

Identifikátor VZ: P22V00000008
Systém. číslo (E-ZAK): P22V00000195

Příloha č. 4 Výzvy k podání nabídek – Obchodní podmínky
VZ „Doplnění náhradního zdroje elektro - Karviná“

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

1. **Nemocnice Karviná - Ráj, příspěvková organizace**
se sídlem: Vydmuchoh 399/5, Ráj, 734 01 Karviná
zastoupena: Ing. Ivo Žolnerčíkem – ředitelem
osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: Bc. Marcela Mesochoridisová, provozně-technická náměstkyně
IČO: 00844853
DIČ: CZ00844853
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Karviná
číslo účtu: 174- 30331791/0100 pro investice
30331791/0100 pro neinvestice
tel: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 880.

Oprávněná osoba objednatele k jednání ve věcech realizace předmětu plnění:

Jaroslav Owczarzy, tel. [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

2. **Firstpower a.s.**
se sídlem: Koněvova 2660/141, 130 00 Praha 3
zastoupena: Ing. Jáchymem Dvořákem, předsedou představenstva
IČO: 28386191
DIČ: CZ28386191
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 43-7020430237/0100
tel: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14255

Oprávněná osoba zhotovitele k jednání ve věcech realizace předmětu plnění:

Ing. Jiří Plesník, tel. [REDACTED]

Lukáš Plesník, tel.: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem smlouvy je provedení díla spočívajícího v dodávce a montáži technologických zařízení a provedení stavebních prací v souvislosti s dodávkou a instalací záložního generátoru s názvem - „Doplnění náhradního zdroje elektro-Karviná“ (dále jen „dílo“).
- 1.2 Zhotovitel je vybraným účastníkem zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku s názvem „Doplnění náhradního zdroje elektro-Karviná“, (dále také jen „zadávací řízení“).
- 1.3 Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. II. Této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost, a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za dílo.

II. Předmět díla

- 2.1. Smlouvou o dílo se zavazuje zhotovitel k provedení díla s názvem „*Doplnění náhradního zdroje elektro - Karviná*“, specifikovaného dále v podmínkách této smlouvy o dílo a jeho přílohách a dále v souladu s touto smlouvou v rozsahu všech jejích příloh, obecně závaznými právními předpisy, normami ČSN EN, normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující), jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami tak, aby dílo bylo celkově vhodné z hlediska účelu smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele (dále také jen jako „závazné podklady díla“).
- 2.2. Dílem se rozumí provedení výměny záložního zdroje elektrické energie v areálu objednatele dle poskytnutých závazných podkladů díla. Dílem se rovněž rozumí zajištění servisu dodaného zařízení v rozsahu stanoveném touto smlouvou.
- 2.3. Součástí díla je rovněž:
- zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné (ve 2 vyhotoveních) a elektronické podobě definované ve formátu *.pdf, *.dwg a *.doc (editovatelných formátech) na CD (dokumentace skutečného provedení díla bude předána při předání díla),
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
 - likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, jakož i odvoz a likvidace ostatního odpadu vzniklého při realizaci a předání díla,
 - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí (zajištění vlastního dozoru na dodržování předpisů PO a BOZP),
 - zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění, návody k obsluze v českém jazyce v tištěné, a také v elektronické podobě na CD včetně prohlášení o shodě. Dále originál technického listu od výrobce motorgenerátoru, tovární test reportů motoru a generátoru, protokol ze závěrečné zátěžové zkoušky, vč. záznamu průběhu elektrických veličin (U, I, Hz), protokol z autorizovaného měření vnější hluchnosti dieselaagregátu (dále jen DA) při 100% zatížení vč. prokázání splnění hlukových parametrů dle akustického posudku, certifikáty ISO 9001, výchozí revizní zprávy dle norem pro provoz ve zdravotnických zařízeních, případně další potřebné dokumenty nebo dokumenty požadované v zadávacích podmínkách,
 - závazek převzetí garance záruky a odpovědnosti za závady a nedostatky dodávky a prací,
 - potřebná dílenská a výrobní dokumentace,
 - měření hluku od vzduchotechniky,
 - zaškolení obsluhy a údržby,
 - vypracování návrhu provozního řádu, MPP + přehledové JP schéma
 - provádění bezplatného záručního servisu a předepsaných revizí (v rámci záruční doby) min. 48 měsíců od podpisu předávacího protokolu bez vad a nedodělků. Součástí tohoto plnění bude poskytování bezplatného servisu a bezplatné výměny náhradních dílů (včetně oleje, filtrů a dalších součástí pro pravidelnou údržbu) dle servisních požadavků výrobce,
 - zajištění odborného vedení díla v souladu s právní úpravou.
- 2.4. Součástí díla jsou všechny práce a dodávky nezbytné k realizaci zakázky specifikované v dokumentaci pro výběr zhotovitele.
- 2.5. Zhotovitel bere na vědomí, že nesmí být použity jiné materiály či technologie a nesmí být provedeny změny oproti závazným podkladům díla. Technické standardy použitých materiálů

jsou uvedeny v závazných podkladech díla. Současně se zhotovitel zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud by tak zhotovitel učinil, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

2.6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla.

