

Dohoda o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví

č. 2022/OSM/0141/DDOH

Městská část Praha 9

IČO: 00063894

se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9

zastoupena Mgr. Tomášem Portlíkem, starostou

(dále jen „MČ Praha 9“)

a

Jiří Štol

nar. [REDACTED], r.č. 53 [REDACTED]

bytem [REDACTED] Praha 9

(dále jen „Jiří Štol“)

(společně také jako „smluvní strany“)

uzavírají dle ust. § 1141 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „OZ“) tuto Dohodu o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví (dále také jako „Dohoda“):

I.

Výchozí stav a účel Dohody

1.1. Následující nemovité věci má ke dni uzavření této Dohody v podílovém spoluvlastnictví Jiří Štol a hlavní město Praha, IČO: 00064681, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 (dále jen „hl. m. Praha“), jehož práva vlastníka k nim vykonává MČ Praha 9 na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, v platném znění:

- a) pozemek parc. č. 14, ostatní plocha, o výměře 215 m², zapsaný v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, katastrálním pracovištěm Praha, na listu vlastnictví č. 225 pro k. ú. Hrdlořezy, obec Praha, Hlavní město Praha (dále jen „**pozemek parc. č. 14**“),
- b) pozemek parc. č. 15, zahrada, o výměře 9.292 m², zapsaný v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, katastrálním pracovištěm Praha, na listu vlastnictví č. 225 pro k. ú. Hrdlořezy, obec Praha, Hlavní město Praha (dále jen „**pozemek parc. č. 15**“),

- c) pozemek parc. č. 16, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 708 m², jehož součástí je stavba č.ev. 28, jiná stavba, zapsaný v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, katastrálním pracovištěm Praha, na listu vlastnictví č. 225 pro k. ú. Hrdlořezy, obec Praha, Hlavní město Praha (dále jen „**pozemek parc. č. 16**“),

přičemž Jiří Štol je vlastníkem spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 14, na pozemku parc. č. 15 a na pozemku parc. č. 16 (dále také jako „**pozemky**“) o velikosti 1/2 vzhledem k vcelku a hl. m. Praha, se správou MČ Praha 9, je vlastníkem spoluvlastnického podílu na pozemcích o velikosti 1/2 vzhledem k celku.

1.2. MČ Praha 9 a Jiří Štol touto dohodou zrušují své spoluvlastnictví k pozemkům a vzájemně je vypořádávají.

II.

Předmět Dohody

2.1. Geometrickým plánem č. 802-421/2021, vypracovaným společností Tesařík a Frank, geodetické práce, s.r.o., IČO: 27073386, se sídlem Neratovice, U stadionu 467, PSČ 277 11, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Lenkou Krejsovou (č. 2586/12) dne 26.10.2021 pod č.j. 306/2021, s odsouhlaseným očíslováním parcel KÚ pro hl. m. Prahu, KP Praha, dne 03.11.2021 pod sp. zn. PGP-4510/2021-101 (dále jen „**geometrický plán**“), byl:

- a) pozemek parc. č. 15 rozdělen na pozemek nově označený jako pozemek parc. č. 15/1, zahrada, o výměře 8.703 m² (dále jen „**pozemek parc. č. 15/1**“), a na pozemek nově označený jako pozemek parc. č. 15/2, zahrada, o výměře 589 m² (dále jen „**pozemek parc. č. 15/2**“),
- b) pozemek parc. č. 16 rozdělen na pozemek nově označený jako pozemek parc. č. 16/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 558 m², jehož součástí je stavba č.ev. 28, jiná stavba (dále jen „**pozemek parc. č. 16/1**“), a na pozemek nově označený jako pozemek parc. č. 16/2, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 150 m² (dále jen „**pozemek parc. č. 16/2**“).

Geometrický plán tvoří nedílnou přílohu č. 1 této Dohody.

2.2. Smluvní strany si touto Dohodou ujednávají zrušení a vypořádání spoluvlastnictví ke shora uvedeným pozemkům tak, že:

- a) výlučným vlastníkem **pozemku parc. č. 14, pozemku parc. č. 15/1 a pozemku parc. č. 16/2** se stane **hlavní město Praha** se správou **MČ Praha 9**,
- b) výlučným vlastníkem **pozemku parc. č. 15/2 a pozemku parc. č. 16/1** se stane **Jiří Štol**.

