

## **Příloha č. 5 – Skutečnosti omezující uplatnění záruky za zjištěné vady**

Záruka se nevztahuje na:

- a) vady věcí, jejich součástí nebo příslušenství, které nebyly zahrnuty do původní dodávky jednotky, domu nebo pozemku za kupní cenu uvedenou v kupní smlouvě,
- b) vady materiálu nebo vady způsobené prací provedenou někým jiným než zhotovitelem, jeho zaměstnanci, zprostředkovateli nebo dodavateli,
- c) vady způsobené změnami hladiny podzemní vody, vodní hladiny nebo pohyby půdy, pokud tyto vlivy nebylo možno rozumně předvídat prostřednictvím přiměřených průzkumů v době výstavby domu,
- d) vady způsobené hmyzem, škodnou zvěří, znečištěním životního prostředí, včetně radiace a kontaminací radonem,
- e) vady vzniklé v důsledku používání bytové jednotky pro nebytové účely,
- f) vady vzniklé v důsledku neodborné manipulace vlastníka nebo kohokoliv jiného kromě Zhotovitele nebo jeho zaměstnanců, zprostředkovatelů nebo dodavatelů,
- g) vady způsobené neplněním požadavků záručních podmínek výrobce u spotřebičů a vybavení vlastníkem nebo kýmkoli jiným kromě zhotovitele nebo jeho zaměstnanců, zprostředkovatelů nebo dodavatelů,
- h) běžné opotřebení,
- i) rozbití a poškrábání skla,
- j) zjevná mechanická poškození předmětu záruky nebo vady estetického charakteru, zjištěné po předání, tj. neuvedené v seznamu vad a nedodělků příslušného předávacího protokolu
- k) praskliny vnitřních a vnějších omítek do tloušťky 0,2 mm.
- l) malby a tapety provedené vlastníkem dříve než 1 rok po předání bytu (zhotovitel je povinen opravit malbu pouze v barvě jaká byla použita při realizaci stavby).