

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená na základě zadávacího řízení v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy objednatele: **DS/0235/2022/MI**

Číslo smlouvy zhotovitele: **30913**

Článek I. Smluvní strany

OBJEDNATEL:

Název:	Město Veselí nad Moravou
IČO:	00285455
Sídlo:	tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou
Zastoupený ve věcech smluvních:	JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D., starosta Tel.: +420 518 670 100 Email: starosta@veseli-nad-moravou.cz Pavel Bouda, místostarosta Tel.: +420 518 670 101 Email: mistostarosta@veseli-nad-moravou.cz Ing. Mgr. Petr Kolařík, Ph.D., místostarosta Tel.: +420 518 670 102 Email: mistostarosta@veseli-nad-moravou.cz
Zastoupený ve věcech technických:	Ing. Antonín Kotásek Tel.: +420 605 298 057 Email: KotasekAntonin@seznam.cz
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	35-4612330287/0100

ZHOTOVITEL:

Jméno a příjmení: / Název:	PSG Construction a.s.
IČO:	05042020
Číslo autorizace:	Ing. David Blažek, ČKAIT 1302318, ředitel závodu Otrokovice
Sídlo:	<i>Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice</i>
Zastoupený ve věcech smluvních:	Ing. Jaroslav Ševela, předseda představenstva Tel.: 576 015 300 Email: sevela@psg.cz
Zastoupený ve věcech technických:	Ing. David Blažek Tel.: +420 737 224 233 Email: blazek@psg.cz
Bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu:	117756653/0300

Článek II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že závazkový vztah založený touto smlouvou a další vztahy z něj vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „ObčZ“).
2. Tato smlouva je uzavírána k zabezpečení veřejných potřeb objednatele. Účelem uzavření této smlouvy je řádné provedení stavebních prací stavby **Rezidence Nová tržnice – Polyfunkční domy A a B a zpevněné plochy** v souladu s obecně závaznými právními předpisy a dalšími podmínkami sjednanými v této smlouvě.
3. Zástupci smluvních stran shodně prohlašují:
 - a) že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy,
 - b) že jejich vnitřní předpisy nebo rozhodnutí jejich orgánů jim nebrání v řádném uzavření této smlouvy,
 - c) že k řádnému uzavření smlouvy ze strany zhotovitele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního jednání,
 - d) že zhotovitel byl vybrán na základě řádného průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku objednatele „**Rezidence Nová tržnice – Polyfunkční domy A a B a zpevněné plochy**“.
4. Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran podepisující tuto smlouvu jakékoliv změny svých identifikačních údajů písemně oznámí (s úředně ověřeným podpisem) bez prodlení druhé smluvní straně, a to zejména:
 - a) změnu identifikačních údajů, včetně změny bankovního spojení – takové oznámení smluvní strana zašle k rukám oprávněného zástupce pověřeného zastupováním druhé smluvní strany,
 - b) změnu zástupce smluvní strany – takové oznámení smluvní strana doloží dokladem o volbě nebo jmenování.

V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.
5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do 15 dnů od uzavření této smlouvy sjedná a po celou dobu jejího trvání bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody při výkonu stavební činnosti, a to ve výši plnění nejméně v rozsahu celkové ceny díla bez DPH.
7. Zhotovitel se dále zavazuje:
 - a) poskytovat potřebnou součinnost při výkonu finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů,
 - b) evidovat veškerou dokumentaci vztahující se k plnění této smlouvy po dobu 10 let ode dne předání díla, a to od prvního dne roku následujícího po dni podpisu zápisu o předání a převzetí díla,
 - c) poskytnout objednateli na jeho písemnou žádost veškeré doklady související s realizací díla.
8. Smluvní strany shodně prohlašují:
 - a) že technický dozor stavebníka nad prováděním stavby nebude provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu ustanovení § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích,
 - b) že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen s místem pro provedení díla, se stávajícími konstrukcemi, s projektovou dokumentací a veškerými dalšími skutečnostmi, které mohou mít vliv na jeho plnění díla. Zhotovitel prohlašuje, že nezjistil při své náležité odborné péči žádnou skutečnost, která by mohla bránit provedení díla podle této smlouvy v termínu a za cenu dle této smlouvy a v plném

rozsahu tak na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 ObčZ.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a na své nebezpečí provede pro objednatele dílo stavby s označením „Rezidence Nová tržnice“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“) v rozsahu stanoveném:
 - a) projektovou dokumentací „Rezidence Nová tržnice, Polyfunkční domy A, B, C – Tržnice Veselí nad Moravou – POLYFUNKČNÍ DŮM „A“ ZMĚNA č. 3“ zpracovanou projektovou a inženýrskou kanceláří MIKULÍK projekty s.r.o., Svatoplukova 285, 686 01 Uherské Hradiště.
 - b) projektovou dokumentací „Rezidence Nová tržnice, Polyfunkční domy A, B, C – Tržnice Veselí nad Moravou – POLYFUNKČNÍ DŮM „B“ ZMĚNA č. 3“ zpracovanou projektovou a inženýrskou kanceláří MIKULÍK projekty s.r.o., Svatoplukova 285, 686 01 Uherské Hradiště.
 - c) projektovou dokumentací „Rezidence Nová tržnice, Polyfunkční domy A, B, C – Tržnice Veselí nad Moravou – ZPEVNĚNÉ PLOCHY“ zpracovanou projektovou a inženýrskou kanceláří MIKULÍK projekty s.r.o., Svatoplukova 285, 686 01 Uherské Hradiště.
 - d) stavebními povoleními a stanovisky dotčených orgánů a správců a vlastníků sítí a zařízení,
 - e) podmínkami zadávacího řízení – evidenční číslo formuláře ve věstníku veřejných zakázek: F2022-013421, číslo veřejné zakázky na profilu zadavatele Město Veselí nad Moravou: VZ0135612,
 - f) obsahem této smlouvy o dílo.
2. Případné změny oproti předané projektové dokumentaci nesmí zhotovitel provést bez předchozího uzavření písemného dodatku s objednatelem.
3. Zhotovitel jako součást dodávky díla zajistí a provede na svůj náklad následující práce a činnosti před zahájením realizace díla:
 - a) vytyčení stavby a staveniště, vytyčení všech stávajících inženýrských sítí a technických zařízení v zájmovém území stavby a staveniště. Zhotovitel o vytyčení dle předchozí věty vyhotoví protokol, včetně grafické části, který bude součástí dokumentace stavby,
 - b) označení staveniště ve smyslu § 152 odst. 3 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
 - c) provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - d) Podrobný časový a finanční harmonogram postupu prací (dále jen „HMG“) je přílohou č. 4 této smlouvy. Zhotovitel je povinen zahájit, provádět a dokončit práce na díle v termínech sjednaných v této smlouvě a v odsouhlaseném HMG.
4. Zhotovitel jako součást dodávky díla dále zajistí a provede na svůj náklad následující práce a činnosti v průběhu realizace díla:
 - a) zřízení staveniště včetně napojení na odběrná místa vody a el. energie s podružnými měřidly včetně úhrady za odběr medií,
 - b) zajištění bezpečného ohrazení a označení prostoru staveniště a jeho zařízení po celou dobu výstavby,
 - c) zajištění bezpečného přístupu a příjezdu k jednotlivým nemovitostem přilehlým k místu staveniště, a to po celou dobu realizace stavby,
 - d) zajištění schůdnosti, sjízdnosti a průběžného čištění vozovek, užívaných pro dovoz stavebního materiálu na staveniště a odvoz odpadu ze staveniště, a to po celou dobu realizace stavby,
 - e) zajištění odvozu a uložení odpadů vzniklých stavební činností na skládku, včetně uhrazení poplatků za uskladnění, v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů. K měsíčním fakturacím zhotovitel předá objednateli doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládce, případně předá doklad

