

## SMLOUVA O DÍLO č. OMI-VZMR-2022- 027

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník  
(dále jen občanský zákoník)

---

### Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Pardubice

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1  
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Martinem Charvátém, primátorem města

Zastoupený ve věcech technických: - technikem odd. investic -OMI MmP, tel:  
466 859 330, e-mail:

IČ: 00274046

DIČ: CZ00274046

bankovní spojení:

KB, a.s., Pardubice

číslo účtu:

*(dále jen objednatel)*

**a**

**Zhotovitel: STABEDO s.r.o.**

Se sídlem: Stará Obec 321, 533 54 Rybitví

Zastoupen: - jednatelem společnosti

Tel: e-mail:

IČO: 28789318

DIČ: CZ28789318

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové

oddíl C , vložka 27556

bankovní spojení: ČSOB a.s.

číslo účtu:

*(dále jen zhotovitel)*

### Oddíl I.

#### Předmět smlouvy a doba plnění, cena DÍLA

##### I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy (dále jen „SOD“ nebo „Smlouva“) je zhotovení díla:

#### **BD Varšavská 213-214 - sanace střešního pláště**

2. Předmětem DÍLA je sanace střešního pláště bytového domu v ul. Varšavská č.p. 213-214, Pardubice, včetně souvisejících stavebních prací. Stavební práce budou prováděny za plného provozu, součástí díla je denní provádění úklidu pracoviště a všech prostor dotčených stavební činností (dále jen „DÍLO“).
3. Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém

rozsahu zadání, s technickými požadavky na výstavbu, příslušnými ČSN (pokud není uvedeno jinak), předpisy BOZP a dalšími souvisejícími předpisy.

**Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této smlouvy. Platné znění Klasifikace produkce (CZ-CPA) je dostupné na stránkách Českého statistického úřadu.**

4. DÍLO bude provedeno v rozsahu:

- dle projektové dokumentace, vyhotovené společností HMP top s.r.o., se sídlem Jižní 870, 500 03 Hradec Králové; IČO: 275 02 180, zpracované v 8/2021 pod číslem zakázky HMP2021-20-300

- dle cenové nabídky zhotovitele ze dne: **23.5.2022**

5. DÍLO bude provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN, předpisy vztahující se k provádění DÍLA a předpisy o ochraně zdraví (vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění dle vyhl. č. 20/2012 Sb.; vyhlášky č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění dle vyhl. č. 62/2013 Sb.; zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon); zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších zákonů a vyhl. MŽP č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů); ČSN dle § 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v pozdějším znění), a dalších souvisejících předpisů a norem.
6. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Objednatel se zavazuje řádně provedené DÍLO v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek, uvedených v této smlouvě o dílo.
7. Součástí předmětu DÍLA je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu díla a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA a jeho uvedení do provozu (např. proškolení obsluhy, provozní zkoušky, revize, ekologická likvidace odpadu apod.).
8. Součástí ceny DÍLA uvedené v oddílu I. čl. III. této smlouvy jsou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA zejména náklady na dodávku a montáž předmětu díla, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci DÍLA předpokládat, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny. V ceně za DÍLO jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provedením předepsaných zkoušek a revizí, pořízením atestů, certifikátů, pořízení dokumentace skutečného provedení stavby, apod. Součástí zakázky jsou také doprava; zařízení staveniště; ekologická likvidace vybouraného a demontovaného materiálu; provedení závěrečného úklidu všech prostor dotčených stavbou a vyklizení staveniště; provedení komplexního vyzkoušení zařízení; předložení dokladů o nezávadné likvidaci odpadu a veškerých atestů a certifikátů použitého materiálu; záručních listů.
9. Objednatel na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací je oprávněn upřesnit rozsah a způsob provedení prací. Bude-li změna rozsahu DÍLA spočívat v jeho rozšíření či má-li dojít k posunu termínů dílčích částí DÍLA, musí být taková změna smluvně ošetřena v dodatku smlouvy o dílo. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé členěním nebo zúžením rozsahu DÍLA.
10. Zadávání případných víceprací bude realizováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
11. Veškeré změny předmětu DÍLA musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě opatřeného podpisy obou smluvních stran. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupce objednatele ve věcech smluvních a zástupce zhotovitele) před jejich provedením.

12. Součástí plnění DÍLA je provedení veškerých prací, které jsou nezbytné k řádnému provedení DÍLA i v případě, že nejsou výslovně uvedeny ve výčtu v odst. 2.,3..

## **II. Termín a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané DÍLO v termínech:

**Termín zahájení prací: ihned po nabytí účinnosti této smlouvy a předání staveniště dle oddílu II.čl. I. této smlouvy**

**Termín dokončení celého DÍLA včetně jeho řádného odevzdání dle oddílu II. čl. V.:**

**- do 16 týdnů ode dne předání staveniště**

2. Místo plnění předmětu smlouvy: **ul. Varšavská č.p. 213 - 214, Pardubice**
3. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc), prodlužuje se termín plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně informovat druhou smluvní stranu. Nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Přesáhne-li doba trvání prodlení na straně zhotovitele z těchto důvodů 15 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co důvod přerušení odpadne, v případě, že tak neučiní do dvou pracovních dnů poté, co důvod přerušení odpadl, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění DÍLA na nezbytnou dobu, pokud nebudou splněny klimatické podmínky potřebné dle Technických podmínek a ČSN pro řádné provedení DÍLA. Doba a důvody přerušení provádění DÍLA budou zhotovitelem s odkazem na příslušné Technické podmínky a ČSN zapsány do stavebního deníku vedeného dle oddílu II. čl. III. odst. 12 v ten den, kdy dojde k přerušení provádění DÍLA zhotovitelem, a bezodkladně a prokazatelně o této skutečnosti bude informovat zástupce objednatele (ve věcech technických), který se nejpozději do následujícího pracovního dne písemně zápisem ve stavebním deníku k této skutečnosti vyjádří. Termín dokončení DÍLA se pak prodlužuje o počet dní, na něž bylo provádění DÍLA z tohoto důvodu oprávněně přerušeno. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co tento důvod přerušení odpadne. Nepřistoupí-li zhotovitel k pokračování v provádění DÍLA do třech pracovních dnů poté, co tento důvod přerušení odpadl, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 0,1% z celkové ceny DÍLA bez DPH za každý započatý den prodlení a dále je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě, že se přerušení ukáže jako neodůvodněné, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč a dále je objednatel v tomto případě oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
6. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje vady a žádné nedodělky.

## **III. Cena za DÍLO**

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací DÍLA:

<b>Celková cena za DÍLO bez DPH</b>	<b>4.498.872,26 Kč</b>
<b>DPH 15%</b>	<b>674.830,84 Kč</b>
<b>Celková cena za DÍLO včetně DPH</b>	<b>5.173.703,10 Kč</b>

*Slovy: pětmiliónůstosedmdesátitřítisícsetdmetřti korun českých a deset haléřů vč. DPH*

Podrobný rozpis ceny (oceněný výkaz výměr) je uveden v nabídce zhotovitele - příloha č. 1 této smlouvy. Změna výše ceny je možná jen písemným dodatkem ke smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami v souladu s touto smlouvou .

2. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo může být změněna pouze z důvodu:
- víceprací a méněprací na základě požadavku objednatele anebo v případě, že zhotovitel realizuje dílo pomocí menšího množství stavebních dodávek, než předpokládal oceněný výkaz výměr, jenž je přílohou této smlouvy; v takových případech je zhotovitel povinen na výzvu objednatele uzavřít s objednatelem dodatek ke smlouvě
  - skrytých překážek místa, kde má být dílo provedeno ve smyslu ustanovení § 2627 občanského zákoníku. Přičemž skrytými překážkami místa, kde má být dílo provedeno se mezi smluvními stranami rozumí zejména takové okolnosti v povaze místa, které nemohly být zhotoviteli předem známé ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být dílo provedeno nebo které vyvstaly až následně v souvislosti se zhotovením díla a zhotovitel je nemohl zjistit či předvídat ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být dílo provedeno.

K ceně za provedení DÍLA bez DPH bude Zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

3. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a potvrzeny formou písemného dodatku ke smlouvě (oddíl I., čl. I. odst. 10., 11. této smlouvy). Veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad rámec předmětu této smlouvy, aniž by byl uzavřen tento dodatek, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.

4. Jako podklad pro stanovení případných změn cen předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení budou použity položky z platných ceníků stavebních prací URS ponížené o 10% platné k podpisu této SOD. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění – méně práce, budou odečteny v nabídkových cenách.

#### **IV. Placení DÍLA a fakturace**

- Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
- Pro fakturování a placení DÍLA se smluvní strany dohodly, že úhrada ceny DÍLA dle oddílu I., čl. III. této smlouvy bude realizována měsíčně na základě faktur (daňových dokladů) za každý

- ukončený kalendářní měsíc plnění DÍLA, a to tak, že souhrn částek vyfakturovaných jednotlivými měsíčními fakturami vystavenými do okamžiku převzetí a předání DÍLA dle oddílu II. čl. V. této smlouvy nepřesáhne 90% celkové ceny DÍLA (tj. vč. DPH). Zbývajících 10% z celkové ceny DÍLA zhotovitel vyúčtuje v konečné faktuře do 15 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí dokončeného předmětu DÍLA bez vad a nedodělků a vyklizení staveniště.
3. Právo vystavit konečnou fakturu vznikne podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí kompletního DÍLA bez vad a nedodělků podepsaným kompetentními zástupci obou smluvních stran či v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami a nedodělků, podpisem zápisu o odstranění vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí DÍLA. Právo na zaplacení DÍLA bude zhotovitelem uplatněno vystavením konečné faktury (daňového dokladu). Splatnost každé faktury bude 30 kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli.
  4. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
  5. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění. Opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH.
  6. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
  7. Úhrada provedených změn a víceprací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této smlouvě o dílo.
  8. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů, zejména:
    - označení faktury a číslo,
    - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČO a DIČ,
    - předmět plnění a den splnění,
    - den vystavení faktury a lhůtu splatnosti,
    - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
    - fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
    - jako přílohu soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým zástupcem objednatele,
    - údaje pro daňové účelyKonečná faktura musí mimo výše uvedených náležitostí obsahovat:
    - jako přílohu oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí DÍLA a zápis o odstranění vad a nedodělků.
  9. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v oddílu I., čl. IV. odst. 8, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.
  10. Faktura bude doručena elektronicky do datové schránky: **ukzbx4z** nebo na adresu [posta@mmp.cz](mailto:posta@mmp.cz).
  11. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z účtu objednatele.

## Oddíl II. Realizace DÍLA

## **I. Odevzdání a převzetí staveniště**

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno bezprostředně, nejpozději do 10 pracovních dnů, po nabytí účinnosti této smlouvy, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž zhotovitel je povinen staveniště v uvedeném termínu převzít. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost převzít staveniště v takto stanovené lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny DÍLA bez DPH za každý započatý den prodlení. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení se splněním této povinnosti delším než 10 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by na straně objednatele v důsledku porušení této povinnosti vznikly.
2. O předání staveniště strany sepiší zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení DÍLA, a tento je mu znám. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou staveniště.
3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek příslušných orgánů a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností a dále uhradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení těchto povinností vyměřeny příslušnými orgány.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákonů č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, z. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, z. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpad vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třídít, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele a učiní veškerá neodkladná opatření nezbytná ke snížení rozsahu škod. Všechny tyto činnosti je povinen provádět na své náklady.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
6. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by objednateli či třetím osobám v důsledku provádění DÍLA vznikly.