2.7. Předmětem díla je realizace díla v rozsahu zadávací dokumentace a dokumentace pro výběr zhotovitele včetně odsouhlasených zhotovených změn v souladu s touto smlouvou bez vad a nedodělků včetně vyklizení staveniště, přičemž dílo musí být kompletní a funkční tak, aby jej objednatel mohl používat k účelu, za kterým bylo dílo zadáno.

2.8. Místem plnění je sídlo zadavatele na adrese : Vydmuchov 399/5 Karviná-Ráj

2.9. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro dokončení provozuschopného díla, dále provedením všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, vyklizením staveniště, předáním dokladů o předepsaných zkouškách a revizích (všechny zkoušky a revize budou provedeny za účasti zástupce objednatele, který o nich bude informován min. 3 pracovní dny předem), předáním dokumentace skutečného provedení díla v požadované formě a požadovaném počtu, předáním protokolu o odstranění vad dle čl. 8.6. této smlouvy a odstraněním všech vad a nedodělků.

2.10. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo dle závazného harmonogramu díla (dále jen „harmonogram“). Harmonogram je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 3. Harmonogram obsahuje časový plán dodávek, elektroinstalačních a stavebních prací, který znázorňuje průběh provádění díla. Zhotovitel doloží k nabídce, nebude stanoven na konkrétní časové období roku, ale pouze obecně na počet dnů realizace, kdy jedno okno bude na 10 dnů . Po zahájení prací provede zhotovitel do týdne aktualizaci na skutečné dekády měsíců s doplněním skutečného dne zahájení a dokončení díla.

III. Doba plnění

3.1. Dílo specifikované v čl. 2. této smlouvy provede zhotovitel v těchto lhůtách:

- Zahájení díla: dnem předání staveniště

- Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v termínu 120 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

- Staveniště bude předáno a převzato nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele k převzetí zhotoviteli a vyklizeno do 3 pracovních dnů po písemném protokolárním předání díla bez vad a nedodělků uživateli (objednateli), pokud nebudou překážky na straně objednatele. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště na základě písemné výzvy objednatele nejpozději v termínu uvedeném výše, jinak se dostává do prodlení.

Zhotovitel je povinen předat dílo a dokončit veškeré práce nejpozději v termínech sjednaných dle této smlouvy.

3.2. Zhotovitel je povinen předat dokumentaci skutečného provedení díla při předání díla.

3.3. Zhotovitel nebude v prodlení s termínem dokončení v případě, že klimatické podmínky neumožní dodržení bezpečnostních předpisů, technologických postupů a montážních podmínek jednotlivých výrobců použitých materiálů, konstrukcí a strojů. Nepříznivými klimatickými podmínkami je

zejména teplota vzduchu v místě stavby v 8,00 hodin nižší jak 5 st. C nebo sněhová pokrývka v místě stavby vyšší jak 5 cm, v tomto případě se prodlužuje termín dokončení o počet dnů s nepříznivými klimatickými podmínkami, který bude vynásoben koeficientem 0,5. Důkazní břemeno ohledně existence výše uvedených nepříznivých klimatických podmínek je na straně zhotovitele.

IV. Cena díla

- 4.1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí 6.595.373,25 Kč bez DPH (slovy:šestmilionůpětsetdevadesátčtyřtisícčtyřasedmdesátřikorundvacetpěthaléřů českých).
- 4.2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
- 4.3. Cena za dílo uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou, kterou bude možné měnit pouze v případě:

MÉNĚPRACÍ

- a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle soupisu prací, to však pouze za splnění podmínek dle § 222 ZZVZ,