- o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti, jako podklad pro uznání fakturace,
- f) zabezpečení plnění podmínek pro realizaci stavby stanovených správcí inženýrských sítí a zařízení dotčených stavbou; zhotovitel s příslušnými správcí dotčených sítí a zařízení provede zápis o kontrolách vč. předání sítí a zařízení před záhozem do stavebního deníku; zhotovitel dále provede úpravy požadované jednotlivými správcí a vlastníky dotčených sítí a zařízení,
 - g) provádění kontroly dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - h) ochranu kořenů stromů a kmenů stromů bedněním při provádění jakýchkoliv prací ve vzdálenosti menší, než je 5 m od kmene stromů, včetně zabezpečení ochrany větví proti poškození; případný nutný ořez větví projednat s objednatelem,
 - i) plnění podmínek pro provádění stavby stanovených pravomocnými stavebními povoleními,
 - j) koordinaci postupu prací všech účastníků výstavby inženýrských objektů v rozsahu celkového členění stavby dle HMG tak, aby byla zajištěna plynulost výstavby a aby nedošlo k poškození již realizovaných inženýrských objektů.
5. Zhotovitel odpovídá za veškeré vzniklé škody na majetku objednatele nebo na majetku třetích osob způsobené při provádění prací. Vzniklé škody odstraní zhotovitel ihned na vlastní náklady. Při provádění prací ze sousedních nemovitostí je třeba si počínat tak, aby vlastníkům nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení jejich práv a právem chráněných zájmů, nadměrnému znečištění okolí stavby, ničení zeleně a k nepořádku na pracovišti. Použitá část sousední nemovitosti bude ihned po ukončení prací uvedena do původního stavu.
6. Zhotovitel dále, jako součást provedení stavby, zajistí a provede na svůj náklad potřebné činnosti nutné k řádnému předání stavby (nebo jejích částí), včetně doložení potřebných dokladů objednateli k předávacímu řízení. Jedná se zejména o:
- a) atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, včetně generálního prohlášení zhotovitele o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení stavby,
 - b) zkoušky, atesty a revize podle ČSN, právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu díla a platných v době provádění předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - c) doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládce, případně doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti,
 - d) zpracování geodetického zaměření díla úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, a to:
 - geodetické zaměření skutečného provedení díla (včetně podzemních částí a všech inženýrských sítí) 2 x v písemné a 2 x v digitální podobě na CD nebo obdobném nosiči v elektronické formě,
 - geometrický plán se zákresem do katastrální mapy pro vklad do katastru nemovitostí s vyznačením služebností vyhotovený podle předpisů o katastru nemovitostí 5 x v písemné a 2 x v digitální podobě,
 - doklady o vytyčení stavby,
 - e) předání dokumentace skutečného provedení stavby 2 x v písemné a 2 x v digitální podobě na CD nebo obdobném nosiči. Do dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla; části dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
7. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.

Článek IV. Vlastnictví k dílu

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.

- Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je zhotovitel, který v plném rozsahu nese nebezpečí škody na těchto věcech, bez ohledu na zavinění.
- Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště do dne předání díla a jeho převzetí objednatelem nese v plném rozsahu nebezpečí škody na zhotovovaném díle.

Článek V. Termíny provedení díla

- Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo, které je předmětem této smlouvy, v následujících termínech:

Předání a převzetí staveniště		08/2022
Zahájení stavebních prací		Do 5 pracovních dnů ode dne předání staveniště
Předání a převzetí díla	objekt B	Do 56 kalendářních týdnů ode dne předání staveniště
	Objekt A a zpevněné plochy	Do 75 kalendářních týdnů ode dne předání staveniště
Vykližení a vyčištění staveniště		Ke dni ukončení stavebních prací

- Protokol o předání a převzetí staveniště, podepsaný zmocněnými zástupci obou smluvních stran, je nedílnou součástí stavebního deníku.
- Termíny sjednané v odst. 1 tohoto článku a v odsouhlaseném HMG dle Přílohy č. 4 jsou závazné a neměnné. Jejich změna je přípustná jen se souhlasem objednatele formou písemného dodatku k této smlouvě. Dojde-li ke změně harmonogramu prací v souladu s předchozí větou tohoto odstavce, zašle zhotovitel objednateli neprodleně návrh aktualizovaného harmonogramu prací, který se stane závazným okamžikem uzavření písemného dodatku k této smlouvě.
- Pokud zhotovitel práce na díle nezačíná ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy měl dle HMG práce na díle zahájit, nebo v případě jeho prodloužení s prováděním díla oproti HMG přesáhne 15 dnů, je objednatel oprávněn uplatnit finanční záruku stanovenou touto smlouvou, uplatnit smluvní pokuty stanovené touto smlouvou, případně od smlouvy odstoupit.
- Pokud dojde v průběhu provádění díla k nepříznivým klimatickým podmínkám či zásahu vyšší moci, za kterých dílo nelze provádět v souladu s předepsanými technologickými postupy, přeruší zhotovitel na nezbytně nutnou dobu práce na díle. Toto přerušení zapíše zhotovitel do stavebního deníku každý den, kdy přerušuje provádění díla s uvedením důvodu. Současně zhotovitel v den přerušení prací uvědomí objednatele a TDS o této skutečnosti. O dobu oprávněného přerušení prací z tohoto důvodu se posouvá termín dokončení díla uvedený v odst. 1 tohoto článku smlouvy.
- V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O dobu takového přerušení se prodlužují termíny uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy. Trvá-li přerušení prací na díle déle než dvanáct měsíců z důvodů ležících na objednateli, závazek dle této smlouvy zaniká, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Smluvní strany provedou vyrovnání vzájemných pohledávek dohodou.

