

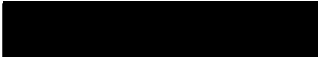
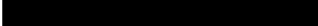
**Příloha č. 4 Oznámení o zahájení zadávacího řízení – Obchodní podmínky
VZ „Oprava strojní části regulačního uzlu topné vody pro VZT v Nemocnici Karviná - Ráj“**

E-ZAK: P22V00000246

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

1. Nemocnice Karviná - Ráj, příspěvková organizace

se sídlem: Vydmučov 399/5, Ráj, 734 01 Karviná
zastoupena: Ing. Ivo Žolnerčíkem – ředitelem
osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: Bc. Marcela Mesochoridisová, provozně-technická náměstkyně
IČO: 00844853
DIČ: CZ00844853
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Karviná
číslo účtu: 30331791/0100
tel: 
e-mail: 

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 880.



Oprávněná osoba objednatele k jednání ve věcech technických a realizace stavby:

Jaroslav Owczarzy, vedoucí technologického oddělení,
tel.: 

Ing. Václav Jurčík, investiční referent,
tel.: 

(dále jen „objednatel“)

2. Masár a spol., s.r.o.

se sídlem: U Farmy 135/14, 734 01 Karviná – Ráj
zastoupena: Jurajem Masárem, jednatelem
IČO: 29463157
DIČ: CZ29463157
bankovní spojení: ČSOB a.s.
číslo účtu: 256 998 302 / 0300
tel: 
e-mail: 

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 55555.

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace stavby:

Hlavní stavbyvedoucí Juraj Masár, tel.: 
Stavbyvedoucí Juraj Masár, tel.: 

(dále jen „zhotovitel“)

II. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. V odst. 1 této smlouvy.
6. Účelem smlouvy je provedení stavební zakázky.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí stavbu **„Oprava strojní části regulačního uzlu topné vody pro VZT v Nemocnici Karviná - Ráj“** (dále jen „stavba“) v rozsahu dle:
 - projektové dokumentace stavby zpracované v 4/2022 společností ETRACOM s.r.o., se sídlem Slezská 73, Orlová – Poruba 735 14
 - předpisů upravujících provádění stavebních děl a ustanovení této smlouvy (dále jen „dílo“).
2. Popis stávajícího stavu: Řešený regulační uzel VZT jednotky se nachází v plynové kotelně v 1. PP objektu monobloku. Plynová kotelna slouží pouze k přípravě technologické páry pro účely provozu nemocnice. Stávající rozdělovač pro napojení VZT jednotek je původní z doby, kdy byla v prostoru současné plynové kotelny parní předávací stanice tepla a je ve špatném stavu.
3. Součástí díla je také:
 - a) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s potřebami zhotovitele, dokumentací předanou objednatelem, požadavky objednatele a s platnými právními předpisy,
 - b) zřízení deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,
 - c) udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
 - d) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
 - e) zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro provedení díla (např. výrobní dokumentace),
 - f) předání odpadu k odstranění na řízenou skládku nebo jiný způsob jeho odstranění nebo využití v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“); o způsobu nakládání s odpadem bude předložen písemný doklad vystavený příslušnou oprávněnou osobou podle zákona o odpadech,
 - g) demontovaný materiál a zařízení, jehož využití je možné pro další účely, bude zhotovitelem uskladněn na určené místo,
 - h) provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla,

- i) návrh provozních řádů u technických zařízení, dodávka všech dokladů o zkouškách, revizích a zaškolení obsluhy (všechny doklady ve 2 vyhotoveních), atesty, prohlášení o shodě, provozní návody a předpisy (všechny doklady v 1 vyhotovení). Všechny doklady budou v českém jazyce,
 - j) zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby ve dvou tištěných vyhotoveních, přičemž půdorysy ve stavební části budou v každém vyhotovení 2x. Zároveň také 2x v elektronické podobě, a to na CD ROM ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf. Případné vícetisky budou účtovány zvlášť,
 - k) předání všech dokladů a náležitostí umožňujících zahájení řízení, na základě kterého bude možno započít s trvalým užíváním stavby, tj. aby bylo možno vydat kolaudační souhlas,
 - l) provedení bouracích prací (zdi, příčky) v maximální délce 14 kalendářních dní. Transport suti možný až v odpoledních hodinách.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla plnit podmínky, požadavky a zohlednit vyjádření dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby.
 5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
 6. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez jakýchkoliv vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V této smlouvy.
 7. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo **do 31.8.2022**. Nejpozději poslední den lhůty je povinen zhotovitel dokončené dílo předat objednateli.
2. Místem plnění je areál objednatele: Nemocnice Karviná - Ráj, příspěvková organizace, Vydmuchovej 399/5, Ráj, 734 01 Karviná.

