

# S M L O U V A O D Í L O

k provedení stavby „Oprava komínového tělesa v obytném domě na adrese Drahobejllova 1092/47, Praha 9“

číslo smlouvy objednatele: 2022/OSM/0158/DDIL

---

uzavřená níže psaného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi smluvními stranami:

## Městská část Praha 9

se sídlem: Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9

IČO: 00063894

DIČ: CZ00063894, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

adresa datové schránky: nddbpc

zastoupená: Ing. Stanislav Goller

(dále jen „objednatel“)

a

## ARCUS – Růžička, spol. s r.o.

se sídlem Českobrodská 38a, Praha 9

IČO: 48535834,

DIČ: CZ48535834, registrována dle §94 z.č. 235/2004 Sb. o DPH

zapsána v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, oddíl C, číslo vložky 19024

bankovní spojení: ČSOB

číslo účtu: [REDACTED]

adresa datové schránky zhotovitele: r24nb42

zastoupená: Ing. Svatoplukem Uhrem, jednatelem společnosti

(dále jen „zhotovitel“ )

t a k t o :

## I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: Oprava komínového tělesa v obytném domě na adrese Drahobejllova 1092/47, Praha 9

Místo stavby: Drahobejllova 1092/47, Praha 9

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo uvedené v čl. I. Smlouvy a blíže specifikované v nedílných a závazných přílohách č. 1 a č. 2 této smlouvy (projektová dokumentace a soupis prací dodávek a služeb včetně oceněného výkazu výměr) a závazek objednatele dílo převzít a uhradit za něj sjednanou cenu.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou ve smyslu § 1751 občanského zákoníku Všeobecné podmínky objednatele („Všeobecné podmínky“ nebo „VP“), jež tvoří závaznou přílohu č. 3 této smlouvy. Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že se s VP seznámili, porozuměli jim a považují je za platnou součást smluvního ujednání.

### III. DOBA PLNĚNÍ

1. Práce na zhotovení díla budou započaty po předání staveniště nejpozději dne 8. 8. 2022.
2. Dílo bude dokončeno a předáno objednateli do 5. 9. 2022.

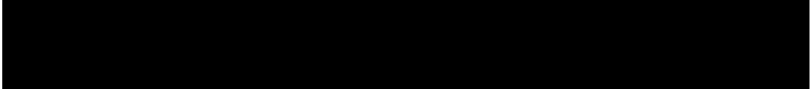
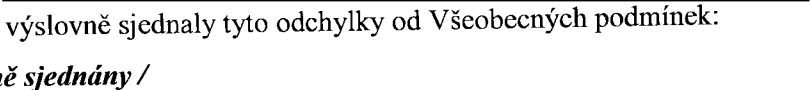
### IV. CENA DÍLA

Celková cena (základní cena díla) za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná a činí:

Základní cena bez DPH	250 000,- Kč
15 % DPH	37 500,- Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>287 500,- Kč</b>

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění. (na tyto práce se vztahuje režim přenesené daňové povinnosti)

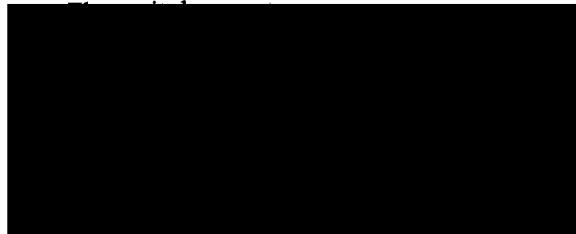
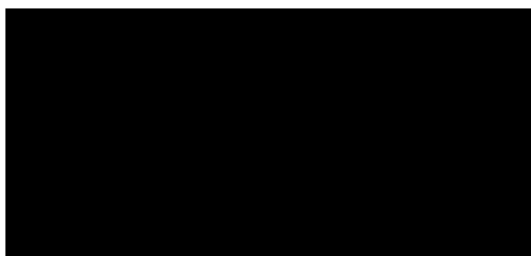
### V. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je ve věcech technických oprávněn jednat:
  - za objednatele: 
  - za zhotovitele: 
2. Smluvní strany výslovně sjednaly tyto odchylky od Všeobecných podmínek:  
*nebyly výslovně sjednány /*
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
4. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, kdy smlouva představuje platné právní jednání, jsoucí nikoli v rozporu s dobrými mravy. Na důkaz připojují své podpisy.
5. Tuto smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.

