Smlouva o dílo k realizaci stavby  
VZ„OU a prš Brno, Lomená 38 - Úprava vrátnice budovy školy66

(dále také jen *„Smlouva* “ nebo *„Smlouva o dílo* ‘j, kterou uzavřely dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012  
Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ‘j níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

I.

Smluvní strany

Odborné učiliště a praktická škola Brno, příspěvková organizace

se sídlem Lomená 530/44, 617 00 Brno, IČO: 00567213 zastoupená Mgr. Soňa Řehůřková, ředitelka školy

číslo účtu: 179237621 /0100

Kontakt: Kříž Karel, 736 539869, [sekretariat@oupslomena.cz](mailto:sekretariat@oupslomena.cz)jako objednatel na straně jedné (dále jen „Objednatel44)

a

BauSystem CZ s.r.o.

se sídlem Rybkova 948/23, Veveří, 602 00 Brno, IČO: 050 60 770, DIČ: CZ05060770 zapsaná v obchodním rejstříku KS v Brně, spisová značka: C 93361 zastoupená: Vladimír Pecháček, jednatel

číslo účtu: 274572065/0300

Kontakt: Vladimír Pecháček - jednatel (+420 776 699 115, [nechacek@bausvstem.cz](mailto:nechacek@bausvstem.cz))

Kontakt ve věcech technických: Ing. Martin Vondrák (+420 733 699 195,[vondrak@bausystem.cz](mailto:vondrak@bausystem.cz)) jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „Zhotovitel44) dále společně také jako („Smluvní strany44)

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaných termínech zhotovit a dokončit dílo specifikované v tomto článku a dílo prosté vad a nedodělků předat Objednateli. Dále závazek Objednatele zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
2. Předmětem plnění Díla je realizace stavby: VZ „ OU a prš Brno, Lomená 38 - Úprava vrátnice budovy školy“ (dále jen „Dílo44).

III.

Termín a místo plnění Díla

1. Termín zahájení provádění Díla je : 04.08.2022
2. Termín pro zhotovení Díla je do : 26.08.2022
3. Místem plnění Díla je : ul. Lomená 38,Brno

IV.

Cena za Dílo a platební podmínky

1. Cena za sjednané Dílo činí 347 321,-Kč bez DPH (dále jen „Cena díla“). Právo na zaplacení Ceny díla vzniká provedením Díla. Položkový rozpočet Díla je specifikována v příloze č. 2 této smlouvy.
2. Ceny díla uhradí Objednatel Zhotoviteli do 4 - týdnů bezprostředně po provedení Díla.
3. V případě, že Zhotovitel zjistí, že pro kvalitní provedení Díla je nutno provést nepředvídatelné stavební práce většího rozsahu, než uvažoval uvedený záměr dle této smlouvy (vícepráce), je povinen o této skutečnosti písemně informovat Objednatele. V případě písemného souhlasu Objednatele s provedením víceprací, je Zhotovitel povinen provést vícepráce za sjednanou cenu. Pokud nedojde k dohodě o ceně víceprací provede se výpočet ceny víceprací pomocí dopočtu dle RTS programu (Program pro oceňování stavebních prací a tvorbu rozpočtů, harmonogramů staveb, čerpání rozpočtu a fakturaci).

V.

Splnění (provedení) Díla a převzetí díla

1. Závazek řádně provést Dílo dle této Smlouvy je splněn předáním a převzetím Díla. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené Dílo i před termínem plnění.
2. Zhotovitel si vyhrazuje právo na posunutí termínu provedení Díla, a to v případě nepříznivých klimatických podmínek, v případě neuhrazení faktur dle této smlouvy a v případě nesoučinnosti Objednatele dle této smlouvy. Nový termín provedení Díla bude dohodnut s Objednatelem a bude zapsán do stavebního deníku a potvrzen podpisy obou Smluvních stran.
3. K převzetí Díla vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 3 pracovní dny předem. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí Díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. O převzetí Díla bude sepsán předávací protokol, který podepíšou zástupci obou Smluvních stran.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel a Zhotovitel jsou povinni poskytovat vzájemnou součinnost při plnění Díla.
2. Objednatel není oprávněn užívat Dílo, dokud není řádně provedeno a předáno.
3. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s právními předpisy a technickými normami.
4. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí místa plnění Díla stavební deník, do kterého bude zapisovat skutečnosti rozhodné pro plnění této Smlouvy. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím Díla.
5. Zhotovitel je povinen zlikvidovat veškerý odpad, bez ohledu na jeho rozsah a povahu, který vznikne v průběhu provádění Díla.
6. Zhotovitel se zavazuje při provedení Díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

VII.