V.

Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí **325 700,-- Kč bez DPH**. Souhrnný rozpočet je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Cena za dílo uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou, kterou bude možné měnit pouze v případě:

MÉNĚPRACÍ

- a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle soupisu prací, to však pouze za splnění podmínek dle § 222 ZZZV,

VÍCEPRACÍ

- b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v DPS nebo

soupisu prací, to však pouze za splnění podmínek dle § 222 ZZVZ. Cena za vícepráce bude stanovena součtem nákladů jednotlivých položek víceprací, přičemž pro stanovení jejich jednotkové ceny se použije níže uvedený způsob naceňování:

- pro položky vyskytující se v soupise prací, tzv. existující položky (např. v rámci víceprací se nárokuje větší množství výměry) se jednotková cena položek bude účtovat podle odpovídající jednotkové ceny uvedené v soupisu prací. Pokud ovšem byla jednotková cena existující položky v soupisu prací stanovena odkazem a kódem podle konkrétní cenové soustavy (standardizovaného ceníku), bude zhotovitelem provedeno a doloženo porovnání jednotkové ceny existující položky s ceníkovou cenou podle této cenové soustavy v její aktuální cenové úrovni. Výsledná jednotková cena u takové položky bude potom stanovena použitím nižší jednotkové ceny z tohoto porovnání.
- pro položky tzv. nové, které se nevyskytují v soupise prací, se jednotková cena položek bude účtovat podle cenové RTS v její aktuální cenové úrovni.
- pouze ve výjimečných případech, kdy nelze pro stanovení jednotkové ceny nové položky víceprací použít žádný z výše uvedených postupů, doloží zhotovitel individuální kalkulaci jednotkové ceny. Jednotková cena nové položky tak bude stanovena na základě dohody objednatele a zhotovitele. Objednatel je v tomto případě oprávněn ověřit přiměřenost jednotkové ceny nezávislým subjektem,

ZÁMĚNY POLOŽEK dle § 222 odst. 7 ZZVZ

- c) v případě, že nové položky soupisu prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám, cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší a zároveň materiál nebo práce podle nových položek jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky soupisu prací s vymezením položek v původním soupisu, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací stejné nebo vyšší kvality.
4. Postup dle odst. 3 tohoto článku se uplatní při veškerých změnách díla s dopadem do ceny díla nebo soupisu prací včetně případů, kdy:
 - a) se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat,
 - b) se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídají geologické údaje apod.).
 5. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odst. 1 tohoto článku smlouvy nebo záměna položek dle § 222 odst. 7 ZZVZ budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.
 6. Zhotovitel je povinen zpracovat veškeré změnové listy a dále oceněné soupisy méněprací a víceprací dle odstavce 3 tohoto článku smlouvy a předložit je ke kontrole objednateli. Součástí takto oceněných soupisů bude i výkaz výměr s uvedením postupu výpočtu množství.

VI.

Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. **Na plnění dle této smlouvy se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti** dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a zhotovitelem proto budou za předmětné plnění vystaveny faktury bez uvedení daně z přidané hodnoty.
3. Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel rovněž uvede i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy objednatele, IČO objednatele,

