat na převzatém staveništi, výjezdech z něj či přilehlých chodnících pořádek a čistotu a je povinen denně odstraňovat odpady, nečistoty a stavební suť vzniklé jeho pracemi, a to na své náklady a nebezpečí.
  6. Zhotovitel nemá dovoleno nechat své zaměstnance nebo další pracovníky přebývat na žádné z částí staveniště nad rámec pracovních činností.
  7. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v zápise o předání a převzetí díla není dohodnuto jinak.
  8. Zhotovitel je povinen zabezpečit na své náklady jako součást díla:

###### řádnou ochranu všech prostor staveniště, kterého součástí jsou také:

* + - 1. stávající konstrukce stavby nebo nábytkové či jiné vybavení stavby, které nebudou stavebně upravovány, před poškozením a zničením,
      2. vlastní realizované práce po celou dobu jejich provádění,
      3. veškeré výrobky, nářadí a materiály, které dopravil na stavbu.

###### vybudovat provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště, kdy prostor staveniště bude využíván výhradně pro účely související s realizací díla.

# PROVÁDĚNÍ DÍLA

* 1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zavazuje se však brát v úvahu upozornění a pokyny objednatele, týkající se možného porušování smluvních povinností zhotovitele při provádění díla.
  2. Zhotovitel je povinen dodržovat právní předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla, a platné technické normy, které se vztahují k předmětu díla.
  3. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi); zhotovitel je rovněž povinen dodržovat veškeré podmínky, vyplývající z právních předpisů, řešící problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
  4. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. V plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na staveništi zdržují, a je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Staveniště bude oploceno.
  5. Zástupci objednatele a osoby vykonávající technický dozor se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy.
  6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla. Neučiní-li tak zhotovitel ani na základě písemného upozornění v dodatečné přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
  7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele práce na svůj náklad odkrýt. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel v tomto případě dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese zhotovitel veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou vadného stavu a následným zakrytím.
  8. Veškeré odborné práce podle této smlouvy musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel je povinen jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby (stavbyvedoucí) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., a písemně objednateli oznámit, kdo je **stavbyvedoucí, příp. jeho zástupce.** V případě požadavku objednatele na prokázání technické kvalifikace osoby stavbyvedoucího v rámci zadávacího řízení, je zhotovitel povinen jmenovat stavbyvedoucím osobu, kterou tuto technickou kvalifikaci prokazoval. Není-li z objektivních důvodů možné tuto osobu jmenovat nebo vzniknou-li v průběhu realizace stavby okolnosti, v důsledku nichž není stavbyvedoucí schopen nadále vykonávat činnost, je možné jej nahradit pouze osobou s minimálně stejnou technickou kvalifikací, jaká byla požadována v rámci zadávacího řízení. Tato změna může být provedena pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
  9. Stavbyvedoucí musí mít sídlo na staveništi a musí být přítomen na stavbě denně po celou dobu výstavby až do odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení.
  10. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané stavebním zákonem a příslušnými prováděcími předpisy. Stavební deník bude po dobu provádění stavby uložen u zhotovitele. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli, resp. jím pověřeným pracovníkům technického nebo autorského dozoru, kdykoliv do deníku nahlédnout, případně do něj činit záznamy. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení, resp. vad a nedodělků zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
  11. Objednatel, nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že k obsahu zápisu nemají výhrad. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho vzniku, jinak se má za to, že k obsahu zápisu nemá výhrad.
  12. Zhotovitel odpovídá za poškození nebo zničení prováděné stavby až do převzetí dokončené stavby objednatelem.
  13. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

# VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

* 1. Objednatel je v souladu s § 2599 odst. 1 občanského zákoníku od počátku vlastníkem stavby. Veškerá zařízení, stroje, materiál apod. jsou do doby, než se stanou pevnou součástí díla, ve vlastnictví zhotovitele.
  2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla jako celku objednatelem. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.
  3. Zhotovitel předloží nejpozději ke dni protokolárního převzetí staveniště objednateli kopii pojistné smlouvy (případně pojistný certifikát), z níž je zřejmé, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 5 000 000 Kč. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v limitu pojistného plnění dle předchozí věty v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednatelem.
  4. Zhotovitel předloží nejpozději ke dni protokolárního převzetí staveniště objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy (případně pojistný certifikát), z níž je zřejmé, že má sjednáno **stavebně-montážní pojištění rizik**, která mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby, na pojistnou částku ve výši minimálně 5.000.000,- Kč. Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, aby se vztahovala i na subdodavatele zhotovitele.
  5. V případě, že zhotovitel nepředloží uzavřenou pojistnou smlouvu dle bodu výše, nebo bude pojistná smlouva v průběhu provádění díla zrušena, vypovězena nebo ukončena dohodou, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo písemně odstoupit pro podstatné porušení smlouvy.