VÍCEPRACÍ

- b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v DPS nebo soupisu prací, to však pouze za splnění podmínek dle § 222 ZZVZ. Cena za vícepráce bude stanovena součtem nákladů jednotlivých položek víceprací, přičemž pro stanovení jejich jednotkové ceny se použije níže uvedený způsob naceňování:
 - pro položky vyskytující se v soupise prací, tzv. existující položky (např. v rámci víceprací se nárokuje větší množství výměry) se jednotková cena položek bude účtovat podle odpovídající jednotkové ceny uvedené v soupisu prací. Pokud ovšem byla jednotková cena existující položky v soupisu prací stanovena odkazem a kódem podle konkrétní cenové soustavy (standardizovaného ceníku), bude zhotovitelem provedeno a doloženo porovnání jednotkové ceny existující položky s ceníkovou cenou podle této cenové soustavy v její aktuální cenové úrovni. Výsledná jednotková cena u takové položky bude potom stanovena použitím nižší jednotkové ceny z tohoto porovnání.
 - pro položky tzv. nové, které se nevyskytují v soupise prací, se jednotková cena položek bude účtovat podle cenové soustavy ÚRS v její aktuální cenové úrovni.
 - pouze ve výjimečných případech, kdy nelze pro stanovení jednotkové ceny nové položky víceprací použít žádný z výše uvedených postupů, doloží zhotovitel individuální kalkulaci jednotkové ceny. Jednotková cena nové položky tak bude stanovena na základě dohody objednatele a zhotovitele. Objednatel je v tomto případě oprávněn ověřit přiměřenost jednotkové ceny nezávislým subjektem,

ZÁMĚNY POLOŽEK dle § 222 odst. 7 ZZVZ

- c) v případě, že nové položky soupisu prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám, cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší a zároveň materiál nebo práce podle nových položek jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky soupisu prací s vymezením položek v původním soupisu, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací stejné nebo vyšší kvality.

- 4.4. Postup dle odst. 3 tohoto článku se uplatní při veškerých změnách díla s dopadem do ceny díla nebo soupisu prací včetně případů, kdy:
- a) se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat,
 - b) se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídají geologické údaje apod.).
- 4.5. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odst. 1 tohoto článku smlouvy nebo záměna položek dle § 222 odst. 7 ZZVZ budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.
- 4.6. Zhotovitel je povinen zpracovat veškeré změnové listy a dále oceněné soupisy méněprací a víceprací dle odstavce 3 tohoto článku smlouvy a předložit je ke kontrole, k vyjádření a k odsouhlasení osobě vykonávající technický dozor stavebníka a osobě vykonávající autorský dozor projektanta. Součástí takto oceněných soupisů bude i výkaz výměr s uvedením postupu výpočtu množství.

V. Platební podmínky

- 5.1. Zálohové platby se nesjednávají.
- 5.2. **Na plnění dle této smlouvy se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a zhotovitelem proto budou za předmětné plnění vystaveny faktury bez uvedení daně z přidané hodnoty.**
- 5.3. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel rovněž uvede i tyto údaje:
- a) Název, sídlo, IČO objednatele,
 - b) předmět smlouvy, tj. text „Doplnění náhradního zdroje elektro - Karviná“,
 - c) označení banky a číslo zveřejněného účtu, na který musí být zapláceno,
 - d) lhůtu splatnosti faktury,
 - e) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - f) výši pozastávky (pouze u faktur, kterými bude fakturována cena díla přesahující 90 % ceny díla, u ostatních faktur pozastávka nebude uplatněna),
 - g) přílohou každé faktury bude podrobný rozpis ceny předmětu plnění za účelem evidence majetku a jeho odepisování dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dle Pokynu Generálního finančního ředitelství č. D-22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů. U dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku bude uveden klasifikační kód CZ-CPA za účelem odepisování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku. Podrobný rozpis ceny předmětu plnění i s klasifikačním kódem dle položkového rozpočtu bude zhotoviteli předán objednatelem,
- 5.3. V souladu s ustanovením zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění za období od druhého dne kalendářního měsíce do prvního dne kalendářního měsíce bezprostředně následujícího. Dílčí plnění odsouhlasené za objednatele osobou vykonávající technický dozor stavebníka v soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu, včetně dohody o ocenění, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné první den kalendářního měsíce bezprostředně následujícího, tj. poslední den výše sjednaného období. V případě předání a převzetí ukončených stavebních objektů či jiných prací již v průběhu výše uvedeného období se v souladu s § 21 odst. 7 a § 21 odst. 4 písm. a) zákona o DPH za den uskutečnění zdanitelného plnění považuje den potvrzení převzetí prací zástupcem objednatele na zjišťovacím protokolu. Zhotovitel vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol - obojí podepsané zhotovitelem a odsouhlasené osobou vykonávající technický dozor stavebníka. V případě dodatečných prací fakturovaných na základě dodatků uzavřených k této smlouvě (vícepráce) bude soupis těchto víceprací tvořit samostatnou přílohu faktury.

