



Dodatek č. 7

uzavřený podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

Objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace
<i>Sídlo:</i>	Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana
<i>Zastoupený:</i>	Mgr. et. Mgr. Petrem Spejchalem, ředitelem NPÚ, územní památková správa v Praze, Sabinova 373/5, 130 11 Praha 3
<i>Osoba, oprávněná jednat ve věcech technických:</i>	
<i>Bankovní spojení:</i>	
<i>IČO:</i>	75032333
<i>DIČ:</i>	CZ75032333
<i>Doručovací adresa:</i>	Národní památkový ústav, územní památková správa v Praze, Sabinova 373/5, 130 00 Praha 3

Zhotovitel:	GEMA ART International s.r.o.
<i>Sídlo:</i>	Haštalská 760/27, 110 00 Praha 1
<i>Registrace:</i>	MS v Praze C 305517
<i>Osoby oprávněné k podpisu smlouvy:</i>	Ing. Petr Justa, jednatel
<i>Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:</i>	Ing. Petr Justa, jednatel
<i>Bankovní spojení:</i>	
<i>IČO:</i>	07687672
<i>DIČ:</i>	CZ07687672

uzavírají tento dodatek č. 7 (dále jen „dodatek“) ke smlouvě o dílo (dále jen „smlouva“) č. NPÚ-420/93081/2019, kterým se Zhotovitel zavazuje provést dílčí méněpráce a vícepráce v rozsahu a za podmínek dohodnutých v tomto dodatku (dále jen „dílo“), jež jsou specifikovány v čl. 2. tohoto dodatku. Zhotovitel na základě nových nepředvídatelných skutečností vyplývajících z nálezových situací při postupu stavebních prací na akci „**SMVS – 134V131000039 NPÚ, SZ Jezeří – obnova divadelního sálu, oprava oken a dveří**“ navrhl dílčí změny oproti projektové dokumentaci. Změny konzultoval se zástupci Objednatele a s památkovým dozorem. Na základě čl. 18. bodu 18.1. smlouvy se mění čl. 3. bod 3.2. Podkladem pro uzavření tohoto dodatku jsou Změnový list č. 9, Změnový list č. 10 a Změnový list č. 11 a Změnový list č. 12, které jsou přílohami tohoto dodatku.



2. Předmět a účel dodatku

- 2.1. Předmětem tohoto dodatku je změna smluvní ceny na základě méněprací a víceprací na stavbě.
- 2.2. Vícepráce a méněpráce dle změnových listů č. 9, č. 10, č. 11 a č. 12 byly odsouhlaseny na základě nových skutečností vyplývajících z náleзовých situací na stavbě samotné a z předmětu jejich stavebně technické povahy nemohly být známy v průběhu zpracování projektové dokumentace, z důvodu nedostupnosti a možnosti ověření.
- 2.3. Změnový list č. 9 (Příloha č. 1) obsahuje vícepráce se týkají se rozsáhlejšího náleзу dřevokazné houby a od původního záměru ponechat 5 podpěrných konzol galerie muselo být ustoupeno.
- 2.4. Změnový list č. 10 (Příloha č. 2), a v něm uvedené vícepráce reflektují náleзовou situaci spočívající v nepravidelném tvaru galerie. Ochoz byl celkově demontován a až po přestavbě prostorového lešení do jeho úrovně, mohl být zaměřen. Méněpráce se týkají nepotřebnosti provádět samonivelační cementový potěr v celé ploše podlahy sálu.
- 2.5. Změnový list č. 11 (Příloha č. 3) obsahuje méněpráce týkající se náleзу původních parapetů a upuštění od výroby dubových parapetů dle PD. Zároveň není potřeba pokládat na podlahu galerie zátěžový koberec, protože galerie nebude běžně přístupna veřejnosti.
- 2.6. Změnový list č. 12 (Příloha č. 4) obsahuje méněpráce spočívající v nepotřebnosti použití dřevovláknitých desek pod parketovou podlahu.

3. Smluvní cena

- 3.1. Cena díla dle smlouvy ve znění dodatku č. 5 bez DPH 21 262 521,68 Kč
- 3.2. Celková cena méněprací a víceprací je stanovena a odpovídá věcnému plnění tak, jak je toto plnění popsáno v tomto dodatku a v Příloze č. 1 a č. 2 – Změnové listy 9 a 10:
 - o Změnový list č. 9 méněpráce a vícepráce (cena bez DPH)..... 37 973,50 Kč
 - o Změnový list č. 10 méněpráce a vícepráce (cena bez DPH)... 125 177,20 Kč
 - o Změnový list č. 11 méněpráce a vícepráce (cena bez DPH)...-136 584,30 Kč
 - o Změnový list č. 12 méněpráce (cena bez DPH) -26 640,- Kč
 - a) Celková cena méněprací a víceprací bez DPH
-73,60 Kč
 - b) DPH v Kč v sazbě 21 %
-15,46 Kč
 - c) Celková cena méněprací a víceprací včetně DPH
-89,06 Kč
- 3.3. Celková cena díla dle smlouvy ve znění tohoto dodatku je stanovena:
 - a) **Cena díla celkem bez DPH**
21 262 448,18 Kč
 - b) **DPH v Kč v sazbě 21 %**
4 465 114,29 Kč
 - c) **Celková cena díla včetně DPH**
25 727 562,47 Kč



