

# Smlouva o dodání zboží a poskytování služeb

Číslo smlouvy: 45306

TECHNICKÉ SLUŽBY  
HRADEC KRÁLOVÉ

Došlo  
dne: 03 -08- 2022

PODATELNA 2

Č.j.: 14471 E122

## SMLUVNÍ STRANY:

### I. Poskytovatel:

Jméno: **TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ**  
příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci  
Králové, sp. zn. Pr 52  
Sídlo: Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové  
Doručovací adresa: Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové  
IČ: 64809447  
DIČ: CZ64809447  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
zastoupená: [REDAKCE]  
kontaktní osoba: [REDAKCE]

(dále jen jako „poskytovatel“)

a

### 2. Oprávněný:

Jméno: **PARK 360 s r. o.**  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Hradci Králové, sp. zn. C 49017  
Sídlo: Piletická 486, Věkoše, 503 41 Hradec Králové  
IČ: 14234629  
DIČ: .....  
zastoupená: [REDAKCE]

(dále jen jako „oprávněný“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu  
o dodání zboží a poskytování služeb č. 45306 :**

## **I. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Poskytovatel se zavazuje, že pro účely:

- zajištění provozu předmětu nájmu oprávněného dle nájemní smlouvy č. 3430/2022 (CES 2022/1322) (dále jen „nájemní smlouva“) ze dne 29.7.2022 uzavřené mezi Statutárním městem Hradec Králové, IČ 00268810, jako pronajímatelem a oprávněným jako nájemcem, a to prostor v areálu letiště Hradec Králové, nacházejících se v katastrálním území Věkoše, obec Hradec Králové, konkrétně:

nemovitých věcí bez č.p./č.e. – UL (úkryt letecké techniky – objekty zvláštní pozemní ostatní), na cizím pozemku vše v k. ú. Věkoše, označené jako

- UL e.č. 183, skladové nevytápěné prostory o výměře 488 m<sup>2</sup>, na parc. č. 924/3, délka úlu 28 m,
- UL e.č. 184, skladové nevytápěné prostory o výměře 488 m<sup>2</sup>, na parc. č. 924/3, délka úlu 28 m,
- UL e.č. 185, skladové nevytápěné prostory o výměře 488 m<sup>2</sup>, na parc. č. 924/3, délka úlu 28 m – garážová vrata,
- UL e.č. 186, skladové nevytápěné prostory o výměře 488 m<sup>2</sup>, na parc. č. 924/3, délka úlu 28 m,
- UL e.č. 187, skladové nevytápěné prostory o výměře 488 m<sup>2</sup>, na parc. č. 924/3, délka úlu 28 m,
- UL e.č. 188, skladové nevytápěné prostory o výměře 488 m<sup>2</sup>, na parc. č. 924/3, délka úlu 28 m,
- UL e.č. 190, skladové nevytápěné prostory o výměře 458 m<sup>2</sup>, na parc. č. 924/3, délka úlu 28 m – garážová vrata – předmětem nájmu s účinností od 1.1.2023,
- UL e.č. 192, skladové nevytápěné prostory o výměře 506 m<sup>2</sup>, na parc. č. 924/3, délka úlu 30 m – garážová vrata,
- provozní zděná budova e.č. 206, nevytápěná o výměře 546 m<sup>2</sup>, na parc. č. st. 697 (nevytápěné kanceláře, skladové nevytápěné prostory, sociální zařízení a společné prostory),
- otevřená betonová příhradová stavba – objekt označený jako e.č. 200 o výměře 176 m<sup>2</sup>, na parc. č. 924/3 (skladové prostory),
- otevřená betonová příhradová stavba – objekt označený jako e.č. 201 o výměře 176 m<sup>2</sup>, na parc. č. 924/3 (skladové prostory),
- otevřená betonová příhradová stavba – objekt označený jako e.č. 202 o výměře 176 m<sup>2</sup>, na parc. č. 924/3 (skladové prostory),
- objekt ULM (úkryt letecké munice) e.č. 244, který stojí na pozemkové prcele č. 924/3, o celkové výměře 325 m<sup>2</sup>,
- objekt ULM (úkryt letecké munice) e.č. 245, který stojí na pozemkové prcele č. 924/3, o celkové výměře 325 m<sup>2</sup> – předmětem nájmu s účinností od 1.1.2023,
- podzemní objekt bez č.p. č.e./ev.č. 207 (vesík 3), na parc. č. 924/3, o celkové výměře 82 m<sup>2</sup>,
- podzemní objekt bez č.p. č.e./ev.č. 194, na parc.č. 924/3
- podzemní objekt bez č.p. č.e./ev.č. 195, na parc.č. 924/3
- podzemní objekt bez č.p. č.e./ev.č. 196, na parc.č. 924/3
- podzemní objekt bez č.p. č.e./ev.č. 197, na parc.č. 924/3
- podzemní objekt bez č.p. č.e./ev.č. 205, na parc.č. 924/3

- zpevněných ploch ve vlastnictví pronajímatele na cizím pozemku (zpevněné plochy u objektů, které jsou předmětem nájmu, příjezdové plochy k objektům a část staré přístávací dráhy) – na části parc. č. 924/3, pp.č. 924/25, pp.č. 924/26 a část pp.č. 924/27 v k.ú. Věkoše – o celkové výměře 24.749 m<sup>2</sup>,

pronajatých za účelem organizování sportovních a sportovně-kulturních akcí, soutěží, srazů, hudebních a společenských akcí, zřízení volnočasového a tréninkového areálu pro tělesně postižené, pro hry dětí a celých rodin, za účelem výstav s leteckou a jinou tematikou, jako zázemí a vybavení volnočasového parku Park 360,

poskytovat v souladu s výše uvedenou nájemní smlouvou oprávněnému dále uvedené zboží a služby, to vše za níže uvedených podmínek.

