

Kupní smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene čis. 2022/17/0064

uzavřena podle zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů mezi stranami:

Prodávající a oprávněný : **statutární město Ostrava - městský obvod Poruba**
se sídlem Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
IČO: 00845451-005
DIČ: CZ00845451
zastoupený starostkou Ing. Lucíí Baránkovou Vilamovou, Ph.D.
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Ostrava
číslo účtu: 19-1649335379/0800
variabilní symbol: 4280500052
specifický symbol: 0064
• - dále jako „prodávající“ a „oprávněný“

Kupující a povinný: manželé
[redacted] Martin Kliment, nar. [redacted].1975
[redacted] Katarína Klimentová, nar. [redacted].1976
bytem [redacted] Ostrava
- dále jako „kupující“ a „povinný“

Článek I

1. Prodávající prohlašuje, že statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku p.č. 1777/1 – ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1919 pro katastrální území Poruba, obec Ostrava (dále také „**pozemek**“).
2. Prodávající dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, je městský obvod Poruba oprávněn s výše uvedeným pozemkem hospodařit a je mj. i oprávněn tento pozemek či jeho část prodat.

Článek II

1. Prodávající prodává do vlastnictví kupujícího část pozemku p.č. 1777/1, která byla geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2440-6/2011 označena jako parcela č. 1777/7 – ostatní plocha o výměře 51 m² v katastrálním území Poruba, obec Ostrava (dále jen „**převáděná nemovitá věc**“), a kupující ji kupuje do společného jmění manželů.
2. Kupující prohlašuje, že stav převáděné nemovité věci, je mu dobře znám a v tomto stavu ji také kupuje.
3. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že se ve smyslu ustanovení § 980 až § 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, seznámily s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu – v katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, a ve kterém je pozemek p.č. 1777/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, zapsán, a že proti tomuto stavu zápisu nevznášá žádné námitky.

4. Geometrický plán č. 2440-6/2011 ze dne 31.1.2011, který byl ověřen Katastrální úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne 02.02.2011 pod č. 223/2011, tvoří nedílnou součást smlouvy.

Článek III

1. Kupující kupuje od prodávajícího převáděnou nemovitou věc za sjednanou kupní cenu v celkové výši 112.200,-Kč (slovy: ==jednostodvanácttisícdvěstě== korun českých). Dodání nemovité věci je dle ust. § 56 odst. 3 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od DPH.
2. Kupující dále uhradí náklady prodávajícího spojené s prodejem převáděné nemovité věci v celkové částce 15.400,-Kč (za znalecký posudek v částce 6.500,-Kč, geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene v částce 6.900,-Kč a správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad ve výši 2.000,-Kč).
3. Pro daňové účely bude ve všech daňových dokladech povinný označen následovně:
statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28
708 56 Ostrava-Poruba
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
4. Kupní cena ve výši 112.200,- Kč a náklady specifikované v čl. III. odst. 2. této smlouvy, bude uhrazena kupujícím na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu 19-1649335379/0800, VS 4280500052, SS 0064 na základě zálohové faktury, vystavené prodávajícím se splatností 60 dnů ode dne vystavení zálohové faktury a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího. Prodávající vystaví zálohovou fakturu nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Prodávající vystaví kupujícímu daňový doklad do 15 dnů od přijetí úplaty. Do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí provede prodávající vyúčtování zálohové faktury.
5. Za den úhrady se považuje den, kdy byla úhrada kupní ceny připsána na účet prodávajícího.
6. V případě, že kupující bude v prodlení s peněžitým plněním, k němuž je podle této smlouvy zavázán, je povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,25 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek IV

1. Kupující jako povinný zřizuje ve prospěch prodávajícího jako oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu k části pozemku p.č. 1777/7 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, spočívající v povinnosti povinného a každého následujícího vlastníka pozemku p.č. 1777/7 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, trpět v části tohoto pozemku podzemní vedení veřejného osvětlení v rozsahu, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 3592-21/2022 ze dne 17.03.2022, který byl ověřen Katastrální úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne 22.03.2022 pod č. PGP-706/2022-807, který tvoří nedílnou součást smlouvy a v právu vstupovat a vjíždět na tento pozemek v souvislosti s provozem, opravami, údržbou nebo odstraněním tohoto zařízení.

2. Právo odpovídající věcnému břemenu se zřizuje na dobu neurčitou.
3. Právo odpovídající věcnému břemenu se zřizuje bezúplatně.
4. Prodávající jako oprávněný z věcného břemene toto právo přijímá a kupující jako povinný z věcného břemene se zavazuje toto právo trpět.

