

Smlouva o dílo

Smlouva o dílo na provedení stavebních prací uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Čl. 1

Smluvní strany

1) Objednatel:

Národní centrum ošetřovatelství a nelékařských zdravotnických oborů, se sídlem Vinařská 6, 603 00 Brno

Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Brno

Rooseveltova 575/18, 603 00 Brno

Číslo účtu: 197435621/0710

IČ: 00023850

DIČ: CZ00023850

jednající PhDr. Mgr. Michaelou Hofštetrovou Knotkovou, ředitelkou

dále také jen „objednatel“

2) Zhotovitel

TREPART s.r.o., se sídlem Pištěkova 782/3, 149 00 Praha 4

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 27-805230217/0100

IČ: 25917838

DIČ: CZ25917838

Jednající Pavel Pátek, jednatel

dále také jen „zhotovitel“.

Čl. 2

Předmět plnění

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo:

- odstranění stavby na pozemku p.č. 464, k.ú. Staré Brno, zpevněné plochy
- zřízení parkovací plochy

(dále také jen „dílo“) specifikované v příloze č. 1, 2 a 4 této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednaná v čl. 4 této smlouvy.

Čl. 3

Termíny a místo plnění

3.1. Zahájení prací: **do 14 dnů od nabytí účinnosti smlouvy**

- 3.2. Termín dokončení díla: **45 dní**
3.3. Místo plnění: sídlo objednatele

Čl. 4 Cena díla

4.1. Celková cena díla činí částku ve výši 1 185 638,83 Kč (slovy jedenmilionstoosmdesátpěttisícšestsetřicet osm korun českých osmdesáttři haléřů) bez daně z přidané hodnoty a bude uhrazena na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy při předání a převzetí díla. Celková cena díla je cenou nejvýše přípustnou za plnění dle této smlouvy a obsahuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Daň z přidané hodnoty je fakturována buď v základní nebo zvýšené sazbě dle platného a účinného znění zákona č. 235/2004 Sb. Jednotkové ceny uvedené v nabídce zhotovitele jsou pevné a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k realizaci díla. Jednotkové ceny jsou uvedeny a sjednány bez daně z přidané hodnoty. Tyto jednotkové ceny jsou uvedeny v položkovém rozpočtu, který je součástí přílohy č. 3 této smlouvy a jsou závazné pro oceňování případných víceprací nebo pro případné odpočty z ceny.

4.2. Celková cena díla může být změněna pouze v případech:

- a) Pokud objednatel bude písemně požadovat změnu rozsahu díla oproti zadávací dokumentaci
- b) Pokud v průběhu výstavby dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.

4.3. Dodací, technické a kvalitativní podmínky díla a další specifikace díla jsou uvedeny v nabídce zhotovitele, která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

4.4. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny ve výkazu výměr, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem, včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

Čl. 5 Způsob placení a fakturace

5.1. Provedené práce budou zhotoviteli hrazeny na základě měsíčně odsouhlaseného soupisu provedených prací, formou daňového dokladu s 21-ti denní lhůtou splatnosti do celkové výše 90 % ceny díla. Zbývající část, tzn. 10 % ze sjednané ceny díla, uhradí objednatel zhotoviteli do 10 dnů po předání a převzetí díla v případě že se na díle při předání nevyskytnou žádné vady nedodělky. V případě, že se na díle vyskytnou vady a nedodělky, uhradí objednatel zbývající část ceny díla do 10 dnů po odstranění posledního z nich.

5.2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktur, je zhotovitel oprávněn objednateli účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

5.3. V případě nesplnění termínu dokončení díla dle čl. 3 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

Čl. 6 Stavební deník

6.1. Zhotovitel je povinen v souladu s platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

6.2. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:

- identifikační údaje zhotovitele
- identifikační údaje objednatele
- identifikační údaje zpracovatele projektové dokumentace
- přehled provedených zkoušek jakosti
- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby

6.3. Veškeré listy stavebního deníku musí být číslovány.

6.4. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v den, kdy byly práce provedeny a kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými zápisy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět zápisy pouze objednatel, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány veřejné správy.

6.5. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinila do stavebního deníku jiná osoba, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

6.6. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem (stavbyvedoucím) nejpozději do pěti pracovních dnů.

6.7. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování návrhů doplňků a změn smlouvy.