- 5.4. Faktury (samostatná zdanitelná plnění) budou zhotovitelem vystavovány do celkové výše ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy. Objednatelem budou faktury uhrazeny do celkové výše 90 % ze smluvní ceny díla bez DPH a na zbývající část ceny díla (tj. nad 90 % smluvní ceny díla bez DPH) budou objednatelem v příslušných fakturách vystavených zhotovitelem uplatněny pozastávky. Zhotovitel je povinen uvést v těchto fakturách výši pozastávky. Pokud již budou v době vystavování faktury splněny podmínky pro uvolnění pozastávek uvedené v odst. 5.6. tohoto článku smlouvy, není již nutné pozastávku na faktuře uvádět.
- 5.5. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
- 5.6. Pozastávky dle odstavce 5 tohoto článku smlouvy budou zhotoviteli uvolněny na základě jeho písemné žádosti, a to do 30 dnů od doručení žádosti objednateli. Zhotovitel je oprávněn požádat o uvolnění pozastávek až poté, co bude dílo provedeno, budou odstraněny všechny vady a nedodělky, s nimiž bylo dílo převzato, a zároveň bude možno v souladu se stavebním zákonem započít s trvalým užíváním stavby (tj. bude vydán kolaudační souhlas pro stavbu nebo bude možno stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu se započítáním užívání dle předmětného zákona).
- 5.7. Doručení faktury a žádosti o uvolnění pozastávky se provede osobně na podatelně objednatele, doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo do datové schránky. Zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli nejpozději 16. den následující po dni uskutečnění zdanitelného plnění. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost a objednateli v důsledku toho vznikne škoda (např. uhrazením sankcí uložených příslušným správcem daně v důsledku pozdní úhrady DPH objednatelem), bude zhotovitel povinen objednateli tuto škodu v plném rozsahu uhradit.
- 5.8. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
- a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele.
- Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu faktury a znovu ji doručí objednateli. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatelem vrácené vadné faktury.
- 5.9. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 5.10. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele.

VI. Staveniště

- 6.1. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Vytyčení obvodu staveniště v souladu se závaznými podklady stavby zajistí zhotovitel jako součást díla.

- 6.2. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 3 pracovních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu je objednatel oprávněn vyklidit a vyčistit staveniště sám nebo za pomoci třetí osoby a zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly, přičemž bere na vědomí, že výše těchto nákladů a škod může být vyšší, než by byly náklady, které by za tím účelem vynaložil zhotovitel.

VII. Provádění díla, jakost díla a dodací podmínky

- 7.1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 7.2. Stavební deník bude veden v originále a ve 3 průpisech a musí být přístupný pro zástupce objednatele případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat. První kopii obdrží objednatel, druhou kopii pověřený pracovník objednatele a třetí obdrží zhotovitel. Objednatel obdrží originál stavebního deníku po předání díla.
- 7.3. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků plně funkčního a kompletního.
- 7.4. Do deníku bude zhotovitel každý den zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, týkající se časového postupu prací a jejich jakosti, odchylky od technické dokumentace včetně jejich zdůvodnění a stanoviska autora zadávacího projektu ke změnám.
- 7.5. Právo provádět zápisy ve stavebním deníku mají pouze zmocněnci zhotovitele a objednatele uvedení ve smlouvě o dílo v příloze č. 4.
- 7.6. Pověřený pracovník objednatele je odpovědný za výkon dozoru díla a bude objednatelem jmenován nejpozději ke dni podpisu smlouvy. Pověřený pracovník objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek, právních předpisů a rozhodnutí státní správy. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn použít sankční ustanovení dle čl. 12 této smlouvy.
- 7.7. Kontrolní dny organizuje objednatel a budou svolávány 1x za týden nebo dle operativní potřeby, pokud se strany nedohodnou jinak. Opatření dohodnutá při kontrolních dnech a zachycená v zápisech nebo záznamech z těchto jednání jsou pro smluvní strany závazná a musí být v souladu s touto smlouvou.
- 7.8. Pověřený pracovník objednatele je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla dočasně zastaveno.
- 7.9. Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, které budou dalším postupem prací zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez

závažného důvodu nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla, po předchozím písemném upozornění objednatele.