5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě s připojenými elektronickými podpisy smluvních stran. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu podepsala osoba, která jedná jejím jménem a která má právo připojit uznávaný, resp. v případě objednatele kvalifikovaný, elektronický podpis, který splňuje požadavky ust. § 6 odst. 2 zákona č. 279/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v platném znění, a že v případě, kdy byl elektronický dokument podepsán způsobem podle ust. § 5 téhož zákona, byl tento dokument opatřen elektronickým časovým razítkem podle ust. § 11 zákona.
- 5.2. Účastníci prohlašují, že tento dodatek uzavřeli podle své pravé a svobodné vůle prosté omylu, nikoliv v tísní a vzájemné plnění dle tohoto dodatku není v hrubém nepochopitelném. Dodatek je pro obě strany určitý a srozumitelný.
- 5.3. Ostatní ujednání smlouvy jsou nedotčena a zůstávají v platnosti beze změn.
- 5.4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho elektronického podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění tohoto dodatku zajistí Objednatel.
- 5.5. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Přílohy dodatku:

Příloha č. 1: Změnový list č. 9 méněpráce a vícepráce (přílohou rozpočet)

Příloha č. 2: Změnový list č. 10 méněpráce a vícepráce (přílohou rozpočet)

Příloha č.3: Změnový list č. 11 méněpráce a vícepráce (přílohou rozpočet)

Příloha č.4: Změnový list č. 12 méněpráce (přílohou rozpočet)

V Praze dne

Elektronický podpis - 29.07.2022
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Mgr. et Mgr. Petr Spejchal
IČO: NTRCZ-75032333
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 20.12.2024

.....
Mgr.et. Mgr. Petr Spejchal
ředitel NPÚ- územní památková správa v Praze
za Zhotovitele

V Praze dne

Digitálně podepsal Helena
Bartošová
Datum: 2022.07.29 15:56:05
+02'00'

.....
Ing. Petr Justa
jednatel
za Objednatele



PŘÍLOHA Č. 1 ZMĚNOVÝ LIST Č. 9 MĚNĚPRÁCE A VÍCEPRÁCE

ZMĚNOVÝ LIST			
„SZ Jezeří - obnova divadelního sálu - druhá VR“			
reg.č.stavby:	134V131000039	číslo ZL:	9
smlouva:	NPL-ÚPS Praha/420/93081/2019		
objednatel zhotovitel:	Národní památkový ústav IČ: 75032333 Game Art International s r o		
název ZL:	Stavební úpravy, změna parapetu, výměna 5 ks konzol na galerii		
předmět změny:	Stavební úpravy, změna parapetu, výměna 5 ks konzol na galerii		
zduvodnění nezbytnosti změny (havárie, požadavek OPP, technické důvody atp.):	<p>Při provádění betonového stropu a 16 konzol v minulém stádiu na několika místech vznikly vystouplé betonové plochy, které při opravě a provádění nových omítek vystupovaly nad původní tl. omítky. Aby nevznikaly esteticky nevhodné výstupky, betonové výbžky a plochy budou ručně osakány. Původní rozpočet neobsahuje provedení šlukové vrstvy na bet. stropu na MVC omítku. Při provádění omítek na betonovém stropě je nutné, aby plocha byla v rovině. Tloušťka prováděných omítek je mírně až 5 cm z důvodu nerovnosti stropu. V rámci KO bylo rozhodnuto, že navržený kamenný parapet u mobilního okna bude nahrazen parapetem dubovým. Při obnažení zbývajících pěti konzol byla pod omítkou nalezena dřevokazná houba. Bylo rozhodnuto, že konzoly budou vyměněny. V rámci KO bylo rozhodnuto, že v 7 ks oken ZO1 bude dělení doplněno u horního i dolního klíďa o 1 řadu špruší.</p>		
zduvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny:	Nerovnosti stropu a plochy byly zjištěny až před prováděním omítek, kdy rovina byla ověřena vodováhou.		
zduvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:	<p>Jedná se o částečnou technickou změnu prováděných prací na základě nárazových situací. Jedná se o výkony bezprostředně související s plněním dodavatelem. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat. Předmětné práce jsou součástí celkové rekonstrukce objektu a nelze je oddělit. Práce jsou zadány v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2018 Sb. o zadávání veřejných zakázek.</p>		
vliv na cenu díla:	rozpočet:	měněpráce	
	cena:	bez DPH	-100 500,0 Kč
		21%DPH	-21 105,0 Kč
		celkem	-121 605,0 Kč
vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	v příloze ZL
		cena:	bez DPH 138 473,5 Kč
			21%DPH 29 079,4 Kč
			celkem 167 553,0 Kč
CELKOVÁ BILANCE MĚNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ		cena:	bez DPH 37 973,5 Kč
			21%DPH 7 974,4 Kč
			celkem 45 948,0 Kč
vliv na termín dokončení:	Práce a dodávky nemají zásadní vliv na termín dokončení díla		
jiné vlivy (na změnu PD apod.):			
přílohy :			
Rozpočet			3/A4
Fotodokumentace			2/A4