## **II. Kvalifikační podmínky**

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném schválenou zadávací dokumentací, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému DÍLU a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití DÍLA k určenému účelu.
2. Zhotovitel je povinen v souvislosti s plněním DÍLA zajistit dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujícím se k předmětu této smlouvy o dílo, jakož i pracovněprávních předpisů (zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.; zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců) a případných kolektivních smluv vztahujícím se na zaměstnance, a to u všech osob, které se budou podílet na plnění předmětu této smlouvy o dílo. Dodržování

- těchto povinností je zhotovitel povinen zajistit i ze strany případných poddodavatelů. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč v případě každého porušení jakékoli povinnosti uvedené v tomto odstavci tohoto článku této Smlouvy, a to za každý jednotlivý zjištěný případ porušení.
- Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit i v průběhu provádění stavby. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
  - DÍLO bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v pozdějším znění) a vyhláškami.
  - Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění DÍLA dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení DÍLA co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nelze zahrnout do předmětu plnění vymezeného touto smlouvou, bude neprodleně informovat objednatele. V případě, že objednatel neuzná požadavek zhotovitele na provedení dalších činností důvodným a nebude uzavřen dodatek o rozšíření předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen provést DÍLO tak, jak je vymezeno touto smlouvou.
  - Součástí zhotovení DÍLA je zajištění a předložení všech dokladů – průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení případných zkoušek, atestů, revizí a dalších dokladů nutných k předání DÍLA dle platných předpisů, např. zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

### **III. Povinnosti zhotovitele**

- Zhotovitel je povinen po uzavření smlouvy zabezpečit nutnou přípravu pro zhotovení DÍLA a organizovat svoji činnost tak, aby bylo DÍLO splněno v dohodnutém termínu stanoveném v oddílu I. čl. II. této smlouvy.
- Veškeré práce, při nichž lze předpokládat zvýšenou hladinu hluku je nutno provádět pouze v pracovní dny v době od 8:00-18:00 hod.**
- Před zahájením stavby je zhotovitel povinen si zajistit na své náklady patřičná opatření dle platných předpisů, aby byla zajištěna obslužná doprava v místě dotčeného stavbou s omezením dopravy na stávajících veřejných komunikacích. Zhotovitel se zavazuje zajistit a uhradit dle vlastní potřeby případný zábor na pozemcích soukromých vlastníků, které jsou stavbou dotčeny, dále zajistit a uhradit povolení k užívání veřejného prostranství. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady projednání záborů veřejných prostranství před jejich užíváním u příslušného ÚMO v Pardubicích. Po celou dobu provádění prací je nutné zajistit vjezd do garáží umístěných pod balkóny.
- Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, které bude nezbytné pro provedení DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- Zhotovitel zajistí na své náklady prověření všech stávajících inženýrských sítí (dále jen IS) v objektu a musí být řádně zaznamenáno ve stavebním deníku.
- Zhotovitel je povinen si zajistit na své náklady samostatné odběrní místo el. energie se samostatným měřením spotřeby. Napojovací bod k odběru vody určí objednatel, dodavatel si zajistí samostatné měření spotřeby a ostatních služeb nutných k provedení DÍLA včetně měření odběrů. Zhotovitel na své náklady zajistí řádné označení a zabezpečí prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli

- uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
7. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech prostorů dotčených prováděním DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
  8. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném DÍLE po celou dobu výstavby tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatel, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
  9. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, je zhotovitel povinen uvést poškozené plochy nejpozději ke dni předání hotového DÍLA do původního stavu, původní stav před zahájením prací je zhotovitel povinen prokazatelně zdokumentovat. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
  10. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, zhotovitel se zavazuje provádět jeho likvidaci pouze se souhlasem objednatele, ostatní vybourané hmoty ukládat na skládku nebo recyklovat. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
  11. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při převjímacím řízení je zhotovitel povinen předat objednateli doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů.
  12. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, §6 a příloha 16., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. V případě nesplnění této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč, dále je v tomto případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
  13. Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavební deník byl trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel je oprávněn si pořídit ověřenou kopii. Povinnost vedení deníku končí podpisem protokolu o předání a převzetí DÍLA, v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami, dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,--Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností. Dále je v případě porušení této povinnosti objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
  14. Zhotovitel odpovídá za to, že zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo příslušné orgány veřejné správy.  
Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
  15. V případě, že má být dílčí část zhotoveného DÍLA zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele minimálně 3 dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole a nepožádá-li o jiný termín kontroly, může zhotovitel pokračovat v provádění DÍLA. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Poruší-li zhotovitel svou povinnost vyzvat objednatele k převzetí těchto dílčích částí alespoň 3 dny předem, je povinen na výzvu objednatele zakryté části DÍLA na své náklady odkryt či na své náklady jiným vhodným způsobem zajistit objednateli



přístup k předmětné části DÍLA.

Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku.

Objednatel má právo kontroly prováděné stavby a má právo přístupu na staveniště, a to kdykoli.

16. Zhotovitel je povinen v rámci stavby umožnit výkon technického dozoru objednatele a výkon autorského dozoru projektanta.
17. Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem objednatele při předání staveniště. O průběhu kontrolního dne a přijatých opatřeních a dohodách bude učiněn zápis do stavebního deníku.
18. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5 kalendářních dnů po dokončení DÍLA a protokolárně je předat objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel na staveništi ponechat pouze stroje a zařízení, případně materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
19. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
20. Zhotovitel je povinen respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi. V případě porušení takové povinnosti je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ.
21. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění prací. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit řádné označení a zabezpečení prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
22. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti při realizaci DÍLA v minimálním rozsahu pojištění odpovědnosti 1 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen zajistit u svých případných poddodavatelů, přičemž odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností při provádění DÍLA zahrnuje také odpovědnost za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností poddodavatele. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, dále je v takovém případě objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
23. Zhotovitel se zavazuje při provádění DÍLA šetřit práv třetích osob a postupovat vždy v souladu se zákonem, přičemž je plně odpovědný za veškeré zásahy do práv třetích osob, jichž by se při zhotovování DÍLA dopustil. V případě, že by se třetí osoba na objednateli účinně domohla náhrady škody způsobené porušením povinností zhotovitele, je zhotovitel povinen objednateli

- částku vyplacenou z tohoto titulu třetí osobě nahradit.
24. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat DÍLO za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů, o ekologické likvidaci odpadu, o provedení příslušných revizí a zkoušek (s kladným výsledkem), dokumentaci skutečného provedení stavby apod.).
  25. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve 2 tištěných výtiscích.
  26. Zhotovitel je povinen zajišťovat denní úklid pracoviště a všech prostorů dotčených stavební činností.
  27. Vzhledem k tomu, že opravy budou realizovány při plném provozu objektu, musí zhotovitel respektovat v plném rozsahu práva uživatelů bytových jednotek. Jde zejména o zajištění stavby tak, aby uživatelé nebyli obtěžováni nadměrnou prašností, hlukem, atd. Veškeré stavební práce mohou být prováděny pouze v pracovní dny mezi 8:00 - 18:00 hod. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
  28. Vlastník objektu nemůže poskytnout zhotoviteli zázemí pro skladování materiálu či zázemí pro zaměstnance. Zhotovitel si na vlastní náklady zajistí veškeré zařízení a staveniště v místě stavby, které bude řádně povoleno a zabezpečeno.

#### **IV. Součinnost objednatele**

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepíše obě strany protokol.
2. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané dokumentace.
3. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.
4. Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.
5. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
6. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, může zhotovitel pokračovat v činnosti uvedené v záznamu až po obdržení takového vyjádření. Pokud toto vyjádření neobdrží do 3 pracovních dnů po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele, je povinen v provádění DÍLA pokračovat v souladu s touto smlouvou podle dosavadních pokynů objednatele.
7. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a podle zadávací dokumentace, technických norem a jiných právních předpisů, jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
8. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn vydat pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce na dobu nezbytně nutnou, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo zhotovitel provádí DÍLO vadně či v rozporu

- s požadavky a potřebami objednatele. Další postup bude upřesněn na základě jednání smluvních stran a pokynů objednatele.
9. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
  10. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a DÍLO prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
  11. Objednatel k přijímacímu řízení DÍLA může přizvat osobu vykonávající funkci technického dozoru objednatele, případně autorského dozoru projektanta.
  12. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.

## **V. Předání a převzetí DÍLA**

1. DÍLO se považuje za provedené jeho dokončením bez jakýchkoliv vad a nedodělků v rozsahu sjednaném touto smlouvou a protokolárním předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě se všemi doklady, k jejichž předání se zhotovitel touto smlouvou zavázal. V případě, že má DÍLO nedodělky, vady, i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla. Zhotovitel se nachází v prodlení s řádným provedením DÍLA rovněž v případě, kdy objednatel DÍLO převezme s tím, že v předávacím protokole dle odst. 3. tohoto čl. budou uvedeny vady či nedodělky, s nimiž objednatel DÍLO přebírá.
2. K zahájení přijímacího řízení zhotovitel vyzve oprávněného zástupce objednatele pro předání a převzetí DÍLA nejméně 5 pracovních dnů před zahájením příjímky. Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí DÍLA jsou:

za objednatele: \_\_\_\_\_, - technik OMI - MmP

za zhotovitele : \_\_\_\_\_ -jednatel

Zhotovitel je povinen připravit k přijímacímu řízení zejména tyto doklady v jednom vyhotovení (pokud není níže uvedeno jinak) :

- doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů, záruční listy,
  - kopie dokladů o nezávadné likvidaci odpadů oprávněnou společností, protokoly o provedení předepsaných zkoušek a revizí (s kladným výsledkem),
  - originál stavebního deníku,
  - dokumentaci skutečného provedení
  - případné další doklady požadované objednatelem, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání DÍLA.
3. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven písemný protokol o předání a převzetí DÍLA. Protokol vyhotoví oprávnění zástupci obou smluvních stran. Protokol o předání a převzetí DÍLA bude zejména obsahovat:
    - popis stavu dodávky v okamžiku předání DÍLA,
    - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným DÍLEM,
- seznam vad a nedodělků, jež vážnou na předávaném DÍLE, spolu s přiměřenou lhůtou k jejich odstranění stanovenou objednatelem.

4. Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí, provedených nebo nedodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.
5. V případě, že na základě protokolu dle odst. 3 tohoto článku smlouvy bude předáno a převzato nedokončené DÍLO vykazující vady a nedodělky, bude o jejich odstranění vyhotoven protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, v němž bude mj. uveden popis a rozsah vad a způsob jejich odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vad DÍLA.
6. Objednatel není povinen převzít nedokončené DÍLO.

### **Oddíl III.**

#### **Vlastnictví k DÍLU, vady a záruky**

##### **I. Vlastnické právo k DÍLU a nebezpečí škody**

1. Vlastnictví k částem DÍLA, u nichž z povahy věci vyplývá, že k řádnému provedení DÍLA je nezbytné jejich zabudování, přechází na objednatele zabudováním a k ostatním částem DÍLA okamžikem podpisu předávacího protokolu dle oddílu II. čl. V. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli, a to i těch jeho částí, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro stavbu proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

##### **II. Záruční doba**

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí DÍLA či v případě, že bylo DÍLA převzato s vadami a nedodělky, ode dne odstranění vad a nedodělků. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže DÍLO užívat pro vady, za které zhotovitel odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontrole zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v objednatel stanovených termínech.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatel oprávněně reklamovaných vad ve lhůtě stanovené objednatel, a to v případě, že objednatel uplatní nárok v podobě požadavku na odstranění vady. Nebude-li taková lhůta stanovena, je povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů, ode dne uplatnění reklamace.

