

SMLOUVA O DÍLO

o provedení projektových prací pro akci

„VYBUDOVÁNÍ INFOCENTRA V PROSTORÁCH STARÉ RADNICE V LITOMYŠLI“

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
ve znění pozdějších předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY

O b j e d n a t e l : Město Litomyšl

Se sídlem : bří Šťastných 1000, 570 20 Litomyšl
IČ : 00276944
Zastoupený : Mgr. Danielem Brýdlem, LL.M., starostou města
(dále jen „objednatel“)

a

Z h o t o v i t e l : atelier-r, s.r.o.

Zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka
č. 50387, dne 8.1.2005
Se sídlem : tř.Spojenců 748/20, 779 00 Olomouc
IČ : 26849917
DIČ : CZ26849917
Zastoupený : Miroslavem Pospíšilem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení : Komerční banka
č.ú. 35-1842440277/0100
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto Smlouvu o dílo následovně:

II. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

Podkladem pro vypracování předmětu díla je písemné zadání objednatele ze dne 28.4.2022.
Zhotovitel obdrží, před zahájením prací na studii zaměření stávajícího stavu řešených prostor.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla, spočívajícího ve zpracování projektové dokumentace na vybudování infocentra ve vybraných prostorách v přízemí staré radnice v Litomyšli.
- 3.2. Projektová dokumentace bude zpracována v následujícím rozsahu:
 - architektonická studie (AS)
 - projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP)
 - projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS)
 - soupis prací a dodávek
- 3.3. Objednatel se zavazuje k převzetí dokončené AS, DSP, DPS, soupisu prací a dodávek a k zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla.
- 3.4. Dokumentace bude předána v listinné formě v počtu 6 vyhotovení a 1x digitálně (textová a tabulková část v podobě souborů pdf, výkresy v podobě pdf, dwg).

IV. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je sídlo zhotovitele - atelier-r, s.r.o., tř.Spojenců 20, Olomouc.

V. DOBA PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

- 5.1. Smluvními stranami bylo ujednáno, že zhotovitel zahájí provádění díla dnem podpisu této smlouvy o dílo druhou smluvní stranou.
- 5.2. Termín dokončení a předání:
 - architektonická studie – do 6 týdnů od podpisu této smlouvy
 - projektová dokumentace pro stavební povolení – do 6 týdnů od písemného pokynu objednatele k zahájení prací, který objednatel zhotoviteli zašle nejdříve po převzetí architektonické studie
 - projektová dokumentace pro provedení stavby – bude dokončena do 8 týdnů od písemného pokynu objednatele k zahájení prací, který objednatel zhotoviteli zašle nejdříve po převzetí dokumentace pro stavební povolení
 - soupis prací a dodávek – bude vyhotoven do 3 týdnů po dokončení dokumentace pro provedení stavby
 - projektová dokumentace pro provedení stavby bude odevzdána současně se soupisem prací a dodávek, což je do 11 týdnů od obdržení pokynu k zahájení prací na DPS
- 5.3. Termíny se relevantně prodlouží u těch částí dokumentace, které budou v rámci stavebního řízení vyžádány k úpravě podle stavebním úřadem stanovených lhůt.

**VI.
CENA ZA PŘEDMĚT SMLOUVY**

6.1. Cena za plnění dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

vypracování architektonické studie

cena bez DPH.....	208.200,- Kč
DPH 21%.....	43.722,- Kč
<u>cena včetně DPH.....</u>	<u>251.922,- Kč</u>

vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení

cena bez DPH.....	312.000,- Kč
DPH 21%.....	65.520,- Kč
<u>cena včetně DPH.....</u>	<u>377.520,- Kč</u>

vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby

cena bez DPH.....	416.400,- Kč
DPH 21%.....	87.444,- Kč
<u>cena včetně DPH.....</u>	<u>503.844,- Kč</u>

soupis prací a dodávek

cena bez DPH.....	59.400,- Kč
DPH 21%.....	12.474,- Kč
<u>cena včetně DPH.....</u>	<u>71.874,- Kč</u>

Celková cena

cena bez DPH.....	996.000,- Kč
DPH 21%.....	209.160,- Kč
<u>cena včetně DPH.....</u>	<u>1.205.160,- Kč</u>

- 6.2. Uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady nezbytné k provedení kompletního předmětu smlouvy dle čl. III. této smlouvy.
- 6.3. Sjednaná cena je platná až do okamžiku řádného předání díla objednateli.
- 6.4. V ceně není zahrnuta inženýrská činnost pro zajištění právoplatného stavebního povolení a náklady na správní poplatky s tím spojené.
- 6.5. Součástí dokumentace není projekt interiérového vybavení.

