

## DODATEK č. 21 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 32N01/66

### Smluvní strany:

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Zemědělské družstvo Čistá u Mladé Boleslavi**

Sídlo: Čistá, 294 23 Čistá

IČ: 00105368

DIČ: CZ00105368

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. Dr. XCVII, vložka 1690

Osoby oprávněné jednat za právnickou osobu Ing. Jaroslav Kubín, předseda představenstva a Tomáš Bartoš, místopředseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 21 k nájemní smlouvě č. 32N01/66, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 28.08.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům **PK p. č. 125, PK p. č. 204, PK p. č. 210/1, PK p. č. 210/2, PK p. č. 210/5, PK p. č. 210/10, PK p. č. 222, PK p. č. 391, PK p. č. 443/2** v katastrálním území Čistá u Mladé Boleslavi a obci Čistá třetí osoba Římskokatolická farnost Bělá pod Bezdězem, sídlo Kostelní 150, 294 21 Bělá pod Bezdězem na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 357130/2015.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **77 389,- Kč** (slovy: sedmdesátsedmtisíctřistaosmdesátdevět korun českých).

Za období od 28.08.2015 do 30.09.2015 bylo za nemovité věci vydané třetí osobě pronajímatelem neoprávněně inkasováno nájemné ve výši **1 732,- Kč** (slovy: jedentisícsemdsetřicetdva korun českých). Tato částka bude poukázána výše uvedené třetí osobě.

K 01.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku **77 389,- Kč** (slovy: sedmdesátsedmtisícřistaosmdesátdevět korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 21 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 15.12.2015

.....  
Mgr. Roman Hanzl  
vedoucí Pobočky úřadu Mladá Boleslav  
Česká republika – Státní pozemkový úřad

pronajímatel

.....  
Ing. Jaroslav Kubín  
předseda představenstva  
Zemědělské družstvo Čistá

.....  
Tomáš Bartoš  
místopředseda představenstva  
Zemědělské družstvo Čistá

nájemce

Za správnost: Lenka Kredbová

Příloha k n:

Variabilní symbol

Datum tisku:

Katastr

Bitouchov u M

Čistá u Ml

## Příloha k nájemní smlouvě č. 32N01/66

Zemědělské družstvo Čistá u  
Mladé Boleslavi  
Čistá 173

Variabilní symbol: 3210166

Uzavřeno: 19.3.2001

Roční nájem:

Datum tisku: 15.12.2015

Účinná od: 1.4.2001

77 389 Kč

Čistá

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Bítouchov u Mladé Boleslavi</b>										
	1	48	0	2	2	10 002	82 800	2 072	2,2	377,44
	163	9	0	2	2	10 002	82 800	539	2,2	98,18
	403	4	0	2	2	10 002	82 800	602	2,2	109,66
	403	21	0	2	2	10 002	82 800	2 060	2,2	375,25
								<b>5 273</b>		<b>960,53</b>
<b>Čistá u Mladé Boleslavi</b>										
	130	1	0	5	2	10 002	128 500	61 154	2,2	17 288,24
	132	3	0	5	2	10 002	128 500	21 989	2,2	6 216,29
	133	1	0	5	2	10 002	128 500	1 942	2,2	549,00
	133	2	0	5	2	10 002	128 500	212	2,2	59,93
	153	2	0	5	2	10 002	128 500	2 893	2,2	817,85
	166	0	0	5	2	10 002	128 500	31 668	2,2	8 952,54
	177	1	0	5	2	10 002	128 500	23 700	2,2	6 699,99
	177	2	0	5	2	10 002	128 500	5 950	2,2	1 682,07
	181	1	0	5	2	10 002	128 500	12 468	2,2	3 524,70
	192	0	0	5	2	10 002	128 500	8 017	2,2	2 266,41
	308	0	0	5	2	10 002	128 500	2 020	2,2	571,05
	322	1	0	5	2	10 002	128 500	18 135	2,2	5 126,76
	388	5	0	5	2	10 002	128 500	14 387	2,2	4 067,20
	463	1	0	5	2	10 002	128 500	10 337	2,2	2 922,27
	595	1	0	5	0	10 002	128 500	5 048	2,2	1 427,07
	721	2	0	5	2	10 002	128 500	942	2,2	266,30
	721	3	0	5	2	10 002	128 500	25 312	2,2	7 155,70
	742	0	0	5	2	10 002	128 500	2 696	2,2	762,16
								<b>248 870</b>		<b>70 355,53</b>
<b>Dalešice u Bakova nad Jizerou</b>										
	106	24	0	2	11	10 002	96 300	66	2,2	13,98
	127	13	0	2	7	10 002	96 300	1 375	2,2	291,31
	129	4	0	2	7	10 002	96 300	1 278	2,2	270,76
								<b>2 719</b>		<b>576,05</b>
<b>Debř</b>										
	1 138	0	0	5	2	10 002	70 200	6 837	2,2	1 055,91
část	1 140	0	0	5	0	10 002	70 200	20 818	2,2	3 215,13
část	1 141	0	0	5	0	10 002	70 200	7 935	2,2	1 225,48
								<b>35 590</b>		<b>5 496,52</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>292 452</b>		<b>77 389 Kč</b>

### Výpočet přeplatku

katastrální území	Skupina	p.p.č.	m <sup>2</sup>	Roční nájem v Kč	Rozhodné datum		Počet dní	Nájemné Kč
					Od	Do		
stá u Mladé Boleslavi	5	125	7830	2213,54	28.08.2015	01.10.2015	34	206,19
stá u Mladé Boleslavi	5	204	9071	2564,37	28.08.2015	01.10.2015	34	238,87
stá u Mladé Boleslavi	5	210/1	12020	3398,05	28.08.2015	01.10.2015	34	316,53
stá u Mladé Boleslavi	5	210/2	5573	1575,49	28.08.2015	01.10.2015	34	146,76
stá u Mladé Boleslavi	5	210/5	5462	1544,11	28.08.2015	01.10.2015	34	143,83
stá u Mladé Boleslavi	5	210/10	6827	1929,99	28.08.2015	01.10.2015	34	179,78
stá u Mladé Boleslavi	5	222	3510	992,28	28.08.2015	01.10.2015	34	92,43
stá u Mladé Boleslavi	5	391	10265	2901,92	28.08.2015	01.10.2015	34	270,32
stá u Mladé Boleslavi	5	443/2	5223	1476,54	28.08.2015	01.10.2015	34	137,54
<b>celkem</b>								<b>1732,25</b>
<b>celkem - po zaokrouhlení</b>								<b>1732,00</b>