DODATEK
ke Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy č. 2002-2739-103 ze dne 29.1.2002 (dále jen „Smlouva") s dohodou o narovnání, jimiž jsou narovnávány vztahy z investičního příspěvku a příspěvku na chod družstva

Bytové družstvo POSEIDON,
IČ: 259 30 079,
sídlem: Pardubice, nábř. Závodu míru 2737, PSČ 530 02,
zapsána: v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Dr, vložka 807,
zastoupena: , předsedou představenstva a
místopředsedkyní představenstva
dále jen jako „**budoucí prodávající 1**" na straně jedné

a

Statutární město Pardubice,
IČ: 002 74 046,
sídlem: Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice,
zastoupené: MUDr. Štěpánkou Fraňkovou, primátorkou

dále jen jako „**budoucí prodávající 2**" na straně druhé

a

Školoutová Markéta r.č. 77 Ev.č. 008
bytem: ,530 02 Pardubice

dále jen jako „**budoucí kupující**" na straně třetí

společně také jako „**smluvní strany**"

tímto uzavírají tento

Dodatek ke Smlouvě, s dohodou o narovnání, jimiž jsou narovnávány vztahy z investičního příspěvku a příspěvku na chod družstva
(dále jen „**Dodatek**")

I.
Prohlášení stran

1. Smluvní strany prohlašují, že uzavřely Smlouvu, na základě které se budoucí prodávající 1 a budoucí prodávající 2, jako spoluvlastníci a budoucí prodávající, na straně jedné a budoucí kupující na straně druhé zavázali k uskutečnění vlastnického převodu bytové jednotky blíže specifikované ve Smlouvě a podle ustanovení § 8 odst. 2 zákona č. 72/1992 Sb. určeného spoluvlastnického podílu na společných částech domu, v němž se bytová jednotka nachází, jakož i na pozemcích, na nichž dům stojí.

2. Smluvní strany prohlašují, že článkem III. odst. 5. bod 5.1. – 5.3. Smlouvy byl sjednán závazek budoucího kupujícího hradit po dobu trvání Smlouvy budoucímu prodávajícímu 1 investiční příspěvek ve výši 20,-- Kč za 1 m^2 plochy bytové jednotky za jeden kalendářní měsíc; účelem investičního příspěvku bylo zajištění finančních prostředků na splácení hypotéčního úvěru budoucím prodávajícím 1; investiční příspěvek byl ke dni 1.9.2006 změněn za příspěvek na chod družstva (dále jen „**příspěvek**").

3. Vzhledem k tomu, že již pominuly podmínky pro vybírání příspěvku, který byl sjednán čl. III. odst. 5. bod 5.1. – 5.3. Smlouvy, a dále z toho důvodu, že ke dni uzavření tohoto Dodatku nebyly veškeré finanční prostředky uhrazené budoucím kupujícím na příspěvku vyčerpány na účel, na nějž byly poskytovány, přičemž mezi smluvními stranami je sporná výše příspěvků dosud nevyužitých ke sjednanému účelu, uzavírají smluvní strany tento Dodatek za účelem narovnání sporných vztahů spojených s příspěvkem a ošetření vrácení části odvedených příspěvků, které nebyly využity ke sjednanému účelu.

II.
Předmět dodatku

1. Uzavřením tohoto Dodatku se na základě dohody smluvních stran mění s účinností k 1.1.2013 čl. III. odst. 2. bod. 2.1. tak, že se z něho vypouští slova ***„jakož i platit příspěvek na chod družstva"***.

2. Uzavřením tohoto Dodatku se na základě dohody smluvních stran ruší s účinností k 1.1.2013 ustanovení čl. III. odst. 5. bodu 5.1. až 5.3 Smlouvy.

3. Uzavřením tohoto Dodatku se na základě dohody smluvních stran mění s účinností k 1.1.2013 čl. III. odst. 9. bod 9.4. tak, že se z něho vypouští slova „, jakož i splátky příspěvku na chod družstva".

4. Budoucí kupující se zavazuje příspěvek sjednaný Smlouvou hradit budoucímu prodávajícímu 1 do 31.12.2012.

III.
Dohoda o narovnání

1. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že z celkové částky uhrazené budoucím kupujícím budoucímu prodávajícímu 1 na příspěvcích nebyla budoucím prodávajícím 1 vyčerpána část na příspěvcích uhrazené částky.

2. Smluvní strany narovnávají své vztahy z příspěvků takto:

   a) Budoucí prodávající 1 se zavazuje uhradit budoucímu kupujícímu částku ve výši 32 789,- Kč, přičemž tato částka je hrazena jako kompenzace za budoucím kupujícím uhrazené příspěvky, které nebyly budoucím prodávajícím 1 vyčerpány ke sjednanému účelu.

   b) Budoucí prodávající 1 se tímto zavazuje uhradit budoucímu kupujícímu částku stanovenou v písm. a. tohoto odstavce nejpozději do 31.1.2013, a to na účet budoucího kupujícího, který mu budoucí kupující sdělí při podpisu tohoto Dodatku.

