



MMOPP00L49U0

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

č. smlouvy zhotovitele: .....

### I. Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Opava  
**Sídlo:** Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
**Zastoupen:** [redacted], primátorem  
**Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:** [redacted] primátor  
**Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:** ÚHA: [redacted]  
OŽP: [redacted]  
**IČ:** 00300535  
**DIČ:** CZ 00300635  
**Telefon:** [redacted]  
**E-mail:** [redacted]  
**ID datové schránky:** 5eabx4t  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava  
**Číslo účtu:** [redacted]  
dále jen „objednatel“

a

**Zhotovitel:** Ing. Petr Ondruška  
**Sídlo:** Opavská 370/72, 794 01 Krnov, Pod Cvilínem  
**IČ:** 12125326  
**Telefon:** [redacted]  
**E-mail:** [redacted]  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a. s., Krnov  
**Číslo účtu:** [redacted]  
**Datová schránka:** 2s9xfmc  
**DIČ:** [redacted]

dále jen „zhotovitel“

### II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy a že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Objednatel má zájem na zpracování Plánu biotechniky krajinářských úprav Městských sadů v Opavě vč. koncepční a návrhové činnosti (dále také jako „plán biotechniky krajinářských úprav“ nebo „dílo“).
3. Podrobné zadání k vypracování díla je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
4. Tato smlouva navazuje na metodiku Koncept systému dlouhodobé péče o veřejnou zeleň a Plán péstebních opatření nejvyšší a vysoké priority naléhavosti, zpracované v listopadu 2021 architektem Ing. Petrem Ondruškou.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pokrývající škodu způsobenou v souvislosti s plněním této smlouvy.

6. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat odbornou činnost v oboru projektování sadovnických úprav.
7. Smlouva byla schválena Radou Statutárního města Opavy dne 8. 6. 2022 pod číslem usnesení ~~č. 640/110./RM/22.~~

### III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat **Plán krajinářských úprav Městských sadů v Opavě, koncepční a návrhová činnost vč. vypracování plánu rozvojových biotechnických zásahů na období 2022-2027** (viz zadání, příloha 1).

### IV. Rozsah provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje ke zpracování:
  - a) **plánu kompozičního rozvoje vegetačních prvků**, který bude obsahovat: historický průzkum, vyhodnocení stávajícího stavu prostorových a kompozičních vazeb a návrhu dalšího rozvoje **na dobu 10 let**.
  - b) **plánu biotechnických opatření na dobu 5 let**, který bude obsahovat: prováděcí podklady pro realizaci plánu kompozičního rozvoje vegetačních prvků.

V návrhové části zhotovitel zohlední zájmové i navazující území.

Zájmová plocha Městských sadů je vymezena na základě projektu Regenerace Městských sadů Opava z června 2012 (zpracovatel Ing. Petr Ondruška).

Plán krajinářských úprav bude zpracován pro dřeviny na zájmové ploše Městské sady na pozemcích parc. čsl. 2022/2, 1987/1, 1987/2, 1987/3, 2933/8, 2933/1, 2940/1, 2031/1, 3057/3, 3057/2, 2042, 2132/1, 2942, 2133/7, 2132/3, 3055/13, 2040, 2133/15 v katastrálním území Opava-Předměstí. Navazující plocha byla vymezena graficky.

Grafická zobrazení zájmového i navazujícího území jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

2. Zhotovitel se zavazuje obstarat podklady pro vypracování historického průzkumu o vývoji území Městských sadů v Opavě (archivní plány, fotografie, projekty apod.)
3. Zhotovitel se zavazuje dále vypracovat
  - a) odborný odhad investičních nákladů na realizaci pětiletého plánu péče,
  - b) poskytnout konzultace a projednání s pověřenými zástupci statutárního města Opavy (oddělení hlavního architekta, odboru životního prostředí Magistrátu města Opavy).