2. Poskytovatel poskytne oprávněnému následující dodávky a služby:
  - a) elektrická energie,
  - b) vodné, stočné,
  - c) režijní služby:
    - informační a klientský servis,
    - provoz a údržba energetické rozvodné soustavy v areálu letiště Hradec Králové,
    - provoz a údržba vodovodního řadu v areálu letiště Hradec Králové,
    - provoz a údržba kanalizačního řadu v areálu letiště Hradec Králové.
3. Je-li v této smlouvě uveden „objekt“, myslí se tímto pojmem zároveň „nemovitá věc“ dle platných právních předpisů.

## II. CENOVÉ UJEDNÁNÍ A PLACENÍ SLUŽEB

1. Elektrická energie uvedená v článku I., odst. 2. písm. a) bude poskytována za ceny, za které ji poskytovatel kupuje od dodavatelů. Oprávněný je povinen platit poskytovateli předepsané zálohy.
2. **Výše záloh na odebrané množství elektrické energie, vodného a stočného se po vzájemné dohodě stanovuje ve čtvrtletní výši takto:**
  - a) elektrická energie: **62.600,- Kč**
  - b) vodné, stočné: **11.600,- Kč**
  - c) zálohy za čtvrtletí celkem: **74.200,- Kč.**
3. Výše uvedené zálohy je oprávněný povinen hradit poskytovateli nejpozději poslední den prvního kalendářního měsíce ve čtvrtletí, ke kterému je záloha stanovena, na účet poskytovatele číslo 636270217/0100. Poskytovatel nebude vystavovat zálohové faktury, předpisem pro platbu záloh je tato smlouva. Variabilní symbol pro identifikaci platby je číslo smlouvy. Podklad pro výpočet záloh je nedílnou přílohou této smlouvy.
4. Na základě uhrazené zálohy bude do 15 dnů vystaven daňový doklad o přijaté platbě.
5. Vyúčtování záloh na elektrickou energii, vodné a stočné bude provedeno čtvrtletně v návaznosti na vyúčtování dodavatele elektrické energie a vodného a stočného s tím, že k fakturované ceně nebude ze strany poskytovatele připočtena žádná přírážka. Odečet stavů podružných měřidel a fakturace v návaznosti na vyúčtování distributora se provádí **čtvrtletně**. K tomuto účelu zajistí poskytovatel v součinnosti s oprávněným odsouhlasení odečtených hodnot odebraného média vždy se stavem k poslednímu dni fakturovaného čtvrtletí tj. k 31. 3., 30. 6., 30. 9., 31. 12. příslušného kalendářního roku.



6. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen DUZP) se ve smyslu §21 odst. 5 písm. b) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považuje den zjištění skutečné spotřeby (elektrické energie, vodného a stočného) za dané čtvrtletí. Splatnost faktury je 14 dní ode dne vystavení. Daňový doklad (faktura) na úhradu za poskytnutou elektrickou energii bude poskytovatelem vystavován čtvrtletně do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
7. Dohodnutá úhrada ceny za poskytování **režijních služeb je 96.769,21 Kč/rok. Výše čtvrtletní úhrady ceny** za poskytování režijních služeb je 25% z roční dohodnuté částky, tedy **24.192,30 Kč**. Výše ceny režijních služeb je dohodnuta na základě ekonomického rozboru nákladů poskytovatele vztahených k měrné jednotce poskytovaného média (služby) a z předpokladu rozsahu odběru dle charakteru činnosti, počtu osob a rozsahu jeho využití nebo skutečných hodnot odebraných médií v uplynulém kalendářním roce (podklad pro výpočet výše platební povinnosti je nedílnou přílohou této smlouvy).
8. Cena za poskytování režijních služeb bude poskytovatelem fakturována čtvrtletně, a to vždy za započaté čtvrtletí. Za DUZP ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, se považuje poslední den prvního měsíce příslušného čtvrtletního zúčtovacího období tj. 31. 1., 30. 4., 31. 7., 31. 10. příslušného kalendářního roku. Daňový doklad (faktura) na úhradu za poskytované režijní služby bude poskytovatelem vystavován čtvrtletně do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
9. Částky uvedené v čl. II. odst. 7. jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty. Dodanění bude provedeno v souladu s platnými daňovými předpisy.
10. Zálohy na elektrickou energii, vodné a stočné, tj. jejich výše a splatnost, a ceny za režijní služby, tj. jejich výše, mohou být oproti výše dohodnutým částkám a v případě záloh i splatností poskytovatelem přiměřeně upraveny, tj. změněny v závislosti na změně cen poskytovaných médií (zboží, služeb), popř. i v závislosti na změně výše jejich odběru oprávněným v předchozím zúčtovacím období, popř. i vzhledem k míře inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen dle údajů Českého statistického úřadu, nebo popř. i v závislosti na navýšení či snížení účelně vynaložených prostředků poskytovatele na provoz a údržbu rozvodné soustavy v předchozím zúčtovacím období nebo z jiných objektivně opodstatněných důvodů, a to zpravidla, nikoliv však výlučně, před začátkem dalšího zúčtovacího období (zpravidla s účinností od 1. ledna kalendářního roku) písemným oznámením ze strany poskytovatele s tím, že smluvní strany se tímto dohodly, že pokud oprávněný nedoručí nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne obdržení takového oznámení poskytovateli svůj písemný nesouhlas s takovou změnou záloh a cen, platí, že s ní v plném rozsahu souhlasí a zavazuje se je hradit v této nové změněné výši, popř. splatnosti. Alternativně je v případě nesouhlasu s takovou změnou cen a záloh, tj. jejich výše nebo splatnosti, oprávněný oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy. V případě doručení písemného nesouhlasu s takovou změnou záloh a cen, vzniká poskytovateli právo od této smlouvy písemně odstoupit.