### **III. Vady DÍLA**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že DÍLO má a po dobu záruční doby bude mít stanovené vlastnosti, nebude vykazovat právní vady a bude způsobilé ke stanovenému účelu.
2. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními občanského zákoníku.
3. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamacie objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
4. Reklamacie musí být uplatněna písemnou formou, a to doručením do datové schránky nebo doporučeným dopisem. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují, sdělit, jaký nárok z odpovědnosti za vady uplatňuje, a stanovit lhůtu pro jejich odstranění, neuplatní-li jiný nárok.
5. V případě, že objednatel uplatní v reklamační lhůtě nárok z odpovědnosti za vady v podobě požadavku na odstranění vady, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem. Nebude-li taková lhůta stanovena, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů, ode dne uplatnění reklamacie.
6. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření k reklamaci do 2 pracovních dnů po jejím obdržení, neučiní-li tak, má se za to, že reklamovanou vadu a nárok uplatněný objednatelem uznává.
7. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady prostřednictvím jiné fyzické nebo právnické osoby na náklady zhotovitele.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
9. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, číslo dílčí etapy díla, datum uplatnění a č.j. reklamacie, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
10. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli neprodleně veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování DÍLA, a to v termínu stanoveném pro odstranění předmětné vady. V případě porušení této povinnosti není objednatel povinen předmět odstranění vady převzít a je zhotovitel v prodlení s odstraněním vady.
11. Zhotovitel odpovídá ze to, že předmět DÍLA má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční lhůty vlastnosti stanovené touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že DÍLO nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaných v této smlouvě o dílo.
12. Reklamacie lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
13. Reklamovaná vada se považuje za vadu, za kterou zhotovitel odpovídá, dokud není zhotovitelem prokázán opak.

### **Oddíl IV.**

#### **I. Sankce**

1. Smluvní strany jsou povinny uhradit smluvní pokutu v případech stanovených touto smlouvou.

2. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním jeho povinností řádně dokončit DÍLO a s jeho řádným a včasným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. článku II. odst. 1. této SOD může objednatel vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000,--Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení, s tím, že tuto smluvní pokutu má objednatel právo započítat na částku uvedenou v konečné faktuře. Předání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této smlouvy o dílo.
3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad dle oddílu II. čl. V. odst. 3. ve stanoveném termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a každou jednotlivou reklamovanou vadu.
5. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením daňového dokladu zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných závad v termínech dle oddílu III. čl. III. odst. 5 a oddílu III. čl. II. odst. 5 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
7. Jakýmkoliv ujednání o povinnosti uhradit smluvní pokutu nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody, a to v plném rozsahu.

## **II. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou stranou a v případě, že byl v insolvenčním řízení, v němž figuruje zhotovitel v postavení dlužníka, zjištěn pravomocně úpadek nebo je-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem a touto smlouvou.
2. Neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy, a to i jen částečně, v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů bodu 1. a 2. tohoto oddílu budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.
4. Dojde-li k účinnému odstoupení od smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli pouze to, o co se prováděním DÍLA obohatil. Nedojde-li k dohodě na hodnotě tohoto obohacení, bude oceněno znaleckým posudkem na náklady zhotovitele.
5. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem vícenáklady vzniklé z titulu přerušení prací a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem a vliv nedodržení termínu dokončení DÍLA.
6. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

### **III. Ustanovení závěrečná**

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.
2. Smluvní strany si sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nebude považovat výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost smlouvy pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
3. Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý ke splnění všech závazků, které na sebe podpisem této smlouvy převezme.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
6. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započítat jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatel na pohledávku objednatele za zhotovitelem.
7. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatel třetí osobě.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, všechny jsou s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
9. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
10. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
11. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
12. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
13. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
14. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
15. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Příloha č.1 : cenová nabídka (oceněný výkaz výměr)

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Schváleno usnesením Rady města Pardubice dne 20.6.2022, č. usnesení R/ 8169 /2022.

- 3 -08- 2022  
V Pardubicích dne .....

21 -07- 2022  
V Pardubicích dne .....

*za objednatele*

*za zhotovitele*



.....

.....

Ing. Martin Charvát  
primátor

jednatel společnosti



## REKAPITULACE STAVBY

Kód: ROP210841  
Stavba: Sanace střešního pláště bytového domu Varšavská 213-214, Pardubice

KSO:  
Místo: Pardubice

CC-CZ:  
Datum: 18.5.2022

Zadavatel:

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
STABEDO

IČ: 28789318  
DIČ: CZ28789318

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

### Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu [www.odminkv.urs.cz](http://www.odminkv.urs.cz).

<b>Cena bez DPH</b>			<b>4 498 872,26</b>
	<b>Sazba daně</b>	<b>Základ daně</b>	<b>Výše daně</b>
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	4 498 872,26	674 830,84
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>5 173 703,10</b>

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ROP210841

**Stavba:** Sanace střešního pláště bytového domu Varšavská 213-214, Pardubice

Místo: Pardubice

Datum: 18.05.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: STABEDO

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>4 498 872,26</b>	<b>5 173 703,10</b>	
0001	Stavební část	4 498 872,26	5 173 703,10	STA

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sanace střešního pláště bytového domu Varšavská 213-214, Pardubice

Objekt:

0001 - Stavební část

KSO:

Místo: Pardubice

CC-CZ:

Datum: 18.05.2022

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

STABEDO

IČ:

28789318

DIČ:

CZ28789318

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>				<b>4 498 872,26</b>
---------------------	--	--	--	---------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	4 498 872,26	15,00%	674 830,84

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>5 173 703,10</b>
-------------------	----------	------------	---------------------

---

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sanace střešního pláště bytového domu Varšavská 213-214, Pardubice

Objekt:

0001 - Stavební část

Místo: Pardubice

Datum: 18.05.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: STABEDO

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**Náklady stavby celkem 4 498 872,26**

HSV - Práce a dodávky HSV 721 820,83

1 - Zemní práce 314,73

3 - Svislé a kompletní konstrukce 14 160,08

4 - Vodorovné konstrukce 1 163,45

5 - Komunikace pozemní 9 778,48

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 294 903,06

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání 124 378,34

997 - Přesun sutě 272 613,24

998 - Přesun hmot 4 509,45

PSV - Práce a dodávky PSV 3 272 725,57

712 - Povlakové krytiny 634 591,12

713 - Izolace tepelné 971 452,83

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 45 264,71

741 - Elektroinstalace - silnoproud 274 314,59

742 - Elektroinstalace - slaboproud 14 432,40

751 - Vzduchotechnika 412 569,52

762 - Konstrukce tesařské 292 563,72

764 - Konstrukce klempířské 198 695,41

766 - Konstrukce truhlářské 170 769,34

767 - Konstrukce zámečnické 242 043,44

784 - Dokončovací práce - malby a tapety 16 028,49

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady 504 325,86

VRN1 - Projektové práce 76 513,56

VRN2 - Průzkumné a geodetické práce 105 301,00

VRN3 - Zařízení staveniště 7 371,50

VRN4 - Inženýrská činnost 16 239,80

VRN5 - Finanční náklady 259 100,00

VRN7 - Provozní vlivy 39 800,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Sanace střešního pláště bytového domu Varšavská 213-214, Pardubice

Objekt:

0001 - Stavební část

Místo: Pardubice

Datum: 18.05.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: STABEDO

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>4 498 872,26</b>	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				721 820,83	
D	1		Zemní práce				314,73	
1	K	113106121	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěši s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně z betonových nebo kameninových dlaždic, desek nebo tvarovek	m2	4,680	67,25	314,73	CS ÚRS 2020 01
	W		hlavní střecha					
	W		dlaždice 300/300/50		4,680			
	W		0,3*0,3*52					
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				14 160,08	
2	K	339921111R	Osazování betonových palisád volně jednotlivě výšky prvku do 0,5 m	kus	40,000	119,96	4 798,40	cena obvyklá
	W		podpěření kabelových žlabů					
	W		40,0		40,000			
3	M	59228407	palisáda betonová tyčová hranatá přírodní 110x110x400mm	kus	20,000	42,15	843,00	CS ÚRS 2021 01
	W		podpěření kabelových žlabů					
	W		40,0		40,000			
	W		40*0,5 *Přepočtené koeficientem množství		20,000			
4	K	340239211	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách cihlami plnými pálenými plochy přes 1 m2 do 4 m2, tloušťky do 100 mm	m2	18,000	473,26	8 518,68	CS ÚRS 2021 01
	W		pod střešnou v interiéru					
	W		potrubí pod vpusť a odvětráním					
	W		2,0*3		6,000			
	W		2,0*6		12,000			
	W		Součet		18,000			
D	4		Vodorovné konstrukce				1 163,45	
5	K	434311115	Stupně dusané z betonu prostého nebo prokládaného kamenem na terén nebo na desku bez potěru, se zahrazením povrchu tř. C 20/25	m	2,400	281,75	676,20	CS ÚRS 2021 01
	W		dveře do strojovny					
	W		1,2*2		2,400			
6	K	434351141	Bednění stupňů betonovaných na podstupňové desce nebo na terénu půdorysně přímočarých zřízení	m2	0,900	447,94	403,15	CS ÚRS 2021 01
	W		dveře do strojovny					
	W		(0,3+1,20+0,3)*0,25*2		0,900			
7	K	434351142	Bednění stupňů betonovaných na podstupňové desce nebo na terénu půdorysně přímočarých odstranění	m2	0,900	93,44	84,10	CS ÚRS 2021 01
	W		dveře do strojovny					
	W		(0,3+1,20+0,3)*0,25*2		0,900			
D	5		Komunikace pozemní				9 778,48	
8	K	596811120	Kladení dlažby z betonových nebo kameninových dlaždic komunikací pro pěši s vyplněním spár a se smetením přebytečného materiálu na vzdálenost do 3 m s ložem z kameniva těžšího tl. do 30 mm velikosti dlaždic do 0,09 m2 (bez zámku), pro plochy do 50 m2	m2	11,080	344,49	3 816,95	CS ÚRS 2021 01
	W		dlažba u kabelových žlabů 300/300/40					
	W		52*0,3*0,3		4,680			
	W		dlažba pod kabelovými žlaby 400/400/40					
	W		40*0,4*0,4		6,400			
	W		Součet		11,080			
9	M	59246007R	dlažba plošná betonová terasová tryskaná 300x300x40mm	m2	4,820	408,96	1 971,19	cena dle dodavatele
	W		dlažba u kabelových žlabů 300/300/40					
	W		52*0,3*0,3		4,680			
	W		4,68*1,03 *Přepočtené koeficientem množství		4,820			
10	M	59246008R	dlažba plošná betonová terasová tryskaná 400x400x40mm	m2	6,592	605,33	3 990,34	cena dle dodavatele
	W		dlažba pod kabelovými žlaby 400/400/40					
	W		40*0,4*0,4		6,400			
	W		6,4*1,03 *Přepočtené koeficientem množství		6,592			
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				294 903,06	
11	K	611131121	Podkladní a spořovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stropů	m2	42,000	82,10	3 448,20	CS ÚRS 2021 01
	W		strojovny					
	W		2,4*2,3*2		11,040			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		3,6*2,3*2		16,560			
	vv		6,0*1,2*2		14,400			
	vv		Součet		42,000			
-12	K	611142001	Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na piném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stropů	m2	42,000	265,24	11 140,08	CS ÚRS 2021 01
	vv		strojovny					
	vv		2,4*2,3*2		11,040			
	vv		3,6*2,3*2		16,560			
	vv		6,0*1,2*2		14,400			
	vv		Součet		42,000			
13	K	611311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	42,000	188,20	7 904,40	CS ÚRS 2021 01
	vv		strojovny					
	vv		2,4*2,3*2		11,040			
	vv		3,6*2,3*2		16,560			
	vv		6,0*1,2*2		14,400			
	vv		Součet		42,000			
14	K	611325223	Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch štuková na stropech, plochy jednotlivě přes 0,25 do 1 m2	kus	9,000	610,83	5 497,47	CS ÚRS 2021 01
	vv		stropy pod odvětráním a vpusti					
	vv		6,0*3,0		9,000			
15	K	612131321	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená strojně stěn	m2	131,580	56,57	7 443,48	CS ÚRS 2021 01
	vv		strojovny					
	vv		(6,0+2,3+6,0+2,3)*2,55*2		84,660			
	vv		(6,0+1,2+6,0+1,2)*2,55*2		73,440			
	vv		-0,9*0,9*2		-1,620			
	vv		-1,8*3,95*2		-14,220			
	vv		-1,8*1,8*2		-6,480			
	vv		-1,0*2,1*2		-4,200			
	vv		Součet		131,580			
16	K	612311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	131,580	147,48	19 405,42	CS ÚRS 2021 01
	vv		strojovny					
	vv		(6,0+2,3+6,0+2,3)*2,55*2		84,660			
	vv		(6,0+1,2+6,0+1,2)*2,55*2		73,440			
	vv		-0,9*0,9*2		-1,620			
	vv		-1,8*3,95*2		-14,220			
	vv		-1,8*1,8*2		-6,480			
	vv		-1,0*2,1*2		-4,200			
	vv		Součet		131,580			
17	K	612325225	Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch štuková na stěnách, plochy jednotlivě přes 1,0 do 4 m2	kus	6,000	1 860,01	11 160,06	CS ÚRS 2021 01
	vv		omítky pod odvětráním po dozvěni vybouraných přiček					
	vv		6,0		6,000			
18	K	612325403	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hrubé, tloušťky do 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%	m2	131,580	263,04	34 610,80	CS ÚRS 2021 01
	vv		strojovny					
	vv		(6,0+2,3+6,0+2,3)*2,55*2		84,660			
	vv		(6,0+1,2+6,0+1,2)*2,55*2		73,440			
	vv		-0,9*0,9*2		-1,620			
	vv		-1,8*3,95*2		-14,220			
	vv		-1,8*1,8*2		-6,480			
	vv		-1,0*2,1*2		-4,200			
	vv		Součet		131,580			
19	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	41,700	190,40	7 939,68	CS ÚRS 2021 01
	vv		(0,9+0,9+0,9)*2		5,400			
	vv		(1,8+3,95+1,8)*2		15,100			
	vv		(1,8+1,8+1,8)*2		10,800			
	vv		(2,1+1,0+2,1)*2		10,400			
	vv		Součet		41,700			
20	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	88,680	54,15	4 802,02	CS ÚRS 2021 01
	vv		strojovny					
	vv		(6,7+4,7+6,7+4,7+0,3*4)*2,4*2		115,200			
	vv		-0,9*0,9*2		-1,620			
	vv		-3,95*1,8*2		-14,220			
	vv		-1,8*1,8*2		-6,480			
	vv		-1,0*2,1*2		-4,200			
	vv		Součet		88,680			
21	K	622221011	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken na vnější stěny, tloušťky desek přes 40 do 80 mm	m2	11,040	672,46	7 423,96	CS ÚRS 2021 01
	vv		čela u strojoven					
	vv		(0,45+0,45+0,40+0,40+0,30+0,30)*2,40*2		11,040			
22	M	63151519	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno λ=0,036 tl 50mm	m2	11,592	427,03	4 950,13	cena dle dodavatele
	vv		čela u strojoven					
	vv		(0,45+0,45+0,40+0,40+0,30+0,30)*2,40*2		11,040			
	vv		11,04*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		11,592			
23	K	622221021	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken na vnější stěny, tloušťky desek přes 80 do 120 mm	m2	77,640	712,09	55 286,67	CS ÚRS 2021 01
	vv		strojovny					
	vv		(6,7+4,7+6,7+4,7+0,3*4)*2,4*2		115,200			
	vv		-0,9*0,9*2		-1,620			
	vv		-3,95*1,8*2		-14,220			
	vv		-1,8*1,8*2		-6,480			