### V. Obsah projektové dokumentace

1. Obsahem dokumentace musí být:
  - historický průzkum k problematice Městských sadů v Opavě vč. rozborů vztahů a vazeb
  - rozborová a návrhová část (textová, výkresová a tabulková) k plánu kompozičního rozvoje vegetačních prvků. Výkresová část bude v měřítcích 1:5000, 1:2500 a 1:2000 (viz zadání).
  - textová, výkresová a tabulková část k plánu biotechnických opatření, výkresová část bude v měřítcích 1:1000, 1:500 (viz zadání)
  - souhrnný položkový rozpočet pro navrhovaná pěstební opatření v jednotlivých letech ve formátu excel

### VI. Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly na těchto termínech dokončení a předání díla:
  - 1. část – Plán kompozičního rozvoje vegetačních prvků na dobu 10 let: **do 09.09.2022**
  - 2. část – Plán pěstební péče a biotechnických opatření na dobu 5 let: **do 15.11.2022**,
  - (Plán pěstební péče a biotechnických opatření pro rok 2022: **do 15.07.2022**)
2. Objednatel se zhotovitelem dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění při podstatném zvýšení rozsahu díla.
3. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle na dobu určenou objednatel. O tuto dobu se prodlužují veškeré lhůty tím dotčené.
4. Před započítáním prací po přerušení práce na díle vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný stav již zhotovených prací a určí rozsah a cenu jejich nezbytných úprav.
5. Objednatel se zhotovitelem dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění, nebude-li možno práce zahájit nebo v nich plynule pokračovat z důvodu ležících na straně objednatele.

6. Zhotovitel může zpracovat a předat jednotlivé části díla před dohodnutým termínem.

#### VII. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují, pokud bude předem o úkonech objednatele informován a bude schopen tyto úkony na základě své odbornosti, dostupných podkladů a nejlepšího úmyslu posoudit. Pokud tak zhotovitel neučiní, odpovídá za vady díla způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatelem nebo nedodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnou právní úpravou a dokumenty vztahujícími se k provádění díla.

#### VIII. Podklady

1. Objednatel předá zhotoviteli technickou mapu zájmového území vč. zakreslení inženýrských sítí, aktuální mapu s umístěním dřevin v zájmové oblasti na podkladu katastrální mapy, historické ortofoto snímky zájmového i navazujícího území, které má k dispozici SMO, pracoviště GIS.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud v průběhu realizace díla bude zhotovitel potřebovat doplnit další podklady a tyto podklady bude mít objednatel k dispozici, poskytne je objednatel zhotoviteli na základě jeho žádosti.
3. Zhotovitel se zavazuje, že všechny podklady poskytnuté objednatelem použije pouze za účelem realizace díla dle této smlouvy. Poskytnuté podklady zejména neposkytne třetí osobě ani je jinak nebude šířit nebo obchodně užívat, a to včetně jejich aplikací nebo modifikací. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že při nakládání s poskytnutými daty bude dodržovat právní předpisy o ochraně osobních údajů.
4. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že nositelem autorských práv k poskytnutým podkladům mohou být i třetí osoby, které daly objednateli souhlas s jejich užitím dle této smlouvy. Zhotovitel je srozuměn s tím, že v případě porušení některé z povinností uvedených v odst. 3 tohoto článku může být do výše škody způsobené objednateli započítána i majetková újma a sankce, které bude objednatel povinen uhradit v důsledku uvedeného porušení smlouvy držiteli autorských práv.

#### IX. Předání díla

1. Ve smluveném termínu musejí být jednotlivé části díla objednateli předány zhotovitelem.
2. Místem pro předání díla je sídlo objednatele.
3. Objednatel se zavazuje dílo, resp. jeho části, převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků.
4. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků objednatelem. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými předpisy a technickými normami. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce na projektové dokumentaci.
5. Předání části díla dle IV 1.a) do 09.09.2022
6. Předání části díla dle IV 1.b) do 15.11.2022 (část pro rok 2022 odevzdána do 15.7.2022)
7. Objednatel převzetí díla potvrdí podpisem předávacího protokolu. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli řádně a včas, v případě zjištění vad nebo nedodělků není objednatel povinen dílo převzít ani zaplatit cenu takové části díla.
8. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit a předat objednateli dílo dle článků III., IV. a V. této smlouvy v následujícím počtu vyhotovení:
  - 3 x pare v tištěné formě,
  - nosič CD s dílem v digitální podobě ve formátu .doc, .xls, .pdf.