Přílohy:           č. 1 – projektová dokumentace stavby  
                      č. 2 – soupis prací, dodávek a služeb s oceněným výkazem výměr  
                      č. 3 – všeobecné podmínky objednatele

V Praze dne 4. 8. 2022

V Praze dne 4. 8. 2022



# VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Drahohejlova 47  
Objekt:

Objednatel:  
Zhotovitel:  
Místo:

Zpracoval:  
Datum: 2. 8. 2022

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost celkem
<b>HSV</b>										
<b>Práce a dodávky HSV</b>										
<b>3 Svislé a kompletní konstrukce</b>							<b>77 340,42</b>	<b>191 007,40</b>	<b>268 347,82</b>	<b>14,973</b>
16 011		314231125	Zdivo komínů a ventilací volně stojících z cihel pálených plyných dl. 290 mm P 20 až P 25, na maltu ze suché směsi 5 MPa nový komín 1,85*0,5*8,5 Součet	m3	7,863	7 740,00	40 026,76	20 832,86	60 859,62	12,998
<b>6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplni</b>							<b>10 657,17</b>	<b>25 863,93</b>	<b>36 521,10</b>	<b>1,974</b>
23 011		623331121	Omitka cementová vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hladká pilířů nebo sloupů	m2	35,700	495,00	5 387,49	12 284,01	17 671,50	0,03150
22 011		623331191	Omitka cementová vnějších ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 15 mm pilířů nebo sloupů 35,7*2	m2	71,400	113,00	3 589,28	4 478,92	8 068,20	0,01050
24 011		623381012	Omitka tenkovrstvá minerální vnějších ploch probraněná, bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm pilířů nebo sloupů	m2	35,700	302,00	1 680,40	9 101,00	10 781,40	0,00280
<b>9 Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>							<b>6 934,79</b>	<b>53 520,37</b>	<b>60 455,16</b>	<b>0,000</b>
18 003		941121111	Montáž lešení řadového trubkového těžkého pracovního s podlahami z fošen nebo dilců min. tl. 38 mm, s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 šířky tř. W15 přes 1,5 do 1,8 m, výšky do 10 m (2,5+2,5+2)*10 Součet	m2	70,000	142,00	0,00	9 940,00	9 940,00	0,00000
19 003		941121211	Montáž lešení řadového trubkového těžkého pracovního s podlahami Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111 70 * 21 Součet	m2	1 470,000	1,53	2 249,10	0,00	2 249,10	0,00000
20 003		941121811	Demontáž lešení řadového trubkového těžkého pracovního s podlahami z fošen nebo dilců min. tl. 38 mm, s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 šířky tř. W15 přes 1,5 do 1,8 m, výšky do 10 m	m2	70,000	85,90	0,00	6 013,00	6 013,00	0,00000
28 003		941211112	Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 přes 0,6 do 0,9 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	68,400	59,90	0,00	4 097,16	4 097,16	0,00000