Článek VI. Cena díla

- Cena za provedené dílo dle této smlouvy o dílo je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení objednatele a činí:

Cena díla bez DPH	<i>164 655 211,89 Kč</i>
DPH z ceny díla ve výši 15 %	<i>23 774 154,35 Kč</i>

DPH z ceny díla ve výši 21 %	1 293 778,41 Kč
Celková cena díla, včetně DPH	189 723 144,65 Kč

2. Cena sjednaná v odst. 1 tohoto článku je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná k dosažení záměru objednatele a k naplnění předmětu díla. Platí po celou dobu realizace díla.
3. Cena sjednaná v odst. 1 tohoto článku je stanovena dle projektové dokumentace stavby předaných objednatelem zhotoviteli, dle podmínek stanovených zadávací dokumentací realizované veřejné zakázky a dle podmínek stanovených touto smlouvou. Nabídková cena je stanovena na základě soupisu prací, dodávek a služeb, který je součástí projektové dokumentace. V ceně jsou již zahrnuty zejména náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, poplatky, jakož i jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že uvedená cena díla je stanovena na základě obsahu zadávací dokumentace včetně jejích příloh (zejména soupisu prací vč. výkazu výměr, stavebního povolení a projektové dokumentace).
5. Přílohu č. 3 této smlouvy tvoří položkový rozpočet díla, včetně rekapitulace celkových nákladů a výkazů výměr (dále jen „položkový rozpočet díla“).
6. Cena podle této smlouvy bude v souladu s ustanovením § 2614 ObčZ snížena v případě neprovedení prací dle předané projektové dokumentace a soupisu prací. Snížení ceny bude provedeno odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil neprovádět formou změnového listu (dále jen „méněpráce“). Náklady na méněpráce budou odečteny z ceny díla podle této smlouvy ve výši součtu rozdílu veškerých odpovídajících položek v položkovém rozpočtu stavby a rozsahu nutné činnosti.
7. Cenu podle této smlouvy je možné zvýšit pouze v případě provedení prací nad rámec rozsahu uvedeného v předané projektové dokumentaci, soupisu prací stavby a v nabídce zhotovitele, a to v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných předpisů v oblasti zadávání veřejných zakázek. Zvýšení ceny lze provést přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil provádět formou změnového listu (dále jen „vícepráce“). Náklady na vícepráce mohou být připočteny k ceně díla podle této smlouvy pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
8. Náklady na vícepráce budou oceněny podle odpovídajících jednotkových cen položek dle položkového rozpočtu (*Příloha č. 3 této smlouvy*). Pro ocenění víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen dle položkového rozpočtu, ocení zhotovitel tyto položky víceprací maximálně do hodnoty položek platného ceníku RTS. Jedná-li se o položky, které není možné ocenit dle RTS, ani nejsou součástí soupisu prací zakázky předloží zhotovitel objednateli nabídku k jednání. Ke zvýšení ceny může dojít pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného smluvními stranami před zahájením realizace víceprací.
9. V případě, že dojde k pokynu objednatele, ze kterého vyplývá, dle mínění zhotovitele, změna díla oproti projektové dokumentaci, je zhotovitel povinen na to objednatele písemně upozornit před zahájením provádění takových prací. Bez uzavření dodatku není zhotovitel oprávněn tyto práce provádět. Provedení takových prací bez uzavřeného dodatku znamená, že zhotovitel nemá nárok na úhradu ceny nad rámec sjednané ceny díla.
10. Dodatky je možné uzavřít pouze v souladu s příslušnými ustanoveními zákona 134/2016 Sb. v platném znění. Zhotovitel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost při přípravě dodatků. Jedná se zejména o zhotovení dodatkových rozpočtů v souladu s požadavky ZZVZ, součinnost při zpracování odůvodnění změny a kategorizaci změn dle ZZVZ.

Článek VII.

Platební a fakturační podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na následujících platebních podmínkách:
 - a) zálohy objednatel neposkytuje,
 - b) sjednává se dílčí měsíční plnění v souladu s ustanovením § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“).

Měsíční plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné posledním dnem každého kalendářního měsíce. Zhotovitel je oprávněn měsíčně vystavovat daňové doklady (dále jen „faktura“), kterými vyúčtuje provedené práce. Po ukončení předávacího řízení celého díla podle této smlouvy zhotovitel provede závěrečné vyúčtování a vystaví konečnou fakturu na cenu díla,