### **III. TECHNICKÉ PODMÍNKY DODÁVEK ELEKTRICKÉ ENERGIE, VODNÉHO A STOČNÉHO**

#### **1) Poskytování odběru elektrické energie**

- a) Poskytovatel se zavazuje, že oprávněnému poskytne v souladu s touto smlouvou možnost odběru elektrické energie, a to ve všech užívaných objektech (pronajatých nemovitých věcech), jsou-li tyto vybaveny přívodem elektrické energie ze zdrojů

energetické soustavy areálu letiště Hradec Králové.

- b) Odebraná elektrická energie musí být měřena v každém objektu jednotlivě nebo pro skupinu objektů podružným měřidlem na přívodu elektrické energie do objektu.
- c) Instalace ověřeného podružného měřidla je povinností oprávněného a musí být vždy provedena za přítomnosti odborného pracovníka poskytovatele nebo k takové instalaci oprávněnou firmou, přičemž uvedení do provozu musí být provedeno za přítomnosti odpovědného pracovníka poskytovatele. Odpovědný pracovník poskytovatele rovněž provede zaplombování krytu svorek měřicího přístroje.
- d) Evidence počátečních stavů a naměřených hodnot výkonových odběrů je povinností poskytovatele a oprávněný je povinen poskytnout potřebnou účast oprávněné osoby při jejich odečtu a správnost odečtených údajů potvrdí na místě podpisem, a to vždy na konci zúčtovacího období (dílčího plnění).
- e) U odběrů, kde není technicky možno měřit přesné množství odebrané elektrické energie, bude spotřeba stanovena paušálním propočtem dle příkonu používaných elektrospotřebičů (informace o připojených spotřebičích je oprávněný povinen poskytovateli v písemné formě předat na vyžádání). Při výpočtu paušální sazby bude přihlédnuto k proudové hodnotě jističe na přívodu a technickému provedení přívodu do pronajatého objektu.
- f) Oprávněný nesmí poskytovat elektrickou energii (umožnit její odběr) dalším subjektům v areálu a mimo areál letiště Hradec Králové a mimo shora specifikovaný předmět nájmu bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele. Oprávněný je oprávněn poskytovat elektrickou energii (umožnit její odběr) dalším subjektům pouze za ceny, za které ji poskytovatel kupuje od dodavatelů. Porušení tohoto článku smlouvy se považuje za podstatné porušení této smlouvy oprávněným.
- g) Zřízení jiných (mimořádných) odběrných míst je možné na základě zvláštní dohody – písemného dodatku k této smlouvě. Odběrná místa takto dočasně zřízená musí být vybavena prověřenými podružnými měřidly odebrané el. energie. Stav podružných měřidel musí být potvrzeny v den zahájení a ukončení odběru oprávněnou osobou poskytovatele a oprávněného.
- h) Oprávněný je povinen min. 40 dnů před zahájením zvýšeného nebo sníženého odběru el. energie o více než 5 kW (vzhledem k stávajícímu kalkulovanému - dohodnutému - odběru elektrické energie v pronajatém objektu) vypracovat písemnou objednávku na takové očekávané navýšení odběru elektrické energie (popř. doručit poskytovateli písemnou informaci o takovém očekávaném snížení odběru elektrické energie) a uzavřít s poskytovatelem v tomto směru písemný dodatek k této smlouvě. Tento termín je závazný a na pozdější navýšení odběru nemůže být brán zřetel vzhledem k smluvním závazkům poskytovatele vůči třetím stranám.
- i) Není přípustný jakýkoli zásah oprávněného do technického provedení elektrické instalace, zapojení podružného měřidla, nebo do elektrického zapojení rozvaděče. Bude-li poskytovatelem zjištěno porušení tohoto ustanovení ze strany oprávněného, bude poskytovatelem účtována spotřeba elektrické energie v plné výši proudové hodnoty jističe objektu (přípojného bodu) a to za celé období od data posledního korektního odečtu stavu elektroměru.