lešení z ulice na hranu střešních po vrchol komína

3,6\*19

68,400

Součet

68,400

29	003	941211211	Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111 nebo -1112	m2	1 436,400	1,92	2 757,89	0,00	2 757,89	0,00000	0,000
			68,4 * 21		1 436,400						
30	003	941211812	Demontáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 přes 0,6 do 0,9 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	68,400	37,30	0,00	2 551,32	2 551,32	0,00000	0,000
25	003	946311112	Montáž zavěšeného řadového trubkového lešení šíře do 1,5 m s provozním zatížením tř. 1 do 75 kg/m2, umístěného ve výšce přes 10 do 25 m	m2	60,000	230,00	0,00	13 800,00	13 800,00	0,00000	0,000
			lešení nad střechou do prostoru ulice								
			6*10		60,000						
			Součet		60,000						
26	003	946311212	Montáž zavěšeného řadového trubkového lešení šíře do 1,5 m Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1112	m2	1 260,000	1,53	1 927,80	0,00	1 927,80	0,00000	0,000
			60 * 21		1 260,000						
27	003	946311812	Demontáž zavěšeného řadového trubkového lešení šíře do 1,5 m s provozním zatížením tř. 1 do 75 kg/m2, umístěného ve výšce přes 10 do 25 m	m2	60,000	138,00	0,00	8 280,00	8 280,00	0,00000	0,000
1	013	962032631	Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárníc kominového z cihel pálených, šamotových nebo vápenopískových nad střechou na maltu vápennou nebo vápenocementovou	m3	3,238	1 030,00	0,00	3 335,14	3 335,14	0,00000	0,000
			1,85*0,5*3,5		3,238						
			Součet		3,238						
3	013	962032641	Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárníc kominového z cihel pálených, šamotových nebo vápenopískových nad střechou na maltu cementovou	m3	4,625	1 190,00	0,00	5 503,75	5 503,75	0,00000	0,000
			1,85*0,5*5		4,625						
			Součet		4,625						
			<b>Přesun sutě</b>				<b>19 721,70</b>	<b>62 341,54</b>	<b>82 063,24</b>		<b>0,000</b>
2	013	997013217	Vnitrostavěbní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 21 do 24 m	t	13,165	3 950,00	0,00	52 001,75	52 001,75	0,00000	0,000
4	013	997013219	Vnitrostavěbní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvláštěnou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	26,330	99,70	0,00	2 625,10	2 625,10	0,00000	0,000
5	013	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	13,165	286,00	0,00	3 765,19	3 765,19	0,00000	0,000
6	013	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	315,960	12,50	0,00	3 949,50	3 949,50	0,00000	0,000
7	013	997013609	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zařazených do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07	t	12,890	1 530,00	0,00	19 721,70	19 721,70	0,00000	0,000

17 011	998018003	998	<b>Přesun hmot</b>	0,00	28 448,70	28 448,70	0,000
			Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	1 900,00	28 448,70	0,000000	0,000
			t	14,973			

**PSV** **Práce a dodávky PSV** **2 086,14** **7 939,96** **10 026,10** **0,040**

8 764	764002841	764	<b>Konstrukce klempířské</b>	2 086,14	2 294,21	4 380,35	0,040
			Demontáž klempířských konstrukcí oplechování horních ploch zdi a nadezdívek do suti	0,00	903,00	903,00	0,00000
			m	4,200	215,00		
			4,2	4,200			
			Součet	4,200			

11 764	764311609.LND		Lemování rovných zdí LINDAB FOP-CL stěch s krytinou preizovou nebo vlnitou rš 800 mm	2 086,14	1 271,07	3 357,21	0,00695
			m	5,800	578,83		

lemování komínu nové

1,85+1,85+0,5+1,6

Součet

5,800

5,800

12 764	998764203		Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	0,00	68,59	68,59	0,00000
			%	42,602	1,61		
13 764	998764292		Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	0,00	51,55	51,55	0,00000
			%	42,602	1,21		

**765** **Krytina skládaná** **0,00** **5 645,75** **5 645,75** **0,000**

10 765	765111403		Montáž krytiny keramické opracování krytiny v místě prostupu plochy prostupu jednotlivě přes 0,5 do 1 m <sup>2</sup>	0,00	4 242,00	4 242,00	0,00000
			kus	6,000	707,00		
			6	6,000			
			Součet	6,000			

9 765	765111803		Demontáž krytiny keramické drážkové, sklonu do 30° na sucho k dalšímu použití	0,00	930,00	930,00	0,00000
			m <sup>2</sup>	6,000	155,00		
			6	6,000			

14 765	998765203		Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	0,00	311,87	311,87	0,00000
			%	51,720	6,03		
15 765	998765292		Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	0,00	161,88	161,88	0,00000
			%	51,720	3,13		

**Celkem** **79 426,56** **198 947,36** **278 373,92** **15,013**

# VŠEOBECNÉ PODMÍNKY – příloha Smlouvy o dílo

## Úvodní ustanovení:

1. Tyto „Všeobecné podmínky – příloha Smlouvy o dílo“ (dále jen „VP“ nebo „Všeobecné podmínky“) jsou nedílnou součástí Smlouvy o dílo („smlouva“), kterou uzavírá MČ Praha 9 jako objednatel a ve smlouvě uvedený zhotovitel.