- c) soupis provedených prací doručí zhotovitel objednateli ke kontrole, a to nejpozději do 5. dne následujícího měsíce. Soupis provedených prací bude doručen v otevřeném formátu, který umožňuje práci s daty, například excel, či jiný vhodný formát. Objednatel písemně odsouhlasí pouze skutečně provedené práce v termínu do 5 dnů od dodání jejich soupisu. Po tomto písemném odsouhlasení bude zhotovitelem vystavena faktura. Soupisy prací budou doručovány na email: KotasekAntonin@seznam.cz a jakubicek@veseli-nad-moravou.cz, faktury budou doručovány na jakubicek@veseli-nad-moravou.cz. Dílčí faktury budou objednatel propláceny dle měsíčního plnění realizace díla odsouhlaseného objednatel,
- d) podmínkou vystavení první faktury, kterou je oprávněn zhotovitel vystavit dle výše uvedeného postupu, je předání finanční záruky dle čl. XII. odst. 1 této smlouvy ve výši alespoň 10 % z celkové ceny díla bez DPH objednateli, předání potvrzení o sjednání pojistné smlouvy dle čl. II. odst. 8 této smlouvy a předložení odsouhlaseného HMG,
- e) z celkové ceny díla bude poslední zbývající částka odpovídající 15 % z celkové ceny díla bez DPH, objednatel pozastavena. Takto pozastavená částka bude sloužit jako prostředek zajištění nároků objednatel z této smlouvy, zejména řádného provedení díla a odstranění případných vad či nedodělků díla (dále jen „zádržné“). Zádržné z těchto faktur, tedy částku uvedenou v první větě písm. e) tohoto odstavce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli do 15 dnů od podpisu protokolu potvrzujícího, že dílo je bez zjevných vad a nedodělků, případně do 15 dnů od podpisu protokolu o odstranění všech vad a nedodělků díla, avšak ne dříve, než zhotovitel předá objednateli finanční záruku dle čl. XII. odst. 2 této smlouvy.
- f) stanovení DPH pro veřejnou zakázku bude následující:
- DPH 15 % - přenesená daňová povinnost bude u staveb:
- Polyfunkční dům B
 - Polyfunkční dům A
 - F1 komunikace část R3
 - VRN celé
- DPH 21 % - Základ daně + daň (daň odvede město)
- F1 komunikace část R4
2. Smluvní strany se dále dohodly, že dojde-li v průběhu provádění díla k podání návrhu na zahájení insolvenčního řízení zhotovitelem nebo k vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele, k tomuto okamžiku se dohodnutá cena díla snižuje o celkovou výši zádržného, a to bez zřetele k tomu, zda se objednatel tohoto účinku vůči zhotoviteli výslovně dovolal.
3. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací podle soupisu provedených prací přímo na staveništi. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcem objednatel provedení kontroly umožnit.
4. Lhůta splatnosti faktur je dohodou smluvních stran stanovena do 30 dnů od doručení faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli do 5 dnů od data jejího vystavení. Doručení faktury provede zhotovitel osobně nebo prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Faktura bude rovněž předána objednateli v elektronické formě.
5. Zhotovitelem vystavená faktura musí obsahovat náležitosti běžného daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
6. Nedílnou součástí faktury budou tyto přílohy:
- a) „Soupis provedených prací“ obsahující přesnou specifikaci provedených prací ve slovním vyjádření v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem v členění na položky investičního charakteru (rozděleno na hmotný a nehmotný majetek) a na položky

neinvestičního charakteru,

- b) Dodací list se samostatnými soupisy majetku členěného na:
- technické vybavení stavby, které je nedílnou součástí stavby,
 - dlouhodobý hmotný majetek (nad 40 tis. Kč/ks), včetně majetku, který je samostatnou movitou věcí i přesto, že je pevně spojen s budovou, nebo stavbou
 - dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč/ks,
 - drobný dlouhodobý hmotný majetek do 40 tis. Kč/ks,
 - dlouhodobý nehmotný majetek do 60 tis. Kč/ks,
- c) „Zjišťovací protokol“, z něhož bude patrný dosavadní průběh zhotovení díla.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle této smlouvy nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (zhotovitelem opravené) faktury.
8. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání částky z účtu objednatele. Změnu účtu zhotovitel musí objednateli oznámit předem postupem sjednaným v této smlouvě.
9. V případě, že se poskytovatel plnění (zhotovitel) stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), ručí objednatel za nezaplacenou daň z tohoto plnění dle § 109 odst. 3 zákona o DPH. Stejně tak ručí objednatel za nezaplacenou daň i v případě, že úplata za poskytnutá plnění bude hrazena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na jiný účet než účet poskytovatele zdanitelného plnění, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH). Pokud nastane jedna z uvedených skutečností, bude hodnota plnění odpovídající dani z přidané hodnoty hrazena objednatelem přímo na účet správce daně.

Článek VIII. Odpovědnost za jakost díla

1. Zhotovitel díla se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude odpovídat požadavkům objednatele, a to zejména z hlediska jeho využitelnosti, bezpečnosti, bezporuchovosti, účinnosti, udržovatelnosti a hospodárnosti. Tyto vlastnosti budou odpovídat obecně závazným právním předpisům, technickým předpisům, uživatelským standardům a zpracované projektové dokumentaci díla. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost, odpovídající požadavkům výrobce a mající prohlášení o shodě.
2. Smluvní strany se dohodly, že jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

Článek IX. Průběh realizace díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověřil provedením jeho částí jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám. Zhotovitel se zavazuje, že k provádění částí díla jinou osobou využije pouze osoby uvedené v Seznamu poddodavatelů, který je přílohou zadávací dokumentace, a to pouze v omezeném rozsahu, který tento Seznam určuje.
2. Zhotovitel je povinen v součinnosti s objednatelem vést a průběžně aktualizovat seznam všech poddodavatelů, jejichž účast na předmětné veřejné zakázce dosáhne nebo přesáhne hranici 10 % z celkové nabídkové ceny dodavatele bez DPH včetně výše jejich podílu na akci. Změna poddodavatele oproti Seznamu poddodavatelů je možná pouze na základě oboustranného písemného odsouhlasení, učiněného nejméně 3 pracovní dny před nástupem takového poddodavatele na provádění prací, služeb nebo dodávek. Změna poddodavatele musí být zaznamenána do stavebního deníku.
3. Změna subjektu (jiné osoby dle terminologie zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“), s jehož pomocí zhotovitel prokazoval část své

kvalifikace v zadávacím řízení, na základě kterého je uzavřena předmětná smlouva, je možná pouze na základě oboustranného písemného odsouhlasení, učiněného nejméně 3 pracovní dny před nástupem takového subjektu na provádění prací, služeb nebo dodávek. Přílohou odsouhlasení budou doklady prokazující kvalifikaci takového subjektu v rozsahu, v jakém tento subjekt za zhotovitele danou část kvalifikace splňuje dle podmínek zadávacího řízení.