# PROVÁDĚNÍ DOZORU NAD PLNĚNÍM PŘEDMĚTU SMLOUVY A BEZPEČNOSTÍ A OCHRANOU ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI

* 1. Zhotovitel bude ve věcech plnění předmětu této smlouvy aktivně spolupracovat s objednatelem a TDS.
  2. Smluvní strany se dohodly na organizování kontrolních dnů (KD) stavby dle průběhu a potřeb stavby, nejméně však 1x za čtrnáct dnů, a to na staveništi. KD organizuje TDS, který vyhotoví zápis z KD a tento předá dle dohodnutého rozdělovníku. KD se zaměří na kontrolu kvality, věcného, finančního a časového postupu prováděných prací. Náklady na účast na KD nese každý účastník samostatně ze svého.
  3. TDS a koordinátor BOZP jsou oprávněni vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním požadované kvality prací i bezpečností a ochranou zdraví při práci na staveništi a jsou oprávněni, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, zastavit práce v případech, kdy zejména:
* hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
* je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,
* je ohrožena bezpečnost stavby,
* hrozí zhoršení požadované kvality celku i dílčích částí stavby.
  1. Povinností zhotovitele je důsledné zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění (dále jen zákon č. 309/2006 Sb.) a jeho platnými prováděcími předpisy, dále pak platnými hygienickými předpisy a bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku. Zhotovitel je povinen poskytnout v souladu s § 16 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb. koordinátorovi BOZP součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu realizace stavby a působit v aktivní spolupráci s koordinátorem BOZP při práci na staveništi a neprodleně poskytnout jakoukoli informaci související s výkonem funkce koordinátora BOZP.

# PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK

* 1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení.
  2. Místem předání je místo, kde je stavba prováděna. Předání a převzetí se povinně účastní zástupci objednatele, TDS a AD.

###### Zhotovitel zápisem ve SD učiněném minimálně 5 pracovních dnů před koncem lhůty plnění písemně oznámí datum dokončení díla a současně vyzve objednatele k převzetí díla. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 3 pracovních dnů od data určeného v učiněné výzvě.

* 1. Přejímací řízení je ukončeno podpisem protokolu o předání a převzetí díla jako celku objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně soupisu vad a nedodělků s termíny odstranění. Dílo, které není řádně dokončeno nebo vykazuje vady a nedodělky není objednatel povinen převzít. Za nedokončené dílo se považuje dílo i v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.
  2. Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.
  3. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady:
* projektovou dokumentaci skutečného provedení,
* doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a jeho prováděcích předpisů,
* stavební deník,
* osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
* osvědčení a další doklady, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli k vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením stavebního zákona,
* fotodokumentaci z průběhu provádění díla.
  1. Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání a převzetí díla, sepíšou strany o tom zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.

# ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA

* 1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo při jeho převzetí objednatelem, a rovněž tak za vady, které se vyskytnou po jeho převzetí v průběhu záruční doby.
  2. Zhotovitel poskytuje na dílo zhotovené podle této smlouvy záruku za jakost v délce trvání **60** měsíců. Záruka na dodávku a montáž střešní fólie mPVC činí **120** měsíců. Záruční doba běží ode dne následujícího po dni podpisu zápisu o předání a převzetí díla, resp. po případném odstranění vad či nedodělků, vytčených zhotoviteli při předání díla.
  3. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamace se považuje za včas uplatněnou, byla-li nejpozději v poslední den záruční lhůty doručena zhotoviteli. Reklamace bude uplatněna prostřednictvím emailu nebo datové zprávy.
  4. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci musí objednatel uvést, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud opravitelná není, odstranění vady dodáním náhradního plnění, anebo přiměřenou slevou z ceny díla.
  5. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 5 dnů po obdržení reklamace, není-li dohodnuto jinak.
  6. O odstranění vady sepíší smluvní strany písemný protokol. V něm bude mj. uvedeno, kdy bylo příslušné právo z odpovědnosti za vady uplatněno, jak byla oprava provedena a doba jejího trvání. Doba od řádného uplatnění reklamace až do odstranění vady (provedení opravy) se do záruční doby nezapočítává a záruční doba se o tuto dobu prodlužuje.
  7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostor nezbytných pro odstranění vad a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady, ani s dohodnutým termínem pro odstranění vady.
  8. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny okolnostmi na straně objednatele, případně běžným opotřebením. Neodpovídá rovněž za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů a podkladů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů či podkladů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