- b) předmět smlouvy, tj. text „zhotovení stavby Oprava strojní části regulačního uzlu topné vody pro VZT v Nemocnici Karviná - Ráj“,
 - c) označení banky a číslo zveřejněného účtu, na který musí být zaplacen,
 - d) lhůtu splatnosti faktury,
 - e) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.
4. V souladu s ustanovením zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění za období od druhého dne kalendářního měsíce do prvního dne kalendářního měsíce bezprostředně následujícího, datumem UZP je tedy vždy první pracovní den následujícího měsíce. Zhotovitel vystaví na zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol - obojí podepsané zhotovitelem.
 5. Faktura bude vystavena po předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků, přičemž den předání a převzetí je dnem UZP.
 6. V případě dodatečných prací fakturovaných na základě dodatků uzavřených k této smlouvě (vícepráce) bude soupis těchto prací tvořit samostatnou přílohu faktury.
 7. Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena na 60 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
 8. Doručení faktury se provede osobně na podatelně v sídle objednatele oproti podpisu potvrzující převzetí nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
 9. Zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli nejpozději 10. pracovní den následující po dni uskutečnění zdanitelného plnění. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost a objednateli v důsledku toho vznikne škoda (např. uhrazením sankcí uložených příslušným správcem daně v důsledku pozdní úhrady DPH objednatel), bude zhotovitel povinen objednateli tuto škodu v plném rozsahu uhradit.
 10. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,
- Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatel vrácené vadné faktury.
11. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
 12. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, touto smlouvou nebo pokyny objednatele.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran, splnění díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen do 7 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy objednateli písemně sdělit veškeré údaje, které jsou předmětem oznámení o zahájení prací minimálně v rozsahu „Přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích“.
3. Dílo je provedeno, je-li dokončeno bez jakýchkoliv vad a nedodělků, objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu a dílo je objednatel převzato.

4. Vlastníkem zhotovované věci, která je předmětem díla, je od počátku objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci, i na věci, která je předmětem údržby, opravy nebo úpravy, která je předmětem díla, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.
5. Zhotovitel ani osoba s ním propojená nesmí za objednatele vykonávat inženýrsko-investorskou činnost na stavbě (technický dozor stavebníka).
6. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a s dopadem na předmět a cenu díla zhotovitel předá bez zbytečného odkladu objednateli.

VIII. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v rámci díla dodáváno zboží (spotřebiče, nábytek apod.), toto bude dodáno v I. jakosti.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

IX. Staveniště

1. Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště nejpozději do 5 pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis. Při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli 1 vyhotovení projektové dokumentace stavby.
2. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací.
3. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná objednateli.
4. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na ostrahu jsou již zahrnuty v ceně za dílo.
5. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště nejpozději ke dni předání části díla, toto je podmínkou pro převzetí části díla objednatelem.
6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
7. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

X. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen:

- a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR; dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno,
- b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
- c) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla,
- d) do 3 dnů od předání staveniště zpracovat a objednateli předat podrobný harmonogram stavby. Zhotovitel je povinen harmonogram vestavby průběžně aktualizovat a aktualizace neprodleně předkládat objednateli,
- e) pokračovat v provádění díla do 3 pracovních dnů od výzvy objednatele v případě přerušení prací zásahem vyšší moci, tato doba přerušení se nepočítá do lhůty plnění. Za toto nelze považovat zastavení prací z důvodů porušení povinnosti zhotovitele,
- f) dbát při provádění díla na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí,
- g) doložit platné atesty, prohlášení o shodě či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů, které určí oprávněná osoba a to nejpozději před jejich osazením do stavby. Bez doložení těchto atestů není zhotovitel oprávněn započít s osazením příslušných výrobků do stavby.

Zhotovitel je povinen elektronicky informovat oprávněnou osobu objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění této smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Zhotovitel je povinen informovat zejména o těchto skutečnostech:

- a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,
 - b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
 - c) zjistí-li v projektové dokumentaci stavby dle této smlouvy vady. Objednatel se na základě informace zhotovitele vyjádří, zda budou vady odstraněny, či na provedení díla dle vadné projektové dokumentace trvá. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel a objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
2. Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti projektové dokumentace a všech dokladů potřebných k provádění stavby dle stavebního zákona. Projektová dokumentace a výše uvedené doklady musí být na staveništi přístupné kdykoliv v průběhu práce.
 3. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
 4. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat veškeré materiály a poddodávky v souladu s pravidly hospodářské soutěže. Zejména se zavazuje zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy nejpozději do 10 pracovních dnů od připsání platby objednatele na účet zhotovitele. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 pracovních dnů připsání platby objednatele na účet zhotovitele prokazatelně doložit objednateli (např. výpisem z účtu), kdy mu byla na účet připsána platba objednatele a že zaplatil poddodavateli fakturu řádně a včas.
 5. Zhotovitel je povinen při realizaci plnění využívat, pokud je to možné, ekologicky šetrných řešení s cílem zmenšit přímé negativní dopady na životní prostředí, zejména snižovat množství odpadu a rozsah znečištění, šetřit energií. Plnění těchto povinností je zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů.
 6. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím osob s příslušnou kvalifikací a zajistit odborné vedení stavby hlavním stavbyvedoucím a stavbyvedoucím. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokazoval splnění části kvalifikace, stavbyvedoucího či jinou

osobu, prostřednictvím které prokázal odbornou způsobilost/kvalifikaci (dále jen „odborná osoba“) pouze z vážných důvodů, a to s předchozím písemným souhlasem objednatele. Žádost o souhlas se změnou poddodavatele, stavbyvedoucího či jiné odborné osoby bude obsahovat údaje a bude doložena doklady dle tohoto článku a případně dalšími doklady potřebnými k prokázání potřebné kvalifikace.

Nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jakou původní poddodavatel prokázal za zhotovitele; nový stavbyvedoucí či jiná odborná osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací jako původní stavbyvedoucí, resp. původní odborná osoba.

7. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace (technologický postup, plán kontrolní a zkušební činnosti apod.).
8. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
9. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s projektantem či osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta při realizaci stavby.
10. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s projektantem, a to bezodkladně.
11. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
12. Bourací práce bude provádět zhotovitel až v odpoledních hodinách (dle domluvy se zástupci objednatele) z důvodu minimalizování hluku a prašnosti. Zhotovitel zodpovídá za trvale zabezpečení stavby (uzamknutí), aby bylo zabráněno přístupu nepovolaným osobám. V průběhu provádění díla a především bouracích prací, bude trvale přítomen stavbyvedoucí.

KONTROLA PROVÁDĚNÝCH PRACÍ, ORGANIZACE KONTROLNÍCH DNŮ

13. Kontrola prováděných prací bude realizována:

- objednatelem a oprávněnou osobou objednatele,
- orgány státní správy oprávněnými ke kontrole na základě zvláštních předpisů,

Zhotovitel je povinen umožnit uvedeným osobám provedení kontroly realizovaných prací.

14. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:

- kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou týdně,
- termín konání kontrolního dne bude stanoven vždy na předcházejícím; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z minulého kontrolního dne, nebo na základě výzvy (email) oprávněné osoby objednatele,
- kontrolní dny budou řízeny oprávněnou osobou objednatele. Osoba řídící kontrolní den pořídí zápis a tento elektronicky rozešle zúčastněným stranám.

XI.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
2. Zápisem ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

XII. Předání díla

1. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků bez zbytečného odkladu převzít na výzvu zhotovitele. Objednatel dílo nepřevzme v případě, že bude vykazovat jakékoliv vady a nedodělky.
2. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol mezi objednatelem a zhotovitelem. Protokol připraví a sepiše zhotovitel.
Protokol bude obsahovat:
 - a) označení předmětu a části díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d) datum vydání a číslo souhlasu s provedením,
 - e) datum ukončení záruky za jakost na dílo,
 - f) *soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,*
 - g) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - h) seznam převzaté dokumentace,
 - i) prohlášení objednatele, že část díla přejímá (nepřejímá),
 - j) datum a místo sepsání protokolu,
 - k) jména a podpisy zástupců objednatele.
3. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.
4. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na výzvu objednatele závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

XIII. Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.
2. *Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí, neprokáže-li zhotovitel opak.*
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce:
 - a) 60 měsíců na provedené práce a dodávky, pokud nejsou uvedeny v písm. b) tohoto odstavce,
 - b) na dodávky strojů, zařízení technologie, předměty postupné spotřeby v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců,(dále též „záruční doba“).
Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené dále v tomto článku smlouvy.
4. Vady a nedodělky díla z vadného plnění a dále také vady, které se projeví během záruční doby, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
5. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
 - a) e-mail: pavla.swaczynova@seznam.cz, nebo
 - b) adresu: Masár a spol., s.r.o., U Farmy 135/14, 734 01 Karviná-Ráj, nebo

c) do datové schránky: b7mra2k

Objednatel má právo na odstranění vady opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.

- Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady neodkladně, nejpozději následný pracovní den od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději následný pracovní den od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. K dohodám dle tohoto odstavce je oprávněna pouze osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby dle čl. I odst. 1 této smlouvy, příp. jiný oprávněný zástupce objednatele.
- Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost v délce shodné s délkou sjednané záruky na dílo dle této smlouvy.

XIV. Nebezpečí škody

- Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí díla objednatel.
- Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
- Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem min. 2 mil. Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody.
- Zhotovitel je povinen předat objednateli při podpisu této smlouvy kopie pojistných smluv na požadovaná pojištění dle této smlouvy, včetně všech dodatků a dále certifikáty příslušných pojišťoven prokazující existenci pojištění po celou dobu trvání díla (dobu trvání pojištění, jeho rozsah, pojištěná rizika, pojistné částky, roční limity a sublimity plnění a výši spoluúčasti). Certifikát dle předchozí věty nesmí být starší jednoho měsíce.

XV. Sankční ujednání

- Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
- V případě, že zhotovitel neprovede dílo včas, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- V případě, že zhotovitel nedodrží stanovený termín bouracích prací, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- V případě porušení povinnosti zhotovitele plnit podmínky souhlasu s provedením stavby a požadavky organizací související s realizací stavby, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo bez DPH za každý zjištěný případ.
- V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady dle čl. XIII. odst. 6 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení, v případě vady charakteru havárie 0,1 %.
- V případě, že bude zjištěno, že stavební deník, případně projektová dokumentace a doklady potřebné k provádění stavby dle stavebního zákona, nejsou přístupné kdykoliv v průběhu práce

na staveništi, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý zjištěný případ.

7. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost stanovenou v čl. XIV odst. 5, 6 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ a každý den prodlení.
8. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoliv svou povinnost stanovenou v čl. X odst. 5 – 7 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
9. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. X odst. 11 - 12 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
10. V případě, že se zhotovitel opakovaně (za opakovaně se přitom považuje nejméně dvakrát) nebude řídit podklady nebo prokazatelně uloženými pokyny objednatele (tj. zejména pokyny zadanými písemně, např. ve stavebním deníku), nebo objednateli neposkytne požadovanou dokumentaci a informace, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
11. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
12. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
13. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
14. Další sankce jsou uvedeny v „Sankčním listu“, který je Přílohou č. 2 této smlouvy.

XVI. Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy,
 - b) nepředání kopie pojistné smlouvy na požadované pojištění dle této smlouvy do 10 dnů od nabytí účinnosti smlouvy objednateli,
 - c) nepřevzetí staveniště zhotovitelem na výzvu objednatele (s výjimkou případů, kdy převzetí brání důvody na straně objednatele),
 - d) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
 - e) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
 - f) neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy,
 - g) nedodržení jakéhokoliv smluvního ujednání dle čl. X odst. 8 této smlouvy.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) dojde-li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli;
 - b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - c) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
 - d) neobdrží-li objednatel dotaci ze strany dotačního orgánu


- Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.
- Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 14 dnů“.

XVII. Závěrečná ujednání

- Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- Tato smlouva podléhá ustanovením zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv) a nabývá tedy účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění provede v souladu se zákonem objednatel.
- Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
- Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
- Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Nemocnicí Karviná - Ráj, příspěvková organizace, se sídlem Vydmuchovej 399/5, Ráj, 734 01 Karviná, (dále jen „nemocnice“), zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje nemocnicí použity. Nemocnice při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách nemocnice – www.nspka.cz.
- Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1: Rekapitulace nákladů a soupisy prací jednotlivých profesí (souhrnný rozpočet)
Příloha č. 2: Sankční list

V ^{KARVINĚ} dne 26. 07. 2022

.....
za objednatele

Nemocnice Karviná - Ráj, 
příspěvková organizace
Vydmuchovej 399/5, Ráj, 734 01 Karviná
IČ: 00844853 DIČ: CZ00844853