4. Nedodržení postupu či rozsahu dokladů ve věci změny poddodavatele či subjektu (jiné osoby dle terminologie zákona o zadávání veřejných zakázek), s jehož pomocí zhotovitel prokazoval část své kvalifikace v zadávacím řízení, na základě kterého je uzavřena předmětná smlouva, dle odst. 2. a 3. tohoto článku, se posuzuje jako podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele dle čl. XIV. odst. 16 této smlouvy.
5. Zhotovitel obdrží od objednatele před zahájením prací 1 paré projektové dokumentace pro stavební povolení a 2 paré projektové dokumentace pro provádění stavby. Zhotoviteli budou předány tyto dokumenty rovněž v elektronické podobě.
6. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení dle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
7. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději dnem zahájení stavebních prací. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. K převzetí staveniště objednatel vyzve zhotovitele písemně. Zhotovitel vyhotoví písemný protokol o předání staveniště.
8. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, jehož nedílnou součástí bude zápis o předání a převzetí staveniště. Do stavebního deníku zhotovitel zapíše všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu dodávek, prací a jejich jakosti, důvody přerušení prací a dobu přerušení, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace stavby a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a objednatelem, a to v den, kdy nastaly, jinak se k nim nepřihlíží. V případě, že všechny zúčastněné osoby jsou vlastníky elektronického podpisu, lze stavební deník vést elektronickou formou.
9. Mezi objednatelem a zhotovitelem budou určeny termíny pravidelných kontrolních dnů. Tato dohoda bude uvedena v zápise o předání a převzetí staveniště. Z těchto kontrolních dnů budou prováděny samostatné zápisy (tiskopisy), které budou nedílnou součástí stavebního deníku. Tyto zápisy budou obsahovat část „hodnocení postupu výstavby“ a část „úkoly“, kde budou přesně uváděny veškeré probíhající práce a zároveň bude upřesněn další postup prací. Dále budou tyto zápisy doplněny o fotografie skutečného stavu probíhajících prací. Objednatel požaduje interval kontrolních dnů nejméně jednou za 14 dní. Nejméně jednou za 7 dní proběhne na stavbě tzv. koordinační jednání. Generální kontrolní dny se budou konat jednou měsíčně.
10. Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
11. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska. Do stavebního deníku je oprávněn provádět záznamy kromě osoby objednatele odpovědné za realizaci stavby, také autorský dozor projektanta, technický dozor stavebníka nad prováděním stavby, koordinátor bezpečnosti práce a zástupce státního dozoru ve věcech stavebního řádu. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se záznamem orgánů a osob uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do dvou pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
12. Zápisy ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.
13. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření odběru vody a elektrické energie, případně dalších médií odebíraných v průběhu stavby. Náklady na odběr těchto médií jsou součástí ceny za provedené dílo dle této smlouvy, a hradí je v plném rozsahu zhotovitel.
14. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště.
15. Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen písemně dokladovat objednateli, jak bylo naloženo se vzniklým odpadem a na kterou skládku byl odpad uložen.

16. Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady hlídání staveniště. Nositelem nebezpečí vzniku škody na stavebním materiálu, dílech nebo na celé stavbě při realizaci stavby je zhotovitel, a to až do doby předání a převzetí celého díla objednatel.
17. Zhotovitel se zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace díla ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, po dobu stanovenou v tomto zákoně, nejméně však po dobu 10 let od poslední platby.
18. Požadavky na součinnost objednatele nad rámec této smlouvy, včetně jejích příloh, je zhotovitel povinen specifikovat a objednateli předat písemně (zápisem ve stavebním deníku anebo e-mailem) alespoň 2 pracovní dny předem.
19. Zhotovitel písemně vyzve objednatele (tak, že objednatel prokazatelně obdrží danou výzvu), nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, zajistí zhotovitel přiměřenou fotodokumentaci zakrývaných konstrukcí a může zhotovitel pokračovat v provádění díla jen po předcházejícím písemném upozornění objednatele. Toto upozornění však musí být objednateli doručeno, jinak se má za to, že objednatel vyzván nebyl. Adresa pro doručení výzvy:
20. O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam do stavebního deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele se zakrytím předmětných částí díla.
21. Zhotovitel se zavazuje po provedení díla uvést staveniště a ostatní plochy dotčené stavbou do původního stavu, tj. zejména je vyklidit a vyčistit, a to ve lhůtě dle článku V. odst. 1 této smlouvy. Při nedodržení tohoto závazku se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré prokazatelné náklady a škody, které mu tím vznikly.
22. Zhotovitel má povinnost na své náklady před předáním díla zaškolení zaměstnance objednatele, nebo jiné jím určené osoby, v provozování a údržbě těch částí díla, které to svojí povahou vyžadují. O provedeném zaškolení smluvní strany sepíší protokol.
23. Zhotovitel se zavazuje poskytnout odpovídající součinnost při provádění technické části přeložek kabelů a vedení jednotlivým správcům inženýrských sítí. Dále se zavazuje koordinovat přípravu, průběh a dokončení s tím souvisejících stavebních prací v souladu s Přílohou č. 4 – časovým harmonogramem postupu prací.
24. Zhotovitel po provedení technologických částí díla provede individuální vyzkoušení zařízení k prověření, zda je montáž provedena úplně a řádně. Zhotovitel vyzve objednatele k účasti na individuálním vyzkoušení nejpozději 2 dny před ukončením montáže. Toto vyzkoušení proběhne bezprostředně po dokončení montáže v místě plnění této smlouvy. O výsledku individuálního vyzkoušení sepíší obě strany protokol.

Článek X.

Provedení díla, předání a převzetí díla

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dílo na základě této smlouvy bude provedeno, bude-li řádně dokončeno a předáno. Dokončením díla se rozumí:
 - a) úplné, funkční a bezvadné dokončení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, a současně
 - b) dokončení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí.
2. Objednatel je povinen převzít pouze dílo dokončené bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.
3. Přejímací řízení bude objednatel zahájeno po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději v termínu provedení díla dle čl. V. odst. 1 této smlouvy.
4. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis. Tento zápis sepíše zhotovitel a bude obsahovat zejména:
 - a) označení a popis díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,

- c) seznam poddodavatelů, jimž zhotovitel za plnění poddodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny díla,
 - d) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků,
 - e) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - f) prohlášení objednatele, že dílo přebírá,
 - g) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - h) termín vyklizení staveniště,
 - i) datum ukončení záruky na dílo,
 - j) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - k) datum a místo sepsání zápisu.
5. Přílohou zápisu o předání a převzetí díla bude:
- a) seznam předané dokumentace vymezené v Příloze č. 2 – Přehled dokladové dokumentace požadované objednatelem,
 - b) protokol potvrzující, že dílo je bez zjevných vad a nedodělků, případně soupis ojedinělých drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje, se stanovením termínu jejich odstranění,
 - c) doklad o složení finanční záruky dle čl. XII. odst. 2 této smlouvy.
6. V případě, že bylo objednatelem dílo převzato i tehdy, vykazovalo-li drobné vady a nedodělky vymezené v odst. 5 písm. b) tohoto článku, odstraní je zhotovitel neprodleně, nejpozději v termínu stanoveném smluvními stranami v soupisu ojedinělých drobných vad a nedodělků. Po jejich odstranění zhotovitelem bude sepsán protokol o odstranění všech vad a nedodělků díla. Nedodržel-li zhotovitel termín pro odstranění těchto vad a nedodělků díla, bude vůči němu objednatelem uplatněna smluvní pokuta či jiné mechanismy stanovené touto smlouvou.
7. Zároveň zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
8. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.