## 2) Poskytování vody a stočného:



- a) Poskytovatel se zavazuje, že oprávněnému poskytne v souladu s touto smlouvou možnost odběru vody a odvod odpadních vod, a to v užívaném objektu, je-li tento vybaven vodovodní přípojkou z vodovodního řádu areálu a odvod splaškových vod, pokud je objekt připojen na kanalizační řad (jímku odpadních vod, septik) areálu letiště Hradec Králové.
- b) Oprávněný se dnem skutečného zahájení odběru vody a stočného plně ztotožňuje s ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění a kanalizačního řádu (viz níže).
- c) Vodné vzniká vtokem vody do potrubí napojeného bezprostředně za vodoměrem. Není-li vodoměr, vzniká vtokem vody do vnitřního uzávěru připojeného pozemku nebo stavby, popřípadě do uzávěru hydrantu nebo výtokového stojanu.
- d) Stočné vzniká okamžikem vtoku odpadních vod do kanalizace (splaškových, srážkových, balastních, drenážních aj.). Tímto se rozumí i odvod odpadních vod do septiků a jímek i tam, kde není přímé napojení na kanalizační řad areálu.
- e) Kanalizační řád v platném znění stanovuje nejvyšší přípustnou míru znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace, popřípadě nejvyšší přípustné množství těchto vod a další podmínky jejího provozu.
- f) Ukončení odběru je ukončení dodávky vody vodovodní přípojkou nebo odvádění odpadních vod kanalizační přípojkou. Provádí jej poskytovatel na písemnou žádost a na náklady oprávněného. Další odběr (odvádění) bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele je podstatným porušením smlouvy ze strany oprávněného.
- g) Obecné technické podmínky měření množství dodané vody, způsob výpočtu dodané vody, není-li osazen vodoměr (popř. je-li nefunkční), a způsob vypořádání rozdílů podle výsledků přezkoušení vodoměrů jsou stanoveny obecně závaznou vyhláškou a oprávněný je v plném rozsahu akceptuje a bere na vědomí.
- h) Vodoměr je majetkem vlastníka vodovodu a kanalizace. Osazení, údržbu a výměnu vodoměru provádí na své náklady poskytovatel.
- i) Odebrané množství vody musí být měřeno v každém objektu jednotlivě nebo pro skupinu objektů podružným měřidlem na přívodu do objektu.
- j) Množství spotřebované vody a odvedených splaškových vod bude v případě, že není dočasně instalován podružný vodoměr (nebo je v poruše), zjištěno propočtem podle počtu pracovníků oprávněného v užívaném objektu – na základě Vyhlášky ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb. v platném znění, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. (zákon o vodovodech a kanalizacích).
- k) Oprávněný je povinen písemně sdělit poskytovateli počet pracovníků v užívaném objektu ke dni zahájení odběru, a to při svém podpisu této smlouvy. Oprávněný je povinen písemně oznámit poskytovateli každou změnu počtu pracovníků, a to nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala. Pokud ke změně počtu pracovníků dojde v průběhu zúčtovacího období, bude pro výpočet spotřeby uplatněn od počátku následujícího kalendářního měsíce.
- l) Nesplní-li oprávněný povinnost ohlášení změny dle odst. 2) písm. k), je poskytovatel oprávněn účtovat zvýšenou spotřebu vodného a stočného dle skutečně zjištěného stavu, a to za celé zúčtovací období, ve kterém byla rozhodná skutečnost zjištěna.

#### IV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Poskytovatel nenese žádnou odpovědnost za škody vzniklé špatným, vadným nebo nebezpečným provozováním předmětu nájmu, ani jeho opotřebením či haváriemi.
2. Oprávněný plně odpovídá za provádění pravidelných prohlídek a revizí technického stavu pronajatých objektů a inženýrských sítí a plně odpovídá za bezpečné provozování pronajatých objektů.
3. Oprávněný je povinen u poskytovatele předem objednat potřebné množství el. energie vždy před zahájením krátkodobého odběru (Akce) s předpokládanou spotřebou energie vyšší než 1000 kWh/akce a to nejpozději 40 dnů před jejím zahájením (konáním). Oprávněný je zároveň povinen uhradit poskytovateli veškeré vícenáklady, které v souvislosti s konáním Akce vzniknou (např. nepřetržitý dohled pracovníka s kvalifikací na VN apod.).
4. Poskytovatel se zavazuje takto objednanou energii oprávněnému poskytnout včetně služeb s poskytováním spojených. V případě, že dojde k porušení odst. 3 ze strany oprávněného a k překročení energetických regulativ je poskytovatel oprávněn po oprávněném nárokovat v plné výši sankci ze strany smluvního poskytovatele - ČEZ Distribuce. (překročení měsíční rezervované kapacity).
5. Oprávněný zajišťuje na předmětech nájmu svým jménem a na svůj náklad a odpovědnost (v návaznosti na povahu a rozsah předmětu nájmu):
  - likvidaci všeho odpadu jím vyprodukovaného, zejména komunálního a nebezpečných odpadů v souladu s platnými právními předpisy,
  - běžnou údržbu a opravy pronajatých budov, jejich zařízení a okolních prostorů,
  - sezónní údržbu ploch na pronajatých nemovitých věcech (sečení, metení, úklid sněhu apod.),
  - běžnou údržbu vnějšího a vnitřního oplocení, vjezdových bran a stálých zařízení v prostoru předmětu nájmu,
  - dodržování předpisů požárních, bezpečnosti práce, pracovních, dopravních atd. a ostatních platných předpisů a norem souvisejících s jeho činností a nájmem dle shora uvedené nájmní smlouvy,
  - provádění pravidelných revizí a kontrol dle platných předpisů a norem v návaznosti na využívané energie a služby (zboží) - kopie platných revizních a kontrolních zpráv se oprávněný zavazuje předávat poskytovateli.
6. Poskytovatel nenese odpovědnost za škody způsobené výpadky dodávek energií a dalších médií ze strany smluvního dodavatele a ani za škody na majetku třetích osob tímto výpadkem vzniklé. Oprávněný prohlašuje, že byl před podpisem této smlouvy řádně seznámen s obchodními podmínkami dodavatelů elektrické energie a dalších médií pro celý areál letiště Hradec Králové.
7. Poskytovatel nenese odpovědnost za škody vzniklé na majetku oprávněného havarijním přerušením nebo omezením dodávek el. energie a dalších služeb v souvislosti s provozem energetického díla a řádů v areálu letiště Hradec Králové, resp. služeb s tím souvisejících.
8. Poskytovatel se zavazuje s dostatečným předstihem informovat o termínech pravidelných odstávek zařízení inženýrských sítí v souvislosti s jejich běžnou údržbou.