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		strojovny					
	W		(6,7+4,7+6,7+4,7+0,3*4)*2,4*2		115,200			
	W		-0,9*0,9*2		-1,620			
	W		-3,95*1,8*2		-14,220			
	W		-1,8*1,8*2		-6,480			
	W		-1,0*2,1*2		-4,200			
	W		Součet		88,680			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				124 378,34	
34	K	952902021	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých zametením	m2	492,722	3,55	1 749,16	CS ÚRS 2021 01
	W		hlavní střecha ST1					
	W		38,17*12,72		485,522			
	W		-6,58*4,70*2		-61,852			
	W		6,0*0,3*2*2		7,200			
	W		Mezisoučet		430,870			
	W		strojovny ST2					
	W		6,58*4,70*2		61,852			
	W		Mezisoučet		61,852			
	W		Součet		492,722			
35	K	952902501	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací střešních nebo nadstřešních konstrukcí, střech plochých	m2	492,722	58,99	29 065,67	CS ÚRS 2021 01
	W		hlavní střecha ST1					
	W		38,17*12,72		485,522			
	W		-6,58*4,70*2		-61,852			
	W		6,0*0,3*2*2		7,200			
	W		Mezisoučet		430,870			
	W		strojovny ST2					
	W		6,58*4,70*2		61,852			
	W		Mezisoučet		61,852			
	W		Součet		492,722			
36	K	952902611	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací vysátím prachu z ostatních ploch	m2	492,722	14,09	6 942,45	CS ÚRS 2021 01
	W		strojovny ST2					
	W		6,58*4,70*2		61,852			
	W		hlavní střecha ST1					
	W		38,17*12,72		485,522			
	W		-6,58*4,70*2		-61,852			
	W		6,0*0,3*2*2		7,200			
	W		Mezisoučet		492,722			
	W		Součet		492,722			
37	K	953961113	Kotvy chemické s vyvrtáním otvoru do betonu, železobetonu nebo tvrdého kamene tmel, velikost M 12, hloubka 110 mm	kus	84,000	66,48	5 584,32	CS ÚRS 2021 01
	W		navýšení atiky hlavní střechy z trámků 100/100 (37,12+12,72+37,12+12,72)/1,5		66,453			
	W		0,547		0,547			
	W		navýšení atiky strojoven z trámků 140/140 (4,8+6,7+4,8)/1,0		16,300			
	W		0,7		0,700			
	W		Součet		84,000			
38	M	31197004	tyč závitová Pz 4.6 M12	m	30,250	46,56	1 408,44	CS ÚRS 2021 01
	W		navýšení atiky hlavní střechy z trámků 100/100 (37,12+12,72+37,12+12,72)/1,5*0,35		23,259			
	W		0,547*0,35		0,191			
	W		navýšení atiky strojoven z trámků 140/140 (4,8+6,7+4,8)/1,0*0,40		6,520			
	W		0,7*0,40		0,280			
	W		Součet		30,250			
39	M	31111006	matice přesná šestihránná Pz DIN 934-8 M12	100 kus	0,840	208,01	174,73	CS ÚRS 2021 01
	W		84,0/100		0,840			
40	M	31120006	podložka DIN 125-A ZB D 12mm	100 kus	0,840	84,75	71,19	CS ÚRS 2021 01
	W		84,0/100		0,840			
41	K	962031132	Bourání příček z cihel, tvárnic nebo příčkových z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 100 mm	m2	18,000	107,97	1 943,46	CS ÚRS 2021 01
	W		pod střechou v interieru					
	W		potrubí pod vpusť a odvětráním					
	W		úprava B14					
	W		2,0*3		6,000			
	W		2,0*6		12,000			
	W		Součet		18,000			
42	K	962051115	Bourání příček železobetonových tloušťky do 100 mm	m2	1,520	236,63	359,68	CS ÚRS 2021 01
	W		hlavní střecha					
	W		ventilátorové komory					
	W		úprava B03					
	W		(0,10+1,13+0,10)*2*0,4*0,1*6		0,638			
	W		(0,10+1,10+0,40+0,10)*2*0,4*0,10*6		0,816			
	W		0,55*0,4*0,05*6		0,066			
	W		Součet		1,520			
43	K	962081131	Bourání zdíva příček nebo vyloučení otvorů ze skleněných tvárnic, tl. do 100 mm	m2	19,620	146,38	2 871,98	CS ÚRS 2021 01
	W		strojovny					
	W		úprava B04					
	W		3,95*1,8*2		14,220			
	W		1,80*1,80*2		6,480			
	W		-0,6*0,6*3		-1,080			
	W		Součet		19,620			
44	K	963042819	Bourání schodiškových stupňů betonových zhotovených na místě	m	1,800	230,02	414,04	CS ÚRS 2021 01
	W		strojovny					