2.3. Z důvodu rozdílné hodnoty nově rozdělených věcí dle odst. 2.2. si smluvní strany touto Dohodou zároveň ujednávají finanční vyrovnání, které je vymezeno v čl. III. této Dohody.

2.4. Smluvní strany prohlašují, že touto Dohodou je jejich spoluvlastnictví k pozemkům uvedeným v odst. 1.1. této Dohody zrušeno a zcela vypořádáno.

III.

Finanční vyrovnání

3.1. V souvislosti s rozdělením a vypořádáním spoluvlastnictví dle čl. II. této Dohody se MČ Praha 9 zavazuje vyplatit Jiřímu Štolovi finanční vyrovnání ve výši **6.068.200,- Kč** (slovy: šest milionů šedesát osm tisíc dvě stě korun českých). Výše vypořádání je stanovena dle znaleckého posudku č. 026/2022, vypracovaného znaleckou kanceláří Grant Thornton Appraisal services a.s., IČO: 27599582, se sídlem Pujmanové 1753/10a, Nusle, 140 00 Praha 4, jako cena nabývaných nemovitých věcí, odpovídající zhodnocení vlastnictví hlavního města Prahy ve správě MČ Praha 9 v důsledku nového upořádání vlastnického práva dle této Dohody.

3.2. Vyrovnání dle odst. 3.1. uhradí MČ Praha 9 Jiřímu Štolovi na bankovní účet [REDACTED]

do 15 dnů ode dne zápisu vlastnického práva k pozemkům dle čl. II. této Dohody do katastru nemovitostí.

3.3. Zaplacením finančního vypořádání dle odst. 3.1. jsou nároky Jiřího Štola v souvislosti se zrušením a vypořádáním spoluvlastnictví zcela uspokojeny a žádné další nevznáší.

IV.

Další ujednání

4.1. MČ Praha 9 a Jiří Štol shodně prohlašují, že na pozemcích nevážnou žádná zástavní práva ani jiná věcná práva, zatížení či závazky, které by bránily převodu vlastnického práva dle této Dohody či jakkoliv ztěžovaly či zpochybňovaly dosažení jejího účelu.

4.2. Každá ze smluvních stran za sebe prohlašuje, že není v úpadku, nebyl na její majetek prohlášen konkurz, nebylo proti ní zahájeno insolvenční řízení ani nebyl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku a že jí ani nejsou známy důvody pro nastání těchto skutečností v následujících 18 měsících. Dále prohlašuje, že proti ní ani na její či jí spravovaný majetek není vedeno žádné exekuční řízení a že ani neexistuje nesplněný pravomocný či vykonatelný titul nebo pohledávka, která by mohla být exekucí postižena. Pro případ, že by prohlášení kterékoliv smluvní strany v tomto odstavci nebylo pravdivé a v důsledku toho byl jakkoliv negativně dotčen účel této Dohody, má dotčená smluvní strana právo od této Dohody odstoupit.

4.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou seznámeny s faktickým i právním stavem pozemků a neshledávají na nich žádné zjevné faktické ani žádné právní vady.

4.4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této Dohody předloží Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, katastrálnímu pracovišti Praha, MČ Praha 9, a to do 10 dnů ode dne, kdy obdrží od Magistrátu hl. města Prahy „Doložku správnosti“, bez které není možné zápis vlastnického práva dle této Dohody provést. „Doložka správnosti“ spočívá ve schválení zkompletovaného návrhu na vklad hlavním městem Praha, zastoupeným Odborem evidence majetku MHMP. O potvrzení „Doložky správnosti“ požádá MČ Praha 9 do 10 dnů ode dne, kdy tato Dohoda bude uzavřena.

4.5. Vlastnické právo dle této Dohody nabude každá příslušná smluvní strana vkladem do katastru nemovitostí, jehož účinky nastanou na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu ke dni, ke kterému bude návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro hl. město Prahu, katastrálnímu pracovišti Praha. Smluvní strany se zavazují zdržet se až do provedení vkladu vlastnického práva dle této Dohody jakýchkoliv činností či právního jednání, které by vedly ke zmaření či ztížení převodu vlastnického práva.

4.6. Správní poplatky, spojené s vkladovým řízením u katastrálního úřadu uhradí MČ Praha 9.

4.7. Smluvní strany shodně navrhují, aby Katastrální úřad vklad práv dle této Dohody povolil a skutečnosti uvedené v této Dohodě do katastru nemovitostí zapsal. Pro případ, že úřad zamítne návrh na vklad práv dle této Dohody nebo k provedení vkladu nedojde z jakéhokoliv jiného důvodu, zavazují se smluvní strany uzavřít smlouvu co nejbližší obsahem i účelem této Dohodě tak, aby byl účel této Dohody splněn.

