**Dodatek č. 5**

**ke Smlouvě o podnájmu prostor a podnájmu parkovacích(ho) míst(a) ze dne 31.7.2015**

**Moravskoslezské inovační centrum Ostrava, a.s.**

sídlo: Technologická 372/2, Pustkovec, 708 00 Ostrava

IČO 25379631

DIČ CZ25379631

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1686

jednající **Mgr. Pavel Csank, předseda představenstva**

jako „Nájemce“ na straně jedné

a

**Envir & Power Ostrava a. s.**

sídlo: Technologická 376/5, Pustkovec, 708 00, Ostrava

IČ: 04171845

DIČ: CZ04171845

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 10705

zastoupena: **JUDr. Radim Bartoň, předseda představenstva**

jako „Podnájemce“ na straně druhé

Nájemce a Podnájemce označováni (dále jako „Smluvní strany“), uzavírají tento Dodatek č. 5 ke Smlouvě o podnájmu prostor a podnájmu parkovacích(ho) míst(a), ze dne 31.7.2015

**I.**

**Předmět dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly, z důvodu prodloužení doby podnájmu a změnu předmětu podnájmu, že mění Smlouvu o podnájmu prostor a podnájmu parkovacích(ho) míst(a) ze dne 31.7.2015, takto:

**S účinností od 1.8.2022 Článek II. odst. 1 nově zní:**

 *Předmětem podnájmu dle této Smlouvy o podnájmu prostor (dále jen „Smlouva“) je podnájem těchto prostor, které se nacházejí v budově Viva:*

* *Kanceláře o celkové výměře 225,09 m2, označené jako místnosti č.* *2.20, 2.21, 2.22, 2.23, 2.24,* *2.25*
* *Sklad o celkové výměře 8,75 m2, označený jako místnost č.2.37*
* *Technická místnost o celkové výměře 37,52 m2, označena jako místnost 0.12*

*Nájemce přenechává podnájemci k užívání* *vyhrazené garážová parkovací místa č. 6, 32, 33, 34, 35, 36, 40, 41, 42 a 43, přičemž přesná specifikace těchto prostor vyplývá z půdorysného plánku, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí Smlouvy.*

**S účinností od 1.8.2022 Článek IV. odst. 1 nově zní:**

1. *Podnájem se prodlužuje na dobu určitou, do 31.7.2023*

**S účinností od 1.10.2022 Článek V. odst. 2 nově zní:**

1. *Smluvní nájemné se stanoví dohodou smluvních stran ve výši* ***2690,-Kč/m2/rok za kancelářské prostory***

*V takto stanovené výši nájemného je zahrnuto:*

* *zasedací místnosti v rozsahu 8 hod./měsíc*
* *ostraha objektu*
* *poštovní schránka*
* *telefonní přístroj*
* *služby recepce v areálu*
* *provoz a údržba (výtahy, kotelna, UPS, diesel agregát, klimatizace, vzduchotechnika, chillery, tepelná čerpadla, EPS, EZS, závory, přístupový systém, hasičské přístroje, správa technických zařízení sloužících výhradně pro provoz budovy)*

*Služby nad rámec stanovený v nájmu, budou fakturovány dle aktuálního ceníku internetu, zasedacích místností, přednáškového sálu a skutečných nákladů na poradenské služby.*

*Takto stanovené nájemné nezahrnuje DPH, které je Podnájemce povinen hradit spolu s nájemným ve výši odpovídající aktuálním platným právním předpisům.*

**S účinností od 1.8.2022 Článek V. odst. 4 nově zní:**

1. *Smluvní nájem za jedno parkovací místo se sjednává ve výši 1450,-Kč****/****měsíc/garážové vyhrazené parkovací místo a 950,-Kč/měsíc/venkovní vyhrazené parkovací místo. Takto stanovené nájemné nezahrnuje DPH, které je podnájemce povinen hradit spolu s nájemným ve výši odpovídající aktuálním platným právním předpisům.*

 **II.**

 **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly, porozuměly jeho obsahu a s jeho zněním plně souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Ostravě, dne 29.7.2022 V Ostravě, dne 29.7.2022

……………………………… ………………………………

Za Nájemce, Za Podnájemce,

Mgr. Pavel Csank, předseda představenstva JUDr. Radim Bartoň, předseda představenstva