## Specifikace díla

2. Dílo je specifikováno v čl. I. a II. smlouvy a jejích přílohách. Za přílohy smlouvy se považuje též projektová dokumentace a stavební povolení, pokud byly zhotoviteli předány.
3. Zhotovitel není oprávněn se od sjednané podoby díla odchýlit bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě podstatnějších změn díla je třeba uzavřít mezi smluvními stranami dodatek smlouvy. Změnou díla se sjednaná cena nemění, není-li to smluvními stranami výslovně písemně sjednáno.

## Zahájení realizace

4. Zhotovitel je povinen zahájit realizaci díla dnem převzetí staveniště (místa plnění). Objednatel předá zhotoviteli potřebnou dokumentaci, kterou má k dispozici, a předá (zprístupní) zhotoviteli staveniště, o čemž bude mezi smluvními stranami sepsán protokol. Zhotovitel je povinen si na své náklady zajistit projednání i realizaci záborů veřejného prostranství a dopravních opatření spojených s provedením stavby.
5. V případě, že k realizaci díla má být vydáno stavební povolení nebo jiné souhlasné rozhodnutí orgánů veřejné správy, je zhotovitel povinen zahájit dílo až poté, kdy mu bude pravomocné stavební povolení (nebo jiné rozhodnutí) objednatelem předáno.

## Realizace

6. Zhotovitel je povinen realizovat dílo v souladu se smlouvou a postupovat s odbornou péčí, s respektem k oprávněným zájmům objednatele a dalších osob, jež realizace díla může ovlivňovat, se snahou o minimalizaci negativních externalit. Zhotovitel je povinen pohybovat se v objektu nebo na pozemku objednatele pouze v rozsahu potřebném pro provedení prací, dodávku materiálu a vybavení a užití nezbytného zázemí pracovníků zhotovitele.
7. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací a pravomocným stavebním povolením (pokud bylo vydáno), veškerými právními a technickými požadavky platnými v době uzavření smlouvy (zákony, vyhlášky, ČSN),

jakož zejména se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění a předpisy souvisejícími. Součástí předmětu plnění jsou rovněž činnosti, které nejsou ve smlouvě a v těchto VP uvedeny výslovně, ale kterých zhotovitel s péčí profesionála v oboru věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení jemu známého a v podkladech předaných zhotovitelem popsáno díla dané povahy třeba, a dále, které jsou s řádným provedením díla nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe realizace děl analogického charakteru, včetně dodržení všech požadavků vymezených obecně závaznými právními předpisy. Provedení těchto prací nezvyšuje smlouvou sjednanou cenu díla, neboť s nimi zhotovitel již při formulaci nabídky počítal, přičemž ustanovení § 2594 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

8. Zhotovitel provede dílo kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a realizační projektové dokumentaci.
9. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit smlouvou, těmito VP, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni osob zastupujících MČ Praha 9.
10. Zhotovitel je oprávněn provést dílo prostřednictvím subdodavatelů, a to v rozsahu jeho prohlášení z výběrového či zadávacího řízení, pokud po něm objednatel takové údaje požadoval. Za činnost subdodavatelů včetně způsobené škody (újmy) odpovídá objednateli zhotovitel sám, jako by činnosti prováděl zhotovitel.
11. Zhotovitel umožní přístup na staveniště pouze těm osobám, jež jsou k provedení díla a k činnostem souvisejícím zapotřebí. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen předat jmenný seznam osob, které se na staveništi podílejí nebo mají podílet na provedení díla.
12. Zhotovitel je povinen v případě, že dochází k zakrytí části díla tak, že již nebude možné provést kontrolu, přizvat objednatele před zakrytím díla k provedení dílčí kontroly.

## Součinnost objednatele

13. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost ve sjednaném rozsahu. Objednatel je povinen dostavit se na staveniště ke kontrole dílčího plnění nebo k projednání věci podstatné pro provedení díla na výzvu zhotovitele.
14. V případě, že je objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti, je zhotovitel oprávněn

vyzvat jej k poskytnutí součinnosti písemně. V případě prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti se dnem, kdy byla objednateli doručena výzva k poskytnutí součinnosti, přerušuje lhůta zhotovitele ke splnění jeho povinností (zahájení či dokončení realizace), a to o dobu, po jakou je objednatel v prodlení.