9. Oprávněný je povinen zajistit, aby jeho zařízení připojená na zařízení poskytovatele byla v takovém technickém stavu, aby nehrozil vznik škody na zdraví a majetku. Dále je povinen na požádání předložit revizní zprávy a jiné písemné atesty osvědčující technickou způsobilost provozovaného zařízení. Neodstraní-li oprávněný po upozornění poskytovatele zjištěné závady bez zbytečného odkladu, maximálně však do 15 dnů ode dne upozornění poskytovatele, nevyplývá-li z platných právních předpisů kratší lhůta, považuje se takové neodstranění za podstatné porušení této smlouvy oprávněným.
10. Poskytovatel si vyhrazuje právo kontroly technického stavu zařízení a způsobu využívání odebíraných energií a médií, připojení zařízení dle platných norem a předpisů.
11. Oprávněný byl před uzavřením této smlouvy plně poskytovatelem vyrozuměn o nebezpečích vyplývajících z charakteru pronajatých objektů, zejména s riziky pádu z výšek při pohybu nepovolaných osob po objektech.
12. Oprávněný je řádně seznámen s běžnými provozními údaji objektů danými touto smlouvou a v případě překročení dohodnutých limitů odběru (elektrické energie) bere na vědomí, že poskytovatel bude při fakturaci služeb sankce za tato překročení v plné výši uplatňovat na oprávněném.
13. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán písemný protokol.
14. Oprávněný se zavazuje řádně seznámit sebe a rovněž tak všechny odpovědné osoby – (zaměstnance a ostatní své pracovníky) s ustanoveními Letištního a Dopravního řádu LSHK včetně příloh a ostatními interními předpisy platnými pro provoz areálu a je povinen bezvýhradně se jimi řídit (dokumenty jsou k seznámení na [www.lshk.cz](http://www.lshk.cz)), to vše již od účinnosti této smlouvy, a dále se zavazuje poučit tak i všechny další osoby (návštěvy) pohybující se v prostoru areálu. O seznámení s těmito dokumenty je povinen oprávněný provést písemný záznam do své provozní a bezpečnostní dokumentace (provozovatele letové části).
15. Oprávněný nesmí provádět jakékoli stavební nebo jiné práce nad rámec běžné údržby objektů a ploch bez předchozího písemného souhlasu vlastníka a jen s vědomím poskytovatele, a to zejména v souladu s ustanovením stavebního zákona č.183/2006 sb., ve znění pozdějších předpisů.
16. Jakékoli stavební úpravy, úpravy terénu, kácení zeleně, úpravy staveb nebo dočasné (trvalé) umístění nových staveb podléhají stavební legislativě (stavební zákon viz výše uvedený) a mohou být prováděny jen po písemném souhlasu vlastníka – pronajímatele a s vědomím kontaktní osoby poskytovatele.
17. Oprávněný nesmí bez předchozího písemného souhlasu vlastníka (pronajímatele) a bez vědomí poskytovatele demontovat zařízení nebo části vybavení objektů tvořících předmět nájmu. Ostatní činnosti oprávněného jsou limitovány platnou legislativou, předmětnou nájemní smlouvou a touto smlouvou.
18. Pokud oprávněný provádí se souhlasem pronajímatele a v souladu s předmětnými nájemními smlouvami opravy (příp. výměny příslušenství) na předmětu nájmu, je povinen oznámit před započítáním prací poskytovateli termín a rozsah těchto oprav (příp. stavebních nebo jiných prací) souvisejících s předmětem nájmu, a to e-mailem na adresu [info@tshk.cz](mailto:info@tshk.cz). Demontované části (zařízení) je povinen předat poskytovateli.



19. Pověřený zaměstnanec poskytovatele je oprávněn ke vstupu do předmětu užívání za účelem kontroly výše uvedených prací včetně nahlížení do stavební dokumentace.