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			práh ve dveřích úprava B08 0,9*2		1,800			
45	K	963051110	Bourání železobetonových stropů deskových, tl. do 80 mm	m3	0,986	4 545,46	4 481,82	CS ÚRS 2021 01
			hlavní střecha ventilátorové komory úprava B03 (0,10+1,13+0,10)*(0,10+1,10+0,10)*0,08*6 (0,10+0,40)*(0,55+0,10)*0,08*6 Součet		0,830 0,156 0,986			
46	K	965045113	Bourání potěrů tl. do 50 mm cementových nebo pískocementových, plochy přes 4 m2	m2	61,852	128,77	7 964,68	CS ÚRS 2021 01
			strojovny ST2 6,58*4,70*2		61,852			
47	K	966032921	Odsekání říms podokenních nebo nadokenních přesazených přes líc zdíva přes 80 mm	m	8,800	63,28	556,86	CS ÚRS 2021 01
			strojovny kolem okna úprava B15 1,1*4*2		8,800			
48	K	966080101	Bourání kontaktního zateplení včetně povrchové úpravy omítkou nebo nátěrem z polystyrénových desek, tloušťky do 60 mm	m2	69,218	67,80	4 692,98	CS ÚRS 2021 01
			strojovny úprava B06 (4,7+6,58-0,33*2+0,25*2+4,7)*(2,60-0,26)*2 -0,9*0,9*2 -0,8*2,0*2 Součet		74,038 -1,620 -3,200 69,218			
49	K	968062374	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly zdvojených, plochy do 1 m2	m2	1,620	252,04	408,30	CS ÚRS 2021 01
			strojovny úprava B09 0,9*0,9*2		1,620			
50	K	968072244	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů okenních rámu s křídly jednoduchých, plochy do 1 m2	m2	1,080	397,31	429,09	CS ÚRS 2021 01
			strojovny úprava B04 0,6*0,6*3		1,080			
51	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	3,152	337,88	1 065,00	CS ÚRS 2021 01
			strojovny úprava B07 0,8*1,97*2		3,152			
52	K	976074131	Vybourání kovových madel, zábradlí, dvířek, zděří, kotevních želez kotevních želez zapuštěných do 300 mm, ve zdivu nebo dlažbě z cihel na maltu cementovou	kus	1,000	151,88	151,88	CS ÚRS 2021 01
			strojovna úprava B05 kotva pro satelitní parabolu 1,0		1,000			
53	K	976075211	Vybourání kovových madel, zábradlí, dvířek, zděří, kotevních želez ocelových kotevních želez, hmotností do 20 kg	t	0,036	10 422,64	375,22	CS ÚRS 2021 01
			strojovna úprava B13 2*18,0/1000		0,036			
54	K	978011191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	42,000	118,86	4 992,12	CS ÚRS 2021 01
			strojovny 2,4*2,3*2 3,6*2,3*2 6,0*1,2*2 Součet		11,040 16,560 14,400 42,000			
55	K	978013161	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	131,580	46,78	6 155,31	CS ÚRS 2021 01
			strojovny (6,0+2,3+6,0+2,3)*2,55*2 (6,0+1,2+6,0+1,2)*2,55*2 -0,9*0,9*2 -1,8*3,95*2 -1,8*1,8*2 -1,0*2,1*2 Součet		84,660 73,440 -1,620 -14,220 -6,480 -4,200 131,580			
56	K	985112131	Odsekání degradovaného betonu rubu kleneb a podlah, tloušťky do 10 mm	m2	18,556	285,05	5 289,39	CS ÚRS 2021 01
			strojovny ST2 předpoklad 30% plochy 6,58*4,70*2/100*30		18,556			
57	K	985311311	Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně rubu kleneb a podlah, tloušťky do 10 mm	m2	18,556	1 064,28	19 748,78	CS ÚRS 2021 01
			strojovny ST2 předpoklad 30% plochy 6,58*4,70*2/100*30		18,556			
58	K	985312134	Stěrka k vyrovnání ploch reprofiltovaného betonu rubu kleneb a podlah, tloušťky do 5 mm	m2	18,556	520,58	9 659,88	CS ÚRS 2021 01
			strojovny ST2					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	w		předpoklad 30% plochy					
	w		6,58*4,70*2/100*30		18,556			
59	K	985323111	Spojovací mřížek reprofilovaného betonu na cementové bázi, tloušťky 1 mm	m2	18,556	421,53	7 821,91	CS ÚRS 2021 01
	w		strojovny ST2					
	w		předpoklad 30% plochy					
	w		6,58*4,70*2/100*30		18,556			
D	997		Přesun sutě				272 613,24	
60	K	997013157	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 21 do 24 m	t	50,977	2 245,21	114 454,07	CS ÚRS 2021 01
61	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	50,977	256,44	13 072,54	CS ÚRS 2021 01
62	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	764,655	11,23	8 587,08	CS ÚRS 2021 01
	vv		50,977*15 'Přepočtené koeficientem množství		764,655			
63	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) smíšeného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	25,373	1 331,72	33 789,73	CS ÚRS 2021 01
	w		50,705		50,705			
	w		-21,104		-21,104			
	w		-4,228		-4,228			
	w		Součet		25,373			
64	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) z izolačních materiálů zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 04	t	21,104	2 201,19	46 453,91	CS ÚRS 2021 01
	w		3,24		3,240			
	w		17,864		17,864			
	w		Součet		21,104			
65	K	997013847	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) asfaltového s obsahem dehtu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 01	t	4,228	11 116,01	46 998,49	CS ÚRS 2021 01
	w		2,956		2,956			
	w		1,244		1,244			
	w		0,025		0,025			
	w		0,003		0,003			
	w		Součet		4,228			
66	K	997221611	Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu sutí	t	50,977	181,60	9 257,42	CS ÚRS 2021 01
D	998		Přesun hmot				4 509,45	
67	K	998012023	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí monolitickou betonovou tyčovou nebo plošnou s jakýmkoliv obvodovým pláštěm kromě vyzdívaného vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	14,633	308,17	4 509,45	CS ÚRS 2021 01
D	PSV		Práce a dodávky PSV				3 272 725,57	
D	712		Povlakové krytiny				634 591,12	
68	K	712300831	Odstranění ze střech plochých do 10° krytiny povlakové jednovrstvé	m2	492,722	31,26	15 402,49	CS ÚRS 2021 01
	w		hlavní střecha ST1					
	w		38,17*12,72		485,522			
	w		-6,58*4,70*2		-61,852			
	w		6,0*0,3*2*2		7,200			
	w		Mezisoučet		430,870			
	w		strojovny ST2					
	w		6,58*4,70*2		61,852			
	w		Mezisoučet		61,852			
	w		Součet		492,722			
69	K	712300833	Odstranění ze střech plochých do 10° krytiny povlakové třívrstvé	m2	88,852	38,96	3 461,67	CS ÚRS 2021 01
	w		strojovny ST2					
	w		6,58*4,70*2		61,852			
	w		hlavní střecha ve vyznačených polích					
	w		3,0*3,0*3		27,000			
	w		Mezisoučet		88,852			
70	K	712300843	Odstranění ze střech plochých do 10° zbytkového asfaltového pásu odsekáním	m2	12,370	60,86	752,84	CS ÚRS 2021 01
	w		strojovny ST2					
	w		předpoklad 20% plochy					
	w		6,58*4,70*2/100*20		12,370			
71	K	712300845	Odstranění ze střech plochých do 10° doplňků ventilační hlavice	kus	10,000	138,68	1 386,80	CS ÚRS 2021 01
	w		hlavní střecha					
	w		úprava B02					
	w		10,0		10,000			
72	K	R pol 71203	Kontrola krytiny, profezání a vyspravení bouli střešní krytiny	m2	64,630	308,17	19 917,03	cena obvyklá
	w		předpoklad 15% plochy					
	w		hlavní střecha					
	w		38,17*12,72/100*15		72,828			
	w		-6,58*4,70*2/100*15		-9,278			
	w		6,0*0,3*2*2/100*15		1,080			
	w		Součet		64,630			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
73	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střeš plochých do 10° natěradly a tmely za studena nátěrem lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	61,852	13,43	830,67	CS ÚRS 2021 01
	W		strojovny ST2					
	W		6,58*4,70*2		61,852			
74	M	111631500	lak penetrační asfaltový	t	0,022	53 158,76	1 169,49	CS ÚRS 2021 01
	W		strojovny ST2					
	W		6,58*4,70*2*0,35/1000		0,022			
75	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střeš plochých do 10° pásy přitavením NAIP v plné ploše	m2	601,938	115,56	69 559,96	CS ÚRS 2021 01
	W		hlavní střecha NT1					
	W		38,12*12,72		484,886			
	W		-6,58*4,70*2		-61,852			
	W		6,0*0,3*2*2		7,200			
	W		hlavní střecha NT1					
	W		4,0*4,0*3		48,000			
	W		strojovny NT2					
	W		6,58*4,70*2*2		123,704			
	W		Součet		601,938			
76	M	62856011	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS II 4,0mm s vložkou z hliníkové fólie, hliníkové fólie s textilii a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu	m2	565,899	176,10	99 654,81	CS ÚRS 2021 01
	W		hlavní střecha NT1					
	W		38,12*12,72		484,886			
	W		-6,58*4,70*2		-61,852			
	W		6,0*0,3*2*2		7,200			
	W		strojovny NT2					
	W		6,58*4,70*2		61,852			
	W		Součet		492,086			
	W		492,086*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		565,899			
77	M	62853003	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS II 3,5mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu	m2	126,330	152,98	19 325,96	CS ÚRS 2021 01
	W		hlavní střecha NT1					
	W		4,0*4,0*3		48,000			
	W		strojovny NT2					
	W		6,58*4,70*2		61,852			
	W		Součet		109,852			
	W		109,852*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		126,330			
78	K	712331111	Provedení povlakové krytiny střeš plochých do 10° pásy na sucho podkladní samolepicí asfaltový pás	m2	464,181	53,16	24 675,86	CS ÚRS 2021 01
	W		hlavní střecha NT1					
	W		(38,12-0,184*2)*(12,72-0,184*2)		466,313			
	W		-6,58*4,70*2		-61,852			
	W		6,0*0,3*2		3,600			
	W		Mezisoučet		408,061			
	W		strojovny NT2					
	W		(6,50-0,2*2)*(4,80-0,2)*2		56,120			
	W		Mezisoučet		56,120			
	W		Součet		464,181			
79	K	712831101	Provedení povlakové krytiny střeš samostatným vytažením izolačního povlaku pásy na sucho na konstrukce převyšující úroveň střechy, AIP, NAIP nebo tkaninou	m2	219,708	25,42	5 584,98	CS ÚRS 2021 01
	W		hlavní střecha NT1					
	W		hlavní střecha					
	W		(37,12-0,184*2+12,72-0,184*2+37,12-0,184*2+12,72-0,184*2)*(0,2+0,3+0,2)		68,746			
	W		(37,12-0,184*2+12,72-0,184*2+37,12-0,184*2+12,72-0,184*2)*(0,18+0,2)		37,319			
	W		sokly strojoven					
	W		(6,7+4,7+6,7+4,7+0,3*4)*(0,2+0,5)*2		33,600			
	W		(6,7+4,7+6,7+4,7+0,3*4)*0,3*2		14,400			
	W		atky strojoven					
	W		(6,50-0,164*2+4,8-0,164+4,8-0,164)*(0,2+0,35+0,3)*2		26,255			
	W		(6,50-0,164*2+4,8-0,164+4,8-0,164)*(0,15+0,3)*2		13,900			
	W		ventilátorové komory					
	W		(1,25+1,02+1,25+1,2)*(0,2+0,45)*6		18,408			
	W		(1,25+1,02+1,25+1,2)*0,25*6		7,080			
	W		Součet		219,708			
80	M	62852011	pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS II 3,0mm s vložkou ze skleněné rohože se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilii na horním povrchu	m2	786,472	155,18	122 044,72	CS ÚRS 2021 01
	W		464,181		464,181			
	W		219,708		219,708			
	W		Součet		683,889			
	W		683,889*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		786,472			
81	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střeš plochých do 10° pásy přitavením NAIP v plné ploše	m2	490,181	115,56	56 645,32	CS ÚRS 2021 01
	W		hlavní střecha NT1					
	W		(38,12-0,184*2)*(12,72-0,184*2)		466,313			
	W		-6,58*4,70*2		-61,852			
	W		6,0*0,3*2		3,600			
	W		Mezisoučet		408,061			
	W		strojovny NT2					
	W		(6,50-0,2*2)*(4,80-0,2)*2		56,120			
	W		Mezisoučet		56,120			
	W		pás pod kabelové žlaby					
	W		0,4*40,0		16,000			
	W		0,5*0,5*40,0		10,000			
	W		Mezisoučet		26,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	WV		Součet		490,181			
82	K	712841559	Provedení povlakové krytiny střech samostatným vytažením izolačního povlaku pásy přitavením na konstrukce převyšující úroveň střechy, NAIP	m2	72,699	154,08	11 201,46	CS ÚRS 2021 01
	WV		hlavní střecha NT1					
	WV		hlavní střecha					
	WV		(37,12-0,184*2+12,72-0,184*2+37,12-0,184*2+12,72-0,184*2)*(0,18+0,2)		37,319			
	WV		sokly strojoven					
	WV		(6,7+4,7+6,7+4,7+0,3*4)*0,3*2		14,400			
	WV		atiky strojoven					
	WV		(6,50-0,164*2+4,8-0,164+4,8-0,164)*(0,15+0,3)*2		13,900			
	WV		ventilátorové komory					
	WV		(1,25+1,02+1,25+1,2)*0,25*6		7,080			
	WV		Součet		72,699			
83	M	62855010	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS II 5,2mm s vložkou z polyesterové vyztužené rohože a hrubozrnným břidličným posypem na horním povrchu	m2	614,767	235,53	144 796,07	CS ÚRS 2021 01
	WV		hlavní střecha NT1					
	WV		(38,12-0,184*2)*(12,72-0,184*2)		466,313			
	WV		-6,58*4,70*2		-61,852			
	WV		6,0*0,3*2		3,600			
	WV		strojovny NT2					
	WV		(6,50-0,2*2)*(4,80-0,2)*2		56,120			
	WV		Mezisoučet		464,181			
	WV		hlavní střecha NT1					
	WV		hlavní střecha					
	WV		(37,12-0,184*2+12,72-0,184*2+37,12-0,184*2+12,72-0,184*2)*(0,18+0,2)		37,319			
	WV		sokly strojoven					
	WV		(6,7+4,7+6,7+4,7+0,3*4)*0,3*2		14,400			
	WV		atiky strojoven					
	WV		(6,50-0,164*2+4,8-0,164+4,8-0,164)*(0,15+0,3)*2		13,900			
	WV		ventilátorové komory					
	WV		(1,25+1,02+1,25+1,2)*0,25*6		7,080			
	WV		Mezisoučet		72,699			
	WV		pás pod kabelové žiaby					
	WV		0,4*40,0		16,000			
	WV		0,5*0,5*40,0		10,000			
	WV		Mezisoučet		26,000			
	WV		odpočet pásů Broof					
	WV		dle PBŘ					
	WV		-1,9*1,0		-1,900			
	WV		-1,2*2,4		-2,880			
	WV		-8,4*2,8		-23,520			
	WV		Mezisoučet		-28,300			
	WV		Součet		534,580			
	WV		534,58*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		614,767			
84	M	62855018	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS II 5,2mm s retardéry hoření, BROOF(t3) s vložkou ze polyesterové rohože a hrubozrnným břidličným posypem na horním povrchu	m2	32,545	261,94	8 524,84	CS ÚRS 2021 01
	WV		dle PBŘ					
	WV		1,9*1,0		1,900			
	WV		1,2*2,4		2,880			
	WV		8,4*2,8		23,520			
	WV		Součet		28,300			
	WV		28,3*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		32,545			
85	K	712931910	Provedení údržby průníků povlakové krytiny střech pásy na sucho AIP nebo tkaninou vpusť, ventilací nebo komínů	kus	6,000	88,82	532,92	CS ÚRS 2021 01
	WV		výrobek P03					
	WV		6,0		6,000			
86	K	712941963	Provedení údržby průníků povlakové krytiny střech pásy přitavením NAIP vpusť, ventilací nebo komínů	kus	6,000	169,46	1 016,76	CS ÚRS 2021 01
	WV		výrobek P03					
	WV		6,0		6,000			
87	M	62851035	prostup pro kabely s integrovanou manžetou z modifikovaného asfaltového pásu DN 70	kus	6,000	979,53	5 877,18	CS ÚRS 2021 01
	WV		výrobek P03					
	WV		6,0		6,000			
88	K	998712203	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	5 896,364	3,77	22 229,29	CS ÚRS 2021 01
D		713	Izolace tepelné				971 452,83	
89	K	713131151	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) vložení jednoduché	m2	108,064	42,48	4 590,56	CS ÚRS 2021 01
	WV		MW II. 40mm					
	WV		obložení atik hlavní střechy NT1					
	WV		hlavní střecha					
	WV		(37,12+12,72+37,12+12,72)*(0,25+0,14)		38,875			
	WV		atiky strojoven					
	WV		(6,70+4,80+4,80)*(0,28+0,18)*2		14,996			
	WV		ventilátorové komory					
	WV		(1,21+0,9+1,21+0,9)*0,45*2*6		22,788			
	WV		1,21*1,02*6		7,405			
	WV		Mezisoučet		84,064			
	WV		MW II. 60mm					
	WV		sokly strojoven					
	WV		(4,70+6,70+4,70+6,70+0,30*4)*0,5*2		24,000			
	WV		Mezisoučet		24,000			
	WV		Součet		108,064			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
90	M	63151518	deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád podobné vlákno $\lambda=0,036$ tl 40mm	m2	88,267	369,80	32 641,14	cena dle dodavatele
	VV		MW tl. 40mm					
	VV		obložení atik hlavní střechy NT1					
	VV		hlavní střecha					
	VV		(37,12+12,72+37,12+12,72)*(0,25+0,14)		38,875			
	VV		atiky strojoven					
	VV		(6,70+4,80+4,80)*(0,28+0,18)*2		14,996			
	VV		ventilátorové komory					
	VV		(1,21+0,9+1,21+0,9)*0,45*2*6		22,788			
	VV		1,21*1,02*6		7,405			
	VV		Součet		84,064			
	VV		84,064*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		88,267			
91	M	63151520	deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád podobné vlákno $\lambda=0,036$ tl 60mm	m2	25,200	534,89	13 479,23	cena dle dodavatele
	VV		MW tl. 60mm					
	VV		sokly strojoven					
	VV		(4,70+6,70+4,70+6,70+0,30*4)*0,5*2		24,000			
	VV		24*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		25,200			
92	M	63151500	deska tepelné izolační minerální plochých střech vrchní vrstva 70kPa $\lambda=0,038-0,039$ tl 80mm	m2	4,270	735,20	3 139,30	cena dle dodavatele
	VV		strojovny NT2					
