

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

**Zdravá Sedmnáctka, s r.o.**

**IČO: 080 82 316,**

Na Chobotě 1420/16, 163 00 Praha 6

zastoupena – Josefem Dirbákem, jednatelem

dále též „**provozovatel**“ na straně jedné

a

**Codan Agentura**

**IČO: CZ25108051**

se sídlem: Provaznická 399/11, Staré Město, 110 00 Praha

spisová značka: C 50259/MSPH Městský soud v Praze

zastoupena: Jana Blažková

dále jen „**uživatel**“ případně „**objednatel**“

**uzavřeli tuto**

### **SMLOUVU č. 22/06/002 O UŽÍVÁNÍ HOTELU A POSKYTNUTÍ DALŠÍCH SLUŽEB**

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném a účinném znění.

#### **I.**

##### **Úvodní ustanovení**

1. Společnost Zdravá Sedmnáctka spol. s r.o. Na Chobotě 1420/16, 163 00 Praha 6 IČO 08082316, je obchodní společností založenou mimo jiné za účelem provozování Sportovního Centra Řepy, Na Chobotě 1420/16, Praha 6. (dále též SC Řepy). Společnost Zdravá Sedmnáctka spol. s r.o. je obchodní společností řádně zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložka 312703
2. Uživatel, je právním subjektem po všech stránkách způsobilým k uzavření této smlouvy a ke splnění všech povinností z této smlouvy vyplývajících
3. Uživatel prohlašuje, že má vážný zájem o dočasné užívání hotelu, který je součástí SC Řepy, že mu nejsou známy žádné důvody, které by bránily nebo mohly bránit splnění této smlouvy o užívání hotelu.

## II.

### Předmět ubytování

1. Provozovatel prohlašuje, že je oprávněn v rámci provozovaného SC Řepy poskytnout ubytovací služby v hotelu, který je součástí SC Řepy a budou poskytovány plně v souladu s podnikatelskou činností Provozovatele.

2. Provozovatel na základě této smlouvy poskytuje Uživateli, a to k jeho předchozí žádosti, ubytování (sloužící výhradně k přechodnému ubytování) v následujících ubytovacích jednotkách:

Dívky	= 13 x dvoulůžkových pokojů
Chlapci	= 11 x dvoulůžkových pokojů
	= 1 x trojlůžkový pokoj
Dospělé os.	= 1 x dvoulůžkový pokoj
	= 1x jednolůžkový pokoj

a to včetně veškerého příslušenství a vnitřního vybavení daných ubytovacích jednotek

3. Uživatel je oprávněn užívat prostory vyhrazené mu k ubytování, jakož i příslušné společné prostory hotelu, tj. společné vstupy, chodby, sociální zařízení, případně pak rovněž využívat dále sjednané služby spojené s ubytováním a společenské prostory.

4. Provozovatel odevzdá Uživateli prostory vyhrazené mu k ubytování ve stavu, který je způsobilý pro jejich řádné užívání a zajistí mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním.

5. Uživatel tímto současně prohlašuje, že mu byly Provozovatelem předány pokoje uvedené výše v čl. II. odst. 2 smlouvy ve stavu způsobilém pro řádné užívání včetně vybavení pokojů.

6. Uživatel je povinen užívat společné prostory SC Řepy způsobem, který je v souladu s Ubytovacím řádem SC Řepy a nevylučuje z užívání jiné osoby ubytované v tomto zařízení.

## III.

### Doba ubytování

1. Ubytování se sjednává na dobu určitou, a to **od 14.9.2022 – 16.9.2022**

2. Zahájení čerpání ubytovacích služeb je možné vždy od 14:00 hodin sjednaného prvního dne ubytování, pokud není dohodnuto jinak. V den skončení smlouveného pobytu je Ubytováný povinen ukončit svůj pobyt v hotelu a uvolnit ubytovací jednotky nejpozději do 10:00 hodin. V případě pozdního uvolnění ubytovacích jednotek (late check-out) bude účtován poplatek dle platného ceníku.

3. Uživatel vzal na vědomí, že registrace ubytovaných osob (tj. nástup ubytování) je možná na recepci hotelu, a to pouze v provozní době recepcy v rozmezí od 9:00 hodin do 21:00 hodin, není-li dohodnuto jinak.