#### **Cena díla**

15. Cena díla je uvedena ve smlouvě a konkretizována v položkovém rozpočtu. Cena je uvedena bez DPH i s DPH. Zhotovitel je povinen účtovat DPH dle právního předpisu platného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

16. Cena je stanovena jako celková, konečná a nejvýše přípustná. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, tj. zejména náklady na práce, materiál, dopravu, zkoušky, jakož i náklady na přípravu nabídky k uzavření smlouvy; zhotovitel tak nebude oprávněn v souvislosti s předmětem smlouvy požadovat úhradu jakýchkoli dalších plnění, nákladů či kompenzací.

17. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohové platby. Zhotovitel je oprávněn požadovat úhradu dílčích faktur za již provedené plnění, pokud tak bylo sjednáno; v takovém případě sepiší a podepiší smluvní strany zjišťovací protokol o provedení dílčího plnění.

18. Konečná faktura bude vystavena na základě předávacího protokolu podepsaného zástupci obou smluvních stran. Konečná faktura bude objednatelům uhradena v plné výši až v případě, že dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků.

19. Veškeré faktury budou vystaveny na adresu objednatele, jak je uvedena ve smlouvě a předloženy či zaslány v jednom vyhotovení, nebo elektronicky datovou zprávou nebo na e-mail [podatelna@praha9.cz](mailto:podatelna@praha9.cz). Doloženy budou zjišťovacím nebo předávacím protokolem a soupisem provedených prací.

20. Splatnost dílčích faktur i konečné faktury je 30 dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.

21. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:

- údaje objednatele, název, sídlo, DIČ
- údaje zhotovitele, obchodní firmu, sídlo, DIČ
- rozsah a předmět plnění
- evidenční číslo daňového dokladu

- fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- datum vystavení daňového dokladu

a dále:

- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
- IČ objednatele a zhotovitele
- název stavby
- bankovní spojení objednatele a zhotovitele
- zápis zhotovitele v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
- číslo smlouvy

22. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně či nebude obsahovat sjednané náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k opravě. V takovém případě začne nová lhůta splatnosti plynout ode dne doručení správné či oprávněně vystavené faktury.

23. Zhotovitel nese rizika týkající se nákladů na provedení díla, včetně změn trhu a předpokladů, z nichž zhotovitel vycházel.

24. U plátce DPH bude faktura proplacena pouze v případě, že účet na fakturu uvedený bude zaregistrovaný u FÚ a zveřejněný.

25. Pokud je plnění DPH v režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura doručena nejpozději do 3. dne následujícího měsíce zdanitelného plnění.

26. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotného DPH provést přímo na účet příslušného správce daně dle ust. § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši DPH na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.

#### **Zástupci stran, jednání stran, kontrola**

27. Při písemném jednání ve věci změn smlouvy zastupují smluvní strany osoby, jež jsou k tomu oprávněny podle právních předpisů či na základě zmocnění oprávněnou osobou.

28. Zástupci smluvních stran ve věcech provozních a technických zastupují smluvní stranu v běžném jednání a v komunikaci s druhou smluvní stranou.

29. Zástupce objednatele je za něho oprávněn zejména 1) dávat zhotoviteli pokyny v rámci realizace díla, 2) předat zhotoviteli staveniště, 3) kontrolovat





zákonnými povinnostmi uveřejnit, a to bez časového omezení. Žádné z ujednání smlouvy se nepovažuje za obchodní tajemství.

46. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny smlouvu uzavřít a plnit své závazky v ní obsažené závazky. Zhotovitel zejména prohlašuje, že je po odborné, technické a ekonomické stránce schopen dílo realizovat a že k tomu má potřebná oprávnění.

47. Otázky smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně dalších právních předpisů, ledaže je – a to i z kontextu – zřejmé, že se smluvní strany od ustanovení zákona v přípustném rozsahu odchýlily.

48. V případě rozporu mezi těmito VP a textem smlouvy mají přednost ustanovení smlouvy, a to až již v případě, že ve smlouvě je odchylka od VP popsána výslovně, tak i v případě, kdy odlišnost vyplývá z textu smlouvy jinak.