

Číslo smlouvy Objednatele: BSMV/87-1/2022

Číslo smlouvy Zhotovitele:

### SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

#### Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.

Sídlo / adresa: Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 - Nusle  
Zastoupená: Ing. Jiří Stuna, ředitel  
IČO: 657 37 393  
DIČ: CZ 657 37 393  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
tel.:   
e-mail:   
(dále jen „Objednatel“)

a

#### 1. elektroinstalační s.r.o

Sídlo / adresa: Malé náměstí 60, Jeneč, 252 61  
Zastoupená: Vít Kulhánek, jednatel  
IČO: 28176332  
DIČ: CZ 28176332  
společnost je zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 130764  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
tel.:   
e-mail:   
(dále jen „Zhotovitel“)

### Čl. 1

#### Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést v dohodnuté kvalitě a termínu na své náklady a odpovědnost dílo „Dodávka a instalace 5 ks protipožárních dveří na ubytovně KUPA B2, na adrese Kupeckého 843, Praha 4 – Háje (dále jen „Dílo“)“ v rozsahu naceněném v cenové nabídce ze dne 24. 7. 2022, která tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy, a tomu odpovídající závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.

1.2. Zhotovitel prohlašuje, že v položkových rozpočtech jsou naceněny všechny práce včetně potřebného materiálu k provedení celého Díla. Dále Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem a rozsahem provádění Díla přímo v místě plnění.

## Čl. 2.

### Místo a termín provedení Díla

2.1. Místem plnění Díla je ubytovna Objednatele KUPA B2 na adrese Kupeckého 843, Praha 4 – Háje.

2.2. Přesné umístění dveří, které jsou předmětem provádění Díla, v prostorách ubytovny je uvedeno ve specifikaci, která tvoří nedílnou přílohu č. 2 této smlouvy.

2.2. Termín dodání dveří: do 12 týdnů od uzavření smlouvy

Termín ukončení Díla (montáže dveří): do 4 týdnů od dodání dveří

## Čl. 3.

### Cena Díla a způsob úhrady

3.1. Cena Díla byla smluvními stranami sjednána na částku:

Cena Díla bez DPH 97 070,00 Kč  
(slovy: devadesátseptisícšedesát korun českých),

DPH 15 % 14 560,50 Kč  
(slovy: čtrnáctisícpětsetšedesát korun českých padesát haléřů),

**Cena Díla celkem včetně DPH 111.630,50 Kč**  
(slovy: jednostojedenáctisícšestsetřicet korun českých padesát haléřů).

Celková cena Díla je sjednána jako cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu provádění Díla.

3.2. Objednatel připouští překročení celkové ceny Díla sjednané touto smlouvou pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, a to za předpokladu, že se v průběhu provádění Díla vyskytnou okolnosti, které nemohly být smluvními stranami předpokládány při uzavření této smlouvy a mají současně objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů Zhotovitele na provedení Díla.

3.3. Celková cena Díla bude Objednatelem uhrazena na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem se splatností minimálně 14 dní. Faktura bude vystavena na základě Protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma smluvními stranami.

3.4. Při nedodržení termínu splatnosti celkové ceny Díla dle bodu 3.2. může Zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,5% z celkové ceny Díla včetně DPH za každý i jen započatý den, o který je Objednatel v prodlení se zaplacením.

3.5. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu dokončení Díla a jeho předání zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny Díla včetně DPH za každý i jen započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.

## Čl. 4

### Způsob provádění Díla

- 4.1. Objednatel se zavazuje, že zabezpečí Zhotoviteli po celou dobu provádění Díla připojení na el. energie 220 V a vodu.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla zajistit ochranu majetku Objednatele před zničením nebo poškozením.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat předpisy na úseku BOZP a požární ochrany v souladu s platnými právními předpisy. Za bezpečnost práce na místě provádění Díla odpovídá Zhotovitel.
- 4.4. Zhotovitel se rovněž zavazuje na místě provádění Díla udržovat pořádek, a to po celou dobu realizace Díla.
- 4.5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškerá hygienicko - epidemiologická nařízení a opatření případně vyhlášená v souvislosti s hrozbou onemocnění COVID-19 způsobenou koronavirem SARS-CoV-2 a opatření přijatá v této souvislosti Objednatelem. V případě, že Objednatel zjistí porušení uvedené povinnosti, je oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé prokazatelné porušení této povinnosti.

