Dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení

č. 2022/02607

|  |  |
| --- | --- |
| **Česká pošta, s.p.** |  |
| se sídlem: | Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99 |
| IČO: | 47114983 |
| DIČ: | CZ47114983 |
| zastoupen: | Ing. Romanem Knapem, generálním ředitelem |
| zapsán v obchodním rejstříku | u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565 |
| bankovní spojení: | Československá obchodní banka, a. s.,  č. ú.: XXX |
| (dále jen „**Povinná**“) |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **IMMOTEL a.s.** | |
| se sídlem: | Švédská 635/8, Smíchov, 150 00 Praha 5 |
| IČO: | 01842382 |
| DIČ: | CZ01842382 |
| zastoupena: | Petrem Čížkem, předsedou představenstva a Pavlou Kupříkovou, členkou představenstva |
| zapsána v obchodním rejstříku | u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20864 |
| bankovní spojení: | Raiffeisenbank, a.s.,  č. ú.: XXX |
| (dále jen „**Oprávněná**“) |  |

a

(dále jednotlivě také jako „**Smluvní strana**“, nebo společně jako „**Smluvní strany**“) uzavírají v souladu s ustanovením § 1903 a násl. a § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto Dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení (dále jen „**Dohoda**“), která se týká vypořádání bezdůvodného obohacení v důsledku plnění z právního důvodu, který odpadl, resp. bez právního důvodu.

1. Předmět Dohody
   1. Povinná a Oprávněná uzavřely dne 18. 06. 2021 Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 2021/02930 (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem bylo zřízení služebnosti k níže uvedeným nemovitým věcem, nacházejícím se v katastrální území a obci Prachatice, evidovaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice (dále jen „**Katastrální úřad“)** na listu vlastnictví č. 222:

* pozemek parc. č. st. 1753/1, jehož součástí je i stavba č.p. 1118;
* pozemek parc. č. 1665/1;
* pozemek parc. č. 1665/4

(dále tyto nemovitosti společně jako „**Služebné nemovitosti**“),

* 1. Oprávněná uhradila Povinné úplatu za zřízení služebnosti ve výši 271.378,80 Kč včetně DPH a náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku č. 4/104/2020 ve výši 5.445,-- Kč včetně DPH.
  2. Oprávněná podala na katastrální úřad návrh na vklad služebnosti na základě Smlouvy. Vklad věcného práva k nemovitým věcem dle Smlouvy byl proveden dne 26.07.2021.
  3. Na Smlouvu se vztahovala povinnost uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
  4. Povinná na základě kontroly zjistila, že Smlouvu neuveřejnila v registru smluv. Smlouva, která uveřejněna být musí, nenabývá účinnosti a nebude-li taková smlouva uveřejněna ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku. Tím se Smlouva v souladu s § 7 odst. 1 zákona o registru smluv považuje za zrušenou od počátku. Vklad služebnosti do katastru nemovitostí byl tedy proveden na základě neúčinné Smlouvy a plnění poskytnutá podle Smlouvy se považují za bezdůvodné obohacení.

1. Vypořádání bezdůvodného obohacení
   1. Smluvní strany se dohodly, že bezdůvodné obohacení vzniklé z důvodu zrušení Smlouvy od počátku vypořádají tak, že:
2. Smluvní strany spolu s touto Dohodou uzavřou novou Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, jejímž předmětem bude zřízení služebnosti na nemovité věci, ve znění přiloženém v příloze této Dohody (dále jen „**Nová smlouva**“),
3. Povinná si ponechá úplatu za zřízení služebnosti a náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku č. 4/104/2020 dle Smlouvy jako úhradu úplaty za zřízení služebnosti a nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku č. 4/104/2020 dle Nové smlouvy a nebude je vracet Oprávněné z titulu bezdůvodného obohacení,
4. Povinná zajistí správné zveřejnění Nové smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv,
5. Povinná podá na své náklady návrh na výmaz služebnosti dle Smlouvy a zároveň nový vklad služebnosti dle Nové smlouvy,
6. Povinná si ponechá veškeré platby přijaté dle odst. 3.5 (paušální částka) Smlouvy.
   1. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s neuveřejněním Smlouvy v registru smluv nebudou vznášet jiné nároky vůči druhé Smluvní straně než nároky uvedené v této Dohodě. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vzniklá v souvislosti se Smlouvou a jejím neuveřejněním se novým vkladem věcného práva k Služebným nemovitostem dle odst. 2.2, bodu d) této Dohody považují za narovnaná.
7. Závěrečná ustanovení
   1. Tato Dohoda a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních strana a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
   2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Dohoda bude uveřejněna v registru smluv dle zákona o registru smluv. Dle dohody Smluvních stran zajistí odeslání Dohody správci registru smluv Povinná. Povinná je oprávněna před odesláním Dohody správci registru smluv znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle zákona o registru smluv.
   3. Pokud jakákoliv ustanovení nebo jakékoliv části ustanovení Dohody budou považovány za neplatné nebo nevymahatelné, nebude mít taková neplatnost nebo nevymahatelnost za následek neplatnost nebo nevymahatelnost celé Dohody, ale celá Dohoda se bude vykládat tak, jako kdyby neobsahovala příslušná neplatná nebo nevymahatelná ustanovení nebo části ustanovení a práva a povinnosti smluvních stran se budou vykládat přiměřeně. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení platným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným či nevymahatelným.
   4. Dohoda je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) stejnopisu.
   5. Pro případ, že tato Dohoda není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že nebude uzavřena, pokud ji Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže Povinná takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
   6. Nedílnou součástí této Dohody jsou její přílohy:
8. Vzor Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem Dohody souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Dohoda byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně, zejména tísně finanční.

|  |  |
| --- | --- |
| Povinná: | Oprávněná: |
| V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | V ………… dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Ing. Roman Knap | **Petr Čížek** |
| generální ředitel | předseda představenstva |
| **Česká pošta, s.p.** | **IMMOTEL a.s.** |
|  | V ………… dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | **Pavla Kupříková** |
|  | členka představenstva |
|  | **IMMOTEL a.s.** |