Článek XI.

Záruka a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude v plném rozsahu odpovídat projektové dokumentaci, platným normám ČSN, vztahujícím se k danému předmětu plnění, standardům a podmínkám výrobců a zhotovitelů materiálů a výrobků, specifikovaných výhradně v projektové dokumentaci, platných v ČR v době realizace díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady díla zjištěné v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel pouze tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností. Odpovědnost za vady se řídí zejména ustanovením § 2629 a § 2630 ObčZ. Volba nároku z vady díla náleží objednateli. Objednatel je oprávněn tuto volbu změnit dle svého uvážení.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce trvání 60 měsíců s výjimkou těch částí díla, na které původní výrobce poskytuje omezenou záruční dobu. Soupis těchto částí díla (s dílčí zárukou) předá zhotovitel objednateli v rámci předávacího řízení.
4. Výše uvedená záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí celého díla objednatelem bez vad a nedodělků, nebo – v případě, že objednatelem bylo dílo převzato i tehdy, vykazovalo-li pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly – od okamžiku podpisu protokolu o odstranění všech vad a nedodělků díla.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel, nebo jím pověřená osoba, písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Odesláním tohoto písemného oznámení objednatelem (dále jen „oznámení o vadě“) se má za to, že objednatel

požaduje bezplatné odstranění vady, pokud výslovně neuplatní jiný nárok z odpovědnosti za vady. Za včas uplatněnou reklamaci vady díla se považuje reklamační odeslaná objednatelům nejpozději v poslední den záruční doby sjednané v této smlouvě.

6. Objednatel, nebo jím pověřená osoba se nemůže domáhat odstranění vad podle tohoto článku v případech vyjmenovaných v Příloze č. 5 této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen se neprodleně dostavit k posouzení reklamované vady, nejpozději však do 3 pracovních dnů od odeslání oznámení o vadě. V případě, že by charakter vady vyžadoval neodkladný zásah nebo v případě havárie, je zhotovitel povinen dostavit se k posouzení vady nejpozději do 36 hodin od odeslání oznámení o vadě. O reklamované vadě bude mezi smluvními stranami sepsán zápis obsahující posouzení vady díla společně s uvedením termínu jejího odstranění (dále jen „zápis“).
8. Oznámení o vadě budou zasílána elektronicky na e-mailovou adresu zhotovitele: doplnit emailovou adresu zhotovitele Zhotovitel tímto stvrzuje, že uvedená e-mailová adresa je zhotoviteli permanentně (tj. každý kalendářní den) k dispozici pro účely příjmu odeslaných oznámení o vadě. V případě zrušení předmětné e-mailové poštovní schránky je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatelům upozornit nejméně 3 pracovní dny před zrušením. Současně objednatelům oznámí identifikaci nové e-mailové poštovní schránky. Smluvní strany stvrzují, že výše uvedená forma komunikace je komunikací relevantní a na jejím základě je možné domáhat se práv definovaných touto smlouvou. Lhůta počíná běžet od okamžiku odeslání oznámení o vadě zhotoviteli. Vady mohou být dále oznamovány telefonicky na číslo: doplnit telefonní číslo zhotovitele. Samotné telefonické ohlášení však není oznámením o vadě.
9. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne odeslání oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou v zápise jinak. Vadu zhotovitel odstraní neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od započítání prací, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Pokud nebyl zápis sepsán, lhůta na odstranění se sjednává v délce 10 pracovních dnů od odeslání oznámení o vadě. Nedodrží-li zhotovitel termín zahájení odstraňování reklamované vady díla, bude vůči němu objednatelům uplatněna smluvní pokuta či jiné mechanismy stanovené touto smlouvou.
10. V případě, že má vada charakter závady, která vyžaduje neodkladný zásah nebo mající charakter havárie, se zhotovitel zavazuje začít s odstraněním vady ihned po sepsání zápisu. Takovou vadu odstraní zhotovitel neprodleně, nejpozději do 48 hodin od sepsání zápisu, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Pokud nebyl zápis ohledně takové vady sepsán, lhůta na odstranění se sjednává v délce 72 hodin od odeslání oznámení o vadě. Nedodrží-li zhotovitel termín odstranění vady, která vyžaduje neodkladný zásah nebo mající charakter havárie, bude vůči němu objednatelům uplatněna smluvní pokuta či jiné mechanismy stanovené touto smlouvou.
11. Objednatel, nebo jím pověřená osoba, je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Po dobu odstraňování záruční vady záruční doba neběží. O tuto dobu se záruční doba prodlužuje.
12. Objednatel je oprávněn pověřit k uplatnění práv dle tohoto článku třetí osobu (tzv. pověřená osoba), se kterou dojde k uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k části díla (bytové nebo nebytové jednotce). O tomto pověření objednatel informuje zhotovitele na emailovou adresu uvedenou v tomto článku.
13. V případech, kdy pověřená osoba uplatní vůči zhotoviteli nároky vyplývající z tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen přistoupit k odstranění vady v souladu s touto smlouvou za stejných podmínek jako by práva uplatňoval objednatel.

Článek XII. Finanční záruky

1. Smluvní strany sjednávají finanční záruku pro případ, že zhotovitel i přes opakované upozornění objednatelům provádí dílo v rozporu se smlouvou, zejména tím, že je v prodlení s plněním termínů obsažených v časovém harmonogramu postupu prací (Příloha č. 4 této smlouvy) o více jak 15 dnů a dále pro případ, že objednatelům vznikne nárok na náhradu škody, smluvní pokutu nebo jiný peněžité nárok v důsledku porušení jakékoliv povinnosti zhotovitele, a to ve výši odpovídající alespoň 10 % z celkové ceny díla bez DPH. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 10 dnů od podpisu této smlouvy předložit objednatelům originál finanční záruky ve výši odpovídající výše uvedenému částce, která bude platit po celou dobu provádění díla a bude se řídit zejména ustanovením § 2029 a násl. ObčZ. Finanční záruka bude zhotovitelem poskytnuta formou neodvolatelné záruky. Banka nebo jiná

finanční instituce poskytující záruku se zaváže vyplatit požadovaný obnos až do celkové výše zaručené částky objednateli bez odkladu a námitek po obdržení první písemné podepsané výzvy a písemného podepsaného prohlášení objednatele, že došlo ze strany zhotovitele k jednání v rozporu s podmínkami této smlouvy.

