



## Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo č. (27/2020/OMM)

### Stavební úpravy domu s pečovatelskou službou – Masarykovo náměstí 650/11, Kopřivnice

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), v platném znění

mezi:

Název:	Město Kopřivnice
Sídlo:	Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice
IČO:	00298077
DIČ:	CZ00298077
Právní forma:	801 - Obec
Zastoupen:	<i>anonymizováno</i> , starosta

(„objednatel“)

a

Název:	<b>THERM, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Pavlova 1351/44, 700 30 Ostrava - Zábřeh
IČO:	42766991
DIČ:	CZ42766991
Právní forma:	spol. s r.o.
Zápis v OR:	OR vedený KS Ostrava, oddíl C, vložka 1770
Zastoupen:	<i>anonymizováno</i> - jednatel
Bankovní spojení:	KB Ostrava
Číslo účtu:	<i>anonymizováno</i>

(„zhotovitel“)

#### 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Smluvní strany uzavřely dne 15. 04. 2021 smlouvu o dílo č. 27/2020/OMM (dále také jen „SoD“).
- 1.2 V souladu s čl. 5 - CENA DÍLA, odst. 5.7. a 5.8. SoD, který stanoví, že v případě víceprací/méněprací musí být uzavřen dodatek k SoD a ve spojení s čl. 15 – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ, odst. 15.3. SoD, který stanoví, že text SoD lze měnit nebo doplňovat pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami, uzavírají smluvní strany tento dodatek (dále také jen „Dodatek č. 4 k SoD“).

## 2. PŘEDMĚT DODATKU

2.1 Smluvní strany konstatují, že se předmět díla podle čl. 3, specifikovaný v příloze č. 1 SoD (položkový rozpočet) upravuje o provedení dodatečných prací (méněpráce a vícepráce). Přesný rozsah těchto prací je stanoven v příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 4 k SoD, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 4 k SoD.

2.2 Odůvodnění změn:

### **Změna č. 43 – KZS u ocelového schodiště**

V souladu s ustanovením § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), ve znění pozdějších předpisů, upravuje objednatel stavební práce následovně. Před zahájením prací na zateplení fasády u únikového ocelového schodiště byla zjištěna mezera mezi fasádou a podestou menší, než je projektovaná tloušťka zateplení. Na základě skutečného stavu bylo rozhodnuto u plochy bytu o snížení tloušťky zateplení na 100 mm jen v rámci podest schodiště a u plochy nevytápěné pavlače (chodby) na snížení tloušťky zateplení na 100 mm v celé ploše. Zároveň je nutné provést úpravu oplechování a navazujícího zábradlí schodiště. Změna tloušťky zateplení byla schválena energetickým specialistou. Potřeba této změny vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a jedná se o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku.

### **Změna č. 44 – Odpočet dilatací**

V souladu s ustanovením § 222 odst. 6 ZZVZ upravuje objednatel stavební práce následovně. Po provedení výstavby lešení a demontáži oplechování dilatací bylo zjištěno, že mezi objektem DPS a sousedním domem není uvažovaný prostor pro vložení zateplení dilatace. Bylo rozhodnuto o odečtení neproveditelných prací. Potřeba této změny vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a jedná se o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku.

### **Změna č. 45 – Nátěr dřevěných zárubní**

V souladu s ustanovením § 222 odst. 4 ZZVZ upravuje objednatel stavební práce následovně. Bylo rozhodnuto o provedení nátěrů dřevěných zárubní ve všech bytech.

### **Změna č. 46 – Topné kabely**

V souladu s ustanovením § 222 odst. 5 ZZVZ upravuje objednatel stavební práce následovně. Před zahájením demontáže svodů ze střechy byl zjištěn ve žlabech a svodech až ke gajgrům vložený funkční topný kabel proti zamrznutí v zimním období. Vzhledem k nutnosti provedení demontáže svodů a vložení kolen mezi žlab a svod z důvodu zateplení bylo rozhodnuto o provedení vytažení a demontáže topných kabelů. Původní kabeláž vzhledem k délce a UV poškození nešla použít zpětně, proto bylo rozhodnuto o provedení výměny topných kabelů za nové ve žlabech se zatažením 1 m do svodů. Jedná se o nezbytnou změnu a změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení, tato změna by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a hodnota dodatečných stavebních prací, služeb nebo dodávek nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku.

### **Změna č. 47 – Elektroinstalace výtahové strojovny**

V souladu s ustanovením § 222 odst. 4 ZZVZ upravuje objednatel stavební práce následovně. Byla provedena realizace rekonstrukce objektu DPS, část elektroinstalace byla doplněna o zbyvající nevyměněnou část elektroinstalace u výtahu.

#### **Změna č. 48 – Rozvody telefonu O2**

V souladu s ustanovením § 222 odst. 4 ZZVZ doplňuje objednatel stavební práce následovně. Bylo rozhodnuto o doplnění rekonstrukce objektu DPS o provedení telefonních rozvodů O2.

#### **Změna č. 49 – Polepy oken do sociálních zařízení**

V souladu s ustanovením § 222 odst. 4 ZZVZ doplňuje objednatel stavební práce následovně. Na základě žádosti provozovatele bylo rozhodnuto o doplnění projektu rekonstrukce DPS o vybudování úklidové komory pro uklízečky na chodbě v 1.NP.