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	SZ Jezeří - Obnova divadelního sálu - druhé VŘ	JKSO	
Název objektu	SO01 Obnova divadelního sálu	EČO	
Název části	ZL 9	Místo	SZ Jezeří
Objednatel	Národní památkový ústav	IČO	75032333
Projektant		DIC	CZ75092333
Zhotovitel	GEMA ART International s r.o.		07687672
Zpracovatel			CZ07687672
Rozpočet číslo		CZ-CPV	
Dne	13.09.2021	CZ-CPA	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby		
1 HSV	Dodávky	13 058,09	9 Práce přesčas	0,00	14 Zařízení staveniště	0,00
2	Montáž	28 079,98	10 Bez pevné podl.	0,00	15 Projektové práce	0,00
3 PSV	Dodávky	12 839,47	11 Kulturní památka	0,00	16 Územní vlivy	0,00
4	Montáž	-16 730,20	12	0,00	17 Provozní vlivy	0,00
5 "M"	Dodávky	0,00			18 Jiné VRN	0,00
6	Montáž	0,00			19 VRN z rozpočtu	926,18
7	Nosný m	0,00				
8 ZRN (ř. 1-7)		37 047,34	13 DN (ř. 9-12)		20 VRN (ř. 14-19)	926,18
21 HZS		0,00	22 Komol. činnost	0,00	23 Ostatní náklady	0,00

D Celkem bez DPH				37 973,62
DPH	%	Základ daně	DPH celkem	
snížená	15,0	0,00	0,00	
základní	21,0	37 973,62	7 974,44	
Cena s DPH				45 947,96
E Připočty a odpočty				
Dodáv. zadavatel				0,00
Klouzavá doložka				0,00
Zvýhodnění				0,00



ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: SZ Jezeří - Obnova divadelního sálu - druhé VŘ

Objekt: SO01 Obnova divadelního sálu

Část: ZL 9

Objednatel: Národní památkový ústav

Zhotovitel: GEMA ART International s.r.o.

Místo: SZ Jezeří

Zpracoval: [REDACTED]

Datum: 13.9.2021

C.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
004			Vodorovné konstrukce				1 208,60
1	R	413231221R	Zazdívka zhlaví stropních trámů průřezu do 40000 mm ²	kus	5,000	241,72	1 208,60
<p><i>položka 1 ZL 6.7</i></p> <p>ZACHOVAT VZDUCHOVOU MEZERU, PRO VYROVNÁNÍ DŇA KAPSY - BETON. MAZANINA 40 mm TRÁM BUDE ZKRÁCENÝ NA STAVBĚ DL</p> <p>S01</p> <p>5</p> <p>Součet</p>							
					5,000		
					5,000		
009			Ostatní konstrukce a práce				3 424,00
2	R	964061131	Uvolnění zhlaví trámů ze zdiva kamenného průřezu zhlaví do 0,05 m ²	kus	5,000	684,80	3 424,00
<p><i>položka 2 ZL 6.7</i></p> <p>S1</p> <p>5</p> <p>Součet</p>							
					5,000		
					5,000		
3			Svislé a kompletní konstrukce				3 000,00
3	R	331941001R00	Nosné spojovací svary sloupů tl. do 10 mm	m	6,000	500,00	3 000,00
<p><i>původní položka 2</i></p> <p>1,2*5</p> <p>Součet</p>							
					6,000		
					6,000		
61			Úpravy povrchů vnitřní				26 425,67
4	R	1R	Provedení štukové vrstvy na omítku vnitřních stropů rovných	m ²	83,652	240,00	20 076,48
<p><i>Rozpočet neobsahuje položku štuková vrstva stropu</i></p>							
5	011	811311191	Příplatek k vápenné omítce vnitřních stropů za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m ²	83,652	75,90	6 349,19
<p><i>Položka ÚRS</i></p> <p>Betonový strop není v rovině, provedení omítky do roviny místy tl. až 5 cm</p>							
64			Výplně otvorů				4 755,00
6	R	2R	Parapet interiéru oúb š. 220 mm	m	1,500	3 170,00	4 755,00
<p><i>parapet dubový 0,22x1,5x0,004 včetně osazení a povrchové úpravy nahrazuje žulový parapet</i></p>							
95			Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				6 121,00
7	R	953943113R00	Osazení kovových předmětů do zdiva, 15 kJ / kus	kus	5,000	500,00	2 500,00
<p><i>Původní položka 57</i></p> <p>5</p> <p>Součet</p>							
					5,000		
					6,000		
8	R	13811218	Plech hladký lakost 11375.1 5x1000x2000 mm	T	0,028	32 000,00	896,00
<p><i>Původní položka 59</i></p>							



ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: SZ Jezeří - Obnova divadelního sálu - druhé VŘ

Objekt: SO01 Obnova divadelního sálu

Část: ZL 9

Objednatel: Národní památkový ústav

Zhotovitel: GEMA ART International s.r.o.