Článek V

1. K nabytí vlastnického práva k převáděné nemovité věci a k nabytí práva služebnosti je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.
2. Návrh na vklad vlastnického práva a práva služebnosti dle této smlouvy bude podán u příslušného katastrálního úřadu prodávajícím, a to ve lhůtě do 15 pracovních dnů ode dne připsání úhrady dle čl. III. odst. 4. této smlouvy (kupní cena + náklady specifikované v čl. III. odst. 2. této smlouvy) na účet prodávajícího.
3. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující bude v prodlení se zaplacením úhrady dle čl. III. odst. 4. této smlouvy (kupní cena + náklady specifikované v čl. III. odst. 2. této smlouvy) více než 10 pracovních dnů po splatnosti. Odstoupení je účinné doručením listiny obsahující projev vůle prodávajícího odstoupit od smlouvy kupujícímu.

Článek VI

1. Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.:
Prodávající potvrzuje, že o prodeji převáděné nemovité věci a o zřízení věcného břemene rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Poruba usnesením č. 317/ZMOb1822/21 ze dne 07.06.2022.
2. O záměru města prodat převáděnou nemovitou věc rozhodlo Zastupitelstvo města Ostravy usnesením č. 1826/ZM1822/29 ze dne 19.01.2022.
3. Záměr prodat převáděnou nemovitou věc byl zveřejněn na úřední desce od 03.02.2022 do 21.02.2022.

Článek VII

1. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
2. Do doby rozhodnutí o povolení vkladu jsou smluvní strany touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní prodávající. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.

Článek VIII

Tato smlouva se sepisuje v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží kupující, tři vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu.

Součástí smlouvy:

- geometrický plán č. 2440-6/2011
- geometrický plán č. 3592-21/2022

V Ostravě - Porubě dne:

- 4 -08- 2022

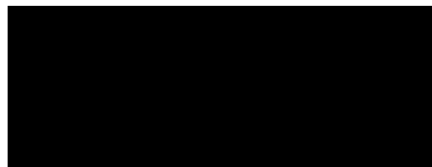
Za prodávajícího:

Za kupujícího:

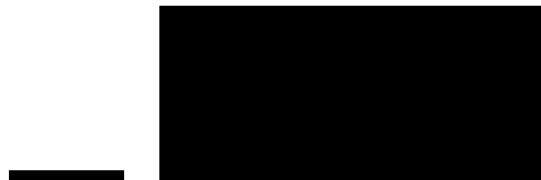
Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
IČ 00845 451 DIČ CZ00845 451
2 OSTRAVA!!!



Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.
starostka městského obvodu Poruba



Martin Kliment



Katarína Klimentová

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosevadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²				ha	m ²					Oznáčení v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnický	Vyměra dílu		Označení dílu	
						ha	m ²										
1777/1	*1)	42	73	ostat. pl. jiná plocha	1777/1		40	77	ostat. pl. jiná plocha		2	1777/1		1919		40	77
					1777/6		1	46	ostat. pl. jiná plocha		2	1777/1		1919		1	46
					1777/7			51	ostat. pl. jiná plocha		2	1777/1		1919			51
		42	73				42	74									

*1) Rozdíl +1 m² vznikl zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy vyhlášky č.26/2007) u dosevadní parcely č.1777/1

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1362-2	480018.10	1101467.67	3	pl.mezník
1793-1	480047.96	1101647.60	3	sl.plotu
2226-4	480032.17	1101506.41	3	pl.mezník
1	480030.19	1101606.52	3	pl.mezník
2	480013.64	1101470.11	3	pl.mezník