#### X. Cena díla

1. Smluvní strany sjednávají cenu za dílo v celkové výši:
2. Část dle IV 1.a) ..... 100.000,-
3. Část dle IV 1.b) ..... 198.000,-

**Cena bez DPH**

**298.000 Kč**

V případě, že se zhotovitel stane plátcem DPH, bude cena bez DPH navýšena o 21%. Pokud nebude zhotovitel plátcem DPH, je oprávněn fakturovat v ceně bez DPH.

4. Ceny jsou dohodnuty jako nejvýše přípustné a platí po celou dobu platnosti této smlouvy.
5. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, průzkumy a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.

#### XI. Platební podmínky a fakturace

1. Zálohy nejsou přípustné.
2. Ceny za zhotovení částí díla uhradí objednatel platebními příkazy na základě faktur (daňových dokladů), které zhotovitel vystaví objednateli po předání a převzetí částí díla IV 1a) a IV 1b).
3. Datem pro vystavení faktury je den předání části díla objednateli. Předání stvrzuje protokol o předání a převzetí, který je zároveň podkladem pro fakturaci.
4. Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu včetně těchto účastníků sjednaných údajů:
  - a) označení zhotovitele, sídlo, IČ, bankovní spojení a údaj osvědčení o registraci k DPH,
  - b) evidenční číslo smlouvy pro fakturaci,
  - c) název a předmět díla,
  - d) číslo faktury,
  - e) fakturovanou částku,
  - f) datum zdanitelného plnění za fakturovanou částku,
  - g) razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
5. Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti faktury, a to 30 dní od doručení objednateli. Termínem úhrady faktury se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
6. První část ceny díla ve výši 100.000,- Kč, k níž bude připočtena DPH v zákonné výši, se objednatel zavazuje zhotoviteli zaplatit do 30 dnů ode dne, kdy mu bude doručen daňový doklad vystavený zhotovitelem, v němž bude tato první část ceny díla vyúčtována. Tento daňový doklad je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve dnem, kdy objednatel od zhotovitele na základě podpisu předávacího protokolu převezme Plán kompozičního rozvoje vegetačních prvků na dobu 10 let. Přílohou daňového dokladu, jímž bude vyúčtována první část ceny díla, musí být kopie předávacího protokolu o předání Plánu kompozičního rozvoje vegetačních prvků na dobu 10 let podepsaného objednatelem (kontaktní osobou uvedenou shora).
7. Druhou část ceny díla ve výši 198.000,- Kč, k níž bude připočtena DPH v zákonné výši, se objednatel zavazuje zhotoviteli zaplatit do 30 dnů ode dne, kdy mu bude doručen daňový doklad vystavený zhotovitelem, v němž bude tato druhá část ceny díla vyúčtována. Tento daňový doklad je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve dnem, kdy objednatel od zhotovitele na základě podpisu předávacího protokolu převezme Plán péstební péče a biotechnických opatření na dobu 5 let. Přílohou daňového dokladu, jímž bude vyúčtována druhá část ceny díla, musí být kopie předávacího protokolu o předání Plánu péstební péče a biotechnických opatření na dobu 5 let podepsaného objednatelem (kontaktní osobou uvedenou shora).
8. Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
9. Peněžitý závazek placený prostřednictvím banky je splněn připsáním částek na účet zhotovitele.
10. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté či zákonem vymezené náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je 21 dnů od jejího doručení objednateli.
11. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (zákon o DPH), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
12. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátec ve smyslu § 106 zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s § 109a zákona o DPH. O tuto část bude na základě smluvní vůle účastníků snížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.
13. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud číslo účtu zhotovitele, na který bude objednatel povinen uhradit cenu díla, nebude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči zhotoviteli



## **XII. Předání a převzetí díla**

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
2. O převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem písemný zápis o předání a převzetí díla podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech.
3. Zhotovitel je povinen průběh prací konzultovat s objednatelem a jeho připomínky zapracovat.
4. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
5. Místem předání a převzetí díla je sídlo objednatele uvedené v záhlaví smlouvy.