 **Masár**
a spol., s.r.o.
• kanalizace
01 Karviná - Ráj
CZ29463157
737 286 361

Juraj Masár, jednatel

Další sankční ustanovení za porušení bezpečnostních předpisů

1. Za každý zjištěný případ porušení povinností vyplývajících z předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nedodržování „Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“, který je součástí projektové dokumentace, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši určené následovně:

Typ porušení bezpečnostních předpisů	Smluvní pokuta ve výši (Kč) za každý případ
Nepoužívání předepsaným osobních ochranných pracovních pomůcek (přilby, pracovní obuv, výstražné reflexní vesty, ochrana sluchu, zraku apod.) pro dané pracoviště	1 000,-
Porušení zákazu kouření	2 000,-
Nezakrytí otvorů proti zamezení pádu osob a předmětů z výšky a do volné hloubky	10 000,-
Porušení technologických postupů při práci s otevřeným ohněm (pálení, řezání, svařování, používání PB apod.), práce s otevřeným ohněm bez souhlasu objednatele a mimo míst k tomu určených	8 000,-
Pohyb a vstup na pracoviště pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových a omamných látek	10 000,-
Neoznačení pracovníka nebo zaměstnance názvem či logem zaměstnavatele	2 000,-
Práce ve výškách nebo nad volnou hloubkou bez zajištění proti pádu (prostředky osobního zajištění, lešení, zábradlí, sítě apod.)	5 000,-
Lešení (nestabilní, bez zábradlí, bez zajištění proti pádu předmětů a materiálu apod.)	5 000,-

2. Osoby pověřené kontrolovat za objednatele porušení výše uvedených požadavků budou uvedeny v zápise o předání a převzetí staveniště (další osoby může písemně pověřit náměstek ředitele pro techniku a provoz a tyto se tímto pověřením prokáží), zjištěné nedostatky budou uvedeny v zápise ve stavebním deníku a následně budou smluvní pokuty účtovány vždy souhrnně za kal. měsíc.

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	Oprava strojní části regulačního uzlu topné vody pro VZT v Nemocnici Karviná – Ráj	Objednatel:	Nemocnice Karviná – Ráj, Vydymuchov 399/5, 734 01
Druh stavby:	Oprava	Projektant:	ETRACOM s.r.o.
Lokalita:	Nemocnice Karviná – Ráj, Vydymuchov 399/5, 734 01 Karviná – Ráj	Zhotovitel:	Masár a spol., s.r.o., U Farmy 135/14, 734 01 Karviná – Ráj
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	75
JKSO:		Zpracoval:	Ing. Radim Kyjonka
			Datum: 27.04.2022
			IČO/DIČ: 00844853/CZ00844853
			IČO/DIČ: 48393177/CZ48393177
			IČO/DIČ: 29463157/CZ29463157

Rozpočtové náklady v Kč

A	B	C	Náklady na umístění stavby (NUS)
Základní rozpočtové náklady	Doplnkové náklady		
HSV	Dodávky 0,00 Práce přesčas 0,00 Montáž 0,00 Bez pevné podl. 0,00	Zařízení staveniště 0,00	0
PSV	Dodávky 196 804,32 Montáž 108 134,68	Mimostav. doprava 0,00	0
"M"	Dodávky 0,00 Montáž 0,00	Uzemní vlivy 0,00	0
Ostatní materiál	0,00	Provozní vlivy 0,00	0
Přesun hmot a sutí	3 060,69	Ostatní 0,00	0
ZRN celkem	308 000,00	NUS z rozpočtu 0,00	0
	DN celkem		
	DN celkem z obj.		
		NUS celkem	0,00
		NUS celkem z obj.	0,00
		ORN celkem	17 700,00
		ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00
Základ 15%	0,00
Základ 21%	325 700,00
	DPH 15%
	DPH 21%
	68 397,00
	Celkem bez DPH
	325 700,00
	Celkem včetně DPH
	394 097,00

ETRACOM s.r.o.
14 Orlová - Polubný
420 596 515 141
DIČ: CZ48393177

Zhotovitel:
Nemocnice Karviná - Ráj,
Grifšpěvková organizace
Vydymuchov 399/5, Ráj, 734 01 Karviná
344853 DIČ: CZ00844853 Datum, ra
6.7.2022

Centaci pro provádění stavby, uváděná typová označení zařízení a výrobků konkrétních standardů materiálových a funkčních vlastností navrhovaného zařízení a materiálu.