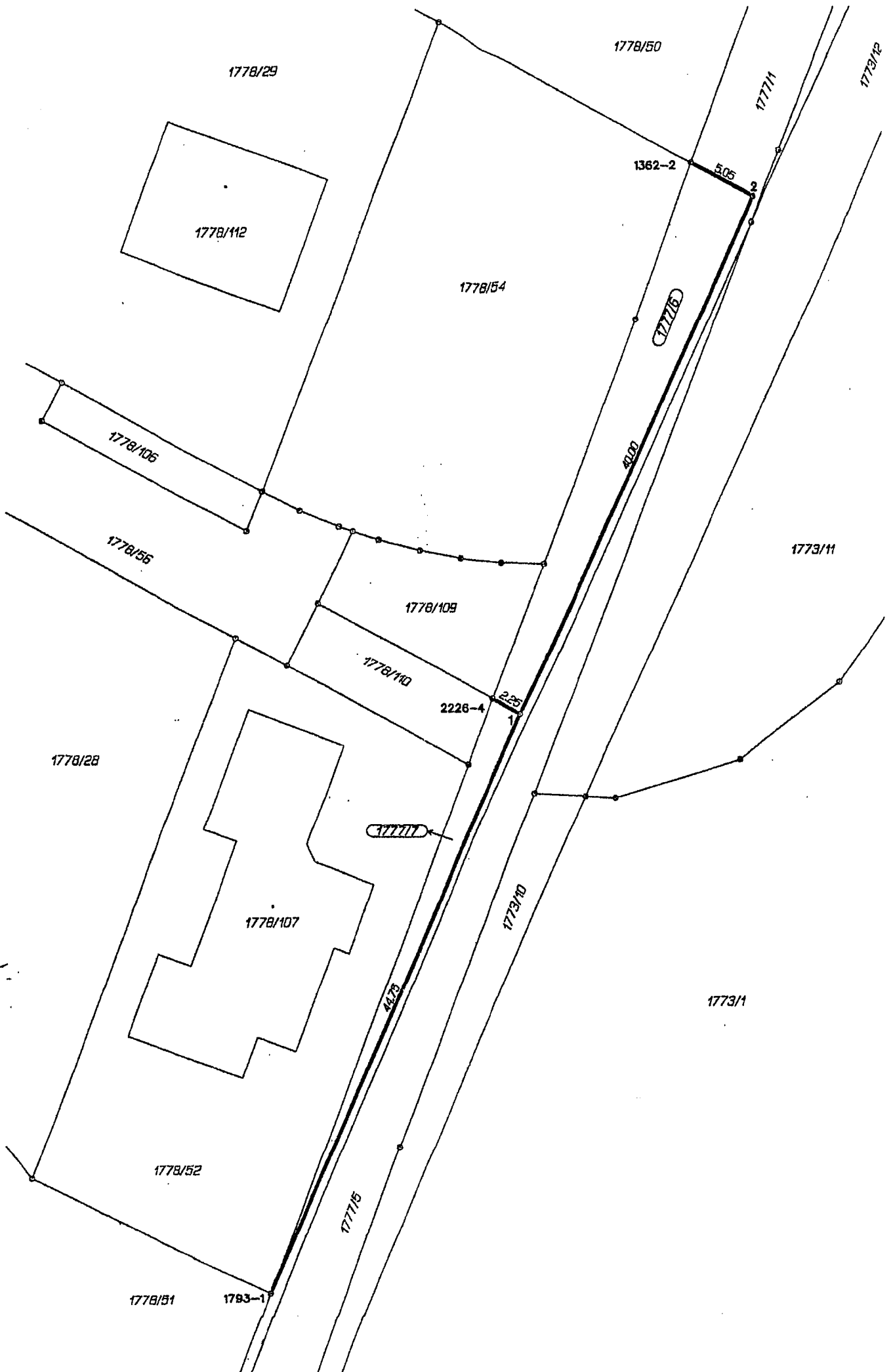


Kopie souhlasu se stejným písmem geometrického plánu uložena v katastrálním úřadu.

or. 501/2022, 29.3.2022

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku Vyhotovil: [redacted] Ověřeno: [redacted] IČ: 63302411 Číslo plánu: 2440-8/2011 Okres: Ostrava město Obec: Ostrava Katastrální území: Poruba Mapový list: OKM Kód způsobu určení výměry je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. Dosevadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v barevné a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: pl.mezníky, sl.plotu	Naležitostní a přesnost odpovědi právním předpisem. Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s označováním parcel. Ing. Oldřich Mikulecký Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Ostrava město
	Dne 31.1.2011 Číslo 23/2011 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou provedení geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost nálezitosti podle právních předpisů.



1778/29

1778/112

1778/54

1778/106

1778/56

1778/109

1778/110

2226-4

1778/28

1778/107

1778/52

1778/50

17711

1773/12

1362-2

5.05

17716

40.00

1773/11

2.25

17717

1773/10

1773/1

44.23

1778/31

1793-1

17715

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

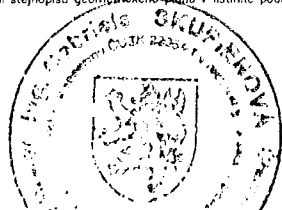
Dosavadní stav			Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Způsob využití	určený	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví
1777/1												1777/1			1919			

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny

Seznam souřadnic (S--JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1793-1	480047.96	1101547.60	3	
2440-1	480030.19	1101506.52	3	
14	480040.98	1101528.95	3	
15	480039.01	1101524.25	3	
16	480037.63	1101521.30	3	
17	480037.47	1101520.59	3	
18	480035.55	1101516.47	3	
19	480034.30	1101513.40	3	
20	480031.03	1101506.05	3	

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro</h2> <p style="margin: 0;">vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Gabriela Skupienová</i>		Jméno, příjmení: <i>Ing. Gabriela Skupienová</i>	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>2328/2007</i>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>2328/2007</i>	
	Dne: <i>17.3.2022</i> Číslo: <i>21/2022</i>		Dne: <i>22.3.2022</i> Číslo: <i>1021/2022</i>	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <i>Ing. Gabriela Skupienová-3GEOME3</i> <i>Vitkovická 3276/2a, 702 00 Ostrava</i> <i>IČ: 74279157 tel.: 736 673 638</i>	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: <i>3592-21/2022</i>	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava [Redacted] PGP-760/2022-807 2022.03.22 12:40:18 CET			
Okres: <i>Ostrava-město</i>				
Obec: <i>Ostrava</i>				
Kat. území: <i>Poruba</i>				
Mapový list: <i>Bílovec 2-0/44</i>				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				