## **XIII. Smluvní pokuty**

1. Nesplní-li zhotovitel plnění předmětu této smlouvy v dohodnutém termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla včetně DPH za každý týden prodlení. Tuto smluvní pokutu je objednatel oprávněn odečíst od fakturované částky za dílo.
2. Nedodrží-li objednatel lhůtu splatnosti plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat zákonný úrok z prodlení. Po dobu uplatnění vad ze strany objednatele u zhotovitele a jejich odstraňování neběží v předchozí větě uvedená lhůta splatnosti plnění.
3. V souladu s občanským zákoníkem se zhotovitel k plnění dohodnutých smluvních pokut a sankcí výslovně zavazuje a uhradí je v termínu do 15 dnů ode dne obdržení písemného vyzvání. V případě nedodržení termínu je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní úrok z prodlení s úhradou těchto sankčních nároků ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.

## **XIV. Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel zodpovídá za vady, jež má dílo v době předání.
2. Objednatel nemusí až do odstranění vady platit část ceny díla přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
3. Pokud se objeví na díle vada až po jeho předání, odpovídá za ni zhotovitel, jen pokud vadu způsobil porušením své povinnosti.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.

## **XIV. Mimořádné a nepřekonatelné překážky**

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže by se stala mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jejich vůli.
2. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky se pokládají překážky, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelní pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
3. Nastanou-li mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky působit.
4. Překážka vzniklá z osobních poměrů zhotovitele nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel podle smlouvy povinen překonat, však zhotovitele povinnosti náhrady škody nezprošťuje.
5. Změna lhůty plnění z titulu nepředvídaných podstatných překážek na straně objednatele bude řešena předem vzájemnou dohodou bez uplatňování sankcí. Určení podstatných překážek bude provedeno na statutární úrovni a řešeno dodatkem k této smlouvě.

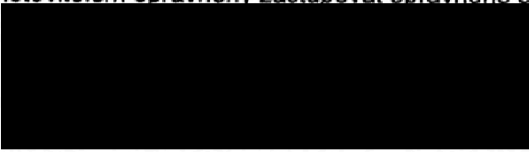

## **XVI. Odstoupení od smlouvy**

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění prokazatelné nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud

zhotovitel ve lhůtě dohodnuté s objednatelem takto zjištěné oprávněné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.

2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že prokazatelně dochází k prodlení z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli dodatečnou lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel prokazatelně neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Prokazatelnou škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
3. V případě odstoupení objednatele od smlouvy bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání nedokončeného díla.
4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že ze strany objednatele není zajištěná včasná a účinná odborná součinnost, která je nezbytná pro vypracování díla.
5. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli. U doposud nesplatných pohledávek splatnost do doby dohody o vzájemném vyrovnání neběží.
6. Dále se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
7. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen nahradit zhotovenou část PD v ceně odpovídající rozsahu částečného provedení díla, a to za podmínky, že toto částečně provedené dílo je provedeno řádně.

### **XVII. Součinnost objednatele a zhotovitele**

1. Výchozí podklady a materiály získané zhotovitelem od objednatele mají důvěrný charakter a smějí být použity pouze pro plnění ve smyslu této smlouvy o dílo.
2. Veškeré další podklady si zhotovitel zajistí bez spolupůsobení objednatele.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím oprávněných osob určených touto smlouvou.
4. Objednatel je při jednání se zhotovitelem oprávněny zastupovat oprávněné osoby:
  - ve věcech technických: ÚHA 
5. Zhotovitele jsou při jednání s objednatelem oprávněny zastupovat oprávněné osoby:
  - ve věcech smluvních a technických 