Čl. 7

Způsob provádění díla

7.1. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví (dále „BOZ“) pracovníků, kteří provádějí dílo a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy a předpisy o požární ochraně a zabezpečit pracoviště z hlediska BOZ zaměstnanců objednatele a osob pohybujících se v objektu s povolením objednatele.

7.2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci je zhotovitel povinen předložit na požádání objednatele. Zhotovitel odpovídá za provádění díla subdodavatelem jako by dílo prováděl sám.

7.3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN, bezpečnostní a provozní předpisy v areálu objednatele a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením předpisů uvedených v předchozí větě vznikne jakákoli škoda a/nebo újma, je zhotovitel povinen ji v plném rozsahu nahradit.

7.4. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži.

7.5. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodě a újmám způsobeným jeho činností, a to v rozsahu, ve kterém lze předpokládat případné plnění. Doklad o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

7.6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody nebo jiné újmy objednateli nebo jiným subjektům z titulu přinejmenším opomenutí, nedbalosti nebo neplněním povinností vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nebo újmu odstranit a není-li to možné, škodu nebo újmu nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

7.7. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla, a to nejméně jednou měsíčně za účasti zhotovitele. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se jinak stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými.

7.8. Zhotovitel obstará vše, co je k provedení díla třeba.

7.9. Je-li k provádění díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel lhůtu k jejímu poskytnutí, kterou musí objednatel odsouhlasit a následně součinnost poskytnout. Uplyne-li lhůta marně, má zhotovitel právo zajistit si náhradní plnění na účet objednatele. Před čerpáním náhradního plnění musí o poskytnutí lhůty zhotovitel písemně informovat objednatele a vyzvat jej k poskytnutí součinnosti.

Čl. 8 Předání díla

8.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně deset dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

8.2. Zhotovitel se zavazuje předat dílo bez vad a nedodělků.

8.3. O převzetí a předání díla bude sepsán zápis - předávací protokol, ve kterém se mimo jiné uvede soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje a to i s termínem jejich odstranění. Předávací protokol je povinen připravit zhotovitel. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen do zápisu uvést důvody. Součástí předání díla bude i předání atestů, certifikátů, prohlášení o shodě, protokolů o provedených zkouškách a výrobní dokumentace na práce či materiály související s předmětem díla.

8.4. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací uvedených v čl. 2 této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v odst. 8.3. této smlouvy. Pokud jsou ve smlouvě použity termíny dokončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu o díle.

8.5. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu dohodnutém s objednatel.

Čl. 9 Záruky

9.1. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce 72 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.

9.2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci může uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.

9.3. Zhotovitel je nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že reklamaci uznal.

9.4. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstranění vad do 3 pracovních dnů po písemném potvrzení, že reklamaci přijímá. Po uplynutí 5 pracovních dnů, v nichž zhotovitel nezahájí práce na odstranění vady, má objednatel právo zadat odstranění vady u jiného subjektu nebo je odstranit sám, a to na náklady zhotovitele.

9.5. Zhotovitel je povinen provést odstranění vady nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne zahájení odstraňování vady.

9.6. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za reklamaci řádně uplatněnou.

Čl. 10 Závěrečná ustanovení

10.1. Zhotovitel může provést dílo i před sjednaným termínem.

10.2. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

10.3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, číslovanými a datovanými dodatky. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

10.4. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání smluvních stran.

10.5. Pokud dojde k zastavení provádění díla z důvodů na straně objednatele, bude prodloužen termín dokončení díla o stejnou dobu, na kterou bylo provádění díla zastaveno.

10.6. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména pak občanským zákoníkem.

10.7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

10.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

10.9. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy v Registru smluv a s tím, že bude uveřejněna bez anonymizace. Smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel. Uveřejněním v Registru smluv bude současně splněna povinnost uveřejnění v souladu s ust. § 219 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním výše skutečně uhrazené ceny.

10.10. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatelem v souladu se

zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

V Brně dne 1. 8. 2022

V Praze dne 2. 8. 2022

PhDr. Mgr. Michaela Hofšterová Knotková

Pavel Pátek

ředitelka

jednatel

objednatel

zhotovitel

Přílohy:

*Příloha č. 1 – PD **NCO NZO - odstranění stavby p.č. 464, zpevněné plochy**, zpracovaná v 08/2021*

*Příloha č. 2 – PD **NCO NZO - zřízení parkovací plochy**, zpracovaná v 11/2021*

Příloha č. 3 – Nabídka zhotovitele

Příloha č. 4 – Zadávací dokumentace