2. Zhotovitel se dále zavazuje nejpozději v den předání a převzetí díla poskytnout objednateli finanční záruku ve výši odpovídající alespoň 2 % z celkové ceny díla bez DPH, která bude platit po celou dobu trvání záruční doby a bude se řídit zejména ustanovením § 2029 a násl. ObčZ. Finanční záruka bude zhotovitelem poskytnuta formou neodvolatelné záruky. Originál finanční záruky bude přílohou zápisu o předání a převzetí díla. Banka nebo jiná finanční instituce poskytující záruku se zaváže vyplatit požadovaný obnos až do celkové výše zaručené částky objednateli bez odkladu a námitek po obdržení první písemné podepsané výzvy a písemného podepsaného prohlášení objednatele, že došlo ze strany zhotovitele k jednání v rozporu s podmínkami této smlouvy.
3. Finanční záruku dle odst. 2 tohoto článku může objednatel čerpat zejména v následujících případech:
 - a) objednatel odeslal zhotoviteli oznámení o vadě a zhotovitel nenastoupil do 3 pracovních dnů na posouzení vady a neučinil zápis v souladu s touto smlouvou. Oběma stranami podepsaný zápis je dokladem, kterým může zhotovitel prokázat neoprávněnost nároku objednatele na čerpání finanční záruky,
 - b) zhotovitel nedodržel termín na odstranění vady stanovený v zápisu, nebo vada ve stanovené lhůtě nebyla řádně odstraněna v souladu s učiněným zápisem. Právo čerpat finanční záruku zaniká objednateli ve chvíli, kdy je oběma stranami podepsán zápis o řádném odstranění reklamované vady. Oběma stranami podepsaný zápis o řádném odstranění reklamované vady je dokladem, kterým může zhotovitel prokázat neoprávněnost nároku objednatele na čerpání finanční záruky,
 - c) objednatel odeslal zhotoviteli oznámení o vadě, jejíž charakter vyžaduje neodkladný zásah nebo mající charakter havárie a zhotovitel nenastoupil do 36 hodin na posouzení vady a neučinil zápis dle této smlouvy. Oběma stranami podepsaný zápis je dokladem, kterým může zhotovitel prokázat neoprávněnost nároku objednatele na čerpání finanční záruky v této fázi,
 - d) zhotovitel nenastoupil na odstranění vady či nedodržel termín na odstranění vady, jejíž charakter vyžaduje neodkladný zásah nebo mající charakter havárie stanovený v zápisu, nebo vada ve stanovené lhůtě nebyla řádně odstraněna v souladu s učiněným zápisem. Právo čerpat finanční záruku zaniká objednateli ve chvíli, kdy je oběma stranami podepsán zápis o řádném odstranění vady, jejíž charakter vyžaduje neodkladný zásah nebo mající charakter havárie. Oběma stranami podepsaný zápis o řádném odstranění vady, jejíž charakter vyžaduje neodkladný zásah nebo mající charakter havárie, je dokladem, kterým může zhotovitel prokázat neoprávněnost nároku objednatele na čerpání finanční záruky v této fázi.
4. Zhotovitel je povinen udržovat finanční záruky v platnosti a nejpozději 30 dní před skončením doby platnosti finanční záruky předložit novou záruku dle podmínek této smlouvy.

Článek XIII. Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne protokolárního předání a převzetí celého díla.
2. Zhotovitel nese též odpovědnost původce odpadů a zavazuje se zejména nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek.
3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu odstranit škodu a není-li to možné, nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla prokazatelně z viny zhotovitele. Dojde-li při realizaci k poškození díla, majetku objednatele či třetích osob, je zhotovitel povinen škodu odstranit v celkovém rozsahu nebo nahradit v plné výši v peněžním plnění. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění. V případě přerušení realizace stavby dle této smlouvy z důvodů na straně objednatele, provede zhotovitel veškerá opatření potřebná k odvrácení škody za úhradu prokazatelných nákladů. Jejich rozsah a hodnotu předem projedná a odsouhlasí s objednatelem.
5. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne z důvodu, že nemůže předmět díla provozovat v důsledku vady vzniklé v průběhu trvání záruční doby. Výše vzniklé škody bude vypočtena jako násobek tarifu místního poplatku za užívání veřejného prostranství dle obecně závazného předpisu objednatele a plošného rozsahu veřejného prostranství dotčeného vzniklou vadou.

Článek XIV.

Smluvní pokuty, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodloužení zhotovitele s řádným prováděním díla v termínech stanovených touto smlouvou nebo pro případ prodloužení zhotovitele s plněním dílčích termínů dle závazného harmonogramu stanoveného touto smlouvou o dobu delší než 15 dnů, sjednávají smluvní strany ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodloužení. Tím není dotčeno právo objednatele čerpat finanční záruku dle čl. XII. odst. 1 této smlouvy.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při předávání díla, sjednávají smluvní strany ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodloužení a za každou uvedenou vadu nebo nedodělek, na jehož nebo jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu. Objednatel je současně oprávněn provést odstranění vad a nedodělků osobou odlišnou od zhotovitele, přičemž objednatel vynaložené náklady na jejich odstranění je zhotovitel povinen uhradit v plném rozsahu.
3. V případě, že zhotovitel nedodrží závazek v provádění denního průběžného úklidu staveniště a dalších stavbou dotčených míst nebo nezajistí schůdnost, sjízdnost a průběžné čištění vozovek užívaných pro dovoz stavebního materiálu na staveniště a odvoz odpadu ze staveniště nebo nedodrží-li zhotovitel lhůtu na „vyklizení a vyčištění staveniště“, je objednatel oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý zjištěný případ.
4. V případě, že zhotovitel poruší své povinnosti v oblasti BOZP, je objednatel oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu ve výši stanovené v Příloze č. 1 této smlouvy.
5. V případě, že zhotovitel nedodrží postup ve změně poddodavatelů stanovený touto smlouvou, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10 % z celkového objemu poddodávek realizovaných v rozporu se Seznamem poddodavatelů.
6. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady (případně vad), sjednávají smluvní strany ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodloužení a za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu. Objednatel je současně oprávněn provést odstranění vad osobou odlišnou od zhotovitele, přičemž objednatel vynaložené náklady na jejich odstranění je zhotovitel povinen uhradit v plném rozsahu. Tím není dotčeno právo objednatele čerpat finanční záruku dle čl. XII. odst. 2 této smlouvy.
7. Pokud stavbyvedoucí nebo jeho zástupce nezapíše denní záznam do stavebního deníku v den, kdy práce byly provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý zjištěný případ.
8. Pokud zhotovitel písemně nevyzve objednatele (tak, že objednatel prokazatelně obdrží danou výzvu), nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý zjištěný případ.
9. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě deseti dnů od obdržení písemného uplatnění objednatel.
10. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se po zhotoviteli náhrady škody, která mu vznikla prodloužením nebo jiným porušením smluvních povinností ze strany zhotovitele.
11. Pro případ prodloužení s úhradou řádně vystavených a doručených faktur za provádění díla uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodloužení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně.

12. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí zhotovitel nezávisle na míře svého zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
13. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
14. V případě podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele, pro které objednatel odstoupí od této smlouvy, se sjednává ve prospěch objednatele smluvní pokuta ve výši 10 % z celkové ceny díla bez DPH. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným provedením díla nebo odstoupením od smlouvy, nezaniká objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
15. V případě podstatného porušení obsahu této smlouvy ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn:
 - a) od smlouvy odstoupit, nebo
 - b) čerpat finanční záruku dle čl. XII. odst. 1 této smlouvy, nebo
 - c) čerpat finanční záruku dle čl. XII. odst. 1 této smlouvy a od smlouvy odstoupit.
16. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
 - a) zhotovitel přestal splňovat kvalifikaci podle příslušných ustanovení zákona o zadávání veřejných zakázek požadovanou objednatelem v zadávacím řízení, na základě kterého je uzavřena předmětná smlouva,
 - b) zhotovitel přestal splňovat kvalifikaci požadovanou objednatelem tím, že nezajistil realizaci dané části díla konkrétním subjektem (jinou osobou dle terminologie zákona o zadávání veřejných zakázek), s jehož pomocí prokazoval část své kvalifikace v zadávacím řízení, na základě kterého je uzavřena předmětná smlouva,
 - c) zhotovitel je v prodlení s plněním díla dle odsouhlaseného harmonogramu postupu prací o dobu delší než 15 dnů,
 - d) zhotovitel při realizaci díla nerespektuje podmínky stanovené projektovou dokumentací nebo připomínky objednatele, technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby nebo autorského dozoru projektanta,
 - e) nedodržení postupu či rozsahu dokladů změny poddodavatele či subjektu (jiné osoby dle terminologie zákona o zadávání veřejných zakázek), s jehož pomocí zhotovitel prokazoval část své kvalifikace v zadávacím řízení, na základě kterého je uzavřena předmětná smlouva dle čl. IX. odst. 2 a 3 této smlouvy.
17. Objednatel může odstoupit od této smlouvy v případě, že se zhotovitel dostane do úpadku nebo likvidace, a to i bez předchozího písemného upozornění.
18. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje prodlení s úhradou faktur řádně vystavených v souladu s čl. VII. této smlouvy o více než 30 kalendářních dnů od uplynutí lhůty jejich splatnosti.
19. Odstoupením tato smlouva zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit objednateli vzniklou škodu a smluvní pokutu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu dosud dokončeného díla včetně věcí, které objednatel převzal.

Článek XV. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou ve smlouvě výslovně řešeny, se řídí platnými právními předpisy, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění.

3. Jakákoliv změna předmětné smlouvy včetně jejich případných dodatků bude provedena vždy až na základě posouzení možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení zákona o zadávání veřejných zakázek.
4. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění dle čl. III. této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadné realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
6. Zhotovitel se zavazuje při plnění díla, které je předmětem této smlouvy, dbát dohod a pokynů objednatele, technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby a odpovědného projektanta, jako osoby pověřené výkonem autorského dozoru, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními této smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo.
8. Povinnosti smluvních stran stanovené touto smlouvou se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožným vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této smlouvě.
9. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 3 kalendářních dnů od vzniku. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
10. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
11. Stane-li se tato smlouva neplatnou, neúčinnou či dojde k jejímu zrušení v souladu s občanským zákoníkem či touto smlouvou, nevztahuje se neplatnost či neúčinnost či důvod zrušení na ustanovení týkající se sankčních ujednání a ujednání o finanční záruce a podstatném porušení smlouvy.
12. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým, které bude nejlépe odpovídat účelu daného ustanovení. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
13. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě, včetně pohledávky vůči objednateli. Zhotovitel není oprávněn provést započtení oproti pohledávce nebo závazku objednatele.
14. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci smluvních stran vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
15. Smluvní strany mohou ukončit tento smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
16. Zhotovitel souhlasí, aby tato smlouva byla uveřejněna v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Zároveň smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Za zveřejnění v registru smluv odpovídá objednatel.
17. Smluvní strany shodně prohlašují, že skutečnosti obsažené v této smlouvě a jejích přílohách nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 ObčZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
18. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
19. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
20. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

21. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
22. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Veselí nad Moravou na své 95. schůzi dne 6.6.2022 usnesením č. 17/95/RMV/2022.
23. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- Příloha č. 1 – Sazebník smluvních pokut při porušení platných předpisů v oblasti BOZP, PO a OŽP,
 - Příloha č. 2 – Přehled dokladové dokumentace požadované objednatelem,
 - Příloha č. 3 – Položkový rozpočet díla,
 - Příloha č. 4 – Časový a finanční harmonogram postupu prací.
 - Příloha č. 5 – Skutečnosti omezující uplatnění záruky za zjištěné vady

Veselí nad Moravou, 19.07.2022

zhotovitel:

za objednatele:

Ing. Jaroslav Ševela,
předseda představenstva

JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D.
starosta města Veselí nad Moravou

Pavel Bouda
místostarosta města Veselí nad Moravou

Ing. Mgr. Petr Kolařík, Ph.D.
místostarosta města Veselí nad Moravou



VESELÍ
NAD MORAVOU