## V. SANKČNÍ PODMÍNKY

- 1) V případě, že oprávněný bude v prodlení s placením faktur nebo záloh dle této smlouvy, je poskytovatel oprávněn - po předchozí marné písemné výzvě obsahující dodatečnou lhůtu k plnění v délce 14 dní ode dne doručení takové výzvy oprávněnému – od této smlouvy písemně odstoupit (a tím i zcela ukončit poskytování služeb a dodávek /zboží/ dle této smlouvy), popř. poskytování služeb a dodávek /zboží/ dle této smlouvy omezit či zcela přerušit, a to až do doby doplacení dlužných záloh nebo dlužných částek dle vystavených faktur. Oprávnění poskytovatele požadovat zároveň zaplacení smluvní pokuty ve smyslu níže uvedeném tím není dotčeno. Oprávněný v takovém případě nemá nárok na náhradu jakékoliv škody, která mu v důsledku toho případně vznikne. V souvislosti s výše uvedeným se smluvní strany tímto dohodly, že nejpozději 14. den ode dne doručení předmětné písemné výzvy musí být dlužná částka připsána již na účtu poskytovatele.
- 2) Vzniknou-li poskytovateli prokazatelné náklady v souvislosti s řádným neplněním smluvních podmínek uvedených v čl. III. a IV. této smlouvy oprávněným, přerušením nebo omezením nebo plným znovuoobením dodávek zboží a služeb dle této smlouvy z důvodu řádného neplacení záloh nebo faktur dle této smlouvy, je oprávněný povinen nahradit poskytovateli tyto náklady v plné výši dle jejich vyúčtování ze strany poskytovatele.
- 3) V případě prodlení oprávněného s úhradou faktury nebo platbou zálohy je oprávněný povinen zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky, a to za každý započatý den prodlení až do úplného zaplacení dlužné částky. Zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody vzniklý z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, tj. ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se nepoužije.
- 4) V případě podstatného porušení této smlouvy nebo povinností oprávněného vyplývajících z příslušné nájemní smlouvy, této smlouvy nebo příslušných platných právních předpisů, je oprávněn poskytovatel požadovat na oprávněném provedení neodkladných kroků k nápravě, případně na dobu nezbytně nutnou poskytování služeb (zboží) omezit či zcela přerušit a rovněž uplatnit prokazatelně vzniklé náklady a náhradu vzniklé škody k úhradě vůči oprávněnému, popř. je poskytovatel v takovém případě též oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit.
- 5) Poskytovatel má právo písemně odstoupit od této smlouvy také v případě, pokud by insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí o úpadku oprávněného.
- 6) Ukončení smluvního vztahu (z jakéhokoli důvodu) založeného touto smlouvou se nedotýká nároků poskytovatele na zaplacení ceny poskytnutých služeb (zboží), úroků z prodlení, smluvních pokut a na úhradu náhrady prokazatelně vzniklých nákladů a škody poskytovatele dle této smlouvy a platných právních předpisů oprávněným, a to ke dni ukončení takového smluvního vztahu, resp. až do doby předání a zpětvzetí předmětu nájmu dle protokolu o předání, pokud by k takovému úkonu mělo dojít fakticky až později, než v den ukončení smluvního vztahu založeného touto smlouvou.
- 7) Odstoupení od této smlouvy je účinné jeho doručením druhé smluvní straně. Odstoupení musí být písemné. Smluvní strany výslovně sjednávají pro případ odstoupení od smlouvy, že se smlouva neruší od počátku, ale ode dne doručení písemného odstoupení od smlouvy příslušné smluvní straně. Smluvní strany také výslovně sjednávají, že nejsou povinny si

navzájem vracet jakákoli plnění, která si poskytly v souvislosti s touto smlouvou před odstoupením od této smlouvy.

## VI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto smlouvu lze vypovědět s výpovědní dobou 3 kalendářních měsíců začínající běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena písemná výpověď této smlouvy kteroukoliv smluvní stranou druhé smluvní straně, a to i bez udání důvodu. Od této smlouvy lze také poskytovatelem a oprávněným písemně odstoupit dle této smlouvy nebo platných právních předpisů. Smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká (se ukončuje) též ke dni zániku nájemního vztahu dle výše uvedené nájemní smlouvy (tj. taková skutečnost je rozvazovací podmínkou této smlouvy). Smluvní vztah založený touto smlouvou lze ukončit také písemnou dohodou smluvních stran, a to ke dni dohodnutého v takové dohodě.
- 2) Nejpozději do 5 dnů ode dne zániku smluvního vztahu založeného touto smlouvou, nebude-li prokazatelně dohodnuto jinak, je oprávněný povinen příslušné pronajaté nemovité věci, u nichž nájemní vztah zanikl, vyklidit a na základě předávacího protokolu je předat poskytovateli. Téhož dne bude také proveden odečet stavů podružných měřidel, které se zaznamenají do předávacího protokolu. Za předpokladu, že by oprávněný protokolárně nepředal předmět nájmu poskytovateli ke dni skončení smluvního vztahu, dohodly se tímto smluvní strany pro takový případ, že oprávněným skutečně spotřebované a poskytovatelem dodané zboží a služby ve smyslu této smlouvy ode dne skončení smluvního vztahu do dne protokolárního předání předmětu nájmu poskytovateli bude hradit oprávněný poskytovateli za ceny, které jsou shodné s cenami uvedenými v této smlouvě ve znění k ní případně uzavřených písemných dodatků a písemných oznámení poskytovatele. Poskytovatel a oprávněný se dohodli, že oprávněný uhradí takto oprávněným skutečně spotřebované a poskytovatelem dodané služby (zboží) na základě faktury – daňového dokladu (popř. faktur – daňových dokladů), který pro tyto účely poskytovatel oprávněnému vystaví (se splatností 14 dní ode dne vystavení).
- 3) Nesepsání výše uvedeného předávacího protokolu (popř. jeho nepodepsání) z důvodů na straně oprávněného nebrání poskytovateli nárokovat jeho oprávněné nároky dle této smlouvy a platných právních předpisů.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že jakékoli písemnosti dle této smlouvy se doručují na shora uvedené doručovací adresy smluvních stran, případně na jinou změněnou doručovací adresu, kterou smluvní strana druhé smluvní straně písemně oznámí, popř. kterou poskytovatel uvede na svých webových stránkách [www.tshk.cz](http://www.tshk.cz).
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 6) Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 7) Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech jinak neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 8) V případě, že bude některé ustanovení této smlouvy neplatné, nezpůsobí neplatnost celé smlouvy, jestliže lze takové neplatné ustanovení oddělit od ostatního obsahu této smlouvy



a lze-li předpokládat, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez takového neplatného ustanovení, rozpoznala-li by strana neplatnost včas. V takovém případě nahradí smluvní strany takové neplatné ustanovení ustanovením novým, které se svým obsahem a účelem bude nejvíce blížit obsahu a účelu neplatného ustanovení a bude v souladu s platným právním řádem.