V.

Závěrečná ujednání

5.1. Jiří Štol je srozuměn se skutečností, že MČ Praha 9 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a jsou srozuměni s tím, že informace obsažené v této Dohodě mohou být v rozsahu zákonem stanoveným poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají. Jiří Štol bere rovněž na vědomí, že MČ Praha 9 zařadí text této Dohody do elektronické databáze smluv vedené MČ Praha 9 a do registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Jiří Štol výslovně prohlašuje, že nic z obsahu této Dohody nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.

5.2. Jiří Štol bere na vědomí, že MČ Praha 9 je na základě této Dohody a jednání jejímu uzavření předcházejících správcem jeho osobních údajů podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR). Jeho osobní údaje výslovně uvedené v této Dohodě a v podkladech pro její uzavření jsou v nezbytné míře a rozsahu zpracovávány na

základě této Dohody a s ní souvisejících oprávněných zájmů správce, a to výhradně za účelem uzavření a plnění této Dohody včetně jednání o jejím uzavření, jakož i vedení nezbytné evidence v souladu s oprávněnými zájmy správce. Z téhož důvodu budou osobní údaje v nezbytné míře a rozsahu zpracovávány také v protokolech o jednání, stanoviscích a materiálech Rady a Zastupitelstva MČ Praha 9. Zpracování uvedených osobních údajů nepodléhá zvláště udělenému souhlasu. Jiří Štol prohlašuje, že si je vědom svého práva na přístup k osobním údajům, svého práva požádat o jejich doplnění, aktualizaci či upřesnění, podat námitku, požádat o omezení zpracování či výmaz, budou-li údaje zpracovávány neoprávněně, jakož i podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.

5.3. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv na základě zákona č. 340/2015, o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že uveřejnění této Dohody v registru smluv provede ve lhůtě 30 dnů od uzavření této Dohody MČ Praha 9.

5.4. Veškeré záležitosti touto Dohodou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními OZ.

5.5. Veškeré změny této Dohody mohou být provedeny pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku s podpisy obou smluvních stran.

5.6. Tato Dohoda je vyhotovena ve 4 originálních stejnopisech, z nichž 1 obdrží Jiří Štol, 2 obdrží MČ Praha 9 a 1 bude připojen jako vkladová listina k návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

5.7. Záměr uzavřít Dohodu byl dle ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění zveřejněn ode dne 1.6.2022 do dne 17.6.2022 na úřední desce úřadu MČ Praha 9.

5.8. Dohoda byla schválena Zastupitelstvem MČ Praha 9 dne 21.6.2022 č. Us ZMČ 50/22.

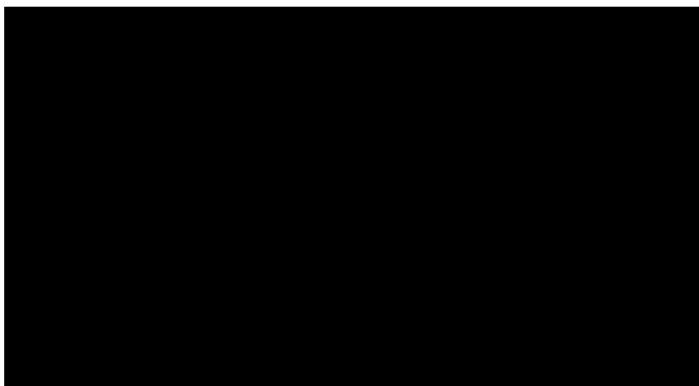
Přílohy: - příloha č. 1 - Geometrický plán č. 802-421/2021

V Praze dne

V _____ dne

Městská část Praha 9
Mgr. Tomáš Portlík, sta

Jiří Štol





ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje
Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

Mestska cast Praha 9
Doruceno: 29.06.2022 11:52
Listy: 2 Prilohy: 1
li/sv: 0 Druh priloh:

SPIS. ZN.: S MCP09/091483/2022/OVÚR/VLe
Č.J.: MCP09/100904/2022/OVÚR/VLe
VYŘIZUJE: Ledecká
TEL.: 283 091 227
E-MAIL: ledeckav@praha9.cz