- 7.10. V případě, že zhotovitel k takovému prověření kvality objednatele nepozve, má tento právo žádat odkrytí zakrytých částí stavby na náklady zhotovitele, který je povinen tyto práce provést.
- 7.11. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 7.12. Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Změna dalších poddodavatelů, které uvedl zhotovitel ve své nabídce, je podmíněna souhlasem objednatele, přičemž tento souhlas nemůže být bez vážného důvodu odepřen. Povinnost uvedená v tomto odstavci platí ve shodném rozsahu rovněž pro zaměstnance zhotovitele, pokud jim zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení.
- 7.13. V případě, kdy v rámci zadávacího řízení zhotovitel prokázal splnění kvalifikačních požadavků prostřednictvím poddodavatele, musí při změně daného poddodavatele prokázat, že nový poddodavatel splňuje kvalifikační požadavky minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Změna takového poddodavatele je ve výjimečných případech možná pouze se souhlasem objednatele.
- 7.14. Zhotovitel zajistí zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně vlastního napojení na přívod el. energie, inženýrské sítě, ostražba stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí a zajištění požární asistence a následného dozoru po skončení prací s otevřeným ohněm (svařování, řezání, pájení, lepení apod.) včetně protokolu o provedení prací s otevřeným ohněm.
- 7.15. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn v souladu s platnou legislativou nebo i nad její rámec určit pro realizaci díla koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále je koordinátor BOZP), kterému se zhotovitel zavazuje poskytnout plnou součinnost.
- 7.16. Současně s odevzdáním staveniště (místa plnění) objednatel určí zhotoviteli cesty pro příjezd a výjezd na místo plnění v rámci nemovitostí ve vlastnictví objednatele, nemovitostí sousedících a přístupových komunikací.
- 7.17. Objednatel zajistí zhotoviteli přístup do objektů nezbytný k provedení předmětu smlouvy v pracovní dny v čase od 7:00 do 18:00 hodin, ve dnech pracovního volna a pracovního klidu po domluvě.
- 7.18. Objednatel bude při provádění díla řádně spolupracovat, poskytne veškerou potřebnou součinnost, uhradí cenu díla a řádně provedené dílo převezme.
- 7.19. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění, a to i bez předchozího ohlášení. Pokud Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, případně dílo vykazuje vady, je objednatel oprávněn požadovat jejich okamžité odstranění a pokračování v provádění díla řádným způsobem. V případech, kdy dílo je prováděno nekvalitně, má objednatel právo provádění prací zastavit až do zjednání nápravy. Časová prodleva jde k tíži zhotovitele.
- 7.20. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, bude zhotovitel provádět práce dle této smlouvy v pracovní dny vždy maximálně od 7:00 hodin do 18:00 hodin. O víkendech a svátcích je zhotovitel oprávněn provádět pouze práce, které nepřiměřeně nezvyšují běžnou hladinu hluku, a to maximálně od 8:00 hodin do 18:00 hodin.
- 7.21. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat tak, aby co nejméně zatěžoval provoz a majetek objednatele (movitý i nemovitý), pohyb třetích osob v areálu Nemocnice Karviná-Ráj, a po přístupových komunikacích, a tak, aby vyloučil v co nejvyšší míře rizika vzniku škod na majetku objednatele, životě, zdraví a majetku třetích osob a na životním prostředí. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny objednatele, pokud tento pokyn směřuje k naplnění tohoto odst. 7.21. této smlouvy. Zhotovitel v této souvislosti bere na vědomí, že provoz objednatele spočívá

zejména v zajištění poskytování zdravotních služeb pacientům objednatel, což může v určitých případech znamenat nutnost omezení hluku, prachu, vibrací a jiných rušivých vlivů. S ohledem na provádění díla za plného provozu objednatel požaduje maximální omezení shora uvedených vlivů s tím, že je třeba zachovat plný provoz nemocnice bez přerušení jejího provozu.

- 7.22. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
- 7.23. Dodavatel se zavazuje zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy nejpozději do 10 pracovních dnů od připsání platby zadavatele na účet dodavatele. Dodavatel je povinen nejpozději do 15 pracovních dnů připsání platby zadavatele na účet dodavatele prokazatelně doložit zadavateli (např. výpisem z účtu), kdy mu byla na účet připsána platba zadavatele, a že zaplatil poddodavateli fakturu řádně a včas.

VIII. Převzetí díla

- 8.1. Řádným dokončením díla se rozumí předání a převzetí bezvadného díla této smlouvy zhotovitelem objednateli za účasti pověřeného pracovníka objednatel, případně autorského dozoru projektanta.
- 8.2. Po provedení díla písemně nejpozději 7 pracovních dnů předem vyzve zhotovitel objednatel k předání a převzetí ukončeného díla. Přejímací řízení bude objednatel zahájeno ve stanoveném termínu dokončení stavby, nebylo-li dohodnuto jinak, a ukončeno do pěti pracovních dnů ode dne zahájení přejímacího řízení.
- 8.3. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit:
- stavební deník,
 - atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě a platné certifikáty komponent díla pro provoz u objednatel,
 - originál technického listu od výrobce motorogenerátoru, výrobce motoru, výrobce generátoru i výrobce ovládacího panelu, které prokáží splnění všech požadovaných parametrů,
 - protokol prokazující splnění veškerých zadávací dokumentací či smlouvou požadovaných parametrů,
 - protokoly o provedené kontrole jakosti a kompletnosti jednotlivých stavebních objektů, protokol ze závěrečné zátěžové zkoušky dieselaagregátů v trvání 2 hod (v režimu zatěžování: 25% - 20 min, 50% - 20 min, 75 % - 20 min, 100% - 60 min) vč. záznamu průběhu elektrických veličin (U,I, Hz),
 - dokumentaci skutečného provedení díla se zakreslením všech změn podle skutečného stavu provedených prací,
 - doklady o likvidaci odpadů,
 - zápisy a výsledky předepsaných měření hluku,
 - zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách,
 - zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací.
- 8.4. Dokumentace skutečného provedení díla bude provedena podle následujících zásad:
- do projektu pro provedení stavby budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla, včetně jména a příjmení osoby, která změny zakreslila, s jejím podpisem a razítkem zhotovitele.
- 8.5. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny případné vady a nedodělky a lhůty pro jejich odstranění, datum vyklizení staveniště apod. Řízení o předání a převzetí dokončeného díla je řádně ukončeno až potvrzením tohoto

předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí zhotoveného díla. Sepsání a podpis předávacího protokolu nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění. Vady nebránící užívání je zhotovitel povinen odstranit v termínu sjednaném v předávacím protokolu na základě dohody smluvních stran. Nedohodnou-li se strany na tomto termínu, je oprávněn tento termín stanovit jednostranně objednatel, nikoliv však kratší než 1 týden ode dne převzetí díla. V případě sporu mezi smluvními stranami, zda se jedná o vadu bránící nebo nebránící užívání díla, je rozhodující určení charakteru vady ze strany objednatele. V případě, že nedojde ze strany zhotovitele k odstranění vad nebránících užívání díla ani v termínu výše uvedeném, je objednatel oprávněn žádat přiměřenou slevu z ceny díla. V případě existence vad a nedodělků bránících užívání díla není objednatel povinen dílo převzít.

8.6. V případě, že budou zjištěny vady díla při předání díla bránící užívání, je objednatel oprávněn dílo nepřevzít.

IX. Záruční podmínky

9.1. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce:

- a) 60 měsíců na provedené práce a dodávky, pokud nejsou uvedeny v písm. b) tohoto odstavce,
- b) na dodávky strojů, zařízení technologie, předměty postupné spotřeby v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců,

(dále též „záruční doba“).

Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatel. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené dále v tomto článku smlouvy.

9.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo a jejích přílohách, příslušným ČSN nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.

9.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.

9.4. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady neodkladně, nejpozději následný pracovní den od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do 3 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději následný pracovní den od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. K dohodám dle tohoto odstavce je oprávněna pouze osoba zmocněná k jednání uvedená v příloze č. 4 této smlouvy. Objednatel bude vady díla oznamovat na:

e-mail: hotline@firstpower.cz, nebo

adresu: Firstpower a.s., Průmyslový areál 650, 756 55 Dolní Bečva, nebo

do datové schránky: k8bdq8r

9.5. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla dle lhůt uvedených v odst. 9.4. tohoto článku smlouvy, vyzve jej objednatel opětovně k jejímu odstranění. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ani v náhradní lhůtě stanovené v opakované výzvě, je objednatel oprávněn nechat vadu díla odstranit prostřednictvím třetího subjektu, a to na náklady zhotovitele. Při výběru tohoto třetího subjektu bude objednatel nebo uživatel postupovat přiměřeně s péčí řádného hospodáře a takovým způsobem, který je pro odstranění vady díla obvyklý a běžný. V případě, že dojde k závadě na

dodaném dieselagregátu znemožňující jeho provozování, zavazuje se zhotovitel zajistit náhradní zdroj elektrické energie o dostatečném výkonu, a to nejpozději do 24 hodin od nahlášení vady.

- 9.6. Oznámení o ukončení opravy vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 9.1. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí dokončené opravy reklamované vady potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

X. Záruční servis

- 10.1. Objednatel se zavazuje po dobu běhu záruční doby k dodaným zařízením zajistit pro objednatele provádění servisu motorgenerátorů a zařízení technologicky a funkčně s nimi spjatého (dále jen „zařízení“), na který se nevztahuje ustanovení čl. IX. této smlouvy-odstraňování vad.
- 10.2. V rámci zajištění servisu se zhotovitel zavazuje zejména zajišťovat:
- pravidelnou údržbu zařízení v rozsahu a termínech definovaných dle návodu na obsluhu a údržbu zařízení, či jiných předpisech výrobce;
 - pravidelné diagnostické prohlídky zařízení, včetně poskytnutí informace objednateli o technickém stavu zařízení;
 - servisní HOT - LINE (telefonická asistence) 24h/7dní v týdnu;
 - nástup k odstranění havárie do 24 hodin od jejího nahlášení;
 - pravidelné odběry vzorků náplní, spalin a pohonných hmot a jejich vyhodnocení;
 - dodávky náhradních dílů k zařízení.
- 10.3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že cena za zajištění záručního servisu, včetně dodávky náhradních dílů, je obsažena v ceně díla.

