



Základní škola a Mateřská škola, Praha 4, Sdružení 1080

se sídlem Sdružení 1080/2a, 140 00 Praha 4
ZŠ ☎ 222201200, 222201209 ✉: skola@zssdruzeni.cz
MŠ ☎ 222201232 ☐ ✉: skolka@mssdruzeni.cz

Podnájemní smlouva o podnájmu nebytových prostor č.: 01/2022-2023

Smluvní strany

Základní škola a Mateřská škola, Praha 4, Sdružení 1080

Se sídlem Sdružení 1080/2a, 140 00 Praha 4

IČ: 61384518

zastoupená: Mgr. Romanou Mrázkovou – ředitelkou školy
(dále jen „podnájematel“)

a

TJ Lokomotiva Vršovice

Sportovní 1380

101 00 Praha 10

IČ: 481 32 179

zastoupená: Petrem Kocourkem
(dále jen „podnájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto podnájemní smlouvu o podnájmu nebytových prostor, dále jen („smlouva“)

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Nájemce prohlašuje, že dle nájemní smlouvy ze dne 25. 6. 2009 č. 0148/09/NAJE/4-MAJ uzavřené se společností 4-Majetková a. s., je nájemcem nemovitosti (objekt školy) č. p. 1080 č. or. 2a, ulice Sdružení v Praze 4 a nemovitosti č. p. 1308 (objekt MŠ) k.ú. 1230.
- 1.2. Nájemce prohlašuje, že dle výše citované podnájemní smlouvy je oprávněn přenechat nebytové prostory nacházející se v objektu nemovitosti specifikované v bodě 1.1. této smlouvy tj. učebny, tělocvičny, školní hřiště a další prostory školy, včetně ubytovacího zařízení školy, pro účel, jehož předmětem je výuka a vzdělávání, práce s mládeží, sportovní a pohybová činnost mládeže a dospělých, přechodné ubytování zaměstnanců nájemce, schůze a charitativní činnost, a to bez předchozího souhlasu nájemce 4-Majetková, a. s.

II. Předmět a účel podnájmu

- 2.1. Předmětem smlouvy je podnájem tělocvičny, šatny a sociálního zařízení v budově nájemce pro tělovýchovnou činnost podnájemce. Pro vstup do tělocvičny bude užíván vchod ze zahrady základní školy. V tělocvičně musí podnájemce používat čistou obuv určenou pro cvičení v hale.

II. Doba podnájmu

- 3.1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, tj. od 15.9.2022 do 15.4.2023
- 3.2. Rozvrh dnů a hodin je stanoven následovně:

- 3.2. Pondělí, čtvrtek 16,30 - 18,00 hod.
3.2. Úterý, středa 16,30 - 19,00 hod.

- 3.3. Smluvní vztah zaniká:
- dohodou smluvních stran
 - uplynutím sjednané doby
 - skončením nájemního vztahu mezi pronajímatelem – společností 4-Majetková, a. s. a podnájemcem
 - výpovědí
 - zánikem podnájemce bez právního nástupce v případě, že je podnájemce právnickou osobou, jinak smrtí podnájemce
 - výpovědí bez uvedení důvodu s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

IV.

Výše a placení nájemného

- 4.1. Cena podnájmu je stanovena dohodou a činí 450 Kč/hod.. Do této ceny jsou zahrnuty i paušální poplatky za energie, topení, vodu, odvoz odpadků a náklady spojené s obvyklým udržováním pronajatých prostor, tj. úklid a desinfekce.
- 4.2. Celková výše podnájmu za uvedené období činí **95.175 Kč**. Částka bude zaplacená bezhotovostně na účet č. **71710800/5500 s VS 90001** ve dvou splátkách. Splatnost první splátky je stanovena ke dni 31.8.2022 ve výši 47.587,50 Kč a splatnost druhé splátky je stanovena ke dni 30.12.2022 ve výši 47.587,50 Kč.
Do ceny nejsou zahrnuty svátky a prázdniny (tj.: 28.9., 26.-27.10., vánoční prázdniny 23.12.22 – 02.01.23, jarní prázdniny 13.3- -19.3.2023, velikonoční svátky 6.4. a 10.4.2023). V tuto dobu není umožněn vstup do tělocvičny.
- 4.3. V případě nedodržení data splatnosti Vám budeme účtovat úrok z prodlení v zákonné výši 0,05% a smluvní pokutu 150,- za upomínku.

V.

Práva a povinnosti nájemce

- 5.1. Nájemce se zdrží všech činností, které by bránily podnájemci řádně užívat pronajaté prostory v souladu s předmětem smlouvy.
- 5.2. Nájemce neručí za případné poškození, odcizení nebo i jiné škody na věcech podnájemcem instalovaných, vnesených a odložených v předmětu nájmu.
- 5.3. Nájemce je oprávněn podle svého uvážení provádět kontroly dodržování povinností podnájemcem. Podnájemce je povinen nájemci tyto kontroly umožnit.

VI.

Práva a povinnosti podnájemce

- 6.1. Podnájemce je povinen užívat předmět podnájmu pouze ke sjednanému účelu při dodržování veškerých právních předpisů, zejména požárních, bezpečnostních a hygienických předpisů.
- 6.2. Podnájemce je povinen řádně, včas a v plné výši platit sjednané podnájemné.
- 6.3. Podnájemce je povinen dbát, aby nedošlo k poškození předmětu podnájmu a aby svojí činností nenarušoval provozní činnost nájemce.

- 6.4. Podnájemce v plném rozsahu odpovídá za bezpečnost dětí a dalších osob v souvislosti s užíváním předmětu nájmu.
- 6.5. Podnájemce je povinen udržovat najatý prostor v řádném stavu.
- 6.6. Podnájemce se zavazuje dodržovat provozní řád tělocvičny a současně se zavazuje dodržovat řád školního hřiště a školy ve vybraných bodech – zákaz vstupu s jízdami koly, skateboardy, kolečkovými bruslemi a koloběžkami, zákaz kouření v areálu školy, zákaz pití alkoholu.
- 6.7. Podnájemce je povinen na požádání umožnit vstup nájemci do pronajatých prostor.

Podnájemce odpovídá nájemci za škody vzniklé jeho zaviněním a zavazuje se tyto škody nahradit.

Podnájemce se zavazuje dodržovat časový rozpis podnájmu daný touto smlouvou.

Závažné porušení ustanovení této smlouvy může být důvodem k její výpovědi, popřípadě k okamžitému zrušení smlouvy ze strany nájemce.

VII. Společná a závěrečná ustanovení

- 7.1. Případné změny této smlouvy mohou být dohodnuty pouze písemnou formou s podpisem obou smluvních stran.
- 7.2. S ohledem na možný pohyb cen a inflace může být výše nájemného upravována.
- 7.3. Ostatní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 7.4. Podnájemce se zavazuje, že pronajaté prostory a zařízení nebude dále pronajímat třetí osobě.
- 7.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po vzájemné dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 7.6. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle, učiněné nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, připojují své podpisy.
- 7.8. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

V Praze dne

27.4.2011

[Handwritten signature]

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

podnájemce

[Handwritten signature]

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

nájemce