Místo: SZ Jezeří

Zpracoval: [REDACTED]

Datum: 13.9.2021

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			0,005*5*1,1		0,028		
			Součet		0,028		
9	R	13611224	Plech hladký tloušťka 11375.1 8x1000x2000 mm	T	0,055	35 000,00	1 925,00
			<i>Původní položka 60</i>				
			0,01*5*1,1		0,055		
			Součet		0,055		
10	R	31111306	Matice přesná 6hranná 02 1401 tř.8, M16 + podložka	ks	10,000	80,00	800,00
			<i>Původní položka 61</i>				
			5*2		10,000		
			Součet		10,000		
		96	Bourání konstrukcí				22 750,00
11	R	3R	Ruční osekání betonu	hod	65,000	350,00	22 750,00
			<i>Ruční osekání bet. ploten a výstupků, srovnání do původní tl. omítky</i>				
		97	Prorážení otvorů				2 250,00
12	R	973022351R00	Výsekání kapes zeď kamenná pl. 0,16 m2, hl. 30 cm	kus	5,000	450,00	2 250,00
			<i>Původní položka 65</i>				
			5		5,000		
			Součet		5,000		
		D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				-20 546,20
13	R	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,200	250,00	50,00
			<i>Původní položka 194 přesun je k odstranění 5 ks konzol</i>				
14	R	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	0,400	150,00	60,00
			<i>Původní položka 195</i>				
15	R	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,200	180,00	36,00
			<i>Původní položka 196</i>				
16	R	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km celkem 20 km	t	3,800	16,00	60,80
			<i>Původní položka 197</i>				
17	R	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	4,000	210,00	840,00
			<i>Původní položka 198</i>				
18	R	979082121R00	Příplatek k vnitřní dopravě suti za dalších 5 m	t	4,000	26,00	104,00
			<i>Původní položka 198</i>				
19	R	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	0,200	190,00	38,00
			<i>Původní položka 200</i>				
20	R	979087391R00	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	20,000	95,00	1 900,00
			<i>Původní položka 201</i>				
21	R	979091195R00	Příplatek za vodorovné přemíst. hmot při rekonst.	t	0,200	75,00	15,00
			<i>Původní položka 202</i>				
22	R	979091295R00	Příplatek za ztísněn. prostor při rekonstrukci	t	0,200	250,00	50,00
			<i>Původní položka 203</i>				
23	R	987013322U00	Přípl. ZKD den shoz k 99701-3312	m	1 185,000	-20,00	-23 700,00
			<i>odpočet pronájmu</i>				
		HSV	Práce a dodávky HSV				14 500,00



ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: SZ Jezeří - Obnova divadelního sálu - druhé VŘ

Objekt: SO01 Obnova divadelního sálu

Část: ZL 9

Objednatel: Národní památkový ústav

Zhotovitel: GEMA ART International s.r.o.

Místo: SZ Jezeří

Zpracoval: [REDACTED]

Datum: 13.9.2021

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				14 500,00
24	011	612311191	Příplatek k vápenné omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	200,000	72,50	14 500,00
<i>Původní položka 8 - příplatek je z důvodu, že omítka je tl. až 5 cm</i>							
762			Konstrukce tesařské				23 709,27
25	762	762082130	Provedení tesařského profilování zhlaví trámu jednoduchým seříznutím jedním řezem plochy do 320 cm2	kus	10,000	67,40	674,00
<i>Položka 39 ZL č.7</i>							
			S1				
			5		5,000		
			S8				
			5		5,000		
			Součet		10,000		
26	762	762085103R	Výroba a montáž kramlí	kus	5,000	185,00	925,00
<i>zajištění trámů kramlemi včetně materiálu dle specifikace tabulky prvků</i>							
<i>Položka 41 ZL č.7</i>							
27	R	762821031	Výřezání částí stropního trámu průřezové plochy řeziva do 288 cm2 délky do 3 m	m	11,500	201,93	2 322,20
<i>Položka 42 ZL č.7</i>							
			S1				
			1,2*5		6,000		
			S8				
			1,1*5		5,500		
			Součet		11,500		
28	R	762822933R	Doplnění částí stropního trámu z hrenolů průřezové plochy do 288 cm2 - montáž	m	11,500	425,00	4 887,50
<i>Položka 49 ZL č.7</i>							
VYSCHLE DUBOVÉ, MIN. PEVNOSTNÍ TŘÍDA C24 ZACHOVAT VZDUCHOVOU MEZERU, PRO ZACHOVAT VZDUCHOVOU MEZERU, PRO							
Čepovat do trámu a zajistit kramlemi							
			S01				
			5*1,2		6,000		
			S08				
			5*1,1		5,500		
			Součet		11,500		
29	805	60556301R	řezivo dubové sušené	m3	0,295	42 000,00	12 390,00
<i>Položka 50 ZL č.7</i>							
VYSCHLE DUBOVÉ, MIN. PEVNOSTNÍ TŘÍDA C24 ZACHOVAT VZDUCHOVOU MEZERU, PRO VYROVNÁNÍ DNA KAPSY - BETON. MAZANINA 40 mm							
			S01				
			5*1,2*0,16*0,16		0,154		
			S8				



ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: SZ Jezeří - Obnova divadelního sálu - druhé VŘ

Objekt: SO01 Obnova divadelního sálu

Část: ZL 9

Objednatel: Národní památkový ústav

Zhotovitel: GEMA ART International s.r.o.