MCP09/101650/2022



DATUM: 28.06.2022

Ukl. zn.: P-15/Hrdlořezy

SDĚLENÍ

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona oznámení o záměru dělení pozemků, které dne 15.06.2022 společně podali Jiří Štol, nar. [REDAKCE], trvale hlášený na adrese [REDAKCE] Praha 9 -Hrdlořezy, zastoupený na základě plné moci Mgr. Tomášem Portlíkem, nar. [REDAKCE], trvale hlášeným na adrese [REDAKCE] Praha 9-Prosek a Městská část Praha 9, zastoupená Mgr. Tomášem Portlíkem, IČ 00063894, se sídlem Sokolovská 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany, a na základě tohoto posouzení sděluje, že pro dělení pozemků parc. č. 15, 16 v katastrálním území Hrdlořezy, při ul. V Mezivrší, Praha 9, není třeba stanovit podmínky a že navrhovaný záměr

s c h v a l u j e.

Dle předloženého geometrického plánu č. 802-421/2021, zpracovaného Tesařík a Frank Geodetické práce, s. r. o., U Stadionu 467, Neratovice, ověřeného úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Lenkou Krejšovou (č. opr. 2586/12) dne 08.11.2021 pod č. 172/2021 a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu dne 03.11.2021, pod č. PGP 4510/2021-101, bude pozemek č. parc. 15 (zahrada) v k. ú. Hrdlořezy, o výměře 9 292 m², rozdělen na 2 části v geometrickém plánu označené č. parc. 15/1 (zahrada), o výměře 8 703 m² a č. parc. 15/2 (zahrada) o výměře 589 m². Pozemek č. parc. 16 (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Hrdlořezy, o výměře 708 m², bude rozdělen na dva díly, v geometrickém plánu označené jako 16/1 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 558 m² a 16/2 (ostatní plocha), o výměře 150 m².

Dělení pozemků je požadováno z důvodu zrušení a vypořádání spoluvlastnictví nemovitých věcí mezi spoluvlastníky MČ Praha 9 a panem Jiřím Štolem.

Pozemky č. parc. 14, 15, 16 v k. ú. Hrdlořezy, jsou ve spoluvlastnictví pana Jiřího Štola a Hlavního města Prahy, se svěřenou správou nemovitostí ve vlastnictví obce Městské části Praha 9 (LV 225).

Po provedeném dělení bude výlučným vlastníkem pozemku č. parc. 14, č. parc. 15/1 a č. parc. 16/2 vše v k. ú. Hrdlořezy, Hlavní město Praha, se svěřenou správou nemovitostí ve vlastnictví obce Městské části Praha 9. Pan Jiří Štol bude vlastníkem pozemku č. parc. 15/2 a 16/1 vše v k. ú. Hrdlořezy.

Na pozemky č. parc. 15/2 a 16/1 v k. ú. Hrdlořezy, které budou ve vlastnictví pana Jiřího Štola, je zajištěn přístup z bezejmenné komunikace na pozemku č. parc. 26 v k. ú. Hrdlořezy, přes pozemek č. parc. 33 v k. ú. Hrdlořezy, na základě služebnosti cesty pro každého vlastníka pozemku č. 15 (LV146).

Na pozemky č. parc. 15/1 a 16/2 v k. ú. Hrdlořezy, které budou ve svěřené správě MČ Praha 9, bude přístup z komunikace V Mezivrší (č. parc. 6/1 v k. ú. Hrdlořezy).

Žádost o dělení pozemků byla podána všemi vlastníky dotčených pozemků, neboť pozemky č. parc. 14, 15, 16 v k. ú. Hrdlořezy jsou v podílovém spoluvlastnictví pana Jiřího Štola a Hlavního města Prahy, se svěřenou správou nemovitostí ve vlastnictví obce Městské části Praha 9 (LV 225).

Vlastnické právo bylo stavebním úřadem v katastru nemovitostí ověřeno dálkovým přístupem. K žádosti byl doložen výše uvedený geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 802-421/2021, který bude ověřen a předán žadateli jako příloha tohoto sdělení.

Vzhledem k tomu, že pro navrhované dělení pozemků není třeba stanovit podmínky, neboť přístup na nově vzniklé pozemky z veřejné komunikace je zajištěn, stavební úřad v daném případě v souladu s § 82 odst. 3 stavebního zákona nebude vydávat územní rozhodnutí a potvrzuje tuto skutečnost sdělením, kterým současně schvaluje navrhovaný záměr na dělení pozemku. Toto sdělení je tak dostatečným podkladem pro katastrální úřad.