## Čl. 5.

### Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody

- 5.1. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele okamžikem zaplacení sjednané celkové ceny Díla.
- 5.2. Nebezpečí škody na prováděném Díle nese v plném rozsahu Zhotovitel, a to až do doby převzetí Díla Objednatelem.
- 5.3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku Objednatele, a to v rozsahu do 10, 000 000- Kč (slovy: deseti milionů korun českých). Pojistná smlouva je sjednána u **Generali Česká pojišťovna** pod č. 4282205779. Zhotovitel se zavazuje kdykoli ji na vyžádání doložit Objednateli.

## Čl. 6.

### Záruční doba

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí.
- 6.2. Objednatel je povinen Dílo prohlédnout v době jeho předání.
- 6.3. Zhotovitel přijímá záruku za jakost Díla v trvání 48 měsíců ode dne předání a převzetí celého Díla Objednatelem, výjimku tvoří dodaná zařízení, na která se vztahuje záruční doba udávaná jejich výrobcem. O těchto skutečnostech doloží Zhotovitel příslušné doklady, které budou součástí předávacího protokolu.

6.4. Zhotovitel neodpovídá za ty vady Díla, na jejichž vznik Objednatele při provádění Díla upozornil a Objednatel přesto trval na tomto provedení.

6.5. Reklamáce vad v záruční době musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě 14 dnů od přijetí reklamáce od Objednatele, pokud se s Objednatelem v jednotlivém případě nedohodne jinak.

## Čl. 7.

### Zastupování

Během provádění Díla v rozsahu této smlouvy zastupuje



## Čl. 8.

### Závěrečná ustanovení

8.1. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

8.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

8.3. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem odsouhlaseným a podepsaným oběma smluvními stranami.

8.4. Právní vztahy smluvních stran z této smlouvy vyplývající a jí neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8.5. Podmínkou provádění Díla je dodržování zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržení všech ekologických podmínek vyplývajících ze zákona a příslušných právních předpisů.

8.6. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

8.7. Přílohy, které tvoří nedílnou součást této smlouvy, jsou:

příloha č. 1 – Cenová nabídka - dodávka protipožárních dveří KUPA ze dne 24. 7. 2022

příloha č. 2 - Specifikace umístění dveří

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná ze smluvních stran ji neuzavírá v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a jejích příloh a s obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne: 4.8.2022

V Praze dne: 4.8.2022

za objednatele:  
Ing. Jiří Stuna, ředitel



Bytová správa MV s.p.o.  
Na Pankráci 72, budova B  
140 00 Praha 4  
IČO 657 37 393  
- 1 -

za zhotovitele:  
Vít Kulhánek, jednatel



**1. elektroinstalační s.r.o.**  
JENEČ, MALÉ NÁMĚSTÍ 60, 252 61  
IČO: 28176332, DIČ: CZ28176332  
MOB.: 603 158 732 ①

## Cenová nabídka dodávka protipožárních dveří KUPA

Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
Demontáž zárubně	ks	5,00	600,00	3000,00
Zakrytí podlahy okolo vybour.zárubní	ks	5,00	350,00	1750,00
Dodávka nové zárubně	ks	5,00	2500,00	12500,00
Osazení nové zárubně do rychlobetonu	ks	5,00	4000,00	20000,00
Zednické začištění okolo zárubně	ks	5,00	850,00	4250,00
Dodávka vstupních dveří EI30	ks	5,00	5200,00	26000,00
Oprava podlahy ,doplnění dlažby ,úprava krytiny	ks	5,00	1600,00	8000,00
Montáž dveří	ks	5,00	692,00	3460,00
Kování nerez	ks	5,00	670,00	3350,00
D+M značení "úniková cesta"	ks	5,00	42,00	210,00
pokmocný materiál , rozpěry ,latě..	ks	5,00	300,00	1500,00
Hrubý úklid	kpl	5,00	150,00	750,00
Přesun hmot	kpl	1,00	2300,00	2300,00
Doprava a likvidace dveří a odpadu	kpl	1	10000,00	10000,00
<b>Celkem bez DPH</b>				<b>97 070,00 Kč</b>
<b>DPH 15</b>				
<b>Celkem s DPH</b>				<b>111 631 Kč</b>

\*Barva dveří ořech  
cena neobsahuje opravu malby a nátěr zárubní.( zárubně  
jsou opatřeny pouze transportním nátěrem )

Termín dodání: do 12 týdnů od objednání

V jenci 24.7.2022

V.Kulhánek



**Instalační s.r.o.**  
NÁMĚSTÍ 60, 252 61  
32, DIČ: CZ28176332  
t. 603 158 732

## Kupa B 2 – Kupeckého 843:

1. 15.patro – pokoj č.155
2. 17. patro – pokoj č.171
3. 17. patro – pokoj č.178
4. 18. patro – pokoj č.181
5. 18. patro – pokoj č.188