Místo: SZ Jezeří

Zpracoval: [REDACTED]

Datum: 13.9.2021

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			5*1,1*0,16*0,16		0,141		
			Součet		0,295		
30	R	762083122	Impregnace feziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ochrzení 3 a 4	m3	0,295	1 032,75	304,68
			<i>Položka 55 ZL č.7</i>				
31	R	762081150	Hoblování hraněného feziva ve staveništní dlině	m3	0,295	1 800,94	531,28
			<i>Položka 60 ZL č.7</i>				
			<i>Pro 5 ks SO1 a 5 ks SO8</i>				
32	762	998762204	Přesun hmot procentní pro koe tesafské v objektech v do 36 m	%	220,346	5,95	1 311,06
			<i>Položka 64 ZL č.7</i>				
33	762	998762294	Příplatek k přesunu hmot procentní 762 za zvětšený přesun do 1000 m	%	220,346	1,60	352,55
34	762	998762289	Příplatek k přesunu hmot procentní 762 za zvětšený přesun ZKD 1000 m přes 1000 m	%	220,346	0,05	11,02
		766	Konstrukce truhlářské				26 250,00
35	R	PC 766-0003	M+D okno špaletové 4kř. inter.jedn.sklo 1,44x2,7m ZO1 - exter.skloprůběžné žaluzie, vč.nátěru, kování	ks	7,000	3 750,00	26 250,00
			<i>příplatek za větší rozměr okna ZO1 - doplnění špruší</i>				
		782	Konstrukce z přírodního kamene				-76 800,00
36	R	583827113	Deska oplovaná, žula tl. 4 cm sk. I/2	m2	2,400	-18 000,00	-43 200,00
			<i>odpočet původní položky</i>				
			1,4*0,3		0,420		
			2,2*0,9		1,980		
			Součet		2,400		
37	R	782831324R00	Obklad parapetů kamenem tvrdým tl. 4 a 5 cm	m2	2,400	-9 000,00	-21 600,00
			1,4*0,3		0,420		
			2,2*0,9		1,980		
			Součet		2,400		
38	R	998762203R00	Přesun hmot pro obklad z kamene, výšky do 60 m	%	1,000	-6 000,00	-6 000,00
39	R	998762292R00	Příplatek zvětš. přesun, obklad z kamene do 100 m	%	1,000	-6 000,00	-6 000,00
		VRN	VRN				926,18
206	R	1	ztižené pracovní podmínky	%	0,005	37 047,34	185,24
207	R	2	Oborová přírůžka	%	0,002	37 047,34	74,09
208	R	3	Přesun stavebních kapacit	%	0,010	37 047,34	370,47
209	R	4	Mimostaveništní dotrava	%	0,008	37 047,34	296,38
		Celkem					37 973,52



PŘÍLOHA Č. 2 ZMĚNOVÝ LIST Č. 10 MĚNĚPRÁCE A VÍCEPRÁCE

ZMĚNOVÝ LIST			
„SZ Jezeří - obnova divadelního sálu - druhé VR“			
reg. č. stavby:	134V131000039	číslo ZL:	
emlouska:	NPÚ ÚPS Praha/420/03081/2019	10	
objednatel:	Národní památkový ústav, IČ: 76092333		
zhotovitel:	Gema Art International s.r.o.		
název ZL:	Změny - zaměření galerie, omítky		
předmět změny:	<p>Zaměření galerie a zhotovení vodící konstrukce, vstřížení rozsoh omítek, neprovedení cementového potěru v celém rozsahu, srovnání betonové mazaniny</p>		
zdůvodnění nezbytnosti změny (havárie, požadavek OPP, technické důvody atp.):	<p>Zaměření galerie - bylo zaměřeno 81 bodů z důvodu jiného průběhu galerie, než bylo v projektové dokumentaci. Projektant nemohl v době zpracování projektu toto zaměření udělat. Zhotovení vodící konstrukce pro koordinaci jednotlivých profesí. Z důvodu navázání nových omítkových vrstev na stávající omítky, bylo nutné provést omítky v t. až 6 cm. Před položením podlahy je nutné srovnat část bet. podlahy. Samostatně cementový potěr se nebude provádět v celém rozsahu. V rámci KD bylo dohodnuto doplnění parketové podlahy o provětrávací parketu nad ořivcem z kaptě.</p>		
zdůvodnění přičin event. nepředvídatelnosti změny:	<p>Zaměření galerie bylo možné udělat až po přestavbě prostorového řešení v úrovni galerie</p>		
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:	<p>Jedná se o částečnou technickou změnu prováděných prací na základě náleзовých situací. Jedná se o výkony bezprostředně související s původním dodavatelem. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů neekonomické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Než se oddělí a samostatně zadat. Předmětné práce jsou součástí celkové rekonstrukce objektu a než se oddělí. Práce jsou zadány v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2018 Sb. o zadávání veřejných zakázek.</p>		
vliv na cenu díla:	rozpočet:	měněpráce	
	cena:	bez DPH	-81 000,0 Kč
		21%DPH	-17 010,0 Kč
		celkem	-98 010,0 Kč
vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	v příloze ZL
		cena:	bez DPH 206 177,2 Kč
			21%DPH 43 297,2 Kč
			celkem 249 474,4 Kč
CELKOVÁ BILANCE MĚNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ	cena:	bez DPH	125 177,2 Kč
		21%DPH	26 297,2 Kč
		celkem	151 474,4 Kč
vliv na termín dokončení:			ANO
jiné vlivy (na změnu PD apod.):			
přílohy :			
Rozpočet			2/A4