#### IV.

##### Doplňkové služby

1. Smluvní strany se dále tímto dohodly na poskytování následujících doplňkových služeb, které Uživatel jakožto Objednatel pro doplňkové služby, v níže uvedeném rozsahu a za níže sjednanou úplatu tímto objednáva:

a) Stravování v rozsahu:

- večeře 14.9.22 – 54 ks , 200,- / osobu = 10.800,-
- snídaně 15.9.22 – 54 ks, 180,- / osobu = 9.720,-
- večeře 15.9.22 – 54 ks, 200,- / osobu = 10.800,-
- snídaně 16.9.22 – 54 ks, 180,- / osobu = 9.720,-

b) Pronájem společenských prostor: ANO / **NE**

c) Pronájem vnitřního sportovně relaxačního zařízení (např.bazén): **ANO** / **NE**

- Vstup do bazénu na 90 min / osoba = 130,- = **7.020,-**
- Zajištění 2 plavčků pro skupinu = 330,- / hodinu / plavčık = **990,-**
- Užití sportovní haly (vč. 3 šaten) 16.9.22 9:00 – 12:00 = 3 x 2380 = **7140,-**
- příslušenství k hale – házenkářské branky 16.9.22 9:00-12:00 = 3x 200 = **600,-**
- Trenér 16.9.22 9:00 – 12:00 , 1000,- / hod = **3000,-**
- Úklid haly = **2000,-**

d) Pronájem venkovního sportovně relaxačního zařízení: ANO / **NE**

2. Uživatel je oprávněn čerpat výše sjednané doplňkové služby a užívat společenské a sportovně relaxační prostory SC Řepy výhradně způsobem, který je v souladu s ubytovacím řádem, provozními řády jednotlivých zařízení a zároveň nevylučuje z užívání jiné oprávněné osoby ubytované v hotelu, resp. účastníci se pořádané akce.

3. Uzavřením této smlouvy se současným sjednáním výše specifikovaného rozsahu doplňkových služeb se Provozovatel zavazuje zabezpečit akci v dohodnutém rozsahu a kvalitě.

4. Při objednání, resp. pořádání hudebního nebo jiného uměleckého programu nese Uživatel/ Objednatel plnou odpovědnost za dodržení veškerých právních předpisů s tím souvisejících, zejména předpisů z oblasti ochrany práv duševního vlastnictví.

5. Uživatel je povinen zajistit, aby odpovědná osoba byla osobně přítomna po celou dobu konání dohodnuté akce a mohla potvrdit rozsah poskytnutých služeb (zejména ubytovacích a doplňkových) a garantovat rovněž i veškeré vystavené účty vztahující se k objednané akci.

6. Bez výslovného souhlasu Provozovatele nesmí být Uživatlem v souvisejících zpřístupněných prostorách, jakož i venkovních a vnitřních sportovně relaxačních prostorách, instalována jakákoliv technická zařízení a nesmí být zasahováno do technických parametrů a vybavení takto užívaných prostor.

7. Uživatel odpovídá za dodržování bezpečného průběhu objednané akce, oslavy, dodržování požárních a veškerých ostatních právních předpisů ČR.

## V.

### Úhrada za ubytování a čerpání doplňkových služeb

1. Cena za ubytování dle čl. I. a II. této smlouvy je stanovena dohodou na částku ve výši:

Název skupiny	Cena za osobu / noc (dvolůžkový pokoj)	Cena za osobu / noc (jednolůžkový pokoj)	Přistýlka	Počet osob	Počet nocí	Součet
Dánové	700			52	2	72.800,-
			450	1	2	900,-
		950		1	2	1900,-
<b>CELKEM UBYTOVÁNÍ:</b>						<b>75.600,-</b>

Ceny jsou uvedené vč. DPH za každou ( i započatou) noc pobytu.

Doplňkové služby:	Počet porcí	Cena		Součet
Snídaně	108 ks	180		19.440,-
Večeře	108 ks	200		21.600,-
Pronájem položek IV.c				20.750,-
<b>CELKEM DOPLŇKOVÉ SLUŽBY:</b>				<b>61.790,-</b>