- 9) Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem vzájemného jednání stran a že každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
- 10) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označeny a podepsány smluvními stranami, resp. v případě poskytovatele jeho zástupcem.
- 11) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.
- 12) Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími ustanoveními a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících a na důkaz toho k ní připojují smluvní strany své podpisy (za poskytovatele jeho zástupce).

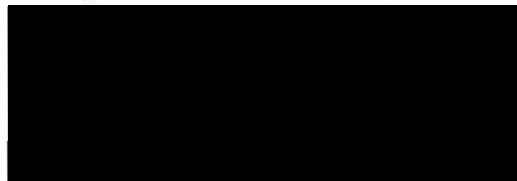
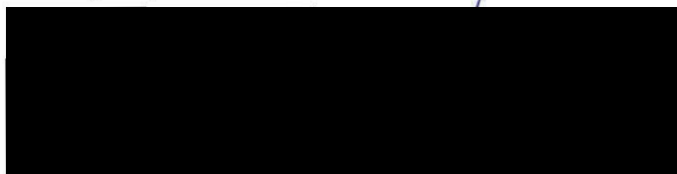
03. 08. 2022

V Hradci Králové dne.....

V Hradci Králové dne 2.8.2022

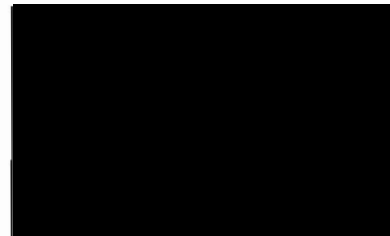
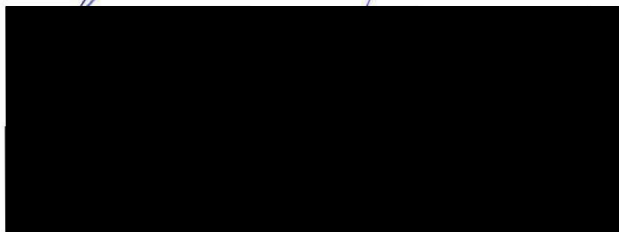
Za poskytovatele:

Za oprávněného:



TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

PARK 360 s r. o.



**PODKLAD PRO STANOVENÍ VÝŠE ÚHRADY CENY  
ZA POSKYTOVÁNÍ REŽIJNÍCH SLUŽEB**

číslo smlouvy: 45306

Dodavatel	
Firma	TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ
Sídlo	Na Brně 362
PSČ	500 06 Hradec Králové
Vyřizuje	[REDAKCE]
Telefon	[REDAKCE]
IČ	64809447
DIČ	CZ64809447

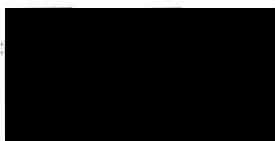
Odběratel	
Firma	PARK 360 s.r.o.
Sídlo	Piletická 486
PSČ	503 41 Hradec Králové - Věkoše
Vyřizuje	[REDAKCE]
Telefon	[REDAKCE]
IČ	14234629
DIČ	

Množství	Jedn.	Výše úhrady ceny za poskytování režijních služeb / r. 2022	Cena / Jedn.	Cena bez DPH
		<i>Poplatek za provoz energetické distribuční sítě a rezervovaný el. příkon</i>		
měsíc	jistič	měsíční sazba za rezervovaný příkon podle proudové hodnoty hlavního jističe před elektroměrem (183)	1128,00	13536,00
12,00	3 x 160 A			
		měsíční sazba za rezervovaný příkon podle proudové hodnoty hlavního jističe před elektroměrem (184)	282,00	3384,00
12,00	3 x 40 A			
		měsíční sazba za rezervovaný příkon podle proudové hodnoty hlavního jističe před elektroměrem (185)	1128,00	13536,00
12,00	3 x 160 A			
		měsíční sazba za rezervovaný příkon podle proudové hodnoty hlavního jističe před elektroměrem (186)	1128,00	13536,00
12,00	3 x 160 A			
		měsíční sazba za rezervovaný příkon podle proudové hodnoty hlavního jističe před elektroměrem (187)	444,00	5328,00
12,00	3 x 63 A			
		měsíční sazba za rezervovaný příkon podle proudové hodnoty hlavního jističe před elektroměrem (188)	282,00	3384,00
12,00	3 x 40 A			
		měsíční sazba za rezervovaný příkon podle proudové hodnoty hlavního jističe před elektroměrem (192)	705,00	8460,00
12,00	3 x 100 A			
		měsíční sazba za rezervovaný příkon podle proudové hodnoty hlavního jističe před elektroměrem (206)	564,00	6768,00
12,00	3 x 80 A			
		měsíční sazba za rezervovaný příkon podle proudové hodnoty hlavního jističe před elektroměrem (207)	226,00	2712,00
12,00	3 x 32 A			
		měsíční sazba za rezervovaný příkon podle proudové hodnoty hlavního jističe před elektroměrem (244)	226,00	2712,00
12,00	3 x 32 A			
		<i>Poplatek za provoz vodovodní distribuční sítě</i>		
544,24	m <sup>3</sup>	V - roční odběr ( 10-12/2020 - 1-9/2021 )	13,36	7271,05
		<i>Poplatek za provoz kanalizační distribuční sítě</i>		
544,24	m <sup>3</sup>	S - roční odběr ( 10-12/2020 - 1-9/2021 )	29,66	16142,16
<b>Roční úhrada ceny za poskytování režijních služeb</b>				<b>96 769,21 Kč</b>