	VV		mezi trámkou okapu MW tl. 80mm					
	VV		0,35*(6,50-0,2*2)*2		4,270			
93	K	713140825	Odstanění tepelné izolace střech plochých z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků nadstřešních izolaci volně položených z pórobetonových desek do 200 mm	m2	27,000	146,38	3 952,26	CS ÚRS 2021 01
	VV		hlavní střecha ve vyznačených polích					
	VV		plynosilikátové tvárnice tl. 150mm					
	VV		3,0*3,0*3		27,000			
94	K	713140832	Odstanění tepelné izolace střech plochých z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků nadstřešních izolaci připevněných šrouby z vláknitých materiálů nasáklých vodou, tloušťka izolace do 100 mm	m2	410,674	63,06	25 897,10	CS ÚRS 2021 01
	VV		hlavní střecha ST1					
	VV		(38,17-0,2*2)*(12,72-0,2*2)		465,326			
	VV		-6,58*4,70*2		-61,852			
	VV		6,0*0,3*2*2		7,200			
	VV		Součet		410,674			
95	K	713141131	Montáž tepelné izolace střech plochých rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) přilepenými za studena zplna, jednovrstvá	m2	902,894	127,67	115 272,48	CS ÚRS 2021 01
	VV		výplň kolem vtoků v průměrné tloušťce 180mm z EPS 150					
	VV		3,0*3,0*3		27,000			
	VV		hlavní střecha NT1					
	VV		EPS 150 tl. 2x100mm					
	VV		(38,12-0,184*2)*(12,72-0,184*2)*2		932,625			
	VV		-6,58*4,70*2*2		-123,704			
	VV		6,0*0,3*2*2*2		14,400			
	VV		Mezisoučet		850,321			
	VV		strojovny NT2					
	VV		EPS 150 tl. 100mm					
	VV		(6,50-0,164*2)*(4,80-0,164-0,377)*2		52,573			
	VV		Mezisoučet		52,573			
	VV		Součet		902,894			
96	M	28375914	deska EPS 150 do plochých střech a podlah $\lambda=0,035$ tl 100mm	m2	919,689	616,35	566 850,32	cena dle dodavatele
	VV		hlavní střecha NT1					
	VV		EPS 150 tl. 2x100mm					
	VV		(38,12-0,184*2)*(12,72-0,184*2)*2		932,625			
	VV		-6,58*4,70*2*2		-123,704			
	VV		6,0*0,3*2*2*2		14,400			
	VV		Mezisoučet		823,321			
	VV		strojovny NT2					
	VV		EPS 150 tl. 100mm					
	VV		(6,50-0,164*2)*(4,80-0,164-0,377)*2		52,573			
	VV		Mezisoučet		52,573			
	VV		Součet		875,894			
	VV		875,894*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		919,689			
97	M	28375992	deska EPS 150 do plochých střech a podlah $\lambda=0,035$ tl 180mm	m2	27,540	642,75	17 701,34	cena dle dodavatele
	VV		výplň kolem vtoků v průměrné tloušťce 180mm z EPS 150					
	VV		3,0*3,0*3		27,000			
	VV		27*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		27,540			
98	K	713141212	Montáž tepelné izolace střech plochých atikovými klíny přilepenými za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou	m	587,928	23,33	13 716,36	CS ÚRS 2021 01
	VV		hlavní střecha					
	VV		(37,12-0,184*2+12,72-0,184*2+37,12-0,184*2+12,72-0,184*2)*3		294,624			
	VV		sokly strojoven					
	VV		(6,7+4,7+6,7+4,7+0,3*4)*3*2		144,000			
	VV		atiky strojoven					
	VV		(6,50-0,164*2+4,8-0,164+4,8-0,164)*3*2		92,664			
	VV		ventilátorové komory					
	VV		(1,25+1,02+1,25+1,2)*2*6		56,640			
	VV		Součet		587,928			
99	M	63152005	klín atikový přechodný minerální plochých střech tl 50x50mm	m	599,687	94,65	56 760,37	cena dle dodavatele
	VV		hlavní střecha					
	VV		(37,12-0,184*2+12,72-0,184*2+37,12-0,184*2+12,72-0,184*2)*3		294,624			
	VV		sokly strojoven					
	VV		(6,7+4,7+6,7+4,7+0,3*4)*3*2		144,000			
	VV		atiky strojoven					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
	W		(6,50-0,164*2+4,8-0,164+4,8-0,164)*3*2		92,664				
	W		ventilátorové komory						
	W		(1,25+1,02+1,25+1,2)*2*6		56,640				
	W		Součet		587,928				
	W		587,928*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		599,687				
100	K	713141243	Montáž tepelné izolace střech plochých mechanické přikotvení šrouby včetně dodávky šroubů, bez položení tepelné izolace tl. izolace přes 140 do 200 mm do betonu	m2	491,234	117,76	57 847,72	CS ÚRS 2021 01	
	W		výplň kolem vtoků v průměrné tloušťce 180mm z EPS 150						
	W		3,0*3,0*3		27,000				
	W		hlavní střecha NT1						
	W		EPS 150 tl. 2x100mm						
	W		(38,12-0,184*2)*(12,72-0,184*2)		466,313				
	W		-6,58*4,70*2		-61,852				
	W		6,0*0,3*2*2		7,200				
	W		Mezisoučet		438,661				
	W		strojovny NT2						
	W		EPS 150 tl. 100mm + spádový						
	W		(6,50-0,164*2)*(4,80-0,164-0,377)*2		52,573				
	W		Mezisoučet		52,573				
	W		Součet		491,234				
101	K	713141331	Montáž tepelné izolace střech plochých spádovými klíny v ploše přilepenými za studena zplna	m2	52,573	174,99	9 199,75	CS ÚRS 2021 01	
	W		strojovny NT2						
	W		spádový EPS 150 tl. 40-165mm						
	W		(6,50-0,164*2)*(4,80-0,164-0,377)*2		52,573				
102	M	28376142	klín izolační z pěnového polystyrenu EPS 150 spádový	m3	6,072	3 587,94	21 785,97	cena dle dodavatele	
	W		strojovny NT2						
	W		spádový EPS 150 tl. 40-165mm						
	W		(6,50-0,164*2)*(4,80-0,164-0,377)*2*0,11		5,783				
	W		5,783*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		6,072				
103	K	713190814	Odstanění tepelné izolace běžných stavebních konstrukcí – vrstvy, doplňky a konstrukční součásti izolační vrstvy lože škvárové průměrné tloušťky přes 150 do 200 mm	m2	27,000	323,58	8 736,66	CS ÚRS 2021 01	
	W		hlavní střecha ve vyznačených polích						
	W		škvárové lože o průměrné tl. 180mm						
	W		3,0*3,0*3		27,000				
104	K	998713203	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	8 215,812	2,42	19 882,27	CS ÚRS 2021 01	
D	721	Zdravotní technika - vnitřní kanalizace					45 264,71		
105	K	721160802	Demontáž potrubí z vláknocementových trub odpadních nebo ventilačních do DN 100	m	4,500	77,48	348,66	CS ÚRS 2021 01	
	W		hlavní střecha						
	W		úprava B03						
	W		ventilátorové komory						
	W		0,75*6		4,500				
106	K	721160806	Demontáž potrubí z vláknocementových trub odpadních nebo ventilačních přes 100 do DN 200	m	6,000	111,16	666,96	CS ÚRS 2021 01	
	W		hlavní střecha						
	W		úprava B14						
	W		3*2,0		6,000				
107	K	721173747	Potrubí z trub polyetylenových svařované větrací DN 125	m	12,000	654,85	7 858,20	CS ÚRS 2021 01	
	W		k výrobku P01						
	W		6,0*1,0		6,000				
	W		k výrobku P02						
	W		3,0*2,0		6,000				
	W		Součet		12,000				
108	K	R pol 72101	Odstanění střešní vpusti vč. napojení potrubí	kpl	3,000	660,36	1 981,08	cena obvyklá	
	W		hlavní střecha						
	W		úprava B14						
	W		3,0		3,000				
109	K	R pol 72102	D+M sanační dvouúrovňová střešní vpust DN 125mm s bitumenovou manžetou, s prodlouženým potrubím v délce 1,0m, ochranný koš	kus	3,000	5 282,86	15 848,58	cena obvyklá	
	W		výrobek P02						
	W		3,0		3,000				
110	K	R pol 72104	Úprava ukončení větracího potrubí kanalizace pro následné osazení větrací tvarovky	kpl	6,000	550,30	3 301,80	cena obvyklá	
	W		k výrobku P01						
	W		6,0		6,000				
111	K	R pol 72105	Dodávka a montáž nového systémového odvětrání kanalizace vč. bitumenové manžety na prostupu střešní konstrukce, protidešťová krytka	kpl	6,000	2 421,31	14 527,86	cena obvyklá	
	W		výrobek P01						
	W		6,0		6,000				
112	K	998721203	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	348,367	2,10	731,57	cena obvyklá	
D	741	Elektroinstalace - silnoproud					274 314,59		
113	K	R pol 74101	Demontáž a montáž nové nadstřešní části hromosvodu vč. revize	kpl	1,000	274 314,59	274 314,59	cena obvyklá	
D	742	Elektroinstalace - slaboproud					14 432,40		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
114	K	R pol 74202	Demontáž a dočasné přemístění SLP zařízení vč. nosného stožáru a elektroinstalace na místo určené správcem zařízení	kpl	1,000	5 502,98	5 502,98	cena obvyklá
	W		strojovna					
	W		úprava B12					
	W		1,0		1,000			
115	K	R pol 74203	Zpětná montáž slaboproudého zařízení vč. revize elektroinstalace, nový stožár a kabelová prostupka střešní konstrukcí, revize zařízení	kpl	1,000	8 804,79	8 804,79	cena obvyklá
	W		strojovna					
	W		1,0		1,000			
116	K	998742203	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	143,250	0,87	124,63	CS ÚRS 2021 01
D 751			Vzduchotechnika				412 569,52	
117	K	R pol 75101	Odborná demontáž ventilátoru z ventilátorové komory vč. odborného odpojení od EL	kpl	6,000	3 852,08	23 112,48	cena obvyklá
	W		hlavní střecha					
	W		úprava B03					
	W		6,0		6,000			
118	K	R pol 75102	Montáž nového odsávacího střešního ventilátoru pro vertikální výfuk vč. gumového těsnění pod ventilátor, výchozí revize	kpl	6,000	2 311,25	13 867,50	cena obvyklá
	W		výrobek Z01					
	W		6,0		6,000			
119	M	R pol 42901	Střešní odsávací ventilátor pro vertikální výfuk vzduchu, parametry dle původního	kus	6,000	45 124,41	270 746,46	cena dle dodavatele
	W		výrobek Z01					
	W		6,0		6,000			
120	K	R pol 75103	Dodávka a montáž tlumícího soklu pro ventilátor výšky 750mm	kus	6,000	15 958,63	95 751,78	cena obvyklá
	W		výrobek Z01					
	W		6,0		6,000			
121	K	R pol 75105	Dodávka a montáž ohebného potrubí ze spirálové stáčeného profilovaného pásu z hliníkové slitiny tl. 100mikronů	m	12,000	572,31	6 867,72	cena obvyklá
	W		výrobek Z01					
	W		6,0*2,0		12,000			
122	K	998751202	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	3 645,214	0,61	2 223,58	cena obvyklá
D 762			Konstrukce tesařské				292 563,72	
123	K	762083122	Práce společné pro tesařské konstrukce impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním, třída ohrožení 3 a 4 (dřevo v exteriéru)	m3	3,248	1 144,62	3 717,73	CS ÚRS 2021 01
	W		latě 60/40					
	W		obložení atik hlavní střechy NT1					
	W		hlavní střecha					
	W		(37,12+12,72+37,12+12,72)/0,5*(0,25+0,14)*0,06*0,04		0,187			
	W		atiky strojoven					
	W		(6,70+4,80+4,80)/0,5*(0,28+0,18)*2*0,06*0,04		0,072			
	W		ventilátorové komory					
	W		(1,21+0,9+1,21+0,9)/0,3*0,45*6*0,06*0,04		0,091			
	W		(1,21+0,9+1,21+0,9)*2*6*0,06*0,04		0,122			
	W		sokly strojoven					
	W		(4,70+6,70+4,70+6,70+0,30*4)/0,5*0,5*2*0,06*0,04		0,115			
	W		Mezisoučet		0,587			
	W		bednění okapové hrany - trámký 80/80					
	W		strojovny					
	W		(6,7-0,2*2)/0,5*0,35*0,08*0,08		0,028			
	W		navýšení atiky hlavní střechy z trámků 100/100					
	W		(37,12+12,72+37,12+12,72)*2*0,1*0,1		1,994			
	W		navýšení atiky strojoven z trámků 140/140					
	W		(4,8+6,7+4,8)*2*0,14*0,14		0,639			
	W		Mezisoučet		2,661			
	W		Součet		3,248			
124	K	762123210	Montáž konstrukce stěn a příček vázaných z fošen, hranolů, hranolků, s použitím ocelových spojek (spojky ve specifikaci), průřezové plochy do 100 cm2	m	4,410	147,48	650,39	CS ÚRS 2021 01
	W		bednění okapové hrany - trámký 80/80					
	W		strojovny					
	W		(6,7-0,2*2)/0,5*0,35		4,410			
125	K	762123220	Montáž konstrukce stěn a příček vázaných z fošen, hranolů, hranolků, s použitím ocelových spojek (spojky ve specifikaci), průřezové plochy přes 100 do 144 cm2	m	199,360	155,18	30 936,68	CS ÚRS 2021 01
	W		navýšení atiky hlavní střechy z trámků 100/100					
	W		(37,12+12,72+37,12+12,72)*2		199,360			
126	K	762123230	Montáž konstrukce stěn a příček vázaných z fošen, hranolů, hranolků, s použitím ocelových spojek (spojky ve specifikaci), průřezové plochy přes 144 do 224 cm2	m	32,600	173,89	5 668,81	CS ÚRS 2021 01
	W		navýšení atiky strojoven z trámků 140/140					
	W		(4,8+6,7+4,8)*2		32,600			
127	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	2,224	15 408,34	34 268,15	cena dle dodavatele
	W		bednění okapové hrany - trámký 80/80					
	W		strojovny					
	W		(6,7-0,2*2)/0,5*0,35*0,08*0,08		0,028			
	W		navýšení atiky hlavní střechy z trámků 100/100					
	W		(37,12+12,72+37,12+12,72)*2*0,1*0,1		1,994			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
			Součet		2,022			
			2,022*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		2,224			
128	M	60512130	hranol stavební žezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m	m3	0,703	15 994,36	11 244,04	cena dle dodavatele
			navýšení atly strojoven z trámků 140/140 (4,8+6,7+4,8)*2*0,14*0,14		0,639			
			0,639*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		0,703			
129	K	762195000	Spojovací prostředky stěn a příček hřebíky, svory, fixační prkna	m3	2,661	451,24	1 200,75	CS ÚRS 2021 01
			bednění okapové hrany - trámků 80/80 strojovny					
			(6,7-0,2*2)/0,5*0,35*0,08*0,08		0,028			
			navýšení aliky hlavní střechy z trámků 100/100 (37,12+12,72+37,12+12,72)*2*0,1*0,1		1,994			
			navýšení atly strojoven z trámků 140/140 (4,8+6,7+4,8)*2*0,14*0,14		0,639			
			Součet		2,661			
130	K	762431818	Demontáž obložení stěn z dřevoštěpkových desek šroubovaných na sraz, tloušťka desky přes 15 mm	m2	30,534	56,24	1 717,23	CS ÚRS 2021 01
			hlavní střecha (38,17+12,72+38,17+12,72)*2*0,15		30,534			
131	K	762439001	Obložení stěn montáž roštu podkladového	m	244,362	65,93	16 110,79	CS ÚRS 2021 01
			obložení atik hlavní střechy NT1					
			hlavní střecha (37,12+12,72+37,12+12,72)/0,5*(0,25+0,14)		77,750			
			atiky strojoven (6,70+4,80+4,80)/0,5*(0,28+0,18)*2		29,992			
			ventilátorové komory (1,21+0,9+1,21+0,9)/0,3*0,45*6		37,980			
			(1,21+0,9+1,21+0,9)*2*6		50,640			
			sokly strojoven (4,70+6,70+4,70+6,70+0,30*4)/0,5*0,5*2		48,000			
			Mezisoučet		244,362			
			Součet		244,362			
132	M	60514106	žezivo jehličnaté lat' pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm	m3	0,616	16 508,93	10 169,50	cena dle dodavatele
			obložení atik hlavní střechy NT1					
			hlavní střecha (37,12+12,72+37,12+12,72)/0,5*(0,25+0,14)*0,06*0,04		0,187			
			atiky strojoven (6,70+4,80+4,80)/0,5*(0,28+0,18)*2*0,06*0,04		0,072			
			ventilátorové komory (1,21+0,9+1,21+0,9)/0,3*0,45*6*0,06*0,04		0,091			
			(1,21+0,9+1,21+0,9)*2*6*0,06*0,04		0,122			
			sokly strojoven (4,70+6,70+4,70+6,70+0,30*4)/0,5*0,5*2*0,06*0,04		0,115			
			Mezisoučet		0,587			
			Součet		0,587			
			0,587*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		0,616			
133	K	R pol 76243	Obložení stěn z mikroštěpkových desek přiblížených na pero a drážku nebroušených	m2	146,877	417,13	61 266,80	cena obvyklá
			obložení atik hlavní střechy NT1					
			hlavní střecha (37,12+12,72+37,12+12,72)*(0,3+0,2+0,24)		73,763			
			atiky strojoven (6,70+4,80+4,80)*(0,32+0,35)*2		21,842			
			ventilátorové komory (1,21+0,9+1,21+0,9)*0,5*6		12,660			
			1,21*1,02*6		7,405			
			sokly strojoven (4,70+6,70+4,70+6,70+0,30*4)*0,5*2		24,000			
			okapová hrana strojovny (6,7-0,2*2)*(0,492+0,08)*2		7,207			
			Součet		146,877			
			146,877*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		154,221			
134	M	R pol 60726	deska mikroštěpková tl 22mm	m2	154,221	572,31	88 262,22	cena dle dodavatele
			obložení atik hlavní střechy NT1					
			hlavní střecha (37,12+12,72+37,12+12,72)*(0,3+0,2+0,24)		73,763			
			atiky strojoven (6,70+4,80+4,80)*(0,32+0,35)*2		21,842			
			ventilátorové komory (1,21+0,9+1,21+0,9)*0,5*6		12,660			
			1,21*1,02*6		7,405			
			sokly strojoven (4,70+6,70+4,70+6,70+0,30*4)*0,5*2		24,000			
			okapová hrana strojovny (6,7-0,2*2)*(0,492+0,08)*2		7,207			
			Součet		146,877			
			146,877*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		154,221			
135	K	762495000	Spojovací prostředky olištování spár, obložení stropů, střešních podhledů a stěn hřebíky, vruty	m2	146,877	44,35	6 513,99	CS ÚRS 2021 01
			obložení atik hlavní střechy NT1					
			hlavní střecha (37,12+12,72+37,12+12,72)*(0,3+0,2+0,24)		73,763			
			atiky strojoven (6,70+4,80+4,80)*(0,32+0,35)*2		21,842			
			ventilátorové komory (1,21+0,9+1,21+0,9)*0,5*6		12,660			
			1,21*1,02*6		7,405			
			sokly strojoven (4,70+6,70+4,70+6,70+0,30*4)*0,5*2		24,000			
			okapová hrana strojovny (6,7-0,2*2)*(0,492+0,08)*2		7,207			
			Součet		146,877			



