

## KUPNÍ SMLOUVA

---

1) **OLOMOUCKÝ KRAJ**

se sídlem Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc  
IČO: 60609460, DIČ: CZ60609460  
zastoupený Ing. Josefem Suchánkem, hejtnanem Olomouckého kraje  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. (pobočka Olomouc)  
- číslo účtu: 27-4228320287/0100  
- variabilní symbol: 320822

jako prodávající (dále jen „**prodávající**“)

a

2) **ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR**

právní forma: příspěvková organizace  
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle  
zastoupeno: Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem  
IČO: 65993390  
DIČ: CZ65993390  
bankovní spojení: 20001-15937031/0710  
k právnímu jednání oprávněn: Ing. Martin Smolka, MBA, ředitel Správy Olomouc,  
na základě pověření ze dne 11. 3. 2011  
kontaktní adresa: Wolkerova 24a, 779 00 Olomouc

zastoupeno na základě plné moci č. 14PT-000671 ze dne 30. 11. 2020  
společností: DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s.  
se sídlem: Masarykovo nám. 5/5, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava  
osoba pověřená k podpisu: Ing. Markéta Myšková, vedoucí střediska inženýrské  
činnosti, na základě pověření ze dne 3. 12. 2020

IČO: 42767377  
DIČ: CZ42767377

jako kupující (dále jen „**kupující**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, tuto

### **kupní smlouvu:**

#### **I.**

(1) Prodávající je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 203/4 ostatní plocha o výměře 203 m<sup>2</sup> v katastrálním území Břuchotín, obec Křelov-Břuchotín, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, na listu vlastnictví č. 103 pro katastrální území Břuchotín (dále jen „**předmětný pozemek**“).

(2) Předmětný pozemek je v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, se sídlem Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc, IČO: 70960399, jejímž zřizovatelem je prodávající (dále jen „**příspěvková organizace**“).

(3) Předmětný pozemek bude dotčen stavbou „D35 3508.2 Křelov – Slavonín, 2. etapa“, jejímž investorem je kupující.

## II.

(1) Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětný pozemek za dohodnutou kupní cenu ve výši **108 900,- Kč** /slovy: jednoosmtisícdevětset korun českých/ a kupující tento předmětný pozemek za dohodnutou kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro kupujícího. Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 2 tohoto článku s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění.

(2) Znalecký posudek č. 5956-081/2021 ze dne 21. 9. 2021 k ocenění předmětného pozemku vypracoval soudní znalec Ing. Jaroslav Hába, MBA.

(3) Smluvní strany se dohodly, že kupní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícímu před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě faktury, kterou prodávající zašle kupujícímu po uzavření této smlouvy. Předmětná faktura bude vystavena prodávajícím s náležitostmi daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších právních předpisů, a dále bude obsahovat název stavby a identifikaci předmětného pozemku.

(4) Smluvní strany se dále dohodly, že za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum vystavení daňového dokladu.

## III.

Prodávající prohlašuje, že záměr Olomouckého kraje odprodat předmětný pozemek byl řádně zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje od 16. 5. 2022 do 15. 6. 2022 a že odprodej předmětného pozemku byl schválen usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/10/16/2022 dne 27. 6. 2022.

## IV.

(1) Prodávající prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo k předmětnému pozemku převodem na jinou osobu ani jiným způsobem a že není omezen v nakládání s předmětným pozemkem. Prodávající dále prohlašuje, že předmětný pozemek není zatížen zástavním právem.

(2) Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním a faktickým stavem předmětného pozemku.

## V.

(1) Kupující nabude vlastnické právo k předmětnému pozemku pro Českou republiku vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad. Do této doby jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

(2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá se všemi nutnými přílohami příslušnému katastrálnímu úřadu kupující.

(3) Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

(4) Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis vlastnického práva podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

## VI.

- (1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- (2) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním textu této smlouvy.
- (3) Tato smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí prodávající.
- (4) Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení obdrží prodávající po jejím uzavření.
- (5) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji podepisují.
- (6) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané oběma smluvními stranami.
- (7) Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem v jeho platném znění.
- (8) Ředitelství silnic a dálnic ČR jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Proávající bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí. Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V Olomouci dne 4. 8. 2022

V Ostravě dne 25. 7. 2022

.....  
za **Olomoucký kraj**  
Ing. Josef Suchánek  
hejtman

.....  
za **Ředitelství silnic a dálnic ČR**  
zast. Dopravoprojekt Ostrava a.s.  
Ing. Markéta Myšková  
vedoucí střediska inženýrské činnosti