OŽP

### **XVIII. Autorská práva**

1. Dílo zpracované zhotovitelem je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.
2. Majetková práva k autorskému dílu zhotovitele vykonává v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 ve spojení s § 58 odst. 10 autorského zákona svým jménem a na svůj účet zhotovitel.
3. Originály plánů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele. Objednateli náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
4. Objednatel není oprávněn dílo měnit ani do něj jinak zasahovat ani jej poskytnout k takovému zásahu jiné osobě bez výslovného souhlasu zhotovitele.
5. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni užít dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel je oprávněn užít dílo pro potřeby prezentace.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo dle této smlouvy bude objednatelem použito také jako podklad pro rozhodování orgánů objednatele a jako podklad pro vypracování zadání prací.
7. Objednatel se zavazuje u zhotovitele objednat konzultace k zadání prací pro jednotlivé roky 2022-2027.

## **XIX. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu pod svým osobním vedením. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli, stejně jako by je provedl sám.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem území a se všemi podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty, a je si vědom toho, že v průběhu zhotovování díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se s takovými podklady.
3. Zhotovitel bude provádět dílo v souladu s platnými předpisy vztahujícími se k předmětu plnění. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy, dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
4. Zhotovitel je povinen dílo archivovat způsobem dle zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Části díla se stávají vlastnictvím objednatele po jejich předání a převzetí dle článku XVIII. této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje v případě požadavku objednatele na změnu rozsahu prací tento akceptovat s tím, že bude odpovídajícím způsobem upravena cena, případně termín.
7. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná ve smyslu § 2 odst. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
8. Zhotovitel prohlašuje, že se k dílu nevztahují práva třetích osob podle zvláštního zákona.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „přehled smluv“ vedeném objednatelem, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách objednatele, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.
10. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner objednatele do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner objednatele nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

## **XX. Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen formou průběžně číslovaných písemných dodatků, řádně potvrzených a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Dodatky se stávají nedílnou součástí smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisů souvisejících.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající jakož i následky z ní vzešlé přecházejí na případné právní nástupce smluvních stran.
4. Jakákoli ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
5. Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy, se budou smluvní strany snažit řešit smírně a pro takový případ se zavazují o smíru jednat. V případě, že spory nebudou moci být vyřešeny postupem uvedeným v první větě tohoto odstavce, budou je smluvní strany řešit soudně.
6. Účastníci této smlouvy využívají možnosti dané ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů a tímto si sjednávají místní příslušnost soudu prvního stupně objednatele, tj. Okresní soud v Opavě, pokud zákon nestanoví příslušnost výlučnou.

7. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
8. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a zaniká uplynutím záruční doby.
9. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, nebo jsou obsahem předmětu této smlouvy, neposkytne třetím osobám, nezúčastněným na zpracování předmětu díla.
10. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
11. Objednatel může tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli.
12. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
13. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
14. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
15. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
16. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
17. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran jejich doručení odmítne, či jinak znemožní.
18. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
19. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž bude dotčen právní poměr mezi smluvními stranami.
20. Zhotovitel se zavazuje přijmout veškerá nezbytná a přiměřená opatření k zamezení korupce a úplatkářství. V souladu s tím se zhotovitel zavazuje, že nebude nabízet, neslíbí ani neposkytne a nedá ani třetí straně pokyn k tomu, aby nabízela, slibovala či poskytovala, jakékoli výhody (peníze, cenné dary apod.) zaměstnancům statutárního města Opavy, členům Zastupitelstva statutárního města Opavy, členům zastupitelstva městských částí jakož i členům dalších orgánů statutárního města Opavy a členům orgánů zastupitelstva a rady, a to včetně rodinných příslušníků těchto osob a dalších osob uvedeným osobám blízkých. Smluvní strany se dohodly, že poruší-li zhotovitel tento svůj závazek, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla.
21. Smluvní strany se dále dohodly, že poruší-li zhotovitel svůj závazek uvedený v tomto odstavci smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět s účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli. Tím nejsou dotčeny případné trestněprávní důsledky takového jednání.
22. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Přílohy smlouvy:

Příloha 1: zadání k provedení díla (3 strany)

Příloha 2: grafické vymezení zájmového území a navazujícího území (1 strana A3)

V Opavě dne 03. 08. 2022

[Redacted signature area]

za objednatele  
[Redacted name]  
primátor



V Krnově dne 29. 8. 2022

[Redacted signature area]

za zhotovitele  
Ing. Petr Ondruška  
autorizovaný krajinářský architekt



## Zadání

### Plán krajinářských úprav Městských sadů v Opavě

### Koncepční a návrhová činnost vč. plánu rozvojových biotechnických zásahů na období 2022-2027

Předmětem zadání je zpracování Plánu rozvoje vegetačních prvků Městských sadů v Opavě.