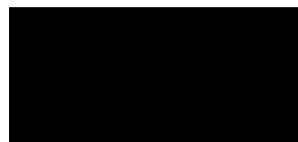
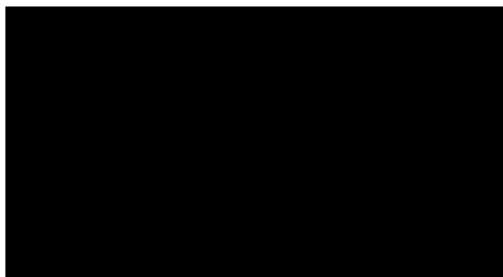
Stavební úřad upozorňuje, že další využití nově vzniklých pozemků musí být v souladu s funkčním využitím dle platného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy.

Poučení:

Toto sdělení je přezkoumatelné dle ust. § 156 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, správním orgánem, který ho vydal, tj. v tomto případě Úřadem městské části Praha 9, odborem výstavby a územního rozvoje, se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany.

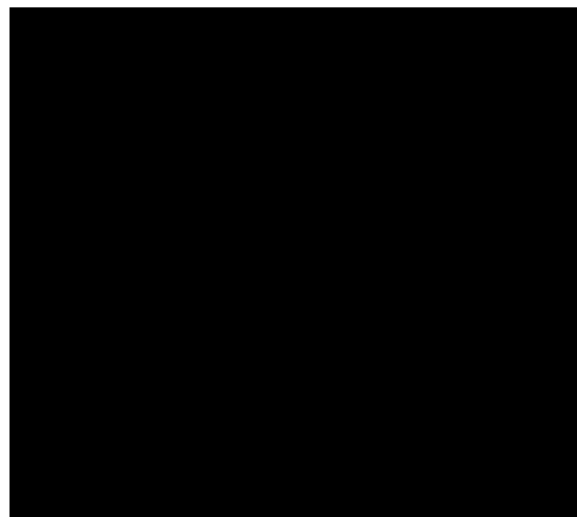
Stavební úřad upozorňuje, že další využití nově vzniklých pozemků musí být v souladu s funkčním využitím dle platného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy.

otisk úředního razítka



Ing. Mgr. Karel Horejš

vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje



Příloha pro žadatele: ověřený geometrický plán č. 802-421/2021

Obdrží

Na doručenkou do vlastních rukou

Mgr. Tomáš Portlík, IDDS: [redacted] (zástupce spoluvlastníka pozemků)

trvalý pobyt: [redacted] Praha 9-Prosek

Městská část Praha 9, jako obec, zastoupená Mgr. Tomášem Portlíkem, Sokolovská 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany (spoluvlastník pozemků)

Na vědomí

Jiří Štol, [redacted] Praha 9-Hrdlořezy (spoluvlastník pozemků)

