



## SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

### **Město Hodonín**

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené Liborem Střechou, starostou

**IČO 00284891**

jako budoucí povinný ze služebnosti, dále jen „povinný“

a

### **EG.D, a. s.**

sídlo: Lidická 1873/36, Brno-Černá Pole, PSČ 602 00

**IČO 28085400**

DIČ CZ28085400

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477

zastoupena pověřeným pracovníkem Lukášem Kokešem, technikem výstavby a obnovy DS

bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

číslo účtu: 27-9426120297/0100

jako budoucí oprávněný ze služebnosti, dále jen „oprávněný“

za těchto podmínek:

### **I.**

#### **Prohlášení smluvních stran**

1. Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 1995/14 a p. č. 2880/3, oba v k. ú. Hodonín. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 (taktéž „služebné pozemky“).
2. Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

### **II.**

#### **Zřízení služebnosti a podmínky jejího zřízení**

1. Obě smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku od předložení geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene oprávněným povinnému spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „smlouva o zřízení služebnosti“), a to na základě výzvy kterékoli ze smluvních stran, podle které povinný zřídí ve prospěch oprávněného služebnost spočívající v právu zřídit, provozovat, opravovat, udržovat a odstranit distribuční soustavu (kabelové vedení NN) na částech pozemků p. č. 1995/14 a p. č. 2880/3, oba v k. ú. Hodonín včetně provádění úprav na distribuční soustavě za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti ve smyslu ustanovení § 25

- odst. 4. zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon. Umístění distribuční soustavy je vyznačeno v kopii situačního plánu, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Části výše uvedených pozemků, které budou dotčeny služebností uvedenou v tomto článku v odstavci 1. (dále jen „předmětné části pozemků“), budou přesně vymezeny v geometrickém plánu. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný dodá povinnému geometrický plán ve třech vyhotoveních, včetně digitálního zpracování, a to nejpozději do tří let od uzavření této smlouvy. Konec lhůty tří let připadá na den, který se číslem shoduje se dnem, od kterého se lhůta počítá, to je od data podpisu této smlouvy. Oprávněný se zavazuje, že spolu s geometrickým plánem zajistí u zpracovatele geometrického plánu výpočet délky distribuční soustavy v běžných metrech, kterou bude přesně určena délka distribuční soustavy uložené pod povrchem předmětných částí pozemků a podle této délky bude stanovena úplata za zřízení služebnosti.
  3. Smluvní strany se dohodly, že rozsah služebnosti bude vyznačen v geometrickém plánu dodaném oprávněným v šíři 0,25 m na obě strany od osy distribuční soustavy.

### III.

#### Úplata za zřízení služebnosti a další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. odstavci 1. této smlouvy zřídí povinný ve prospěch oprávněného po dobu existence distribuční soustavy, a to úplatně za jednorázovou úplatu 2.000 Kč (slovy: dvatisíce korun českých). K celkové vypočtené úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platné právní úpravy v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti bude splatná po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti do 30 dnů od vystavení zálohové faktury oprávněnému na účet povinného. Po zaplacení výše uvedené úplaty bude oprávněnému vystaven povinným daňový doklad.
3. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný je povinen uhradit povinnému všechny náklady spojené se zřízením služebnosti (vyhotovení nabývacích titulů, případně notářského zápisu), a to současně s úplatou za zřízení služebnosti.
4. Smluvní strany se dohodly, že ve smlouvě o zřízení služebnosti bude sjednáno právo povinného odstoupit od smlouvy, pokud oprávněný nezaplatí úplatu nebo náklady spojené se zřízením služebnosti ve sjednané lhůtě, a to byť i nepatrnou část úplaty nebo nákladů. Toto právo může být povinným uplatněno kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
5. Nesplní-li oprávněný smluvní povinnosti uvedené v odstavci 1. nebo 2. článku II., sjednávají povinný a oprávněný pro tento případ smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: desetitisíc korun českých) za každý započatý měsíc prodlení se splněním svých povinností (za každý jednotlivý případ) splatnou do jednoho měsíce od doručení písemné výzvy povinným. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok povinného na náhradu škody.
6. Právo služebnosti, které bude sjednáno ve smlouvě o zřízení služebnosti, nabude oprávněný vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí podle smlouvy o zřízení služebnosti.
7. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce stran této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti podle smlouvy o zřízení služebnosti podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení úplaty dohodnuté v tomto článku v odstavci 1. a nákladů dle odstavce 3. tohoto článku. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.

9. Povinný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti za výše uvedených podmínek ve prospěch oprávněného zřídí. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti za výše dohodnutých podmínek přijme.
10. Povinný současně touto smlouvou uděluje souhlas s provedením stavby na předmětných částech pozemků ve smyslu požadavku zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zároveň dává souhlas s vydáním příslušného stavebního povolení na stavbu a souhlasí se vstupem (a vjezdem) oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na služební pozemky v souvislosti s realizací stavby. Oprávněný oznámí vstup na služební pozemky písemným oznámením doručeným nejméně 10 dnů předem odboru investic a údržby MěÚ Hodonín.
11. Povinný bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na služebních pozemcích, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
12. Obě smluvní strany se dohodly, že bude-li chtít povinný provést v ochranném pásmu distribuční soustavy výsadbu porostů, předloží oprávněnému tento písemný záměr včetně grafického znázornění a přesného výčtu použitých rostlin ke schválení. Oprávněný se zavazuje posoudit předloženou žádost nejen v souladu s ustanovením § 46 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění, ale i z pohledu předpokládaného vlivu použitých rostlin na bezpečný a spolehlivý chod distribuční soustavy, ochranu života a zdraví osob a zvířat, ochranu majetku a na zajištění přístupu k distribučnímu zařízení.