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	SZ Jezeří - Obnova divadelního sálu - druhé VR	JKSO	
Název objektu	SO01 Obnova divadelního sálu	EČO	
Název části	ZL č.10	Místo	SZ Jezeří
Objednatel	Národní památkový ústav	IČO	DIČ
Projektant		75032333	CZ75032333
Zhotovitel	GEMA ART international s.r.o.	07687672	CZ07687672
Zpracoval			
Rozpočet číslo		CZ-CPV	
Dne	30.03.2022	CZ-CPA	

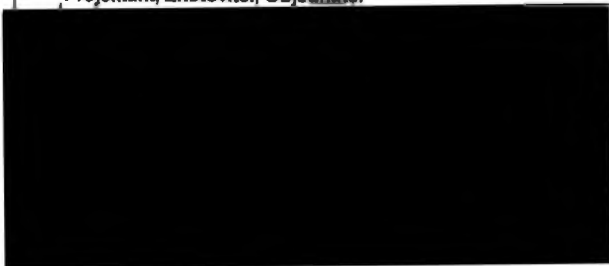
Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby	
1 HSV	Dodávky 40 305,20	9 Práce přesčas	0,00	14 Zařízení staveniště	0,00
2	Montáž 68 318,88	10 Bez pevné podl.	0,00	15 Projektové práce	0,00
3 PSV	Dodávky 0,00	11 Kulturní památka	0,00	16 Územní vlivy	0,00
4	Montáž 13 500,00	12	0,00	17 Provozní vlivy	0,00
5 "M"	Dodávky 0,00			18 Jiné VRN	0,00
6	Montáž 0,00			19 VRN z rozpočtu	3 053,10
7	Nošný m. 0,00				
8 ZRN (ř. 1-7)	122 124,08	13 DN (ř. 9-12)		20 VRN (ř. 14-18)	3 053,10
21 HZS	0,00	22 Kompl. činnost	0,00	23 Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel



D Celkem bez DPH				125 177,18
DPH	%	Základ daně	DPH celkem	
snížená	15,0	0,00	0,00	
základní	21,0	125 177,18	26 287,21	
Cena s DPH				151 464,39
E Přípočty a odpočty				
Dodá zadavatel				0,00
Klouzavá doložka				0,00
Zvýhodnění				0,00



ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: SZ Jezeří - Obnova divadelního sálu - druhé VŘ

Objekt: SO01 Obnova divadelního sálu

Část: ZL č.10

Objednatel: Národní památkový ústav

Zhotovitel: GEMA ART International s.r.o.

Místo: SZ Jezeří

Zpracoval: [REDACTED]

Datum: 30.3.2022

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
63 Podlahy a podlahové konstrukce							-81 000,00
1	R	632451063R00	Potěr pískocementový, min. 25 MPa, tl. 30 mm samonivelační <i>cementový potěr se nebude provádět po celé ploše</i>	m2	180,000	-450,00	-81 000,00
			180		180,000		
			Součet		180,000		
91 Doplnující práce na komunikaci							5 000,00
2	R	911111001T00	Doprava materiálu po stavbě - ručně - příplatek vodorovně a výškové <i>příplatek za přesun materiálu pro omítky</i>	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
94 Lešení a stavební výtahy							73 500,00
3	R	949941101R00	Pronájem - Nákladní stavební výtah nosnost 300kg <i>pronájem stavebního výtahu do května 2022</i>	den	210,000	350,00	73 500,00
			7*30		210,000		
			Součet		210,000		
99 Staveništní přesun hmot							798,00
4	R	998011004R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 36 m	t	1,200	600,00	720,00
5	R	998011014U00	Příplatek přesun budova zděná -500m	t	1,200	65,00	78,00
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot							9 214,08
6	R	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	1,920	250,00	480,00
7	R	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	3,840	150,00	576,00
8	R	979081111R00	Odvaz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,920	180,00	345,60
9	R	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km celkem 20 km	t	36,480	16,00	583,68
10	R	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	1,920	210,00	403,20
11	R	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	38,400	28,00	998,40
12	R	979087311R00	Vodorovné přemístění sutí nošením do 10 m	t	1,920	190,00	364,80
13	R	979087391R00	Příplatek za nošení sutí každých dalších 10 m	t	19,200	95,00	1 824,00
14	R	979091195R00	Příplatek za vodorovné přemíst. hmot při rekonst.	t	1,920	75,00	144,00
15	R	979091295R00	Příplatek za ztísněn. prostor při rekonstrukci	t	1,920	250,00	480,00
16	R	979981104R00	Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 9 t zaplachovaný	t	1,920	70,00	134,40
17	R	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	1,920	1 500,00	2 880,00
HSV Práce a dodávky HSV							70 012,00
6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							66 700,00
18	011	612311191	Příplatek k vápenné omítkě vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	920,000	72,50	66 700,00



ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: SZ Jezeří - Obnova divadelního sálu - druhé VŘ

Objekt: SO01 Obnova divadelního sálu

Část: ZL č.10

Objednatel: Národní památkový ústav

Zhotovitel: GEMA ART International s.r.o.

