



MVOTX00E4N8M



Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají dle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občasný zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Město Votice, IČO: 00232963, se sídlem Komenského náměstí čp. 700, 259 17 Votice, zastoupené starostou města panem Jiřím Slavíkem -----

-
dále jako prodávající (na straně jedné) -----

a

manželé **Josef Jareš**, rodné číslo xxxxxxxx, a paní **Ondřejka Jarešová**, rodné číslo xxxxxxxxxxxx, oba trvale bytem Tábořská 833, 259 01 Votice -----

dále jako kupující (na straně druhé) -----

tuto

Kupní smlouvu

I.

Úvodní ustanovení

Město Votice jako prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci parc. č. 1347/4 ovocný sad, uvedená nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 10001, vedeném na Katastrálním území pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov pro obec Votice a katastrální území Budenín. Kupující dále pak vlastní spoluvlastnický podíl ve výši 1/6 k nemovité věci parc. č. 1347/8 ostatní plocha, uvedená nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 195, vedeném na Katastrálním území pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov pro obec Votice a katastrální území Budenín.

V důsledku této skutečnosti výše uvedený vlastník prohlašuje, že jeho vlastnické právo je nesporné, a je proto oprávněn s těmito nemovitými věcmi volně nakládat a jeho smluvní volnost není ničím omezena.

II.

Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím a podpisem této kupní prodal do společného jmění manželů kupujícího níže uvedené nemovité věci v katastrálním území Votice, které jsou předmětem této kupní smlouvy, tedy:

- **parc. č. 1347/4** ovocný sad
- **spoluvlastnický podíl ve výši 1/6 k nemovité věci parc. č. 1347/8** ostatní plocha, vše v kat. území Budenín.

Smluvní strany se vzájemně dohodly na kupní ceně ve výši 300.000 Kč. Kupní cena podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění není předmětem DPH. Kupující se seznámil s výpisem z katastru nemovitostí č. 10001 a č. 195 v kat. území Budenín a bere na vědomí zapsané údaje v tomto veřejném seznamu. Kupující si předmět smlouvy prohlédl a seznámil se s aktuálním stavem předmětu smlouvy, v tomto stavu je bez výhrad kupuje a přijímá do svého společného jmění manželů. Prodávající a kupující se vzájemně dohodli, že předmět koupě bude kupujícímu předán do 14 dnů po podpisu této kupní smlouvy a uhrazení kupní ceny a ostatních nákladů v plné výši.

III.

Prohlášení o předmětu smlouvy

Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné vady prodaného předmětu smlouvy, na něž by měl zvláště upozornit stranu kupující, předmět smlouvy není zatížen výpůjčkou na předmětu smlouvy nevážnou žádná další věcná břemena, dluhy, zástavní práva, či jiné právní závady. Prodávající prohlašuje, že jeho dispoziční právo k předmětu smlouvy není nijak omezeno zákonem, soudem či správním rozhodnutím. Prodávající prohlašuje, že u soudu nebo orgánu veřejné správy nebyla proti němu podána žaloba či jiný návrh, který by mohl v případě nepříznivého rozhodnutí ovlivnit převod předmětu smlouvy na kupující a nejsou, mu známy žádné jiné důvody, které by bránily uzavření této kupní smlouvy nebo by přivodily její neplatnost. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy, které by zakládaly práva třetích osob ve vztahu k předmětu smlouvy, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně předmětu této smlouvy podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

IV.

Zaplacení kupní ceny a ostatní náklady

Kupní cena činí 300.000 Kč a bude zaplacená bezhotovostním převodem na bankovní účet města Votice číslo 19-032 008 5349/0800 pod variabilním symbolem 1553922, **to do 10 dnů od uzavření této kupní smlouvy**. Den uskutečnění plnění je stanoven na den přijetí úhrady kupní ceny. Tímto bude splněna stranou kupující povinnost zaplatit celou kupní cenu podle této smlouvy.

Pokud by prodávající neobdržel ve stanovené lhůtě kupní cenu v plné výši má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit. Pokud nedojde k povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího podle této smlouvy do katastru nemovitostí (pravomocné zamítnutí vkladu, kupující a prodávající se dohodnou na oboustranném odstoupení od smlouvy apod.), vrátí prodávající kupujícímu celou kupní cenu zaplacenou stranou kupující, a to do deseti dnů od obdržení písemné výzvy od strany kupující.

Prodávající a kupující se dohodli, že náklady spojené se smluvní dokumentací k převodu vlastnického práva k předmětu smlouvy podle vystavené faktury (2.000 Kč + příslušná výše DPH) a dále pak správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, zaplatí strana kupující.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

Kupující nabude vlastnictví k předmětu smlouvy zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky zápisu k okamžiku, kdy návrh na zápis bude doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, do té doby jsou smluvní strany svými právními úkony vázány. Tímto dnem přecházejí na stranu kupující veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, včetně povinnosti platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená s vlastnictvím předmětu smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou nadále vázáni svými projevy prodat a koupit předmět smlouvy za podmínek původně dohodnutých a zavazují se pro tento případ ke vzájemné součinnosti uzavřít do 10 dnů od pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou kupní smlouvu stejného obsahu splňující podmínky nebo požadavky příslušného katastrálního úřadu pro povolení vkladu. Účastníci při podpisu této smlouvy podepíší příslušný návrh na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí. Podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zajistí město Votice, a to nejdéle do deseti dnů po podpisu této kupní smlouvy a obdržení kupní ceny v celé výši, včetně zaplacení nákladů s pořízením smluvní dokumentace.

Smluvní strany se dohodly, že vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov nemají vůči sobě žádných pohledávek a do budoucna nebudou vůči sobě uplatňovat jakékoliv nároky týkající se předmětu smlouvy.

VI.

Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích

Prodávající, tedy město Votice prohlašuje, že v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, Zastupitelstvo města Votice schválilo prodej předmětu smlouvy, uvedeného ve článku II. na svém zasedání dne 20.6.2022, záměr prodeje pozemku byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu města Votice dne 13. 5. 2022 a sejmuto 1.6.2022 a v téže době byl zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na internetové stránce města.

VII.

Závěrečná ustanovení

Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, na základě pravdivých údajů, na základě jejich pravé a svobodné vůle a neuzavírají ji v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva obsahuje čtyři strany a je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jeden bude předán spolu s návrhem na vklad na zápis Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, po jednom vyhotovení přebírá pro svou potřebu každá smluvní strana této smlouvy.

Smluvní strany této kupní smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli, s celou smlouvou souhlasí, na důkaz souhlasu připojí své vlastnoruční podpisy.

Ve Voticích, dne 25.7.2022

Prodávající:

Kupující:

město Votice
zastoupené starostou Jiřím Slavíkem

Josef Jareš

Ondřejka Jarešová