#### IV.

##### **Povinnosti a odpovědnost oprávněného**

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného uvést služební pozemky a jiný majetek nacházející se na těchto pozemcích po uložení distribuční soustavy do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených nemovitých věcí.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na služebních pozemcích a na jiném majetku povinného nacházejícím se na těchto pozemcích při realizaci distribuční soustavy, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí dle § 25 odst. 9) zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění a příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

#### V.

##### **Schvalovací doložka**

Tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebností schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 28.6.2022 usnesením č. 1098

#### VI.

##### **Závěrečná ujednání**

1. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud služební pozemky nebudou distribuční soustavou dotčeny, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí povinnému.
2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, řádně očíslovanými dodatky, jako dodatky výslovně označenými a oboustranně podepsanými.

5. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky. Zveřejnění smlouvy zajistí povinný.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z toho každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

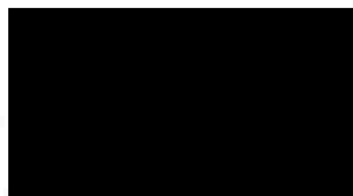
V Hodoníně dne 28. 07. 2022

Povinný:



V Hodoníně dne 31-05-2022

Oprávněný:



Lukáš Kokeš  
technik výstavby a obnovy DS



Skríní připojková SS100/NV (do výklenku)  
150mm tepelná izolace  
Pojistky PN000 32A 3ks  
Kabel 1-NAYY-J 4x150mm 5+5m  
Trasa 2m  
beton žlab 2x2m  
Výkop 50/50 2m  
Chráníčka 110 7+7m

Skríní připojková SS100/NV (do výklenku)  
150mm tepelná izolace  
Pojistky PN000 32A 3ks  
Kabel 1-NAYY-J 4x150mm 5+5m  
Trasa 2m  
beton žlab 2x2m  
Výkop 50/50 2m  
Chráníčka 110 7+7m

Skríní připojková SS100/NV (do výklenku)  
150mm tepelná izolace  
Pojistky PN000 32A 3ks  
Kabel 1-NAYY-J 4x150mm 5+5m  
Trasa 2m  
beton žlab 2x2m  
Výkop 50/50 2m  
Chráníčka 110 7+7m

Rodinova  
rozebrání žam. dlažby 2,5m<sup>2</sup>

2x spojka NAYY 4x150mm/NAYY 4x150mm

rozebrání žam. dlažby 2,5m<sup>2</sup>

rozebrání žam. dlažby 2,5m<sup>2</sup>

2x spojka NAYY 4x150mm/NAYY 4x150mm

2x spojka NAYY 4x150mm/NAYY 4x150mm

#### LEGENDA



NOVÉ KABELOVÉ VEDENÍ VN  
NOVÁ KABELOVÁ SPOJKA  
NOVÁ KABELOVÁ SKRÍNÍ  
BETONOVÝ ŽLAB

- STÁVAJÍCÍ KABELOVÉ VEDENÍ VN
- STÁVAJÍCÍ VENKOVNÍ VEDENÍ VN
- STÁVAJÍCÍ VENKOVNÍ VEDENÍ NN /NFe, AES)
- STÁVAJÍCÍ KABELOVÉ VEDENÍ NN (AYKY, NAYY)
- STÁVAJÍCÍ KABEL. SĐELOVACÍ VEDENÍ
- STÁVAJÍCÍ SĐELOVACÍ VEDENÍ VENKOVNÍ
- STÁVAJÍCÍ OPTICKÝ KABEL
- STÁVAJÍCÍ KANALIZACE
- STÁVAJÍCÍ PLYNOVOD NTL:STL:VTL
- STÁVAJÍCÍ VODOVOD
- STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

#### Základní údaje:

Proudová soustava:  
NN - 3PEN-50Hz, 230/400 V  
Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí :  
NN - automatickým odpojením od zdroje TN-C  
Všechny podzemní sítě jsou zakresleny orientačně.  
Před zahájením zemních prací je nutno zabezpečit jejich vytýčení.  
Projektant není schopen garantovat, že v době realizace stavby budou poměry v provozované síti VN, NN stejné, jako v době zpracování projektové dokumentace.  
Správný sled fází a fázování nové budovány/upravených rozvodů VN a NN zajišťuje realizační firma.

SS100/NK umístěna vjezdovým a vstupním závětrím ve vdi svislé ose nad ní zapuštěný ER  
Výška skříně SS100/NK bude určena při realizaci s ohledem na další části stavby

VYPRACOVAL Z. Holásek ZOD. PROJEKTANT

ZHOTOVITEL PD RGV a.s. J. Opletalova 2403, 690 02 Břeclav

KRAJ Jihomoravský OKRES Hodonín

KATASTR. ÚZEMÍ Hodonín

MÍSTO STAVBY Hodonín

STAVEBNÍK EG.D. a.s., Lídická 1873/36, 602 00 Brno

NÁZEV STAVBY Hodonín, rozš. KNN, EURO HOME GASTRO, K/763

NÁZEV VÝKRESU Koorcinační situační schéma

RGV

Č. ZAKÁZKY: 311 21

eg.d

Č. STAVEBY: 1030070960

DATUM: 1/2021

FORMÁT: A4

STUPĚN PD: DPS

MĚŘÍTKO: 1:500 Č. VÝKRESU: C.2