# SMLUVNÍ POKUTY

* 1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy.
  2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad v záruční době ve výši 3.000,- Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení.
  3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení povinností v rámci BOZP na staveništi uložených mu touto smlouvou a zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy, a to za každý jednotlivý případ ve výši 2.000,- Kč.
  4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení režimu stavebního deníku, a to ve výši 2.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
  5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním pojistné smlouvy na odpovědnost za škodu způsobenou třetí osobě, a to ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.
  6. Smluvní pokuty jsou splatné na základě výzvy objednatele doručené zhotoviteli se lhůtou splatnosti sedmi dní ode dne uplatnění.
  7. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, zákonný úrok z prodlení z dlužné částky za každý den prodlení.
  8. Smluvní strany se dohodly na možnosti zápočtu pohledávky objednatele na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody na splatné i nesplatné pohledávky zhotovitele za objednatelem. Nebude-li smluvní pokuta započtena, sjednávají smluvní strany splatnost smluvních pokut na 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
  9. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
  10. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

# ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

* 1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran – jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout písemnou dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran při současném vypořádání věcných a finančních závazků a pohledávek.
  2. Odstoupení od smlouvy musí strana odstupující oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na 10 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
  3. Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných článcích této smlouvy je považováno:

1. prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla delší než 15 kalendářních dnů,
2. prodlení zhotovitele s ukončením realizace díla delší než 14 kalendářních dnů,
3. případy, kdy zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele nebo projektovou dokumentací a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní,
4. neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm,
5. byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele.
   1. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy je:
6. prodlení objednatele s předáním staveniště a zařízení staveniště větší jak 15 kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu,
7. prodlení objednatele s platbami dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší jak 30 dní (počítáno ode dne jejich splatnosti),
8. trvá-li přerušení prací ze strany objednatele déle jak 6 měsíců.
   1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud při provádění díla zhotovitel opakovaně (tj. více než 2x) porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů.
   2. Důsledky odstoupení od smlouvy:

###### Smlouva zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.

###### Zhotovitelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy, platí i po takovém odstoupení, a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.

###### Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:

* + zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla a zpracuje „dílčí“ konečnou fakturu;
  + zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení";
  + objednatel uhradí zhotoviteli práce provedené do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.

###### V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. 15 této smlouvy.

# SPORY A ROZHODNÉ PRÁVO

* 1. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude projednán a rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným soudem dle příslušných ustanovení občanského soudního řádu.
  2. Smluvní vztah upravený touto smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů účinných v České republice.
  3. V souladu s § 1801 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.

# DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

* 1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými vzestupně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

# DŮVĚRNÁ POVAHA INFORMACÍ, DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

* 1. Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, budou považovány za informace důvěrného charakteru a zhotovitel s nimi bude zacházet v souladu s § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.
  2. Výjimku z důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné.
  3. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
  4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku.

# VYŠŠÍ MOC

* 1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvídány nebo odvráceny. Za případ vyšší moci nejsou považovány klimatické podmínky, jsou-li příznačné pro roční období, ve kterém je dílo nebo jeho příslušná část zhotovováno. V případě sporu, zda se jedná o klimatické podmínky pro příslušné období příznačné, mohou si strany vyžádat stanovisko odborníka v příslušné oblasti, případně odborného institutu. Náklady na odborné posouzení uhradí ta ze smluvních stran, která nepříznivé klimatické podmínky namítá.
  2. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí vhodné doklady příp. informace o tom, že tyto okolnosti mají podstatný vliv na plnění smluvních povinností.
  3. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 15 dní, vyjasní si obě smluvní strany další postup provádění díla, resp. změnu smluvních povinností, a uzavřou nejpozději do pátého dne po uplynutí uvedené lhůty příslušný dodatek k této smlouvě.

# ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

* 1. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se strany oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.
  2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými; účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
  3. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v zákonné lhůtě prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, provede objednatel.
  4. Zhotovitel nesmí převádět plně ani zčásti své závazky ani práva a povinnosti, které má plnit podle této smlouvy, aniž by předem obdržel od objednatele písemný souhlas s převodem. To se netýká práv a povinností vyplývajících ze Smluv o dílo uzavřených mezi zhotovitelem a jeho subdodavateli díla.
  5. Dnem podpisu této smlouvy pozbývají platnosti všechna předchozí písemná i ústní ujednání smluvních stran vztahující se k dílu zhotovovanému dle této smlouvy.
  6. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
  7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
  8. Smlouva se vyhotovuje ve 3 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel obdrží 2 vyhotovení.
  9. Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – Oceněný soupis prací (položkový rozpočet)

Příloha č. 2 – Harmonogram prací

V Holešovědne V Kroměřížidne

Objednatel: Zhotovitel:

….…………………………………… .………………………………………

Ing. Mgr. Lucie Pluhařová Filip Pělucha

předsedkyně představenstva jednatel společnosti