Při dodržení ekvivalentních či lepších vlastností, funkčních charakteristik, parametrů a užitých hodnot lze využít zařízení a materiály libovolného výrobce či dodavatele.

Stavební rozpočet slepý - rekapitulace

Název stavby:	Oprava strojní části regulačního uzlu topné vody pro VZT v Nemocnici Karviná – Ráj		Doba výstavby:	Nemocnice Karviná – Ráj, Vydmuchov 399/5, 734 01		
Druh stavby:	Oprava		Objednatel:	ETRACOM s.r.o.		
Lokalita:	Nemocnice Karviná – Ráj, Vydmuchov 399/5, 734 01 Karviná – Ráj		Projektant:	Masár a spol., s.r.o.		
Zpracoval:	Ing. Radim Kyjonka		Zhotovitel:	27.04.2022		
			Zpracováno dne:	27.04.2022		
Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)
	713	Izolace tepelné	13 277,51	7 407,37	20 684,88	0,71
	732	Strojovny	44 644,10	36 249,46	80 893,56	0,85
	733	Rozvod potrubí	22 051,75	33 866,80	55 918,55	0,66
	734	Armatury	116 434,52	31 408,18	147 842,70	0,67
	783	Nátěry	279,45	1 000,55	1 280,00	0,00
	784	Malby	116,99	1 263,01	1 380,00	0,00
		VORN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady	0,00	17 700,00	17 700,00	0,00
02VRN		Příprava staveniště	0,00	2 900,00	2 900,00	0,00
03VRN		Zařízení staveniště	0,00	5 200,00	5 200,00	0,00
04VRN		Inženýrské činnosti	0,00	4 600,00	4 600,00	0,00
07VRN		Provozní vlivy	0,00	5 000,00	5 000,00	0,00
Celkem:					325 700,00	0,00

Stavební rozpočet slepý

Název stavby: Oprava strojní části regulačního uzlu topné vody pro VZT v Nemocnici Karviná – Ráj	Doba výstavby: Nemocnice Karviná – Ráj, Vydymuchov 399/5, 734 01	Objednatel: Nemocnice Karviná – Ráj, Vydymuchov 399/5, 734 01	Projektant: ETRACOM s.r.o.	Celková hmotnost(t): 20 684,88
Druh stavby: Oprava	Začátek výstavby: Nemocnice Karviná – Ráj, Vydymuchov 399/5, 734 01	Zhotovitel: Masár a spol., s.r.o.	Zpracoval: Ing. Radim Kyjlonka	
Lokalita: Karviná – Ráj	Konec výstavby: Karviná – Ráj	Zpracováno dne: 27.04.2022		
JKSO:				