**VII.
PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 7.1. Zhotovitel nepožaduje po objednateli zálohu.
- 7.2. Smluvními stranami bylo ujednáno, že zhotovitel bez zbytečného odkladu po dokončení jednotlivých částí předmětu smlouvy vyhotoví a doručí objednateli fakturu, kterou objednateli vyúčtuje příslušnou část předmětu smlouvy. Cena za dílo bude uhrazena po převzetí díla objednatelem.

- 7.3. Splatnost daňových dokladů (faktur) je 14 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
- 7.4. Faktury zhotovitele musí mít formu a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákonu č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

SPOLUPŮSOBENÍ ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje v průběhu projektových prací konzultovat technická řešení s objednatelem.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje písemné připomínky uplatněné objednatelem do projektové dokumentace zpracovat.
- 8.3. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy a to ve lhůtách, umožňujících splnění ujednaného termínu plnění v čl. V. této smlouvy.
- 8.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval. Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené vyšší mocí, jimž nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí.
- 8.5. Projekt neřeší sanaci vlhkého zdiva řešených prostor. Tato problematika je řešena samostatně firmou Prins Přerov. Projekt zohlední řešení navržené touto odbornou firmou.

IX.

SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti smluvenému termínu dokončení a předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.
- 9.3. V případě pozdního uhrazení fakturované ceny díla objednatelem zaplatí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
- 9.4. Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut a úroků z prodlení je 21 dnů od data doručení písemného vyúčtování příslušné smluvní straně a za den zaplacení bude považován den odepsání fakturované částky z účtu příslušné smluvní strany ve prospěch účtu, který bude uveden ve vyúčtování.

X.

ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

- 10.1. Odpovědnost zhotovitele za technické řešení stavby uvedené v čl. III. odst. 1. této smlouvy vyplývá ze zákona a trvá po celou dobu životnosti stavby, nejméně do skončení záruční doby, garantovaná je pak pojistnou smlouvou č. 4585660770

uzavřenou mezi zhotovitelem a Generali Českou pojišťovnou a.s. na částku 10.000.000,- Kč.

- 10.2. Záruka je zhotovitelem poskytnuta na dobu 36 měsíců a počíná běžet ode dne předání projektové dokumentace objednateli.
- 10.3. Zhotovitel zodpovídá za vady díla, byly-li způsobeny porušením jeho povinností nebo porušením předpisů a norem, platných v době předání díla objednateli.
- 10.4. Objednatel se zavazuje vady zjištěné v záruční době neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje provést jejich odstranění na svůj náklad a v dohodnutém termínu, nejpozději však do 14 dnů ode dne jejich oznámení zhotoviteli.

XI. VLASTNICTVÍ DÍLA A JEHO UŽITÍ

- 11.1. Vlastníkem zhotovované projektové dokumentace je od počátku Zhotovitel. Po úhradě ceny díla se vlastníkem díla stává Objednatel.
- 11.2. Autorská práva a nakládání s nimi se řídí ustanovením zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 11.3. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění této smlouvy.

XII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 12.1. Zhotovitel provede celé dílo v souladu s platnými a závaznými ČSN a v rozsahu, který definuje vyhláška č. 499/2006Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění.
- 12.2. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž bude dotčen právní poměr mezi smluvními stranami. Za tyto osoby zhotovitel odpovídá tak, jako by plnění vykonával sám.
- 12.3. Zhotovitel díla neodpovídá za termínová prodlení, která nemohl ovlivnit (jedná se například o nedodržení lhůty pro rozhodnutí ve stavebním řízení stavebním úřadem apod.). Je však povinen na vzniklou skutečnost objednatele upozornit a v dostatečném předstihu (min. 5 dnů před uplynutím dohodnutého termínu plnění) zažádat objednatele o změnu termínu plnění.

XIII. ZMĚNA SMLOUVY

- 13.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 13.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

**XIV.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 14.1. Právní vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Případné spory ze smlouvy budou smluvními stranami řešeny smírnou cestou. Pokud se nebudou moci strany dohodnout, má kterákoliv ze stran právo požádat o rozhodnutí příslušný soud.
- 14.2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dvě vyhotovení obdrží objednatel a třetí vyhotovení zhotovitel.
- 14.3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě, vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 14.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Litomyšli dne 29.7.2022

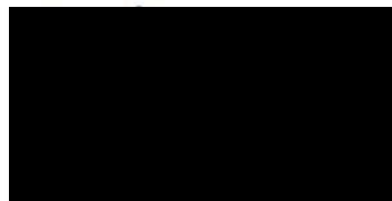
V Olomouci dne 25.7.2022

za objednatele:



Město Litomyšl
Mgr. Daniel Brydl, LL.M.
starosta města

za zhotovitele:



atelier-r, s.r.o.
Miroslav Pospíšil
jednatel společnosti

Schváleno usnesením
RaM č. 627/22
Doporučeno