#### **Změna č. 50 – Chodníky kolem objektu DPS**

V souladu s ustanovením § 222 odst. 4 ZZVZ doplňuje objednatel stavební práce následovně. V rámci realizace stavebních úprav domu DPS měla být provedena zpětná montáž původní dlažby chodníků z přední a boční strany objektu. Původní dlažba je nesourodá, různých tloušťek a různých rozměrů a nebude provedena její zpětná montáž, ale bude odvezena na místo určené objednatelem. Bylo rozhodnuto o provedení provizorního dosypání chodníků drceným kamenivem frakce 0-4.

#### **Změna č. 51 – Dílčí termíny realizace bytů**

V souladu s ustanovením § 222 odst. 6 ZZVZ upravuje objednatel termíny realizace následovně. Z důvodu veškerých změn předmětu díla provedených dodatky, zejména SDK konstrukce, polepy oken, doplnění kuchyní o police, montáž madel, celoplošné provádění omítek, nátěry zárubní, které byly vyhotoveny na základě změn objednatele, změn projektové dokumentace a zvláště odhaleného skutečného stavu objektu, změn zvyšujících objem prováděných prací v bytech, se prodlužuje dílčí termín provádění prací v neobsazovaných bytech dle harmonogramu, který je součástí změnového listu č. 51, jež je součástí přílohy č. 1 tohoto Dodatku č. 4. Neobsazované byty č. 1, 2, 10, 11, 12, 20, 21 budou dokončeny ke dni 26. 11. 2021, obsazované byty č. 3, 19 budou dokončeny v původním termínu ke dni 19. 11. 2021. Konečný termín dokončení díla dle čl. 4.1. SoD, tj. do 30. 11. 2021, zůstává zachován. Potřeba této změny vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a jedná se o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku. Tato změna je provedena též v souladu s čl. 4.3. SoD.

#### **Změna č. 52 – Nájezdy na schodiště do suterénu ze dvora**

V souladu s ustanovením § 222 odst. 4 ZZVZ doplňuje objednatel stavební práce následovně. Na základě požadavku provozovatele bylo rozhodnuto o doplnění zadního schodiště ze dvora do sklepa o nájezdy – 2ks.

#### **Změna č. 53 – Malby chodeb – barevný pruh a čísla pater**

V souladu s ustanovením § 222 odst. 4 ZZVZ doplňuje objednatel stavební práce následovně. Na základě požadavku provozovatele bylo rozhodnuto o doplnění realizace opravy objektu DPS o provedení barevných maleb na chodbách (každé patro jiná barva) a o malby čísel dle jednotlivých pater. Barvy a čísla usnadní pohyb a orientaci nájemníků v domě.

#### **Změna č. 54 – Nátěr dřevěných křídel dveří v bytech v dřevěných zárubních a nátěr dveří na chodbách**

V souladu s ustanovením § 222 odst. 4 ZZVZ doplňuje objednatel stavební práce následovně. Bylo rozhodnuto o doplnění projektu rekonstrukce DPS o provedení nátěrů dřevěných křídel dveří v dřevěných zárubních ve všech bytech a o provedení nátěrů dřevěných křídel a zárubní lítačkových dveří na chodbách (3ks).

Veškeré tyto práce budou provedeny v souladu se změnovými listy dle přílohy č. 1.

2.3 V souladu s výše uvedeným je upraveno znění čl. 5.1. SoD.

**Článek 5.1. SoD nově zní:**

Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele, smluvního položkového rozpočtu (příloha č. 1 smlouvy) a přílohy č. 1 Dodatku č. 4 k SoD:

Cena dle SOD bez DPH	28 430 174 Kč
Cena dle Dodatku č. 1, 2 a 3 bez DPH	30 312 452,47 Kč
Méněpráce dle Dodatku č. 4 bez DPH	92 617,86 Kč
Vícepráce dle Dodatku č. 4 bez DPH	447 381,43 Kč
<b>Cena dle Dodatku č. 1, 2, 3 a 4 bez DPH</b>	<b>30 667 216,04 Kč</b>
DPH 15 %	4 600 082,41 Kč
<b>Cena celkem</b>	<b>35 267 298,45 Kč</b>

#### **4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 4.1 Tento dodatek může být měněn pouze dohodou smluvních stran.
- 4.2 Smluvní strany prohlašují, že uzavřením tohoto Dodatku č. 4 k SoD jsou vypořádány všechny nároky smluvních stran vztahující se k dokončení díla v termínu stanoveném SoD a k méněpracím a vícepracím specifikovaných v příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 4 k SoD a ohledně těchto již zhotovitel neveznese žádné další nároky.
- 4.3 Tento Dodatek č. 4 k SoD je vyhotoven v elektronickém originále
- 4.4 Smluvní strany si dodatek přečetly a prohlašují, že veškerá ujednání obsažená v tomto dodatku jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho smluvní strany připojují vlastnoruční podpisy osob k tomu oprávněných.
- 4.5 Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
- 4.6 Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy:  
Příloha č. 1 – Změnové listy
- 4.7 Tento Dodatek č. 4 k SoD schválila Rada města Kopřivnice dne 09. 11. 2021 svým usnesením č. 2223-3.8.

V Kopřivnici 10.11.2021

V Ostravě 10.11.2021

\_\_\_\_\_  
objednatel  
Město Kopřivnice

\_\_\_\_\_  
zhotovitel  
THERM, spol. s r.o.