

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE SLUŽEBNOSTI

podle ustanovení § 76 odst. 7) zákona číslo 458/2000 Sb., energetického zákona, a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku (nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem), vše ve znění pozdějších předpisů,

uzavřená mezi subjekty

Správa železnic, státní organizace

Sídlo : Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO : 70994234
DIČ : CZ70994234
Zapsaná : v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,
odd. A, vl. 48384
Zastoupená : XXXXXXXX, ředitelem Oblastního ředitelství Hradec
Králové, na základě pověření č. XXXXXXXX ze dne XXXXXXXX
Bankovní spojení : XXXXXXXX
Číslo účtu : XXXXXXXX
(dále jen jako „povinný ze služebnosti“)

a

ČEZ Teplárenská, a.s.

Sídlo : Říčany, Bezručova 2212/30, PSČ 25101
Doručovací adresa : Teplická 874/8, 405 49 Děčín IV.
IČO : 27309941
DIČ : CZ27309941
Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
odd. B, vl. 17910
Zastoupená : XXXXXXXX, předsedou představenstva
a XXXXXXXX, místopředsedkyní představenstva
(dále jen jako „oprávněný ze služebnosti“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I. 1. Povinný ze služebnosti má právo hospodařit s majetkem státu – pozemkem p. č. 3162 - ostatní plocha (ostatní komunikace) a pozemkem p. č. st. 632 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova s č. p. 56, Střední Předměstí, vše v k. ú. a obci Trutnov zapsáno na LV č. 455 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov (dále jen “služebné pozemky”).

I. 2. Oprávněný ze služebnosti je vlastníkem a provozovatelem rozvodného tepelného zařízení a na služebných pozemcích provozuje teplovodní potrubí, a to v rámci stavby “**Teplofikace lok. depa I. - III. část**“ ČSD Trutnov název dle Souhrnného stanoviska Správy železnic státní organizace Oblastního ředitelství Hradec Králové k provozování zařízení č. j. 9585/2021-SŽ-OŘ HKR-OPS

ze dne 21. 6. 2021 "Teplovodní potrubí na p.p.č. 3162 a st.p.č. 632 v k. ú. Trutnov" (dále jen "stavba").

I. 3. Stavba byla uvedena do užívání v roce 1979 na základě rozhodnutí Městského národního výboru Trutnov o umístění stavby č. 1227/79 čj. Výst. 1624/79/Mo ze dne 27. září 1979.

Stavbu koupil oprávněný ze služebnosti od společnosti České dráhy, a.s. na základě kupní smlouvy č. 4102098425 ze dne 21. 2. 2020, uveřejněné v registru smluv pod ID smlouvy 10976192.

I. 4. Stavba je situována v ochranném pásmu dráhy a v obvodu dráhy – tratě Chlumeck nad Cidlinou – Trutnov-Poříčí, žkm 124,550 – 124,850 vpravo, v min. vzdálenosti 10 m od osy krajní koleje ŽST Trutnov hl. n.; TÚDÚ: 140101.

Čl. II.

Předmět a obsah služebnosti

II. 1. Povinný ze služebnosti zřizuje touto smlouvou oprávněnému ze služebnosti na dobu neurčitou právo zřídit, provozovat, udržovat na služebných pozemcích teplovodní potrubí a provádět úpravy za účelem obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení výkonnosti včetně jeho odstranění, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 4792-294/2019 k. ú. Trutnov, zhotoveným společností GEODÉZIE KRKONOŠE s.r.o., který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov dne 23. 10. 2019 pod č. PGP-1661/2019-610 (Příloha č. 1 této smlouvy), a dle Situace umístění teplovodního potrubí v budově č. p. 56 blíže specifikované v čl. I. 1. této smlouvy (Příloha č. 2 této smlouvy). Dle této situace vstupuje teplovodní potrubí sklepním prostorem v severozápadní části budovy č. p. 56 a kanálovým provedením v podlaze je vedeno přes celou tuto budovu až k její jihovýchodní stěně, kde ji opouští a pokračuje do vedlejší budovy č. p. 100, která je součástí pozemku p. č. st. 631/1, k. ú. Trutnov. Na budově č. p. 100 a pozemku p. č. st. 631/1, k. ú. Trutnov není touto smlouvou zřizováno věcné břemeno služebnosti.

II. 2. Oprávněný ze služebnosti právo odpovídající služebnosti přijímá a povinný ze služebnosti na sebe bere povinnost toto právo strpět.