Odpovědnost za vady Díla a záruka

1. Zhotovitel odpovídá za vady Díla.
2. Objednatel je povinen vady Díla uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.
3. Právo na odstranění vady Díla, zjištěné po předání Díla, Objednatel u Zhotovitele uplatní písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě 10 pracovních dnů od doručení reklamace, projedná s Objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze Smluvních stran.
4. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude mít vlastnosti stanovené projektem a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, a to po dobu 24 měsíců od provedení Díla.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které vzniknou po předání Díla v důsledku neoprávněného zásahu třetí osoby nebo nesprávnou obsluhou nebo neprováděním běžné údržby. Vady způsobené nesprávnou obsluhou nebo neprováděním běžné údržby nejsou záruční vadou a Zhotovitel není povinen tyto v záruční době odstraňovat.

VIII.

Sankce

1. Obě Smluvní strany sjednávají ve smyslu ust. § 2048 a násl. NOZ smluvní pokutu při porušení závazků vyplývajících z této smlouvy takto:
2. v případě prodlení Objednatele s placením faktur(y) má Zhotovitel vůči Objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení,
3. v případě prodlení Zhotovitele s předáním Díla v dohodnutém termínu má Objednatel vůči Zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z příslušné samostatné části Díla dle této Smlouvy včetně DPH za každý započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuty jsou splatné do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení, zaplacením smluvních pokut dle tohoto článku není dotčeno právo oprávněné Smluvní strany na náhradu škody.

IX.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této Smlouvy odstoupit v případech podstatného porušení Smlouvy:
2. Zhotovitel se dostane do prodlení s prováděním Díla o více jak 30 pracovních dnů,
3. bude na Zhotovitele nebo Objednatele podán insolvenční návrh ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů nebo jestliže jedna ze stran vstoupila do likvidace,
4. Objednatel neuhradí Zhotoviteli vystavené faktury ani do 10 pracovních dnů poté co jej na tuto skutečnost písemně upozornil.
5. Smluvní strany jsou po odstoupení od této Smlouvy povinny postupovat následovně:
6. Zhotovitel provede soupis veškerých provedených prací a nezabudovaného materiálu,
7. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje dílčí konečnou fakturu,
8. Smluvní strany jsou povinny do 10 pracovních dnů od provedení soupisu provedených prací porovnat tento se stavem ve stavebním deníku a skutečného stavu Díla,
9. Zhotovitel po dohodě s Objednatelem odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál z místa plnění,
10. Zhotovitel písemně vyzve Objednatele k dílčímu předání Díla a Objednatel je povinen do 10 pracovních dnů od obdržení výzvy zahájit dílčí přejímací řízení,
11. Smluvní strany vyhotovení dílčí předávací protokol.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Tato Smlouvaje sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky uzavřenými oběma smluvními stranami. Odstoupit od této smlouvy nebojí zrušit dohodou lze rovněž jen písemně.
4. Dle § 1765 NOZ na sebe Objednatel převzal nebezpečí změny okolností.
5. Použití ustanovení § 1726, § 1728, § 1729, § 1740 odst. 3, § 1757 odst. 2, 3 NOZ se vylučuje.
6. Pokud jakákoli část závazku podle této Smlouvy je, nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této Smlouvy a Smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato Smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, Smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této Smlouvy doplněno.
7. Smluvní strany se zavazují, že důvěrné údaje, které jim byly svěřeny druhou Smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany a ani nepoužijí tyto informace pro jiné účely, než pro plnění této smlouvy, v opačném případě vydá druhá Smluvní strana to, oč se obohatila; tím není dotčena povinnost k náhradě škody.
8. Smluvní strany jsou povinny zasílat veškeré písemnosti na adresu kupující a prodávající uvedenou v záhlavítéto smlouvy nebo na adresu, kterou si po uzavření této smlouvy písemně sdělí. Tato adresa je pro závazkový vztah založený touto smlouvou adresou pro doručování. Smluvní strany se dohodly, že došlá zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla nejpozději třetí pracovní den po odeslání.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha ě. 1 - položkový rozpočet Díla.

10.10.Smluvní strany prohlašují, že se před uzavřením této Smlouvy dostatečným způsobem seznámily s obsahem této Smlouvy, rozumí mu a že tato Smlouva vyjadřuje jejich skutečnou, svobodnou a vážnou vůli.

V Brně dne 08. 06. 2022

V Brně dne 08. 06. 2022

srnsrmcsž

Jin CZs.r.u.