Místo: SZ Jezeří

Zpracoval: [REDACTED]

Datum: 30.3.2022

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
<p><i>V ploše 115m² jsou omítky v tl. 6 cm - z důvodu navázání na stávající omítky</i></p> <p>vrstva tl. 6 cm příplatek v ploše 115*8 820,000</p>							
9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							3 312,00
19	013	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m ² <i>vybouření částí původní podlahy u vstupních dveří a u zdí</i>	m ³	1,200	2 760,00	3 312,00
OST Ostatní							31 100,00
20	R	1	Zaměření galerie <i>zaměření galerie 3 dny 3 osoby x 8 x 300 = 21 600 Kč zhotovení vodící konstrukce z plechu tl.2mm - vyřezání laserem 9500,- Kč</i>	ks	1,000	31 100,00	31 100,00
775 Podlahy vlysové a parketové							13 500,00
21	R	1R	Provětrávací mřížka v parketě 1	Ks	1,000	4 500,00	4 500,00
					1,000		
					1,000		
22	R	2R	Atyp. krabice pro zásuvky v parketové podlaze	Ks	2,000	4 500,00	9 000,00
VRN VRN							3 053,10
23	R	1	ztížené pracovní podmínky	%	0,005	122 124,08	610,62
24	R	2	Oborová přírůžka	%	0,002	122 124,08	244,26
25	R	3	Přesun stavebních materiálů	%	0,010	122 124,08	1 221,24
26	R	4	Mimostaveništní doprava	%	0,008	122 124,08	976,99
Celkem							125 177,18



PŘÍLOHA Č. 3 ZMĚNOVÝ LIST Č. 11 MĚNĚPRÁCE A VÍCEPRÁCE

ZMĚNOVÝ LIST				
„SZ Jezek - obnova divadelního sálu - druhé VR“				
reg. č. stavby	134V131000039	číslo ZL:		
smlouva	KPÚ ÚPS Praha-420-93081-2019		11	
objednatel	Národní památkový ústav - IČ 75032333			
zhotovitel	Gema Art Interiors s.r.o.			
název ZL:	Změny - změna parapetů			
předmět změny:	Změna parapetu v úrovni 2 NP dle nálezkové situace - nepoložení koberce			
zdůvodnění nezbytnosti změny (havárie, požadavek OPP, technické důvody atp.):	Při opravě parapetu v úrovni galerie byly nalezeny původní parapety z alup. diažby. V rámci KO bylo dohodnuto, že původní parapety budou provedeny dle nálezu a navržené dubové parapety se nebudou provádět. Šikmé parapety budou pouze opraveny do omítky. Na galerii nebude položen na dřevěnou podlahu koberec.			
zdůvodnění přičin event. nepředvídatelnosti změny:	Opravy parapetu budou provedeny dle nálezkové situace.			
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:	Jedná se o částečnou technickou změnu prováděných prací na základě nálezkových situací. Jedná se o výkony bezprostředně související s přeměnou dodavatele. Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů neekonomické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat. Předmětné práce jsou součástí celkové rekonstrukce objektu a nelze je oddělit. Práce jsou zadány v souladu s § 222 odst. 8 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.			
vliv na cenu díla:	rozpočet:	méněpráce		
	cena:	bez DPH	-182 322,3 Kč	
		21%DPH	-34 087,7 Kč	
		celkem:	-196 410,0 Kč	
vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	v příloze ZL	
		cena:	bez DPH	25 738,0 Kč
			21%DPH	5 405,0 Kč
			celkem:	31 143,0 Kč
CELKOVÁ BILANCE MĚNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ	cena:	bez DPH	-136 584,3 Kč	
		21%DPH	-28 682,7 Kč	
		celkem:	-165 267,0 Kč	
vliv na termín dokončení:				
jiné vlivy (na změnu PD apod.):				
přílohy:				
Rozpočet			2/A4	



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	SZ Jezeří - Obnova divadelního sálu - druhé VŘ	JKSO	
Název objektu	SO01 Obnova divadelního sálu	EČO	
Název části	ZL č.11	Místo	SZ Jezeří
Objednatel	Národní památkový ústav	IČO	75032333
Projektant		DIČ	CZ75032333
Zhotovitel	GEMA ART International s.r.o.		
Zpracovatel			
Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV	
	27 05 2022	CZ-CPA	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby
1	HSV Dodávky 0,00	9	Práce přesčas 0,00	14	Zařízení staveniště 0,00
2	Montáž -68 762,00	10	Bez pevné podl. 0,00	15	Projektové práce 0,00
3	PSV Dodávky 0,00	11	Kulturní památka 0,00	16	Územní vlivy 0,00
4	Montáž -67 822,30	12		17	Provozní vlivy 0,00
5	"M" Dodávky 0,00			18	Jiné VRN 0,00
6	Montáž 0,00			19	VRN z rozpočtu 0,00
7	Nosný m. 0,00				
8	ZRN (ř. 1-7) -136 584,30	13	DN (ř. 9-12)	20	VRN (ř. 14-19) 0,00
21	HZS 0,00	22	Kompl. činnost 0,00	23	Ostatní náklady 0,00
				D	Celkem bez DPH -136 584,30
				DPH	% Základ daně DPH celkem
				snižovaná	15,0 0,00 0,00
				základní	21,0 -136 584,30 -28 682,70
				Cena s DPH	-165 267,00
				E	Připočty a odpočty
				Dodá zadávatel	0,00
				Klouzavá doočka	0,00
				Zvýhodnění	0,00



ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: SZ Jezeří - Obnova divadelního sálu - druhé VŘ

Objekt: SO01 Obnova divadelního sálu

Část: ZL č.11

Objednatel: Národní památkový ústav

Zhotovitel: GEMA ART International s.r.o.

Místo: SZ Jezeří

Zpracoval: [REDACTED]

Datum: 27. 5. 2022

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
61 Úpravy povrchů vnitřní							5 760,00
1	R	612425931R00	Omlka vápenná vnitřního ostění - šluková <i>původní položka - úprava místo 4 ks dubových parapetů</i>	m2	7,200	800,00	5 760,00
64 Výplně otvorů							-32 740,00
2	R	60780024	Parapet interiéru dub š. 1 000 mm	m	3,700	-4 590,00	-16 983,00
3	R	60780025	Parapet interiéru dub š. 900 mm 1,75*1,8*3	m	7,150	-4 256,00	-30 430,40
Součet					7,150		
4	R	64	oprava parapetů z půdovek <i>Okno Z02,Z03, Z04 - nález parapetu z půdovek oprava parapetů z půdovek demonžáž poškozených parapetů dodávka atyp. půdovek oprava podkladu - vyspravení sádky, vápenný potěr tl. 1,5 cm položení půdovek dle původního rozložení úprava hrany do obloku spárování ochranný a sciovací náter</i>	m2	5,420	3 500,00	18 970,00
5	R	648952421R00	Osazení parapetních desek dřevěných	m	10,850	-398,00	-4 298,60
94 Lešení a stavební výtahy							-41 782,00
6	R	943955191R00	Příplatek za každý měsíc použití leš. k pol.21až 41	m2	3 214,000	-13,00	-41 782,00
776 Podlahy povlakové							-68 830,30
7	R	69741040.A	Koberec zátěžový pro extrémní zátěž s gumou 2200 g/m2 71,57*1,12	m2	80,158	-800,00	-64 126,40
Součet					80,158		
8	R	776572110R00	Položení volné podlah z pasů textilních	m2	71,570	-150,00	-10 735,50
9	R	998776204R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 36 m	%	1,000	-5 000,00	-5 000,00
10	R	998776202R00	Příplatek zvětš. přesun. podlahy povlak. do 100 m	%	1,000	-5 000,00	-5 000,00
784 Malby							1 008,00
11	R	784111201R00	Penetrace podkladu nátěrem V1308 1 x <i>původní položka 4 ks parapetů</i>	m2	7,200	35,00	252,00
12	R	784422273R00	Malba vápenná 2x, písko 2x 1barva, místnost do 8 m <i>původní položka - 4 ks parapetů</i>	m2	7,200	105,00	756,00
Celkem							-136 584,30



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	SZ Jezeří - Obnova divadelního sálu - druhé VŘ	JKSO	
Název objektu	S001 Obnova divadelního sálu	EČO	
Název části	ZL č.12	Místo	SZ Jezeří
Objednatel	Národní památkový ústav	IČO	75032333
Projektant		DIČ	CZ75032333
Zhotovitel	GEMA ART International s r o		
Zpracoval			
Rozpočet číslo		CZ-CPV	
Dne	14.07.2022	CZ-CPA	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m j	Počet	Náklady / 1 m j	Počet	Náklady / 1 m j
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	0,00	9	Práce přesčas	0,00	14	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	0,00	10	Bez pevné podí	0,00	15	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	11	Kulturní památka	0,00	16	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	-26 640,00	12		0,00	17	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				18	Jiné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				19	VRN z rozpočtu	0,00
-		Nosný m	0,00						
8	ZRN (ř 1-7)		-26 640,00	13	DN (ř. 9-12)		20	VRN (ř. 14-19)	0,00
21	HZS		0,00	22	Kompl činnost	0,00	23	Ostatní náklady	0,00

D Celkem bez DPH			
			-26 640,00
DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snižená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	-26 640,00	-5 594,40
Cena s DPH			-32 234,40

E Přípočty a odpočty	
Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvyhodnění	0,00



ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: SZ Jezeří - Obnova divadelního sálu - druhé VŘ

Objekt: SO01 Obnova divadelního sálu

Část: ZL č.12

Objednatel: Národní památkový ústav

Zhotovitel: GEMA ART International s r o

Místo: SZ Jezeří

Zpracoval: [REDACTED]

Datum: 14. 7. 2022

Č	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
775			Podlahy vlysové a parketové				-26 640,00
1	R	60715471	Deska dřevotřísná tl. 6 mm	m2	180,000	-148,00	-26 640,00
Celkem							-26 640,00