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
136	K	R pol 76250	Dodávka a montáž nenasákové tuhé podložky pro vytvoření spádu nebo rektifikaci nerovnosti podkladu	m	132,280	38,52	5 095,43	cena obvyklá
	vv		obložení atik hlavní střechy NT1					
	vv		hlavní střecha					
	vv		(37,12+12,72+37,12+12,72)		99,680			
	vv		atiky strojoven NT2					
	vv		(6,70+4,80+4,80)*2		32,600			
	vv		Součet		132,280			
137	K	998762203	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	2 471,148	6,37	15 741,21	CS ÚRS 2021 01
	D	764	Konstrukce klempířské				198 695,41	
138	K	764002811	Demontáž klempířských konstrukcí okapového plechu do sutí, v krytině povlakové	m	45,120	39,18	1 767,80	CS ÚRS 2021 01
	vv		strojovny					
	vv		úprava B17					
	vv		(6,58+4,7+6,58+4,7)*2		45,120			
139	K	764002841	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do sutí	m	101,780	215,72	21 955,98	CS ÚRS 2021 01
	vv		hlavní střecha					
	vv		úprava B01					
	vv		38,17+12,72+38,17+12,72		101,780			
140	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do sutí	m	1,800	97,84	176,11	CS ÚRS 2021 01
	vv		strojovny					
	vv		úprava B10					
	vv		0,9*2		1,800			
141	K	764002871	Demontáž klempířských konstrukcí lemování zdí do sutí	m	45,520	89,91	4 092,70	CS ÚRS 2021 01
	vv		strojovny					
	vv		lemovací oplechování soklu					
	vv		úprava B16					
	vv		(4,7+6,58+0,25*2+4,7-0,8+6,58+0,25*2)*2		45,520			
142	K	764011424R	Připojovací profil podkladní plech z PZ plechu pro hřebeny, nároží, úžlabí nebo okapové hrany tl. 1,0 mm rš 300 mm	m	136,000	219,02	29 786,72	cena obvyklá
	vv		výrobek K03					
	vv		hlavní střecha a strojovny					
	vv		136,0		136,000			
143	K	764212632	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou štítu závětrnou lištou rš 200 mm	m	136,000	302,66	41 161,76	CS ÚRS 2021 01
	vv		výrobek K03					
	vv		hlavní střecha a strojovny					
	vv		136,0		136,000			
144	K	764011442	Podkladní plech z PZ plechu pro hřebeny, nároží, úžlabí nebo okapové hrany tl. 1,0 mm rš 200 mm	m	14,000	150,78	2 110,92	CS ÚRS 2021 01
	vv		výrobek K04					
	vv		strojovny					
	vv		podkladní plech okapové hrany					
	vv		7,0*2		14,000			
145	K	764212663	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou okapu okapovým plechem střechy rovné rš 250 mm	m	14,000	293,86	4 114,04	CS ÚRS 2021 01
	vv		výrobek K04					
	vv		strojovny					
	vv		okapový plech okapové hrany					
	vv		7,0*2		14,000			
146	K	764011425R	Připojovací profil podkladní plech z PZ plechu pro hřebeny, nároží, úžlabí nebo okapové hrany tl. 1,0 mm rš 320 mm	m	102,000	253,14	25 820,28	cena obvyklá
	vv		výrobek K05					
	vv		hlavní střecha					
	vv		podkladní plech lemování mezi střechou a sousedním objektem					
	vv		102,0		102,000			
147	K	764216642	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 200 mm	m	13,300	442,44	5 884,45	CS ÚRS 2021 01
	vv		výrobek K07					
	vv		0,90*2		1,800			
	vv		výrobek K08					
	vv		3,95*2		7,900			
	vv		výrobek K09					
	vv		1,80*2		3,600			
	vv		Součet		13,300			
148	K	764311605	Lemování zdí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou boční nebo horní rovné, střech s krytinou přejzovou nebo vlnitou rš 400 mm	m	102,000	344,49	35 137,98	CS ÚRS 2021 01
	vv		výrobek K05					
	vv		hlavní střecha					
	vv		lemování mezi střechou a sousedním objektem					
	vv		102,0		102,000			
149	K	764511602	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel půlkruhový rš 330 mm	m	13,000	476,56	6 195,28	CS ÚRS 2021 01
	vv		výrobek K02					
	vv		strojovny					
	vv		6,5*2		13,000			
150	K	764518622	Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímk, kolien a odskoků kruhový, průměru 100 mm	m	4,600	707,68	3 255,33	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		výrobek K01					
	W		strojovny					
	W		2,3*2		4,600			
151	K	R pol 76401	Přítlačná a dilatační lišta pro ukončení izolace soklu, ocel.plech tl. 0,63mm s povrchovou úpravou rš 50*150mm, mechanicky kotveno	m	48,000	292,76	14 052,48	cena obvyklá
	W		výrobek K06					
	W		sokl strojovny					
	W		48,0		48,000			
152	K	998764203	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1 798,630	1,77	3 183,58	CS ÚRS 2021 01
D 766			Konstrukce truhlářské				170 769,34	
153	K	766622133	Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíravých do zdiva, výšky přes 2,5 m	m2	20,700	760,51	15 742,56	CS ÚRS 2021 01
	W		výrobek P06					
	W		3,95*1,8*2		14,220			
	W		výrobek P07					
	W		1,8*1,8*2		6,480			
	W		Součet		20,700			
154	M	61140055R	okno plastové otevíravé/sklonné dvojsklo přes plochu 1m2 přes v 2,5m, součástí je síť proti hmyzu	m2	14,220	4 512,44	64 166,90	cena dle dodavatele
	W		výrobek P06					
	W		3,95*1,8*2		14,220			
155	M	61140055	okno plastové otevíravé/sklonné dvojsklo přes plochu 1m2 přes v 2,5m	m2	6,480	4 182,26	27 101,04	CS ÚRS 2021 01
	W		výrobek P07					
	W		1,8*1,8*2		6,480			
156	K	766622216	Montáž oken plastových plochy do 1 m2 včetně montáže rámu otevíravých do zdiva	kus	2,000	737,40	1 474,80	CS ÚRS 2021 01
	W		výrobek P05					
	W		2,0		2,000			
157	M	61140049	okno plastové otevíravé/sklonné dvojsklo do plochy 1m2, součástí je síť proti hmyzu	m2	1,620	5 767,12	9 342,73	cena dle dodavatele
	W		výrobek P05					
	W		0,9*0,9*2		1,620			
158	K	766660411	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových vchodových dveří včetně rámu do zdiva jednokřídlových bez nadsvětlení	kus	2,000	3 422,85	6 845,70	CS ÚRS 2021 01
	W		výrobek P04					
	W		2,0		2,000			
159	M	61140500	dveře jednokřídlé plastové bílé plně max rozměru otvoru 2,42m2 bezpečnostní třídy RC2	m2	4,200	9 355,06	39 291,25	cena dle dodavatele
	W		výrobek P04					
	W		1,0*2,1*2,0		4,200			
160	K	766694111	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm, délky do 1000 mm	kus	2,000	159,59	319,18	CS ÚRS 2021 01
	W		k výrobku P05					
	W		2,0		2,000			
161	K	766694113	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm, délky přes 1600 do 2600 mm	kus	2,000	291,66	583,32	CS ÚRS 2021 01
	W		k výrobku P07					
	W		2,0		2,000			
162	K	766694115	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm, délky přes 3600 mm	kus	2,000	364,30	728,60	CS ÚRS 2021 01
	W		k výrobku P06					
	W		2,0		2,000			
163	M	61144400	parapet plastový vnitřní komůrkový tl 20mm š 180mm	m	13,300	228,92	3 044,64	CS ÚRS 2021 01
	W		k výrobku P05					
	W		2,0*0,9		1,800			
	W		k výrobku P06					
	W		2,0*3,95		7,900			
	W		k výrobku P07					
	W		2,0*1,8		3,600			
	W		Součet		13,300			
164	M	61144019	koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár	sada	6,000	33,24	199,44	CS ÚRS 2021 01
165	K	998766203	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1 594,360	1,21	1 929,18	CS ÚRS 2021 01
D 767			Konstrukce zámečnické				242 043,44	
166	K	767832802	Demontáž venkovních požárních žebříků bez ochranného koše	m	7,000	953,12	6 671,84	CS ÚRS 2021 01
	W		strojovny					
	W		úprava B11					
	W		3,5*2		7,000			
167	K	R pol 76701	Dodávka a montáž kotvy ocelového stožáru společně TV antény, žárově zinkováno, závitové tyče, chemické kotvy	kpl	2,000	3 852,08	7 704,16	cena obvyklá
	W		výrobek Z02					
	W		2,0		2,000			
168	K	R pol 76702	Dodávka a montáž zádržného systému	kpl	1,000	135 664,97	135 664,97	cena obvyklá
169	K	R pol 76703	Dodávka a montáž kotvy ocelového stožáru společně TV antény, žárově zinkováno, závitové tyče, chemické kotvy	kpl	2,000	15 958,63	31 917,26	cena obvyklá