Veveří, 602J0 Brno 60 770

/V~ <£ /

za OU a prš Brno,

Mgr. Soňa Řehůřková, ředitelka

PŘÍLOHA č. 1 - Položkový rozpočet Díla

SLEPÝ ROZPOČET

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Rozpočet | | N410/03/22 | rekonstrukce vrátnice budovy škol) | JKSO |  |
| Objekt | | Název objektu | | SKP |  |
| RK 01 | | rekonsjtrukce vrátnice žkolvffi\* | | Měrná jednotka |  |
| Stavba | | Název stavby | | Počet jednotek |  |
| N410/03/22 | | OU a Pě Lomená,Brno-rekTvrátnice | | Náklady na m.j. | 0 |
| Projektant | | ing.lvan Zbořil | | Typ rozpočtu |  |
| Zpracovatel projektu | | ing.lvan Zbořil | |  |  |
| Objednatel | | OU a PŠ Lomená 44,Brno - Komárov | |  |  |
| Dodavatel | | BauSystem CZ s.r.o., Rybkova 948/23, 602 00 Bmo | | Zakázkové číslo | N410/03/22 |
| Rozpočtoval | | Ing. Lubomír Žák | | Počet listů |  |
| ROZPOČTOVÉ NÁKLADY | | | | | |
| Základní rozpočtové náklady | | | Ostatní rozpočtové náklady | | |
|  | HSV celkem | 83 726 | vedlejší náklady | | 0 |
| Z | PSV celkem | 192 095 | Zařízení stavby.provoz a likvidace | | 0 |
| R | M práce celkem | 68 000 | Zábory,ochrana úzamí prací,poplatky | | 0 |
| N | M dodávky celkem | 0 | Inženýrská a koordinační činnost | | 0 |
| ZRN celkem | | 343 821 | Autorská činnost | | 0 |
|  | |  | ostatní náklady | | 0 |
| HZS | | 3 500 | dokumentace skut.provedení | | 0 |
| ZRN+HZS | | 347 321 | Ostatní náklady neuvedené | | 0 |
| ZRN+ost.náklady+HZS | | 347 321 | Ostatní náklady celkem | | 0 |
| Vypracoval | | | Za zhotovitele | za i rli Mii nmmi i iw im>i | |
| Jméno : | | Ing.Martin Vondrák | Jméno :BauSystem CZ,s.r.o. | Jméno: |  |
| Datum : | | 9.5.2022 | Datum :09.05.2022 | Datum : |  |
| Podpis: | |  | Podpis: | Podpis: |  |
|  |  | |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |
| Základ pro DPH | | 21,0 | % | 347 321 Kč | |
| DPH | | 21,0 | % | 72 937 Kč | |
| Základ pro DPH | | 0,0 | % | 0 Kč | |
| DPH | | 0,0 | % | 0 Kč | |
| CENA ZA OBJEKT CELKEM | | | | 420 258 Kč | |

Poznámka :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Stavba: | N410/03/22 OU a Pš Lomená,Brno-rek.vrátnice | Rozpočet: N410/03/22 |
| Objekt: | RK 01 rekonstrukce vrátnice školy | rekonstrukce vrátnice budovy školy |

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Stavební díl | | HSV | PSV | Dodávka\*\* | Montáž | HZS |
| 0 | Přípravné a pomocné práce | 1 000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Svislé a kompletní konstrukce | 41 564 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 61 | Úpravy povrchů vnitřní | 15 564 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 64 | Výplně otvorů | 1 976 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 95 | Dokončovací konstrukce na pozemních stavb | 5 040 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 96 | Bourání konstrukcí | 7 530 | 0 | 0 | 0 | 3 500 |
| 99 | Staveništní přesun hmot | 3 197 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 766 | Konstrukce truhlářské | 0 | 10 164 | 0 | 0 | 0 |
| 769 | Otvorové prvky z plastu | 0 | 181 931 | 0 | 0 | 0 |
| M21 | Elektromontáže | 0 | 0 | 0 | 68 000 | 0 |
| D96 | Přesuny suti a vybouraných hmot | 7 855 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| CELÍKEM objekt | | 83 726 | 192 095 | 0 | 68\*000 | 3 500 |

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NAKLADY

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Název VRN | Kč. | % Základna.; | | \* KČ |
| vedlejší náklady |  |  | 275 821 | 0 |
| Zařízení stavby,provoz a likvidace |  |  | 275 821 | 0 |
| Zábory,ochrana úzamí prací,poplatky |  |  | 275 821 | 0 |
| Inženýrská a koordinační činnost |  |  | 275 821 | 0 |
| Autorská činnost |  |  | 275 821 | 0 |
| ostatní náklady |  |  | 275 821 | 0 |
| dokumentace skut.provedení |  |  | 275 821 | 0 |
| Geodetické práce-náklady na geodet.práce |  |  | 275 821 | 0 |
| CELKEM VRN | 0 | | | |