Spis OVÚR

Koncept

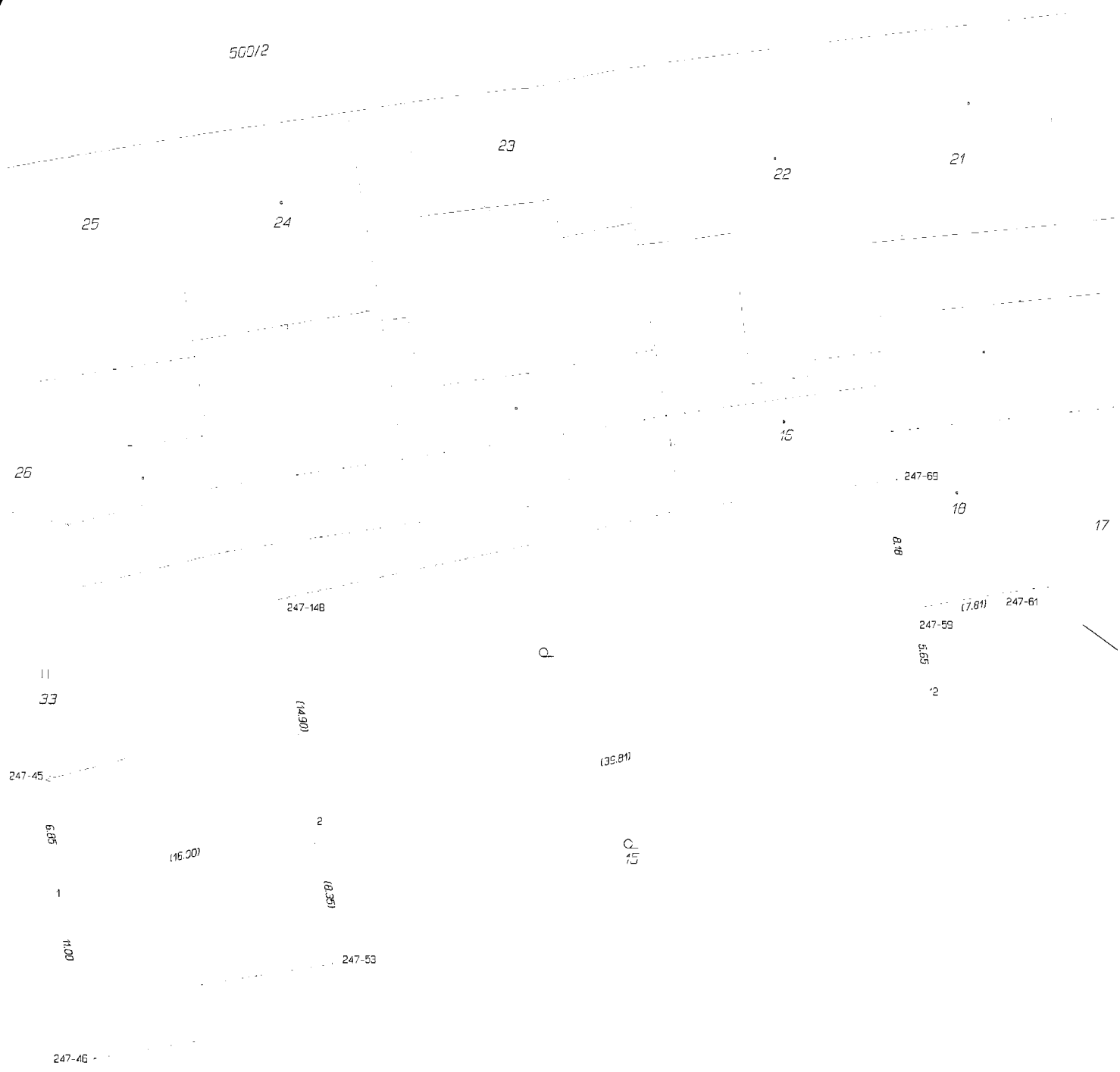
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
15	92	92	zahrada	15/1	87	03	zahrada		2	15	225	87	03
				15/2	5	89	zahrada		2	15	225	5	89
16	7	08	zast. pl.	16/1	5	58	zast. pl.	č.e.28 jiná st.	2	16	225	5	58
				16/2	1	50	ostat. pl. jiná plocha		2	16	225	1	50
	1	00	00		1	00	00						

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m ²		zjednodušené evidence			ha	m ²	
15/1		24811	81	33		15/2		24811	5	89	
		22614	5	70							



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Lenka Krejsová Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2586/12 Dne: 26.10.2021 Číslo: 306/2021 Naležitostní a přesnostní odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: _____ Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: _____ Dne: _____ Číslo: _____ Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Vyhotovitel: Tešářík a Frank Geodetické práce s.r.o. Neratovice, U Stadionu 467 IČO 27073386 Číslo plánu: 802-421/2021 Okres: Hlavní město Praha Obec: Praha Kat. území: Hrdlořezy Mapový list: Praha 4-1/41 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz s.s.	Katastrální úřad souhlasí s oříslováním parcel. KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Petra Kopecká PGP-4510/2021-101 2021.11.03 13:56:10 CET

500/2



Seznam souřadnic (E-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
247-45	736144.31	1043403.67	3	značka barvou
247-46	736141.51	1043421.35	3	plotový sl.
247-53	736126.38	1043415.33	3	neprístupný bod
247-59	736089.33	1043392.99	3	roh budovy
247-61	736081.64	1043391.65	3	neprístupný bod
247-69	736090.23	1043384.82	3	roh budovy
247-148	736129.77	1043392.33	3	plotový sl.
1	736143.23	1043410.46	3	nastřelovací hřeb
2	736127.60	1043407.07	3	průsečík
12	736088.69	1043398.64	3	nastřelovací hřeb