3. Smluvní strany tímto prohlašují, že v částce sjednané odst. 2. písm. a. tohoto článku jsou zohledněny i částky, které budou budoucím kupujícím uhrazeny budoucímu prodávajícímu 1 na příspěvku dle čl. II. tohoto Dodatku do 31.12.2012.

4. Smluvní strany tímto prohlašují, že úhradou částky sjednané odst. 2. tohoto článku budoucím prodávajícím 1 budoucímu kupujícímu budou mezi smluvními stranami vypořádána veškerá vzájemná práva a povinnosti s příspěvkem související.

IV.
Závěrečná ustanovení

1. Budoucí prodávající 2 tímto vyslovuje svůj souhlas s provedením změn Smlouvy tak, jak vyplývají z čl. II. tohoto Dodatku, a narovnáním vztahů tak, jak vyplývá z čl. III. tohoto Dodatku.

2. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem řešena, zůstávají v nezměněné podobě v platnosti.

3. V případě, že by se jakékoli ustanovení tohoto Dodatku ukázalo nebo stalo neplatným či nevykonatelným, neovlivní to platnost zbývajících ustanovení tohoto Dodatku. Smluvní strany se zavazují každé takové neplatné či nevykonatelné ustanovení neprodleně nahradit novým (platným), oběma smluvními stranami akceptovaným ustanovením tak, aby co nejpřesněji odpovídalo smyslu a účelu původního ustanovení.

4. Tento Dodatek se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, kdy každá ze stran obdrží po jednom.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí, že byl sepsán podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu a nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

6. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Statutárního města Pardubic č. 1043Z/2012, přijatým na jeho schůzi konané dne 30.10.2012. Záměr změny Smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Pardubic dne 5.10.2012 a z úřední desky sejmut dne 22.10.2012.

Za budoucího prodávajícího 1:

V Pardubicích, dne 12.11.2012

Bytové družstvo Poseidon

předseda představenstva

Bytové družstvo Poseidon

místopředsedkyně představenstva

Za budoucího prodávajícího 2:

V Pardubicích, dne 14. 11. 2012

Statutární město Pardubice
MUDr. Štěpánka Fraňková
primátorka

Za budoucího kupujícího:

V Pardubicích, dne 26. 11. 2012

Školoutová Markéta

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy - dodatek č.4

Číslo smlouvy:2002-2739-103-008

1.SMLUVNÍ STRANY

Bytové družstvo POSEIDON, IČ : 25 93 00 79, sídlem nábřeží Závodu míru 2737, 530 02 Pardubice, zastoupené předsedou představenstva a místopředsedou představenstva , bankovní spojení: : **Volksbank CZ, a.s.,** číslo účtu: variabilní symbol: **8**

spolu se

Statutárním městem Pardubice, IČO : 00 27 40 46, sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice, zastoupené vedoucím odboru správy obecního majetku Magistrátu města Pardubic Ing. Jiřím Čáněm
/jako budoucí prodávající na straně jedné/

a

Školoutová Markéta r.č.:77 trvalé bydliště: ı ,530 02 Pardubice
/jako budoucí kupující na straně druhé/

2.PŘEDMĚT ZMĚNY

Tento dodatek je o změně výše zaplacených záloh na kupní cenu bytu.

3.TEXT ZMĚNY

V článku „ ***4.Splácení kupní ceny*** *„ se tímto dodatkem níže uvedené odstavce mění takto:*

4.1. Ke dni podepsání tohoto dodatku byly kupujícím zaplaceny zálohy na kupní cenu v celkové výši : 568669,00 Kč, slovy Pět set šedesát osm tisíc šest set šedesát devět korun českých.

4.2. Výše doplatku kupní ceny bytu s příslušenstvím ke dni uzavření tohoto dodatku : 473139,00 Kč, slovy Čtyři sta sedmdesát tři tisíc sto třicet devět korun českých.

4.3. Ode dne 1.září 2010 byla kupujícímu stanovena pravidelná měsíční anuitní splátka ve výši : 4553,00 Kč, slovy Čtyři tisíce pět set padesát tři korun českých.

4.9. Budoucí kupující je povinen složit Bytovému družstvu POSEIDON nově stanovenou zálohu na splácení doplatku kupní ceny ve výši trojnásobku stanovené pravidelné měsíční anuitní splátky, tj. ve výši 13659,00 Kč.

4.10. Rozdíl ve složené záloze a záloze dle odstavce 4.9. jsou smluvní strany povinny si vzájemně vyrovnat nejpozději do 30 dnů po podpisu poslední smluvní stranou.

Ostatní články a ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

4. ZÁVĚR

1. Tento dodatek „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy" nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tento dodatek „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy" nabývá účinnosti dnem 1.září 2010.
3. Tento dodatek „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy" se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatelé obdrží dva výtisky, nájemce jeden.
4. Smluvní strany prohlašují, že dodatek smlouvy byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyl uzavřen v tísni či za nápadně a jednostranně nevyhovujících podmínek. Současně potvrzuji, že údaje dopsané do tohoto dodatku, jsou autentické a byly doplněny na základě vzájemného ujednání smluvních stran. Na důkaz pravdivosti tohoto prohlášení připojují strany k dodatku své podpisy.

V Pardubicích dne 12.10.2010

Budoucí kupující:

.....

Budoucí prodávající:

.....
Bytové družstvo POSEIDON

předseda představenstva

.....
Bytové družstvo POSEIDON

místopředseda představenstva

.....
Statutární město Pardubice
Ing. Jiří Čáň
vedoucí odboru majetku a investic MmP

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy -dodatek č.3

Číslo smlouvy:2002-2739-103

1.SMLUVNÍ STRANY

Bytové družstvo POSEIDON, IČO : 25 93 00 79, sídlem nábřeží Závodu míru 2737, 530 02 Pardubice, zastoupené předsedou představenstva a místopředsedou představenstva Š , bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., číslo účtu: , variabilní symbol: 8

spolu se

Statutárním městem Pardubice, IČO : 00 27 40 46, sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice, zastoupené vedoucím odboru správy obecního majetku Magistrátu města Pardubic Ing. Jiří Čáněm
/jako budoucí prodávající na straně jedné/

a

Školoutová Markéta r.č.:77 trvalé bydliště: ,530 02 Pardubice
/jako budoucí kupující na straně druhé/

2.PŘEDMĚT ZMĚNY

Tento dodatek je o změně výše zaplacených záloh na kupní cenu bytu.

3.TEXT ZMĚNY

V článku „ ***4.Splácení kupní ceny*** *„ se tímto dodatkem níže uvedené odstavce mění takto:*

4.1. Ke dni podepsání tohoto dodatku byly kupujícím zaplaceny zálohy na kupní cenu v celkové výši : 554854,00 Kč, slovy Pětsetpadesátčtyřitisícosmsetpadesátčtyři Kč

4.2. Výše doplatku kupní ceny bytu s příslušenstvím ke dni uzavření tohoto dodatku : 486954,00 Kč, slovy Čtyřistaosmdesátšesttisícdevětsetpadesáttři Kč

4.3. Ode dne 1.září 2009 byla kupujícímu stanovena pravidelná měsíční anuitní splátka ve výši : 4652,00 Kč, slovy Čtyřitisícešestsetpadesátdva Kč

4.9. Budoucí kupující je povinen složit Bytovému družstvu POSEIDON nově stanovenou zálohu na splácení doplatku kupní ceny ve výši trojnásobku stanovené pravidelné měsíční anuitní splátky, tj. ve výši 13956,00 Kč.

4.10. Rozdíl ve složené záloze a záloze dle odstavce 4.9. jsou smluvní strany povinny si vzájemně vyrovnat nejpozději do 30 dnů po podpisu poslední smluvní stranou.

Ostatní články a ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

4. ZÁVĚR

1. Tento dodatek „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy „ nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tento dodatek „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy „ nabývá účinnosti dnem 1.září 2009.
3. Tento dodatek „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy „ se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatelé obdrží dva výtisky, nájemce jeden.
4. Smluvní strany prohlašují, že dodatek smlouvy byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyl uzavřen v tísni či za nápadně a jednostranně nevyhovujících podmínek. Současně potvrzuji, že údaje dopsané do tohoto dodatku, jsou autentické a byly doplněny na základě vzájemného ujednání smluvních stran.Na důkaz pravdivosti tohoto prohlášení připojují strany k dodatku své podpisy.

V Pardubicích dne .....

Budoucí kupující:

Budoucí prodávající:

.....

Bytové družstvo POSEIDON

předseda představenstva

.....

Bytové družstvo POSEIDON

místopředseda představenstva

.....