Jeho součástí bude zpracování:

1. **Plán kompozičního rozvoje vegetačních prvků**  
**Obsahuje:** historický průzkum, vyhodnocení stávajícího stavu prostorových a kompozičních vazeb a návrhu dalšího rozvoje na dobu 10 let.
2. **Plán biotechnických opatření na dobu 5 let**  
**Obsahuje:** prováděcí podklady pro realizaci Plánu kompozičního rozvoje vegetačních prvků.

Zájmové i navazující území je graficky vymezeno, tento podklad je součástí zadání.

**Součinnost ze strany objednatele (zadavatele) prací:**

1. Zájmová plocha Městských sadů je vymezena na základě projektu Regenerace Městských sadů Opava z června 2012 (zpracovatel Ing. Petr Ondruška). Navazující plocha byla vymezena graficky, společně se zájmovou plochou jsou přílohou tohoto zadání.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli bezúplatně:
  - **Vektorová data** ve formátu **\*dwg** nebo **\*dgn** v JTSK Balt s lokalizací dřevin na zájmové ploše na **podkladu KN a technické mapy**
  - **Studii Městského parku z dubna 1970, Doc. E. Galuszka**
  - **Historické mapy území**
  - **Podklady k známým záměrům v dotčeném území**
3. Objednatel ustanoví **zástupce objednatele** pro technickou a obsahovou součinnost
  - **Oddělení OHA** (zejména pro ideovou a koncepční část Plánu kompozičního rozvoje)
  - **Odbor ŽP** (zejména pro návrhovou část biotechnických zásahů)

**Povinnosti zhotovitele díla je vypracovat:**

#### **1. Plán kompozičního rozvoje vegetačních prvků na dobu 10 let**

**Obsahuje:**

**ROZBOROVÁ ČÁST:**

- **Historický průzkum krajinářských hodnot parku a navazujícího území**  
Vývoj území Městských sadů v Opavě, archivní plány, fotografie, dobové souvislosti, historické a současné využití zájmového příp. navazujícího území, dřívější prostorové a kompoziční záměry a původní interakce celku s okolím, způsoby a organizace péče o parkové plochy.
- **Rozbor stávajících vnějších krajinářských vazeb Městských sadů k navazujícímu území.**
- **Rozbor stávajících vnitřních krajinářských kompozičních a programových vztahů.**
- **Rozbor dendro-biologického stavu a prognóza časoprostorového vývoje dřevinných prvků.**

## NÁVRHOVÁ ČÁST

- Kompoziční cíle

### 2. Plán péstební péče a biotechnických opatření na dobu 5 let

- Návrh **biotechnických opatření** (výchova, ošetření, kácení, výsadba) diferencovaných pro dílčí prostorové celky na časové období 5 let

Projekt bude sloužit pro **zadání konkrétních postupů výkonné složce na každý jeden rok, pro kontrolu provedení činností, plánování nákladů** i pro stanovení cílů pro složku OHA jako podklad pro definování dlouhodobého plánu péče (10 a více let).

## Obsah projektové dokumentace

### PLÁN KOMPOZIČNÍHO ROZVOJE VEGETAČNÍCH PRVKŮ (PLÁN NA 10 LET)

#### ROZBOROVÁ ČÁST:

##### ➤ TEXTOVÁ ČÁST

- Metodické přístupy k hodnocení a managementu péče o historické objekty krajinářské tvorby.
- Legislativní rámec problematiky.
- Dobový kontext vzniku vč. kompozičních principů obdobných krajinářských úprav (podobnost, jedinečnost, urbánní a sociální souvislosti).
- Zhodnocení historického vývoje řešeného území z hlediska: **programové náplně, kompozice krajinářského řešení, způsobů společenského využívání, řízení, plánování a provádění péstební péče.**
- Přehled a datace významných stavebních a vegetačních úprav v Městských sadech.
- Vyhodnocení výsledků dosud provedených dendrologických průzkumů (2008, 2021).