II. 3. V případě, že teplovodní potrubí uložené ve služebných pozemcích nebude sloužit účelu a potřebám, pro které bylo ve služebných pozemcích umístěno, je oprávněný ze služebnosti povinen na vlastní náklady a dle pokynů povinného ze služebnosti teplovodní potrubí ze služebných pozemků a budovy č. p. 56 blíže specifikované v čl. I. 1. této smlouvy odstranit, uvést služební pozemky včetně budovy č. p. 56 do původního stavu a zajistit výmaz věcného břemene služebnosti z katastru nemovitostí.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III. 1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, vše ve znění pozdějších předpisů.

III. 2. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje udržovat teplovodní potrubí v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku tratě Chlumeck nad Cidlinou – Trutnov-Poříčí.

III. 3. Při výkonu činností, souvisejících s provozem teplovodního potrubí je oprávněný ze služebnosti povinen předem - v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací – oznámit prokazatelně povinnému ze služebnosti na adresu: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové, e- mail: XXXXXXXX nezbytnost a účel každého svého vstupu na služební pozemky a budovu č. p. 56 blíže specifikovanou v čl. I. 1. této smlouvy.

III. 4. Po skončení konkrétních prací je oprávněný ze služebnosti povinen uvést dotčené služební pozemky a budovu č. p. 56 blíže specifikovanou v čl. I. 1. této smlouvy do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v čl. III. 3. této smlouvy.

III. 5. V případě havárie teplovodního potrubí je oprávněný ze služebnosti povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Oprávněný ze služebnosti je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů povinného ze služebnosti (provozovatele dráhy) a zajistit následně uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu.

III. 6. Oprávněný ze služebnosti bere na vědomí skutečnost, že teplovodní potrubí je uloženo v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

III. 7. Oprávněný ze služebnosti zpřístupní povinnému ze služebnosti na jeho žádost dokumentaci teplovodního potrubí v celém rozsahu.

Čl. IV.

Vypořádání služebnosti a platební podmínky

IV. 1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) + DPH v zákonné výši.

IV. 2. Do 10 pracovních dnů ode dne vrácení podepsané smlouvy oprávněným ze služebnosti na adresu dle čl. III. 3 této smlouvy vystaví povinný ze služebnosti oprávněnému ze služebnosti fakturu s náležitostmi daňového dokladu. Návrh na vklad do katastru nemovitostí nesmí být podán, dokud nebude uhrazena faktura dle předchozí věty. Den uskutečnění zdanitelného plnění tak bude shodný se dnem vystavení faktury s náležitostmi daňového dokladu. Faktura je splatná v termínu uvedeném na faktuře.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

V. 1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost se zřizuje s odkládací podmínkou provedení úhrady za zřízení služebnosti oprávněným ze služebnosti. Návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti je tedy možno podat až po provedení úhrady za zřízení služebnosti. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti a potvrzením o provedení úhrady za zřízení služebnosti bude předložena oprávněným ze služebnosti příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne provedení úhrady za zřízení služebnosti. Poté je oprávněný ze služebnosti povinen zaslat povinnému ze služebnosti na adresu dle čl. III. 3 této smlouvy kopii podaného návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti. Náklady související se vkladem práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný ze služebnosti.

V. 2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje povinný ze služebnosti inženýrské sítě. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

V. 3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím

ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude druhá smluvní strana jako s obchodním tajemstvím nakládat, a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní straně obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Tato smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit druhé smluvní straně skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství, pokud k tomu dojde.

V. 4. Osoby uzavírající tuto Smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

V. 5. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V. 6. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

V. 7. Tato smlouva obsahující bez příloh čtyři oboustranně tištěné textové strany je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím uzavření jedno vyhotovení obdrží oprávněný ze služebnosti, jedno vyhotovení povinný ze služebnosti a zbylé vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

Přílohy: Příloha č. 1 - geometrický plán č. 4792-294/2019, k. ú. Trutnov

Příloha č. 2 - Situace umístění rozvodného tepelného zařízení – teplovodní potrubí v budově
č. p. 56, která je součástí pozemku parc. č. st. 632, k. ú. Trutnov

V Hradci Králové dne 18. 7. 2022

V Říčanech dne 3. 8. 2022

Povinný ze služebnosti:

Oprávněný ze služebnosti:

.....
XXXXXXX

Správa železnic, státní organizace
ředitel Oblastního ředitelství
Hradec Králové

.....
XXXXXXX

ČEZ Teplárenská, a.s.
předseda představenstva

.....
XXXXXXX

ČEZ Teplárenská, a.s.
místopředsedkyně představenstva

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne