

**DODATEK č. 22**  
**k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 32N01/66**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Zemědělské družstvo Čistá u Mladé Boleslavi**

Sídlo: Čistá, 294 23 Čistá

IČ: 00105368

DIČ: CZ00105368

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. Dr. XCVII, vložka 1690

Osoby oprávněné jednat za právnickou osobu Ing. Jaroslav Kubín, předseda představenstva a Tomáš Bartoš, místopředseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 22 k nájemní smlouvě č. 32N01/66, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 04.01.2016 nabyla vlastnické právo k pozemkům **PK p. č. 1140 a PK p. č. 1141** v katastrálním území Debř a obci Mladá Boleslav třetí osoba Římskokatolická farnost Kosmonosy, sídlo nám. Míru 49, 293 06 Kosmonosy na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 652939/2015/Ou.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **72 948,- Kč** (slovy: sedmdesátdvatisícdevětsetčtyřicet osm korun českých).

K 01.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku 74 104,- Kč (slovy: sedmdesátčtyřtisícejednostočtyři koruny české).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 72 948,- Kč** (slovy: sedmdesátdvatisícdevětsetčtyřicet osm korun českých).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 1 156,- Kč** (slovy: jedentisícjednostopadesátšest korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 22 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

.....  
Mladá Boleslav dne 20.05.2016

.....  
Mgr. Roman Váňančík  
vedoucí Podpůcky Mladá Boleslav  
Česká republika – Státní pozemkový úřad

pronajímatel

.....  
Ing. Jaroslav Kubín  
předseda představenstva  
Zemědělské družstvo Čistá

.....  
Tomáš Bartoš  
místopředseda představenstva  
Zemědělské družstvo Čistá

nájemce

Za správnost: Lenka Kredbová

**Příloha k nájmu**

Variabilní symbol: 3

Datum tisku:

Katastr

Bítouchov u Mladé

Čistá u Mladé

**Příloha k nájemní smlouvě č. 32N01/66**

Zemědělské družstvo Čistá u  
Mladé Boleslavi  
Čistá 173

Variabilní symbol: 3210166 Uzavřeno: 19.3.2001 Roční nájem:

Datum tisku: 20.5.2016 Účinná od: 1.4.2001 72 948 Kč Čistá

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Bitouchov u Mladé Boleslavi</b>										
	1	48	0	2	2	10 002	82 800	2 072	2,2	377,44
	163	9	0	2	2	10 002	82 800	539	2,2	98,18
	403	4	0	2	2	10 002	82 800	602	2,2	109,66
	403	21	0	2	2	10 002	82 800	2 060	2,2	375,25
								<b>5 273</b>		<b>960,53</b>
<b>Čistá u Mladé Boleslavi</b>										
	130	1	0	5	2	10 002	128 500	61 154	2,2	17 288,24
	132	3	0	5	2	10 002	128 500	21 989	2,2	6 216,29
	133	1	0	5	2	10 002	128 500	1 942	2,2	549,00
	133	2	0	5	2	10 002	128 500	212	2,2	59,93
	153	2	0	5	2	10 002	128 500	2 893	2,2	817,85
	166	0	0	5	2	10 002	128 500	31 668	2,2	8 952,54
	177	1	0	5	2	10 002	128 500	23 700	2,2	6 699,99
	177	2	0	5	2	10 002	128 500	5 950	2,2	1 682,07
	181	1	0	5	2	10 002	128 500	12 468	2,2	3 524,70
	192	0	0	5	2	10 002	128 500	8 017	2,2	2 266,41
	308	0	0	5	2	10 002	128 500	2 020	2,2	571,05
	322	1	0	5	2	10 002	128 500	18 135	2,2	5 126,76
	388	5	0	5	2	10 002	128 500	14 387	2,2	4 067,20
	463	1	0	5	2	10 002	128 500	10 337	2,2	2 922,27
	595	1	0	5	0	10 002	128 500	5 048	2,2	1 427,07
	721	2	0	5	2	10 002	128 500	942	2,2	266,30
	721	3	0	5	2	10 002	128 500	25 312	2,2	7 155,70
	742	0	0	5	2	10 002	128 500	2 696	2,2	762,16
								<b>248 870</b>		<b>70 355,53</b>
<b>Dalešice u Bakova nad Jizerou</b>										
	106	24	0	2	11	10 002	96 300	66	2,2	13,98
	127	13	0	2	7	10 002	96 300	1 375	2,2	291,31
	129	4	0	2	7	10 002	96 300	1 278	2,2	270,76
								<b>2 719</b>		<b>576,05</b>
<b>Debř</b>										
	1 138	0	0	5	2	10 002	70 200	6 837	2,2	1 055,91
								<b>6 837</b>		<b>1 055,91</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>263 699</b>		<b>72 948 Kč</b>

### Výpočet alikvotní části nájemného

Katastrální území	Skupina	p.p.č.	m <sup>2</sup>	Roční nájem v Kč	Rozhodné datum		Počet dní	Nájemné Kč
					Od	Do		
Debř	5	část PK 1140	20 818	3215,13	01.10.2015	03.01.2016	95	836,81
Debř	5	část PK 1141	7935	1225,48	01.10.2015	03.01.2016	95	318,96
<b>Celkem - po zaokrouhlení</b>								<b>1156,00</b>