##### ➤ VÝKRESOVÁ ČÁST

- Výkresová část bude v měřítcích **1:5000, 1:2500 a 1:2000** (ostatní příp. po konzultaci). Obsahuje grafické vyjádření proměny a vývoje řešeného i navazujícího území na dostupných mapových dílech a leteckých snímcích.
- Měřítko **1:5000** - historický vývoj území a jeho prostorové proměny.
- Měřítko **1:2500** - grafické vyhodnocení historického vývoje parkové plochy z hlediska programové náplně a kompozice krajinářského řešení.
- Měřítko **1:2000** - rozbor proměny kompozičních a programových hodnot Městských sadů v období 20. století do současnosti.

## NÁVRHOVÁ ČÁST

##### ➤ TEXTOVÁ ČÁST

- Shrnutí výsledků rozborové části a východiska pro návrhovou část.
- **Metodika péstební péče** o dřevinné vegetační prvky pro **dlouhodobé plánování** (časové období 10 let).

- **Návrh péstební péče pro vymezené prostorové celky** (vyhodnocení prostorových a kompozičních vztahů, stanovení péstebních a kompozičních cílů pro časové období **10 let**).
- **VÝKRESOVÁ ČÁST**
  - Přehled vymezených **prostorových celků** (měřítko **1:2000**).
  - **Návrh obnovy a rozvoje prostorových celků na období 10 let, vzájemné prostorové vazby, kompoziční kontext** (měřítko **1:1000**).
- **Situace prognózy vazeb kompozičních a funkčních navržených elementů a jejich vyhodnocení vč. vyhodnocení zapojení známých záměrů v dotčeném území**
- **TABULKOVÁ ČÁST**
  - **Návrh obnovy a rozvoje prostorových celků na období 10 let** (kategorizace typu prvku, biotechnické cíle, priority, péstební plán).

### **PLÁN BIOTECHNICKÝCH OPATŘENÍ (PLÁN NA 5 LET)**

- **TEXTOVÁ ČÁST**
  - **Metodika péstební péče o dřevinné vegetační prvky na biotechnických principech pro akční plán zadávání a výkonu péče** (časové období **5 let**).
  - **Návrh konkrétních péstebních opatření pro jednotlivé prostorové celky** (zadání pro výchovné, udržovací, rekonstrukční a obnovovací práce).
  - **Plán biotechnických opatření pro rok 2022 bude obsahovat návrh výsadby nejméně 25 kusů dřevin**
- **VÝKRESOVÁ ČÁST**
  - **Přehledná situace vymezených prostorových celků** (měřítko **1:1000**).
  - **Plán zadávání a výkonu péče na období 5 let** (plán výsadeb, výchovných probírek a řezů, udržovací a stabilizační arboristické zásahy aj.) - měřítko **1:500**.
- **TABULKOVÁ ČÁST**
  - **Plán zadávání a výkonu péče na období 5 let** (položkové zadání pro výsadby, výchovné probírky a řezy, udržovací a stabilizační arboristické zásahy aj.).

### **KONTROLNÍ ROZPOČET**

- Souhrnný položkový rozpočet pro navrhovaná péstební opatření v jednotlivých letech ve formátu excel.

### **POČET VÝTISKŮ**

- Papírová forma 3x
- Elektronická forma 2x CD, formáty doc, pdf, excel

### **TERMÍN PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PROJEKTU**

Část - Plán kompozičního rozvoje vegetačních prvků na dobu 10 let – **do 09.09.2022**

Část - Plán péstební péče a biotechnických opatření na dobu 5 let – **do 15.11.2022**

(část pro rok 2022 bude odevzdána do 15.07.2022)

# Městské sady - zájmové území a navazující území