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		výrobek Z03		2,00			
	vv		2,0		2,00			
170	K	R pol 76704	Dodávka a montáž ocelového rámu pro vytvoření konstrukce tělesa odtahových ventilátorů 900x1130x450mm, možnost přichycení opláštění z OSB desek, žárově zinkováno	ks	6,000	9 355,06	56 130,36	cena obvyklá
	vv		hlavní sířecha		6,000			
	vv		6,0		6,000			
171	K	998767203	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1 987,360	1,99	3 954,85	CS ÚRS 2021 01
	d	784	Dokončovací práce - malby a tapety				16 028,49	
172	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	202,380	21,90	4 432,12	CS ÚRS 2021 01
	vv		stropy strojovny					
	vv		2,4*2,3*2		11,040			
	vv		3,6*2,3*2		16,560	76513,56		
	vv		6,0*1,2*2		14,400			
	vv		stěny strojovny					
	vv		(6,0+2,3+6,0+2,3)*2,55*2		84,660			
	vv		(6,0+1,2+6,0+1,2)*2,55*2		73,440			
	vv		-0,9*0,9*2		-1,620			
	vv		-1,8*3,95*2		-14,220			
	vv		-1,8*1,8*2		-6,480			
	vv		-1,0*2,1*2		-4,200			
	vv		6,0*2,4*2		28,800			
	vv		Součet		202,380			
173	K	784211121	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobně, bílé za mokra otěruvzdorné středně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	202,380	57,30	11 596,37	CS ÚRS 2021 01
	vv		stropy strojovny					
	vv		2,4*2,3*2		11,040			
	vv		3,6*2,3*2		16,560			
	vv		6,0*1,2*2		14,400			
	vv		stěny strojovny					
	vv		(6,0+2,3+6,0+2,3)*2,55*2		84,660			
	vv		(6,0+1,2+6,0+1,2)*2,55*2		73,440			
	vv		-0,9*0,9*2		-1,620			
	vv		-1,8*3,95*2		-14,220			
	vv		-1,8*1,8*2		-6,480			
	vv		-1,0*2,1*2		-4,200			
	vv		6,0*2,4*2		28,800			
	vv		Součet		202,380			
	d	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				504 325,86	
	d	VRN1	Projektové práce				76 513,56	
174	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	76 513,56	76 513,56	CS ÚRS 2021 01
	d	VRN2	Průzkumné a geodetické práce				105 301,00	
175	K	R pol 023001	Provedení destruktivní sondy do sítěšního pláště před zahájením stavebních prací	kpl	1,000	9 250,50	9 250,50	cena obvyklá
176	K	R pol 023002	Dodatečný stavebně technický průzkum po rozkrytí konstrukcí	kpl	1,000	8 900,50	8 900,50	cena obvyklá
177	K	R pol 032903	Náklady na zřízení, provoz a likvidační zařízení staveniště včetně nákladů na energie pro zařízení staveniště	kpl	1,000	87 150,00	87 150,00	cena obvyklá
	d	VRN3	Zařízení staveniště				7 371,50	
178	K	R pol 034103	Zajištění ochrany proti pádu osob z výšky a do hloubky po celou dobu realizace díla	kpl	1,000	7 371,50	7 371,50	cena obvyklá
	d	VRN4	Inženýrská činnost				16 239,80	
179	K	R pol 042503	Zpracování plánu BOZP a jeho aktualizace po celou dobu výstavby	kpl	1,000	8 500,00	8 500,00	cena obvyklá
180	K	R pol 043134	Provedení zkoušek výtažnosti kotev a odtrhových zkoušek	kpl	1,000	3 494,50	3 494,50	cena obvyklá
181	K	R pol 043194	Zpracování kotevního plánu na základě provedených zkoušek	kpl	1,000	4 245,30	4 245,30	cena obvyklá
	d	VRN5	Finanční náklady				259 100,00	
182	K	R pol 052103	Rezerva investora - požadavkem investora je uvedení pevné částky ve výši 250.000,-- Kč bez DPH. / čerpání musí písemně odsouhlasit zadavatel spolu s projektantem - na základě posouzení skutečného stavu odkrytých konstrukcí	kpl	1,000	250 000,00	250 000,00	cena obvyklá
183	K	R pol 056002	Pojištění díla po dobu jeho realizace	kpl	1,000	9 100,00	9 100,00	cena obvyklá
	d	VRN7	Provozní vlivy				39 800,00	
184	K	R pol 071103	Realizace díla za provozu objektu	kpl	1,000	39 800,00	39 800,00	cena obvyklá