Statutární město Pardubice
Ing. Jiří Čáň
vedoucí odboru majetku a investic MmP

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy -dodatek č.2

Číslo smlouvy: 2002-2739-103-8

1.SMLUVNÍ STRANY

Bytové družstvo POSEIDON, IČO : 25 93 00 79, sídlem nábřeží Závodu míru 2737, 530 02 Pardubice, zastoupené předsedou představenstva ı a místopředsedou představenstva , bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., číslo účtu: variabilní symbol: 008

spolu se

Statutárním městem Pardubice, IČO : 00 27 40 46, sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice, zastoupené na základě usnesení RmP č.: 1295 ze dne 24.07.2001 vedoucí odboru správy obecního majetku Magistrátu města Pardubic Danou Dosoudilovou Drtinovou
/jako budoucí prodávající na straně jedné/

a

Školoutová Markéta r.č.:77! trvalé bydliště:) ,530 02 Pardubice
/jako budoucí kupující na straně druhé/

2.PŘEDMĚT ZMĚNY

Tento dodatek je o změně článku 5. Příspěvek na chod družstva.

3.TEXT ZMĚNY

V článku „ ***5. Příspěvek na chod družstva“*** *se níže uvedený odstavec se mění takto:*

5.1. Budoucí kupující se zavazuje platit Bytovému družstvu POSEIDON po dobu trvání této smlouvy příspěvek na chod družstva ve výši 7 Kč za 1 m^2 plochy bytové jednotky (počítáno dle započitatelné podlahové plochy pro výpočet nájemného) za jeden kalendářní měsíc.

Ostatní články a ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

4. ZÁVĚR

1. Tento dodatek „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy „ nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tento dodatek „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy „ nabývá účinnosti dnem 1.července 2007.
3. Tento dodatek „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy „ se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatelé obdrží dva výtisky, nájemce jeden.
4. Smluvní strany prohlašují, že dodatek smlouvy byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyl uzavřen v tísni či za nápadně a jednostranně nevyhovujících podmínek. Současně potvrzuji, že údaje dopsané do tohoto dodatku, jsou autentické a byly doplněny na základě vzájemného ujednání smluvních stran.Na důkaz pravdivosti tohoto prohlášení připojují strany k dodatku své podpisy.

V Pardubicích dne 1. 11. 2007

Budoucí kupující:

.....

Budoucí prodávající:

.....
Bytové družstvo POSEIDON

předseda představenstva

.....
Bytové družstvo POSEIDON

místopředseda představenstva

.....
Statutární město Pardubice
Dana Dosoudilová Drtinová
vedoucí odboru správy
obecního majetku MmP

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy -dodatek č.1

Číslo smlouvy:2002-2739-103

1.SMLUVNÍ STRANY

Bytové družstvo POSEIDON, IČO : 25 93 00 79, sídlem nábřeží Závodu míru 2737, 530 02 Pardubice, zastoupené předsedou představenstva a místopředsedou představenstva
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., číslo účtu: variabilní symbol: 8

spolu se

Statutárním městem Pardubice, IČO : 00 27 40 46, sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice, zastoupené na základě usnesení RmP č.: 1295 ze dne 24.07.2001 vedoucí odboru správy obecního majetku Magistrátu města Pardubic Danou Dosoudilovou Drtinovou
/jako budoucí prodávající na straně jedné/

a

Školoutová Markéta r.č.:77 trvalé bydliště: ,530 02 Pardubice
/jako budoucí kupující na straně druhé/

2.PŘEDMĚT ZMĚNY

Tento dodatek je o změně výše zaplacených záloh na kupní cenu bytu a změně výše investičního příspěvku

3.TEXT ZMĚNY

V článku „ ***4.Splácení kupní ceny*** *„ se tímto dodatkem níže uvedené odstavce mění takto:*

4.1. Ke dni podepsání dodatku č.1 byly kupujícím zaplaceny zálohy na kupní cenu v celkové výši:
475881,00 Kč, slovy Čtyřistasedmdesátpěttisícosmsetosmdesátjedna Kč

4.2. Výše doplatku kupní ceny bytu s příslušenstvím ke dni uzavření dodatku č.1:

a) Výše doplatku kupní ceny bytu se základním příslušenstvím
348107,00 Kč, slovy Třistačtyřicetosmtisícstosedm Kč
b) Výše doplatku kupní ceny za příslušenství- garážové stání
179964,00 Kč, slovy stosedmdesátdevěttisícdevětsetšedesátčtyři Kč
c) Výše doplatku kupní ceny příslušenství- sklepního boxu (boxů)
37856,00 Kč, slovy třicetsedmtisícosmsetpadesátšest Kč

Doplatek kupní ceny celkem

565927,00 Kč, slovy Pětsetšedesátpěttisícdevětsetdvacetsedm Kč

V článku ***„ 4. Splácení kupní ceny*** *" se tímto dodatkem doplňuje v odstavci* ***4.3*** *za část odstavce, kterým se stanovuje pravidelná anuitní splátka toto:*

Ode dne 1.září 2006 byla kupujícímu stanovena pravidelná měsíční anuitní splátka ve výši
4440 Kč/měsíc, slovy Čtyřitisícečtyřistačtyřicet Kč

V článku ***„ 4. Splácení kupní ceny „*** *se tímto dodatkem doplňuje za odstavec* ***4.9*** *,kterým se stanovuje záloha na splácení kupní ceny toto:*

Budoucí kupující je povinen složit Bytovému družstvu POSEIDON nově stanovenou zálohu na splácení doplatku kupní ceny ve výši trojnásobku stanovené pravidelné měsíční anuitní splátky, tj. ve výši 13320 Kč.