**Předpis čtvrtletní úhrady za poskytování RS :**

elektrická energie :	18339,00
vodné a stočné :	5853,30
<b>úhrady celkem :</b>	<b>24 192,30 Kč</b>

Zpracovala :



Za správnost :



Datum vystavení : 28.7.2022





## PODKLAD PRO STANOVENÍ VÝŠE ÚHRADY CENY ZA POSKYTOVÁNÍ REŽIJNÍCH SLUŽEB

číslo smlouvy: 45306

### Dodavatel

Firma TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ  
 Sídlo Na Brně 362  
 PSČ 500 06 Hradec Králové  
 Vyřizuje [redacted]  
 Telefon [redacted]  
 IČ 64809447  
 DIČ CZ64809447

### Odběratel

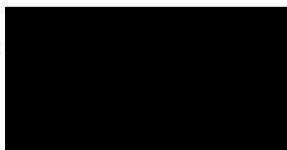
Firma PARK 360 s.r.o.  
 Sídlo Piletická 486  
 PSČ 503 41 Hradec Králové - Věkoše  
 Vyřizuje [redacted]  
 Telefon [redacted]  
 IČ 14234629  
 DIČ [redacted]

Množství	Jedn.	Výše úhrady ceny za poskytování režijních služeb / r. 2022	Cena / Jedn.	Cena bez DPH
		<i>Poplatek za provoz energetické distribuční sítě a rezervovaný el. příkon</i>		
měsíc	jistič	měsíční sazba za rezervovaný příkon podle proudové hodnoty hlavního jističe před elektroměrem (183)		
12,00	3 x 160 A		1128,00	13536,00
		měsíční sazba za rezervovaný příkon podle proudové hodnoty hlavního jističe před elektroměrem (184)		
12,00	3 x 40 A		282,00	3384,00
		měsíční sazba za rezervovaný příkon podle proudové hodnoty hlavního jističe před elektroměrem (185)		
12,00	3 x 160 A		1128,00	13536,00
		měsíční sazba za rezervovaný příkon podle proudové hodnoty hlavního jističe před elektroměrem (186)		
12,00	3 x 160 A		1128,00	13536,00
		měsíční sazba za rezervovaný příkon podle proudové hodnoty hlavního jističe před elektroměrem (187)		
12,00	3 x 63 A		444,00	5328,00
		měsíční sazba za rezervovaný příkon podle proudové hodnoty hlavního jističe před elektroměrem (188)		
12,00	3 x 40 A		282,00	3384,00
		měsíční sazba za rezervovaný příkon podle proudové hodnoty hlavního jističe před elektroměrem (192)		
12,00	3 x 100 A		705,00	8460,00
		měsíční sazba za rezervovaný příkon podle proudové hodnoty hlavního jističe před elektroměrem (206)		
12,00	3 x 80 A		564,00	6768,00
		měsíční sazba za rezervovaný příkon podle proudové hodnoty hlavního jističe před elektroměrem (207)		
12,00	3 x 32 A		226,00	2712,00
		měsíční sazba za rezervovaný příkon podle proudové hodnoty hlavního jističe před elektroměrem (244)		
12,00	3 x 32 A		226,00	2712,00
		<i>Poplatek za provoz vodovodní distribuční sítě</i>		
544,24	m <sup>3</sup>	V - roční odběr ( 10-12/2020 - 1-9/2021 )	13,36	7271,05
		<i>Poplatek za provoz kanalizační distribuční sítě</i>		
544,24	m <sup>3</sup>	S - roční odběr ( 10-12/2020 - 1-9/2021 )	29,66	16142,16
<b>Roční úhrada ceny za poskytování režijních služeb</b>				<b>96 769,21 Kč</b>

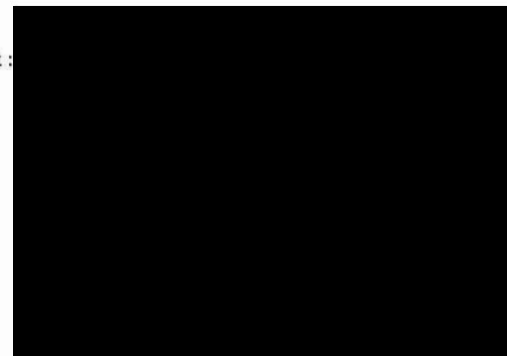
### Předpis čtvrtletní úhrady za poskytování RS :

elektrická energie : 18339,00  
 vodné a stočné : 5853,30  
 úhrady celkem : 24 192,30 Kč

Zpracovala :



Za správnost :



Datum vystavení : 28.7.2022