# SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „Smlouva“)

## Smluvní strany:

### Domov klidného stáří v Žinkovech, příspěvková organizace,

se sídlem Žinkovy 89, 335 54 Žinkovy,

IČ: 49180312,

zastoupený: Mgr. et Mgr. Sylvou Hajšmanovou, ředitelkou organizace

dále jen „Objednatel“

a

**Miroslav Tafat**

se sídlem

IČ: 09737286,

dále jen „Zhotovitel“

## Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených Dílo: „Povrch terasy v budově D“ v Domově klidného stáří v Žinkovech, příspěvkové organizaci, se sídlem Žinkovy 89, Žinkovy. Dílo bude provedeno v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele, která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „Dílo“).
2. Předmětem díla je zejména: odstranění stávající dřevěné konstrukce pergoly, vybourání stávající keramické dlažby, provedení nové stěrkové izolace proti vodě, položení kamenného koberce vč. dilatací. Objednatel se uzavřením této Smlouvy zavazuje řádně provedené Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. IV. této Smlouvy.

## Rozsah předmětu plnění

1. Provedením díla se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho způsobilosti k užívání a uvedení do řádného provozu.
2. Dílo bude zahrnovat provedení a obstarání veškerých činností, prací a zhotovení děl nutných k jeho úplné realizaci, zejména:
3. stavební a zednické práce,
4. zabezpečení místa provedení díla proti úrazům a škodám.
5. Zhotoviteli jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění smlouvy nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a je odborně způsobilý provádět činnosti dle předmětu díla.
6. Dílo musí být provedeno plně v souladu s touto smlouvou, jejími přílohou, příslušnými právně závaznými technickými, hygienickými a bezpečnostními normami, relevantními právními předpisy v platném znění.
7. Zhotovitel je povinen provést i veškeré další ve smlouvě výslovně nezahrnuté práce, bude-li jejich provedení vzhledem k rozsahu a charakteru díla nutné, obvyklé či spravedlivě Objednatelem očekávané a Zhotovitel jejich provedení měl či mohl předvídat. Provedení takových prací nemá vliv na cenu díla uvedenou v čl. IV. této smlouvy.
8. Při provádění díla je Zhotovitel povinen řídit se pokyny Objednatele. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů Objednatele a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit Objednatele.
9. Zhotovitel odpovídá Objednateli za vhodnost materiálů použitých k provedení díla.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že objekt, na němž budou práce realizovány, bude po celou dobu provádění prací v provozu a v okolí místa provedení díla bude docházet k pohybu osob. Zhotovitel je zodpovědný za označení místa provedení díla a zajištění bezpečnosti osob, které se budou v okolí tohoto místa pohybovat.

## Cena Díla a způsob úhrady

Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla bude činit částku ve výši **133.505,- Kč** (slovy stotřicettřitisícpětsetpět korun) včetně 21% DPH. Stanovená cena je konečná a nepřekročitelná.

## Termín zhotovení Díla

Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude Zhotovitelem dokončeno v termínu nejpozději do 19.8.2022.

## **Předání a převzetí Díla**

1. K předání a převzetí Díla dojde nejpozději do 26.8.2022.
2. O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami vyhotoven předávací protokol, který bude podepsán zástupcem Objednatele a zástupcem Zhotovitele.
3. Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že bude-li v době předání Díla toto trpět vadami či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad a nedodělků nese Zhotovitel.
5. Smluvní strany se pro případ prodlení Objednatele se zaplacením ceny Díla dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,001 % za každý den prodlení.
6. Pro případ prodlení se zhotovením Díla na straně Zhotovitele se stanovuje smluvní pokuta ve výši 0,01 % z celkové smluvní ceny za každý den prodlení.
7. Po předání a převzetí díla vystaví Zhotovitel fakturu se splatností 14 kalendářních dní.

## Záruka

Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku po dobu 60 měsíců, která počíná běžet dnem předání a převzetí Díla Objednatelem.

## Závěrečná ustanovení

1. Příloha tvoří nedílnou součástí této Smlouvy.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zadání do Registru smluv.
3. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

V Žinkovech dne......................                           V Žinkovech   dne..................

................................................                             ..............................................

Objednatel                                                             Zhotovitel