XI. Odpovědnost za škodu

- 11.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla.
- 11.2. K zhotovovanému předmětu díla dle této smlouvy má vlastnické právo objednatel, a to již od zahájení jeho zhotovování.
- 11.3. Zhotovitel je povinen odstranit, a není-li to možné, nahradit objednateli a třetím osobám v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti s porušením povinností a závazků zhotovitele nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy, zákona, technických či jiných norem, a to do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod.
- 11.4. Zhotovitel je povinen mít od převzetí staveniště do uplynutí poslední záruční lhůty podle této smlouvy uzavřeno pojištění pro případ:
- a. vzniku škody na stavbě, stavebních pozemcích nebo jiném majetku objednatele nacházejícím se na staveništi, ať již vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy nebo jinak, včetně (nikoliv výlučně) pojištění pro případ odcizení, vandalismu či živelné pohromy,
 - b. vzniku odpovědnosti zhotovitele za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním této smlouvy, a to jak z důvodu způsobení škody na jakémkoli majetku objednatele (i jiném než uvedeném výše v odřázcce a), tak z důvodu vzniku odpovědnosti zhotovitele za škodu vůči třetím osobám v souvislosti s plněním této smlouvy zhotovitelem, a to s horní hranicí pojistného plnění nejméně 10.000.000,- Kč (slovy: *deset milionů korun českých*) pro období od převzetí staveniště do uzavření zápisu o předání a převzetí stavby a 5.000.000,- Kč (slovy: *pět milionů korun českých*) pro období od uzavření zápisu o předání a převzetí stavby do uplynutí poslední záruční lhůty podle této smlouvy.
- 11.5. Pojištění nesmí obsahovat žádné výluky nad rámec výluk, které jsou v obdobných případech standardně používány, a dále ve vztahu k pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu podle

- odrážek a) a b) odst. 11.4. žádné výluky, které by jakkoli omezovaly právo objednatele nebo třetích osob na náhradu škody způsobené zhotovitelem v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 11.6. Spoluúčast se připouští nejvýše do 5 %. Povinnost mít uzavřeno pojištění může zhotovitel splnit i uzavřením více pojistných smluv; povinnost mít uzavřeno pojištění může zhotovitel splnit úplně nebo částečně i uzavřením pojištění, které se kromě provádění díla podle této smlouvy vztahuje i k provádění jiných děl, pokud jsou splněny ostatní podmínky tohoto odstavce.
- 11.7. V případě, že v důsledku jiné události, než pojistné události ve vztahu k dílu, poklesne nebo je důvodná obava, že by v důsledku takové události mohla poklesnout horní hranice pojistného plnění z pojištění uzavřeného zhotovitelem podle čl. 11.4. této smlouvy (ať jednou či více pojistnými smlouvami) pod úroveň určenou ve vztahu k příslušnému období v čl. 11.4. této smlouvy (případně pod stávající úroveň, poklesla-li již dříve taková celková horní hranice pojistného plnění pod úroveň určenou ve vztahu k příslušnému období v čl. 11.4 této smlouvy z důvodu pojistné události nebo událostí vztahujících se ke dílu podle této smlouvy), je zhotovitel povinen na své náklady do (45) čtyřicetipěti dní od vzniku takové pojistné události zajistit další pojištění, tak aby celková horní hranice pojistného plnění byla navýšena na úroveň uvedenou ve vztahu k příslušnému období v čl.11.4. této smlouvy (případně na stávající úroveň před takovou událostí, poklesla-li již dříve celková horní hranice pojistného plnění z pojištění uzavřeného zhotovitelem podle čl. 11.4. této smlouvy pod úroveň určenou ve vztahu k příslušnému období v čl. 11.4. této smlouvy z důvodu pojistné události nebo událostí vztahujících se k dílu podle této smlouvy). Vznik takové události stejně jako opatření přijatá zhotovitelem v souladu s tímto odstavcem je zhotovitel povinen neprodleně písemně oznámit objednateli. Totéž platí pro případy zvýšení hodnoty díla v důsledku zvětšení rozsahu díla.
- 11.8. Kopii pojistné smlouvy či smluv podle čl. 11.4. této smlouvy a kopii smlouvy či smluv, jimiž zajistí další pojištění v souladu s čl. 11.7. této smlouvy je zhotovitel povinen předat objednateli, a to do tří dnů ode dne výzvy objednatele k jejímu předložení. Objednatel je oprávněn vyzvat k předložení těchto smluv nejdříve ke dni, ke kterému vzniká povinnost zhotovitele mít pojištění zajištěno.