V článku „ ***4. Splácení kupní ceny*** *„ se tímto dodatkem doplňuje odstavec* ***4.10****, kterým se stanovuje způsob vyrovnání za uplynulé období:*
Rozdíl v záloze dle odstavců 4.9 jsou smluvní strany povinny si vzájemně vyrovnat nejpozději do 30 dnů po podpisu poslední smluvní stranou.

Název článku „ ***5. Investiční příspěvek*** *„ se tímto dodatkem mění na „* ***5. Příspěvek na chod družstva"*** *a níže uvedené odstavce. se mění takto:*
5.1. Budoucí kupující se zavazuje platit Bytovému družstvu POSEIDON po dobu trvání této smlouvy příspěvek na chod družstva ve výši 15 Kč za 1 m plochy bytové jednotky (počítáno dle započitatelné podlahové plochy pro výpočet nájemného) za jeden kalendářní měsíc.
5.2. Bytové družstvo POSEIDON může upustit od splácení příspěvku na chod družstva či jeho části v době po kterou má smluvně zajištěny a jsou mu vypláceny prostředky z jiného zdroje.

Ostatní články a ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

4. ZÁVĚR

1. Tento dodatek „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy „ nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tento dodatek „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy „ nabývá účinnosti dnem 1.září 2006.
3. Tento dodatek „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy „ se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatelé obdrží dva výtisky, nájemce jeden.
4. Smluvní strany prohlašují, že dodatek smlouvy byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyl uzavřen v tísni či za nápadně a jednostranně nevyhovujících podmínek. Současně potvrzují, že údaje dopsané do tohoto dodatku, jsou autentické a byly doplněny na základě vzájemného ujednání smluvních stran.Na důkaz pravdivosti tohoto prohlášení připojují strany k dodatku své podpisy.

V Pardubicích dne 9.2.2007

Budoucí kupující:

.....

Budoucí prodávající:

.....
Bytové družstvo POSEIDON

předseda představenstva

.....
Bytové družstvo POSEIDON

místopředseda představenstva

.....
Statutární město Pardubice
Dana Dosoudilová Drtinová
vedoucí odboru správy obecního
majetku MmP

hpA

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy -dodatek

číslo: 2002-2739-103-b

1. SMLUVNÍ STRANY

Bytové družstvo POSEIDON, IČO : 25 93 00 79, sídlem nábřeží Závodu míru 2737, 530 02 Pardubice, zastoupené předsedou představenstva , a místopředsedou představenstva
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., číslo účtu: , variabilní symbol: 008/1
spolu se
Statutárním městem Pardubice, IČO : 00 27 40 46, sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice, zastoupené na základě usnesení RmP č.: 1295 ze dne 24.07.2001 vedoucí bytového odboru Magistrátu města Pardubic Danou Dosoudilovou Drtinovou
/jako budoucí prodávající na straně jedné/

a

Školoutová Markéta r.č.:77 , dosavadní trvalé bydliště: 6 , 530 02 Pardubice
/jako budoucí kupující na straně druhé/

2. PŘEDMĚT ZMĚNY

2.1 Tento dodatek je o změně čísla sklepní kóje (garážového stání) a jeho umístění.
2.2 Tento dodatek je o odstoupení od sklepní kóje (garážového stání).
2.3 Tento dodatek je o přistoupení k sklepní kóji (garážovému stání).

3. TEXT ZMĚNY

V článku „ **2. Předmět smlouvy**" *se tímto dodatkem níže uvedené odstavce mění takto:*
2.2. Předmět budoucího převodu vlastnického práva, tj. budoucí bytová jednotka 2739-113 nyní byt čís.: 2739/103 (dispozice uvedena v příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy), postavená v OKC Poseidon (identifikace dle údajů katastru nemovitostí uvedená v preambuli), o celkové podlahové ploše 91,83 m^2 a sestávající se z:

Prostor	Výměra m^2	Prostor	Výměra m^2	Prostor	Výměra m^2
koupelna+ WC	5,58	šatna 1	1,16	technická místnost	0,00
koupelna	0,00	šatna 2	0,00	sklep č. A2/67	2,00
WC	0,00	šatna 3	0,00	sklep č. A2/68	2,00
pokoj + KK	20,63	balkon 1	9,74	sklep č. 0,00	0,00
pokoj 1	18,38	balkon 2	0,00	Sklep č. 0,00	0,00
pokoj 2	0,00	terasa	0,00	gar. stání č. A/P-027	12,00
pokoj 3	0,00	zimní zahrada	0,00	gar. stání č. A/P-026/2	6,00
pokoj 4	0,00	spíž	0,00	gar. stání č. A/P-026/1	6,00
chodba 1	8,34	hala	0,00		
chodba 2	0,00	schodiště	0,00		