**Celková cena ubytování a doplňkových služeb činí: 137.390,-**

2. V ceně ubytování je zahrnuto:

a) ubytování

b) bezdrátové připojení k internetu - WI-FI

3. Vzhledem k situaci ke zdražování energií a surovin si vyhrazujeme právo navýšení ceny oproti cenám ve smlouvě .

4. Při objednání pobytu na více nocí (resp. skupinového ubytování či pořádání akce) bude na základě této smlouvy Provozovatelem vystaven zálohový daňový doklad na 50% z celkové ceny. Zaplacená záloha bude odečtena při vystavení konečného daňového dokladu (faktury). Při prodlení s úhradou zálohového dokladu má Provozovatel právo od této smlouvy bez dalšího v celém rozsahu odstoupit. V případě, že zaplacená záloha bude vyšší než konečná vyúčtovaná částka, bude přeplatek vrácen Uživateli/Objednateli při ukončení pobytu, resp. bezhotovostním převodem na bankovní účet Uživatele/Objednatele do 14 dnů od ukončení pobytu.

5. Uživatel se zavazuje platit cenu za ubytování, jakož i objednané doplňkové služby po celou dobu, na kterou bylo ubytování, resp. doplňkové služby, touto smlouvou sjednáno, a to i za

dobu, kdy nebude fyzicky přítomen v ubytovacím místě, resp. místě objednaných služeb, nebylo-li z jeho strany ubytování nebo požadovaná služba ukončena odstoupením od smlouvy.

## VI.

### **Odstoupení od smlouvy, storno podmínky**

1. Provozovatel může před uplynutím sjednané doby smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, porušuje-li ubytovaný i přes výstrahu hrubě své povinnosti ze smlouvy, anebo dobré mravy, případně porušuje Ubytovací řád SC Řepy.

2. Uživatel může kdykoliv před termínem počátku ubytování od této smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bylo Ubytovateli doručeno písemné oznámení o odstoupení od smlouvy či dnem, kdy bylo takové odstoupení sepsáno u Provozovatele. Uživatel je v takovém případě povinen zaplatit Provozovateli odstupné, jehož splatnost nastává dnem doručení písemného odstoupení. Provozovatel je oprávněn jednostranně započíst odstupné na částku, kterou případně obdržel od Uživatele jako zálohu. Nebyla-li složena záloha, příslušná částka odstupného bude po Uživateli vymáhána.

3. Výše odstupného je odvislá od délky časového období před termínem počátku ubytování a je následující:

- a) odstoupení více jak 60 dnů před termínem ..... 0% ze smluvené ceny;
- b) odstoupení v rozmezí 60 - 8 dny před termínem ..... 50% ze smluvené ceny;
- c) odstoupení v rozmezí 7 - 0 den před termínem ..... 100% ze smluvené ceny.

4. Při předčasném odjezdu je účtován storno poplatek ve výši 100% ze zbývajících cen ubytování / služeb.

5. Za nevyčerpané objednané služby a za změny objednaných služeb v průběhu pobytu či akce Provozovatel neposkytuje žádnou finanční náhradu.

## VII.

### **Ubytovací řád, provozní řády**

1. Uživatel, včetně veškerých ubytovaných s ním osob, je povinen se řídit Ubytovacím řádem SC Řepy a dále i všemi provozními řády a pokyny, které upravují jednotlivé provozy SC Řepy a jsou veřejně dostupné.

2. Provozovatel a Uživatel shodně konstatují, že dokument označený jako Ubytovací řád SC Řepy má charakter obchodních podmínek Provozovatele ve smyslu ust. § 1751 občanského zákoníku v platném znění, a jako takový dotváří obsah této smlouvy. Uživatel podpisem této smlouvy též prohlašuje, že je mu obsah Ubytovacího řádu SC Řepy znám a že mu plně porozuměl, že neobsahuje žádná další ustanovení, která by nemohl očekávat, a že plně vzal na vědomí práva a povinnosti, které z tohoto dokumentu vyplývají a v případě jejich porušení se zavazuje strpět sankce.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Předané osobní údaje Uživatele, resp. dalších ubytovaných s ním osob, uvedené v objednávce a této smlouvě použije Provozovatel pouze pro uzavíraný smluvní vztah, s čímž Uživatel bez výhrad souhlasí.
2. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Pro právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, tedy zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, jakož i ustanovení uvedená v platném Ubytovacím řádu SC Řepy.
4. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat postupně číslovanými písemnými přílohami podepsanými smluvními stranami.
5. Smluvní strany stvrzují svými níže připojenými podpisy, že tato smlouva vyjadřuje jejich skutečnou vůli a že si přejí být touto smlouvou vázány.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

Ubytovatel:

Uživatel:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_