XII. Sankce

- 12.1. Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s dokončením díla v termínu sjednaném touto smlouvou, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 12.2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- 12.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění reklamované vady dle čl. 9.4. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení povinnosti dle čl. 10.2. této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení a každý i jen započatý den prodlení.
- 12.4. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení, v případě vady charakteru havárie 0,1 %.
- 12.5. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení povinnosti k poskytnutí náhradního zdroje energie dle dost. 9.5. této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení, a to až do doby zprovoznění jednoho diesel generátoru.
- 12.6. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení s dílčím termínem stavby dle harmonogramu stavby (dílčích stavebních procesů).
- 12.7. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ porušení povinnosti stanovené zhotoviteli v odst. 7.12. této smlouvy.
- 12.8. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti k předložení pojistné smlouvy dle odst. 11.8. této smlouvy.

- 12.9. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 12.10. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 12.11. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
- 12.12. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury s vyčíslením smluvní pokuty).

XIII. Zánik smlouvy

- 13.1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
- 13.2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- neprovedení díla ve sjednané době plnění,
 - nepředání kopie pojistné smlouvy na požadované pojištění dle této smlouvy do 10 dnů od nabytí účinnosti smlouvy objednateli,
 - nepřevzetí staveniště zhotovitelem na výzvu objednatele (s výjimkou případů, kdy převzetí brání důvody na straně objednatele),
 - nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
 - nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
 - neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy,
 - nedodržení jakéhokoliv smluvního ujednání dle čl. X odst. 8 této smlouvy.
- 13.3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
- dojde-li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli;
 - bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
 - neobdrží-li objednatel dotaci ze strany dotačního orgánu
- 13.4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.
- 13.5. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 14 dnů“.

XIV. Závěrečná ujednání

- 14.1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

- 14.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran.
- 14.3. Tato smlouva podléhá ustanovením zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv) a nabývá tedy účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění provede v souladu se zákonem objednatel.
- 14.4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 14.5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
- 14.6. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Nemocnicí Karviná-Ráj, příspěvková organizace, se sídlem Vydmuchovej 399/5, Ráj, 734 01 Karviná, (dále jen „nemocnice“), zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje nemocnicí použity. Nemocnice při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách nemocnice - [REDACTED]
- 14.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 14.8. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Projektová dokumentace (*bude doložena vybraným dodavatelem před podpisem smlouvy*)
 - Příloha č. 2 – Soupis prací a dodávek (*vyplní účastník a doloží k nabídce*)
 - Příloha č. 3 - Harmonogram díla (*zpracuje účastník a doloží k nabídce. nebude stanoven na konkrétní časové období roku, ale pouze obecně na počet dnů realizace, kdy jedno okno bude na 10 dnů.*)
 - Příloha č. 4. - Zmocněné osoby za objednatele a zhotovitele (*bude doloženo před podpisem smlouvy*)
 - Příloha č. 5 – Požadované technické parametry (*totožná s přílohou č. 7 Výzvy k podání nabídek – účastník vyplní a doloží k nabídce*)

- 2. 08. 2022
V Karviné dne.....
.....
za objedn

Nemocnice Karviná - Ráj,
příspěvková organizace
Vydmuchovej 399/5, Ráj, 734 01 Karviná
IČ: 00844853 DIČ: CZ00844853

- 1. 08. 2022
V Praze dne [REDACTED]
.....
Ing. Jáchym Dvořák
Předseda představenstva

FIRSTPOWER
Firstpower a.s.
Koněvova 141
130 00 Praha 3

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **K20282016 Instalace nového náhradního zdroje el.energie**

Zadavatel

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

Firstpower a.s.

IČO: **28386191**

Koněvova 2660/141

DIČ: **CZ28386191**

130 00

Praha 3

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			915 667,63
PSV			1 453 813,02
MON			4 103 392,60
Vedlejší náklady			35 000,00
Ostatní náklady			87 500,00
Celkem			6 595 373,25

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		6 595 373,25 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK

Cena celkem bez DPH

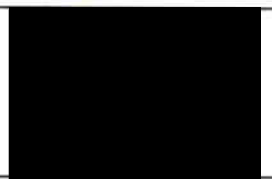
6 595 373,25 CZK

v

PRÁZE

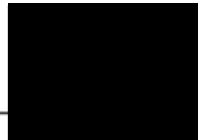
dne

15.6.2022



Za zhotovitele

- 2. 08. 2022



FIRSTPOWER

Firstpower a.s.

Koněvova 141

130 00 Praha 3 -1-

Nemocnice Karviná - Ráj,
příspěvková organizace ④
Vydmuchovej 399/5, Ráj, 734 01 Karviná
IČ: 00844853 DIČ: CZ00844853