V článku „ **3. Kupní cena** „ *se tímto dodatkem níže uvedené odstavce mění takto:*
3.1. Kupní cena za pořízení předmětu budoucí smlouvy kupní, nyní závazku definovaného v čl.2 této smlouvy je Sjednaná dohodou takto:
a) Výše kupní ceny bytu se základním příslušenstvím
764 000,00 Kč, slovy Sedmsetšedesátčtyřitisíc Kč
b) Výše kupní ceny příslušenství bytu- garážové stání
239 952,00 Kč, slovy Dvěstětřicetdevěttisícdevětsetpadesátdva Kč
c) Výše kupní ceny příslušenství- sklepního boxu (boxů)
37 856,00 Kč, slovy Třicetsedmtisícosmsetpadesátšest Kč
Celková kupní cena bytu, bytové jednotky s příslušenstvím
1 041 808,00 Kč, slovy Miliončtyřicetjedentisícosmsetosm Kč

V článku „ **4.splácení kupní ceny** „ *se tímto dodatkem níže uvedené odstavce mění takto:*
4.1. Ke dni podepsání této smlouvy byly kupujícím zaplaceny zálohy na kupní cenu v celkové výši:
408 588,00 Kč, slovy Čtyřistaosmtisícpětsetosmdesátosm Kč
4.2. Výše doplatku kupní ceny bytu s příslušenstvím ke dni uzavření této smlouvy:
a) Výše doplatku kupní ceny bytu se základním příslušenstvím
415 400,00 Kč, slovy Čtyřistapatnácttisícčtyřistakorun Kč
b) Výše doplatku kupní ceny za příslušenství- garážové stání
179 964,00 Kč, slovy Stosedmdesátdevěttisícdevětsetšedesátčtyři Kč
c) Výše doplatku kupní ceny příslušenství- sklepního boxu (boxů)
37 856,00 Kč, slovy třicetsedmtisícosmsetpadesátšest Kč
Doplatek kupní ceny celkem
633 220,00 Kč, slovy Šestsettřicettřitisícdvěstědvacet Kč

V článku „ ***4. Splácení kupní ceny*** *" se tímto dodatkem doplňuje v odstavci* ***4.3*** *za část odstavce, kterým se stanovuje anuita toto:*

Ode dne 1.ledna 2005 byla kupujícímu stanovena pravidelná měsíční anuitní splátka ve výši
5 355,80 Kč slovy Pěttisíctřistapadesátpět , 80/100 Kč

V článku „ ***4. Splácení kupní ceny*** *„ se tímto dodatkem doplňuje za odstavec* ***4.9*** *,kterým se stanovuje záloha na splácení kupní ceny toto:*

Budoucí kupující je povinen složit Bytovému družstvu POSEIDON navě stanovenou na splácení doplatku kupní ceny ve výši trojnásobku stanovené pravidelné měsíční anuitní splátky, tj. ve výši 16 067,40 Kč.

V článku „ ***4. Splácená kupní ceny*** *„ se tímto dodatkem doplňuje odstavec* ***4.10****, kterým se stanovuje způsob vyrovnání za uplynulé období:*

4.10. Budoucí prodávající v případě odstoupení budoucím kupujícím od sklepní koje (garážového stání) je povinen již část vyměřených anuit vrátit tj. 0,00 Kč a vrátit rozdíl záloh na splácení anuit ve výši 0,00 Kč. Budoucí kupující v případě přistoupení k sklepní kóji (garážovému stání) je povinen jednorázově uhradit část příslušných anuit od data počátku splácení bytu tj. 0,00 Kč a uhradit rozdíl záloh na splácení anuit ve výši 0,00 Kč. Rozdíl v záloze dle odstavců 4.9 a rozdíl v anuitách dle odstavce 4.3 jsou smluvní strany povinny si vzájemně vyrovnat nejpozději do 30 dnů po podpisu poslední smluvní stranou.

V článku ***„ 9. Zvláštní ustanovení „*** *se tímto dodatkem níže uvedené odstavce mění takto:*

9.3. V případě odstoupení od Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran, uhradí budoucí kupující Bytovému družstvu POSEIDON smluvní pokutu ve výši 1/30 celkové kupní ceny bytu s příslušenstvím t.j. 34 727,00 Kč násobené počtem započatých let užívání bytu t.j. od data uzavření této smlouvy.

Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že Bytové družstvo POSEIDON je oprávněno započítat veškeré své pohledávky za kupujícím včetně smluvních pokud a investičního příspěvku oproti složeným zálohám na kupní cenu za byt a příslušenství.

Ostatní články a ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

4. ZÁVĚR

1. Tento dodatek „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy „ nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tento dodatek „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy „ nabývá účinnosti dnem 1.ledna 2005.
3. Tento dodatek „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy „ se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatelé obdrží tři výtisky, nájemce jeden.
4. Smluvní strany prohlašují, že dodatek smlouvy byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyl uzavřen v tísni či za nápadně a jednostranně nevyhovujících podmínek. Současně potvrzují, že údaje dopsané do tohoto dodatku, jsou autentické a byly doplněny na základě vzájemného ujednání smluvních stran.Na důkaz pravdivosti tohoto prohlášení připojují strany k dodatku své podpisy.

V Pardubicích dne 25. 2. 2005

Nájemce (nájemci):

Pronajímatelé:

.....

.....
Bytové družstvo POSEIDON

předseda představenstva

.....
Bytové družstvo POSEIDON

místopředseda představenstva

.....
Statutární město Pardubice
Dana Dosoudilová Drtinová
vedoucí bytového odboru MmP

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy

- dodatek

Číslo: 2002-2739-103-008/1 -A

1.SMLUVNÍ STRANY

Bytové družstvo POSEIDON, IČO : 25 93 00 79, sídlem Zelené předměstí, nábřeží Závodu míru 2737, 530 02 Pardubice, zastoupené předsedou představenstva a místopředsedou představenstva , bankovní spojení : Raiffeisenbank, a.s., číslo účtu : , variabilní symbol : 008/1.

spolu se

Statutárním městem Pardubice, IČO : 00 27 40 46, sídlem Pernštýnské nám. 1, PSČ 530 21 Pardubice, zastoupené na základě usnesení RmP č.: 1295 ze dne 24.07.2001 vedoucí bytového odboru Magistrátu Statutárního města Pardubice Danou Dosoudilovou Drtinovou

/jako budoucí prodávající na straně jedné/

a

Školoutová Markéta r.č.: 77 , dosavadní trvalé bydliště: ,530 02 Pardubice

/jako budoucí kupující na straně druhé/

2. PŘEDMĚT ZMĚNY

2.1 Tento dodatek je o změně čísla sklepní kóje (garážového stání) a jejího umístění.
2.2 Tento dodatek je o odstoupení od sklepní kóje (garážového stání).
2.3 Tento dodatek je o přistoupení k sklepní kóji (garážovému stání).

3. TEXT ZMĚNY

V článku „ ***2. Předmět smlouvy*** *" se tímto dodatkem níže uvedené odstavce mění takto:*

2.2. Předmět budoucího převodu vlastnického práva, tj. budoucí bytová jednotka 2739-113 - nyní byt čís.: 2739/103 (dispozice uvedena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy), postavená v OKC Poseidon (identifikace dle údajů katastru nemovitostí uvedena v preambuli), o celkové podlahové ploše 85,83 m^2 a sestávající z :

Prostor	Výměra m^2	Prostor	Výměra m^2	Prostor	Výměra m^2
koupelna + WC	5,58	šatna 1	1,16	technická místnost	0,00
koupelna	0,00	šatna 2	0,00	sklep č. A2/67	2,00
WC	0,00	šatna 3	0,00	sklep č. A2/68	2,00
pokoj + KK	20,63	Balkon 1	9,74	sklep č. 0,00	0,00
pokoj 1	18,38	balkon 2	0,00	sklep č. 0,00	0,00
pokoj 2	0,00	terasa	0,00	gar. stání č.A/P-026/2	6,00
pokoj 3	0,00	zimní zahrada	0,00	gar. stání č.A/P-027	12,00
pokoj 4	0,00	spíž	0,00	gar. stání č.0,00	0,00
chodba 1	8,34	hala	0,00		
chodba 2	0,00	schodiště	0,00		

V článku „ ***3. Kupní cena*** *" se tímto dodatkem níže uvedené odstavce mění takto:*

3.1. Kupní cena za pořízení předmětu budoucí smlouvy kupní, nyní závazku definovaného v čl. 2 této smlouvy je sjednána dohodou takto:

a) Výše kupní ceny bytu se základním příslušenstvím
764 000,00 Kč, slovy Sedmsetšedesátčtyřitisíc Kč
b) Výše kupní ceny příslušenství - garážové stání
179 964,00 Kč, slovy Stosedmdesátdevěttisícdevětsetšedesátčtyři Kč
c) Výše kupní ceny příslušenství - sklepního boxu (boxů)
37 856,00 Kč, slovy Třicetsedmtisícosmsetpadesátšest Kč
Celková kupní cena bytu, bytové jednotky s příslušenstvím
981 820,00 Kč, slovy Devětsetosmdesátjednatisícosmsetdvacet Kč

V článku „ ***4. Splácení kupní ceny*** *" se tímto dodatkem níže uvedené odstavce mění takto:*

4.1. Ke dni podepsání této smlouvy byly kupujícím zaplaceny zálohy na kupní cenu v celkové výši
348 600,00 Kč, slovy Třistačtyřicetosmtisícšestset Kč

4.2.Výše doplatku kupní ceny bytu s příslušenstvím ke dni uzavření této smlouvy:

a) Výše doplatku kupní ceny bytu se základním příslušenstvím
415 400,00 Kč, slovy Čtyřistapatnácttisícčtyřista Kč
b) Výše doplatku kupní ceny za příslušenství - garážové stání
179 964,00 Kč, slovy Stosedmdesátdevěttisícdevětsetšedesátčtyři Kč
c) Výše doplatku kupní ceny za příslušenství - sklepního boxu (boxů)
37 856,00 Kč, slovy Třicetsedmtisícosmsetpadesátšest Kč
Doplatek kupní ceny celkem
633 220,00 Kč, slovy Šestsettřicettřiticícdvěstědvacet Kč

V článku „ ***4. Splácení kupní ceny*** *" se tímto dodatkem doplňuje v odstavci* ***4.3*** *za část odstavce, kterým se stanovuje anuita toto:*
Ode dne 1.1.2003 byla kupujícímu stanovena pravidelná měsíční anuitní splátka ve výši
5 355,80 Kč/měsíc, slovy Pěttisictřistapadesátpět, 80/100 Kč

V článku „ ***4. Splácení kupní ceny*** *" se tímto dodatkem doplňuje za odstavec* ***4.9*** *kterým se stanovuje záloha na splácení kupní ceny toto:*
Budoucí kupující je povinen složit Bytovému družstvu POSEIDON nově stanovenou zálohu na splácení doplatku kupní ceny ve výši trojnásobku stanovené pravidelné měsíční anuitní splátky, t.j. ve výši 16 067,40 Kč.

V článku „ ***4. Splácení kupní ceny*** *" se tímto dodatkem doplňuje odstavec* ***4.10****, kterým se stanovuje způsob vyrovnání za uplynulé období:*
4.10. Budoucí prodávající v případě odstoupení budoucím kupujícím od sklepní kóje (garážového stání) je povinen již část vyměřených anuit vrátit tj. 0,00 Kč a vrátit rozdíl záloh na splácení anuit ve výši 0,00 Kč. Budoucí kupující v případě přistoupení k sklepní kóji (garážovému stání) je povinen jednorázově uhradit část příslušných anuit od data počátku splácení bytu tj. 6 088,80 Kč a uhradit rozdíl záloh na splácení anuit ve výši 1522,20 Kč.
Rozdíl v záloze dle odstavce 4.9 a rozdíl v anuitách dle odstavce 4.3 jsou smluvní strany povinny si vzájemně vyrovnat nejpozději do 30 dnů po podpisu poslední smluvní stranou.

V článku „ ***9. Zvláštní ustanovení*** *" se tímto dodatkem níže uvedené odstavce mění takto:*
9.3. V případě odstoupení od Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran, uhradí budoucí kupující Bytovému družstvu POSEIDON smluvní pokutu ve výši 1/30 celkové kupní ceny bytu s příslušenstvím t.j. 32 728,00 Kč násobené počtem započatých let užívání bytu t.j. od data uzavření této smlouvy. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že Bytové družstvo POSEIDON je oprávněno započítat veškeré své pohledávky za kupujícím včetně smluvních pokut a investičního příspěvku oproti složeným zálohám na kupní cenu za byt a příslušenství.

Ostatní články a ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

4. ZÁVĚR

1. Tento dodatek „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy" nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tento dodatek „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy" nabývá účinnosti dnem 1.ledna 2003.
3. Tento dodatek „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy" se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatelé obdrží tři výtisky, nájemce výtisk jeden.

Smluvní strany prohlašují, že dodatek smlouvy byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyl uzavřen v tísni či za nápadně a jednostranně nevýhodných podmínek. Současně potvrzují, že údaje dopsané do tohoto dodatku, jsou autentické a byly doplněny na základě vzájemného ujednání smluvních stran. Na důkaz pravdivosti tohoto prohlášení připojují strany k dodatku své podpisy.

V Pardubicích dne 22.5.03

Nájemce (nájemci):

.....

Pronajímatelé:

.....
Bytové družstvo POSEIDON

předseda představenstva

.....
Bytové družstvo POSEIDON

místopředseda představenstva

.....
Statutární město Pardubice
Dana Drtinová
vedoucí bytového odboru MmP