

Dodatek ke smlouvě Na Výstavišti

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o podnájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 26.4.2022, číslo smlouvy: OBCH/NEBYT/055

uzavřený mezi subjekty

Výstaviště Praha, a.s.

se sídlem: Výstaviště 67, Praha 7 - Bubeneč, 170 00
IČ: 25649329
DIČ: CZ25649329
Bankovní spojení: PPF Banka, a.s.
Číslo účtu: 2015340111/6000, IBAN CZ67 6000 0000 0020 1534 0111
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5231
Zastoupená: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva
Ing. Janem Stankem, členem představenstva
(dále jen „**Nájemce**“) na jedné straně

a

MBC Servis s.r.o.

Se sídlem: Zenklova 22/56, 180 00 Praha 8
IČO: 27110656
DIČ: CZ 27110656
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-3992270217/0100
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 97010
Zastoupená: Petrem Michovským, jednatelem
(dále jen „**Podnájemce**“) na druhé straně

Nájemce a Podnájemce jsou dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“ nebo „**Strany**“

**uzavírají tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o podnájmu prostor sloužících k podnikání
ze dne 26.4.2022
(dále jen „Dodatek“)**

PREAMBULE

- I. Smluvní strany uzavřely dne **26.4.2022** Smlouvu o podnájmu prostor sloužících k podnikání (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je pronájem těchto objektů:

	Budova – Lapidárium	Velikost pronajímaných prostor v m²	Poznámka
Místnost č. 126	Zázemí a šatny	17,6	
Místnost č. 127	Zázemí a šatny	8,55	
Místnost č. 128	Zázemí	5,5	
Místnost č. 132	Zázemí	7	
Plocha celkem		38,65	

Dodatek ke smlouvě Na Výstavišti

- II. Smluvní strany se dohodly provést následující změny a úpravy Smlouvy tak, jak stanoví tento Dodatek.

I. Předmět Dodatku

1. Článek II. PŘEDMĚT A ÚČEL PODNÁJMU bod 2.1. Smlouvy se **mění** následovně:

2.1. Touto Smlouvou přenechává Nájemce Podnájemci do podnájmu níže uvedený předmět podnájmu nacházející se v Budově a Podnájemce tento předmět podnájmu do podnájmu přijímá za smluvních podmínek vyplývajících pro něho z této Smlouvy. Předmět podnájmu podle této Smlouvy je (dále jen společně „Předmět podnájmu“):

	Budova	Velikost pronajímaných prostor v m²	Poznámka
Místnost č. 126	Zázemí a šatny – budova Lapidárium	17,6	
Místnost č. 127	Zázemí a šatny - budova Lapidárium	8,55	
Místnost č. 128	Zázemí - budova Lapidárium	5,5	
Místnost č. 132	Zázemí - budova Lapidárium	7	
Kancelář č. 223	Administrativní budova „D“	21,01	Od 1.7.2022
Plocha celkem		59,66	

Podrobná specifikace Předmětu podnájmu je zakreslena v půdorysném plánu, který tvoří nedílnou Přílohu č. 1 této Smlouvy.

2. Článek IV. PODNÁJEMNÉ, ZÁLOHY NA SLUŽBY A ZPŮSOB JEJICH ÚHRADY bod 4.1. se **mění** následovně:

4.1. Výše podnájemného je stanovena dohodou Smluvních stran na částku dle níže uvedeného rozpisu měsíčně. K ceně podnájmu bude Nájemcem účtována daň z přidané hodnoty (DPH) v zákonné výši.

Dodatek ke smlouvě Na Výstavišti

Kancelář	Velikost pronajímaných prostor m2	Cena Kč/měsíc/m2	Celkem měsíční podnájem (cena bez DPH)
Místnost č. 126	17,6	100	XXX
Místnost č. 127	8,55	100	XXX
Místnost č. 128	5,5	100	XXX
Místnost č. 132	7	100	XXX
Kancelář č. 223	21,01	170	XXX
Celkem měsíční podnájemné	XXX		

3. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nedotčena.

II. Společná a závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti **1.7.2022**, nejdříve však dnem zveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.
2. Tento Dodatek je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, obě s platností originálu. Jedno vyhotovení obdrží Nájemce, jedno vyhotovení Podnájemce.
3. Jakékoli změny, dodatky nebo přílohy k tomuto Dodatku musí mít písemnou formu a musí být podepsány pověřenými zástupci smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že ujednání tohoto Dodatku, týkající se smluvní úhrady za podnájem a její výše, dále pak Přílohu č. 2, považují Smluvní strany za obchodní tajemství, které je kterákoliv smluvní strana oprávněna zveřejnit jiné třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že údaje (dále jen „metadata“), tvořící předmět obchodního tajemství tak, jak je výše uvedeno, budou vyloučena z uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Tímto však není dotčena povinnost Nájemce uveřejnit tato metadata v registru smluv, uveřejní-li je Nájemce jako opravu podle § 5 odst. 7 zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění do 30 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněná část smlouvy nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
5. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek bude uveřejněn společností Výstaviště Praha, a.s., a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Smluvní strany si Dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, který odpovídá jejich svobodné vůli, a na důkaz souhlasu a odsouhlasení správnosti obsahu i formy připojují podpisy oprávněných zástupců.

Dodatek ke smlouvě Na Výstavišti

Přílohy:

Příloha č. 1 – Půdorysný plán se zakreslením Předmětu podnájmu

Příloha č. 2 – Evidenční list

V Praze dne 1.7.2022

V Praze dne 1.7.2022

Za Nájemce:

Za Podnájemce:

.....
Tomáš Hübl
předseda představenstva
Výstaviště Praha, a.s.

.....
Petr Michovský
jednatel
MBC Service s.r.o.

.....
Ing. Jan Stanko
člen představenstva
Výstaviště Praha, a.s.