

SMLOUVA O DÍLO

kterou uzavřely

na straně jedné: **Obec Kamenná Horka**
IČO: 00276812
DIČ: CZ00276812
se sídlem: Kamenná Horka 29, Svitavy 56802
zastoupena starostkou obce. Lucií Podborskou
- dále jen objednatel -

a

na straně druhé: **Ing. arch. Roman Svojanovský**
IČO: 10511130
DIČ: CZ5812020632
se sídlem: náměstí Míru 62/39, Město, 56802 Svitavy
- dále jen „zhotovitel“ -

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo způsobem a v rozsahu dle této smlouvy a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu cenu za dílo.
2. Dílem je zhotovení architektonické studie na akci **SPOLEČENSKÝ DŮM Kamenná Horka** (dále též jen „studie“), a to v rozsahu:
 - situace
 - půdorysy 1. NP a 2 NP
 - řezy
 - pohledy
 - vizualizace
 - textová zpráva
3. Povinnost zhotovitele provést dílo zahrnuje i:
 - a) vypracování studie objektu v souladu se zadáním
 - b) urbanistické začlenění objektu do struktury obce
 - c) účast na průběžném projednávání dokumentace během jejího zpracování s investorem

II.

Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede v těchto termínech:
 1. zahájení projekčních prací **1. 7. 2022**
 2. předání dispozičního řešení k odsouhlasení **11. 8. 2022**
 3. předání hmotového a výtvarného návrhu (architektonické řešení) **1. 9. 2022.**
 4. předání studie 30 pracovních dnů po schválení návrhu.

III. Cena za dílo

1. Cena za dílo dle bodu I.2.1. byla smluvními stranami dohodnuta ve výši **265 440 Kč bez DPH**
2. Cena za dílo nezahrnuje daň z přidané hodnoty (DPH), která bude připočtena v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Cena za dílo je sjednána jako cena pevná, nepodléhající vlivu změn cenových vstupů a vnějších podmínek, která zahrnuje veškeré práce a dodávky nutné pro splnění této smlouvy, i když tyto nemusí být ve smlouvě výslovně uvedeny, přičemž tato cena je sjednána s platností po celou dobu provádění díla.
4. Pokud se v průběhu provádění díla dle této smlouvy smluvní strany dohodnou na změně rozsahu předmětu plnění dle této smlouvy, budou nový rozsah předmětu plnění, popř. i cena za dílo, sjednány mezi oběma smluvními stranami formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo.

IV. Platební podmínky

1. Po předání dispozičního řešení podle bodu **II.1.2.** zaplatí objednatel částku **50 000 Kč bez DPH**
2. Po předání dokumentace podle bodu **II.1.4.** zaplatí objednatel částku **215 440 Kč bez DPH**
3. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dílo, resp. jeho části, na základě faktur vystavených zhotovitelem.
3. Přílohou faktury musí být oboustranně podepsaný předávací protokol.
4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu.
V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v tomto bodě, nebo zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v příslušné evidenci uveden jako nespolehlivý plátce, je objednatel oprávněn uhradit částku odpovídající výši DPH vyčíslené na této faktuře přímo na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH.
5. Splatnost faktury činí 7 dnů ode dne doručení objednateli.
6. Strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn své pohledávky vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu, ani zastavit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

V. Znalost místa plnění a podkladů pro provádění díla

1. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se podrobně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění dle této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro řádné provádění díla.

2. Zhotovitel je oprávněn použít veškeré podklady, které mu byly předány objednatelem za účelem řádného provádění díla, výhradně pro plnění předmětu této smlouvy. Jakékoliv jiné využití takovýchto podkladů je dovoleno pouze s předchozím výslovným písemným souhlasem objednatele. Veškeré takto předané podklady zůstávají ve výlučném vlastnictví objednatele a zhotovitel je povinen mu je po provedení díla vrátit.

VI. Provádění díla

1. Zhotovitel umožní kontrolu provádění díla dle této smlouvy objednateli nebo jím pověřeným zástupcům kdykoliv v jeho průběhu.
2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo dle této smlouvy řádně a včas.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy postupovat v souladu s platnými právními předpisy, touto smlouvou o dílo, platnými normami a pokyny objednatele.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou svoji součinnost nezbytnou pro řádné provádění díla dle této smlouvy, tj. zejména poskytnout mu potřebné a dostupné informace a dokumentaci.

VII. Předání a převzetí díla nebo jeho části

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli příslušnou část díla v místě sídla zhotovitele, nedohodnou-li se strany jinak. Termín předání dokumentace je zhotovitel povinen oznámit objednateli alespoň 3 pracovní dny předem.
2. O předání díla, popř. části díla sepíše obě smluvní strany předávací protokol.
3. V případě, že objednatel převezme dílo nebo jeho část, i když bude toto vykazovat vady a nedodělky, uvedou se tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu spolu s termínem jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků bude rovněž pořízen předávací protokol.

VII. Sankce

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo, resp. jeho část, v termínu dle článku II. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 250,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury dle článku IV. této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zákonný úrok z prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 250,- Kč za každý den prodlení.

X. Odstoupení od smlouvy a výpověď

1. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit pouze v případech, kdy to stanoví tato smlouva nebo platné právní předpisy.
2. Mimo případy uvedené v ustanovení § 2002 občanského zákoníku se za podstatné porušení této smlouvy považuje následující:
 - vůči zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení a došlo tím k ohrožení plnění zhotovitele dle této smlouvy;

- příslušný insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo zamítne insolvenční návrh pro nedostatek majetku zhotovitele jako dlužníka;
- 3. Svoje odstoupení od smlouvy je smluvní strana povinna písemně oznámit druhé smluvní straně. V oznámení o odstoupení musí být rovněž uveden důvod, pro který se od smlouvy odstupuje, s odkazem na příslušné ustanovení smlouvy či platného právního předpisu, které toto právo zakládá.
- 4. V případě, že návrh na odstoupení od smlouvy podá objednatel, je povinen zhotoviteli zaplatit rozpracovanou část dokumentace.

XI.

Adresy pro doručování

1. Adresy pro doručování:
Adresa a e-mail objednatele jsou:
obec Kamenná Horka 29, 56802 Svitavy
zastoupené : Lucie Podborská, starostka obce
e-mail: obec@obeckamennahorka.cz

Adresa a e-mail zhotovitele jsou:

Ing. arch. Roman Svojanovský,
Adresa: náměstí Míru 39, 568 02 Svitavy
e-mail: svojan@me.com

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravená se řídí občanským zákoníkem.
2. Strany vylučují možnost postoupení této smlouvy ve smyslu § 1895 a násl. občanského zákoníku třetí osobě.
3. Obě smluvní strany se dohodly, že zhotoviteli bude nabídnuto pokračování na dalších fázích projektové dokumentace. Pokračování na projekčních pracích vycházejících ze studie může být prováděno jiným zhotovitelem pouze za písemného souhlasu zhotovitele této studie.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Obsah této smlouvy může být měněn pouze písemnou dohodou smluvních stran. Zrušit tuto smlouvu lze pouze písemně.

Ve Svitavách dne 8.7.2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Lucie Podborská

.....
Ing.arch. Roman Svojanovský

