

**Prohlášení dlužníka o uznání dluhu dle § 2053 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a splátková dohoda věřitele s dlužníkem pro dluhy spojené s nájmem bytu**

**1. Prohlášení dlužníka:**

**Příjmení a jméno:** Lukáčová Simona

**IČ:** 10189289

**Sídlo:** [redacted] Praha [redacted]

Podnikatel je zapsán v živnostenském rejstříku, úřad příslušný podle § 71 odst. 2 živnostenského zákona: Úřad městské části Praha 12

Já, výše uvedený dlužník, prohlašuji, že dlužím Městské části Praha 4, se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b

- **nedoplatek na službách za období roku 2018, 2019, 2020 ve výši 371.214 Kč** (z původní výše 381.214 Kč bylo uhrazeno celkem 10.000 Kč, a to dne 12. 5. 2022 a 6. 6. 2022).

- **úroky z prodlení za pozdní úhradu služeb za období roku 2018, 2019, 2020 ke dni 18. 7. 2022 ve výši 11.608,09 Kč**

- **smluvní pokuta za pozdní úhradu služeb za období roku 2018, 2019, 2020 ke dni 18. 7. 2022 ve výši 100.000 Kč**

a tento dluh uznávám co do jeho důvodu vyplývajícího ze smlouvy č. SML/2016/0437/OOM/ZST ze dne 14. 6. 2016, ve znění dodatku č. 1- 2, na pronájem nebytového prostoru č. 13, nacházející se v přízemí objektu č. p. 1013, ul. Novodvorská 151, Praha 4, katastrální území Lhotka, o celkové výměře 230,45 m<sup>2</sup>, a co do jeho celkové výše **482.822,09 Kč** a zavazuji se tento dluh věřiteli Městské části Praha 4 zaplatit do **31. 12. 2028**.

V Praze, dne:

1. 8. 2022

Dlužník:

Simona Lukáčová

## 2. Splátková dohoda věřitele s dlužníkem

schválená usnesením Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 21Z-11/2022 ze dne 29. 6. 2022

### Městská část Praha 4

se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b,

IČO: 00063584

zastoupená: [redacted] vedoucím Odboru obecního majetku  
na straně jedné jako věřitel (dále jen věřitel)

a

**Příjmení a jméno:** Lukáčová Simona

**IČ:** 10189289

**Sídlo:** [redacted] Praha [redacted]

Podnikatel je zapsán v živnostenském rejstříku, úřad příslušný podle § 71 odst. 2 živnostenského zákona: Úřad městské části Praha 12

na straně druhé jako dlužník (dále jen dlužník)

se dnešního dne dohodli takto:

1. Dlužník zaplatí věřiteli dluh ve výši **381.214 Kč** (slovy: Tři sta osmdesát jedna tisíc dvě stě čtrnáct korun českých) v **77 měsíčních splátkách**, jak je níže uvedeno, splatných vždy nejpozději do posledního dne kalendářního měsíce, a to počínaje kalendářním měsícem následujícím po kalendářním měsíci, ve kterém byla uzavřena tato splátková dohoda.
2. Nezaplatí-li dlužník byť i jedinou splátku řádně a včas, stává se splatným nezaplacený zůstatek celého dluhu, pokud nebude dlužná splátka zaplacená ani do konce kalendářního měsíce následujícího po splatnosti dlužné splátky, a to aniž by věřitel musel uplatnit právo na vyrovnání nezaplaceného zůstatku celého dluhu do splatnosti nejbližší splátky. Nezaplacený zůstatek celého dluhu je dlužník povinen zaplatit na tentýž účet věřitele do konce druhého kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, za který nebyla zaplacená měsíční splátka řádně a včas.
3. Dlužník platí dluh bezhotovostně převodem, poštovní poukázkou na účet věřitele číslo: [redacted] pod [redacted] nebo přímo do pokladny správní firmy 4-Majetková a.s., provozovna Plamínkové 1592/4, Praha 4. Okamžikem zaplacení se rozumí připsání příslušné částky na účet věřitele.

#### 4. Přesný rozpis splátek je následující:

1. – 76. splátka ve výši 5.000 Kč a 77. splátka ve výši 1.214 Kč

Úhrada celkem 381.214 Kč.

5. Tato dohoda je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po jejím uzavření jedno vyhotovení obdrží dlužník, dvě vyhotovení obdrží věřitel (OOM, OPR) a jedno vyhotovení obdrží příslušná správní firma.
6. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí věřitel.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a že tato smlouva je sepsána určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují níže svými podpisy.

V Praze dne: - 4 -08- 2022

[Redacted signature area]

věřitel

Mě vedoucí OOM: [Redacted]

V Praze dne: 1.8.2022

[Redacted signature area]

dlužník

Lukáčová Simona

Viz: podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4  
potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu smlouvy  
podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona  
o hlášení...

- 4 -08- 2022

Městská část Praha 4