C	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Jednotková cena (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Celková hmotnost(t)
	713	Izolace tepelné				20 684,88	0,71
1	713400832T00	Odstranění pevné izolace potrubí jakékoliv tloušťky, včetně úpravy	m2	17,50	238,00	4 165,00	0,70
2	722181225RU2	Izolace nálevková MIRELON POLAR tl. stěny 25 mm vnitřní průměr 35 mm	m	6,00	152,00	912,00	0,00
3	722181225RW2	Izolace nálevková MIRELON POLAR tl. stěny 25 mm vnitřní průměr 45 mm	m	2,00	186,00	372,00	0,00
4	722181225RW6	Izolace nálevková MIRELON POLAR tl. stěny 25 mm vnitřní průměr 50 mm	m	6,00	236,00	1 416,00	0,00
5	722181225RY3	Izolace nálevková MIRELON POLAR tl. stěny 25 mm vnitřní průměr 63 mm	m	6,00	306,00	1 836,00	0,00
6	722181225RY9	Izolace nálevková MIRELON POLAR tl. stěny 25 mm vnitřní průměr 108 mm	m	12,00	636,00	7 632,00	0,01
7	722181225RZ4	Izolace nálevková MIRELON POLAR tl. stěny 25 mm vnitřní průměr 134 mm	m	5,00	784,00	3 920,00	0,00
8	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	244,00	1,77	431,88	0,00
	732	Strojovny				80 893,56	0,85
9	732110812R00	Demontáž těles rozdělovačů a sběračů, DN 200 mm	m	4,00	141,00	564,00	0,37
10	732111132R00	Tělesa rozdělovačů a sběračů DN 125 dl 1m	kus	2,00	24 360,00	48 720,00	0,17
11	732111232R00	Příplatek za dalšího 0,5 m tělesa rozděl., DN 125	kus	6,00	550,00	3 300,00	0,06
12	732111314R00	Trubková hrdla rozděl. a sběr. bez přírub, DN 25	kus	2,00	225,00	450,00	0,00
13	732111315R00	Trubková hrdla rozděl. a sběr. bez přírub, DN 32	kus	2,00	262,00	524,00	0,00
14	732111316R00	Trubková hrdla rozděl. a sběr. bez přírub, DN 40	kus	2,00	329,00	658,00	0,00
15	732111318R00	Trubková hrdla rozděl. a sběr. bez přírub, DN 50	kus	2,00	401,00	802,00	0,00
16	732111328R00	Trubková hrdla rozděl. a sběr. bez přírub, DN 100	kus	4,00	924,00	3 696,00	0,02
17	732119192R00	Montáž těles rozdělovačů a sběračů DN 125 dl 1m	kus	2,00	6 350,00	12 700,00	0,13
18	732119292R00	Mont přípl. za dalšího 0,5 m tělesa rozděl., DN 125	kus	6,00	1 000,00	6 000,00	0,01
19	732199100RM1	Demontáž orientačního štitku včetně dodávky štitku	soub	14,00	115,00	1 610,00	0,02
20	732420813R00	Demontáž čerpadel oběhových spirálních DN 50	kus	3,00	209,00	627,00	0,07
21	732890801R00	Premístění vybouraných hmot - strojovny, H do 6 m	t	0,50	1 640,00	820,00	0,00
22	998732201R00	Přesun hmot pro strojovny, výšky do 6 m	%	278,00	1,52	422,56	0,00
	733	Rozvod potrubí				55 918,55	0,66
23	733110806R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15-32	m	12,00	30,00	360,00	0,04
24	733110808R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 40-50	m	12,00	59,00	708,00	0,06
25	73311115R00	Potrubi závit. bezešvé běžné v kotelních DN 25	m	6,00	414,00	2 484,00	0,04
26	73311116R00	Potrubi závit. bezešvé běžné v kotelních DN 32	m	2,00	576,00	1 152,00	0,02
27	73311117R00	Potrubi závit. bezešvé běžné v kotelních DN 40	m	6,00	671,00	4 026,00	0,05
28	73311118R00	Potrubi závit. bezešvé běžné v kotelních DN 50	m	6,00	949,00	5 694,00	0,06
29	733113115R00	Příplatek za zhotovení přípojky DN 25	kus	4,00	200,00	800,00	0,00
30	733113116R00	Příplatek za zhotovení přípojky DN 32	kus	2,00	300,00	600,00	0,00
31	733113117R00	Příplatek za zhotovení přípojky DN 40	kus	4,00	350,00	1 400,00	0,00
32	733113118R00	Příplatek za zhotovení přípojky DN 50	kus	4,00	450,00	1 800,00	0,00
33	733120832R00	Demontáž potrubí z hladkých trubek do D 133	m	12,00	133,00	1 596,00	0,00
34	733121228R00	Potrubi hladké bezešvé v kotelních D 108 x 4,0 mm	m	12,00	1 760,00	21 120,00	0,17
35	733123128R00	Příplatek za zhotovení přípojek D 108 x 4,0 mm	kus	4,00	1 350,00	5 400,00	0,00
36	733140811R00	Odfezání odvzdušňovací nádoby	kus	2,00	50,00	100,00	0,01
37	733141102T00	Montáž odvzdušňovací nádoby ocelové do DN 50	kus	2,00	3 080,00	6 160,00	0,00
38	733190106T00	Tlaková zkouška potrubí do DN 32	m	12,00	10,00	120,00	0,00

