



Smlouva o dílo na
Územní studii Nejdek, Pod Šibeníkem
a
Územní studii Nejdek, Komenského Jungmannova
č. smlouvy OISM/2022/113

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění, mezi těmito smluvními stranami:

I. Smluvní strany

Město Nejdek

IČ: 00254801

DIČ: CZ00254801

se sídlem náměstí Karla IV. 239, Nejdek, PSČ 362 21

Zastoupené: Ludmilou Vocelkovou, starostkou města

(dále též jako „**Město**“)

Ing. arch. Ivan Štros

s místem podnikání Dlouhá 66, Ostrov, PSČ 363 01

IČ: 12403725

DIČ: CZ530716366

Bankovní spojení: ČSOB Ostrov

Číslo účtu: 160374140/0300

(dále též jako „**Zpracovatel**“)

II. Předmět smlouvy

1. Zpracovatel se zavazuje, že vypracuje (zhotoví) v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě a dle zadání územní studie „**Nejdek Pod Šibeníkem**“ a „**Nejdek Komenského Jungmannova**“ (dále i ÚS).
2. Město se zavazuje, že řádně vyhotovené ÚS převezme a zaplatí za jejich zhotovení dohodnutou cenu.

III. Rozsah a obsah předmětu plnění

1. Územní studie budou zpracovány v souladu s obecně závaznými předpisy, zejména se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a na základě zadání územní studie, kde je stanoven rozsah, obsah, cíle a účel pořízení územní studie.

2. Územní studie budou zpracovány v papírové i digitální podobě ve **4 paré**, přičemž koncept řešení bude vypracován ve 2 variantách a předán pouze elektronicky a čistopisy budou zpracovány v jedné konečné variantě. Digitální podoba čistopisu bude předána v PDF a Wordu a ve vektorových datech použitelných pro další zpracování.
3. Účelem územních studií je zejména stanovení urbanistické koncepce, vyřešení funkčního využití ploch a jejich uspořádání, určení základní regulace řešeného území a koncepce veřejné infrastruktury.
4. Návrh členění jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a použití regulativů zástavby bude předem konzultován a odsouhlasen Městem.
5. Zpracovatel bude účasten na projednávání ÚS v příslušném orgánu města, kde podá odborný výklad k řešení. Zároveň se zavazuje, že na vyžádání bude účasten projednání ÚS s dotčenými orgány.
6. Zpracovatel vytiskne dokumentaci z předávaných vizualizačních souborů tak, aby byla zaručena shoda mezi tištěnou a digitální dokumentací.

IV. Termíny plnění

1. Zpracovatel se zavazuje ke **zpracování konceptu** řešení územních studií **do 2 měsíců** po podpisu smlouvy a předání podkladů. **Čistopisy** územních studií budou předány **do 1 měsíce** od projednání v orgánech města a s vybranými dotčenými orgány a správci sítí na základě pokynu pořizovatele k jeho vypracování.
2. Město se zavazuje předat tyto podklady pro zpracování územní studie:
- A. zadání územní studie
 - B. katastrální mapu ve vektorové podobě
 - C. výkres sítí technické infrastruktury.

V. Místo plnění

Předmět plnění bude předán Městu v místě jeho sídla.

VI. Cena díla

Smluvní strany se dohodly na ceně takto:

„Nejdek Pod Šibeníkem“

cena bez DPH.....	80.000,-Kč
DPH 21 %.....	16.800,-Kč
cena včetně DPH.....	96.800,-Kč

„Nejdek Komenského Jungmannova“

cena bez DPH.....	110.000,-Kč
DPH 21 %.....	23.100,-Kč
cena včetně DPH.....	133.100,-Kč

Sjednané ceny jsou cenami konečnými a zahrnují veškeré náklady potřebné k řádnému dokončení sjednaného díla.

VII. Fakturace a placení

1. Cena za dílo bude uhrazena až po dokončení a předání čistopisu územní studie Nejdek Pod Šibeníkem a územní studie Nejdek, Komenského Jungmannova, a to na základě řádně vystaveného a doručeného účetního dokladu. Lhůta splatnosti vystavené faktury se stanoví do 14 kalendářních dnů od doručení.
2. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je Město oprávněno ji do data splatnosti vrátit Zpracovateli, který ji buď opraví, nebo vystaví fakturu novou. V obou případech se běh lhůty splatnosti obnovuje.
3. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním platebním styku.

VIII. Smluvní pokuty

Smluvní strany se dohodly, že:

1. Město v případě nedodržení termínu splatnosti sjednané odměny zaplatí zpracovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Pokud Zpracovatel nedodrží dohodnutý termín předání konceptu nebo čistopisu územní studie, zavazuje se zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení s jejím předáním.

IX. Záruky za jakost díla

1. Za případné vady prokazatelně způsobené zhotovitelem se záruka stanoví na dobu 3 let. Po tuto dobu je Město oprávněno činnost reklamovat z důvodů případných vad a nesouladů. Zpracovatel se zavazuje provést bezúplatně odstranění vad díla bez zbytečného odkladu.
2. Záruka v ostatních případech vyplývá z ustanovení občanského zákoníku.

X. Zvláštní ustanovení

1. Smluvní strany pověřují pracovním jednáním své zástupce:

Za Město	
ve věcech smluvních:	Ludmila Vocelková
ve věcech technických:	Bc. Jaromír Trtík
Za Zpracovatele	
ve věcech smluvních:	Ing.arch. Ivan Štros
ve věcech technických:	Ing.arch. Ivan Štros

XI. Závěrečná ujednání

1. Smlouvu a její přílohy lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky vzájemně dohodnutými a podepsanými osobami dle článku I.

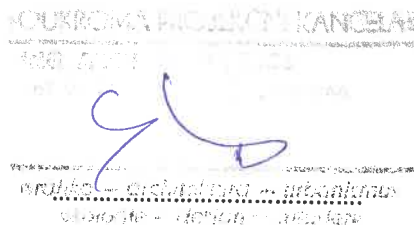
2. Právní vztahy blíže neupravené v této smlouvě se řídí občanským zákoníkem a stavebním zákonem.
3. Město a Zpracovatel mají právo od smlouvy odstoupit na základě podstatného porušení smlouvy o dílo. Za podstatné porušení smlouvy o dílo se také považuje neplnění dohodnutých časových termínů o více jak 14 dnů. V případě, že Město neodůvodněně odstoupí od smlouvy v průběhu jejího plnění, je Zpracovatel oprávněn účtovat Městu honorář za rozpracované dílo v přiměřené hodnotě.
4. Strana, která obdrží návrh změny či dodatku ke smlouvě, je povinna se k němu vyjádřit do 30 dnů.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Zpracovatel obdrží jedno vyhotovení a Město obdrží dvě vyhotovení.
6. Zpracovatel se zavazuje spolu s Městem spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Dílo bude provedeno v plnobarevném tisku v počítačovém zpracování na CD-ROM i v papírové podobě.
8. Město ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích potvrzuje, že podmínky, které tento zákon stanoví pro platnost právního úkonu, jehož obsahem je hospodaření s majetkem obce, byly splněny. Rada města schválila uzavření této smlouvy usnesením č. RM/3011/107/2022 ze dne 25. 3. 2022.
9. V případě, že při zpracování jakékoliv části díla nastanou nepředvídané mimořádné okolnosti, které by bránily jejímu řádnému provedení či dokončení na straně Zpracovatele nebo závažné důvody bránící jejímu převzetí na straně Města, bude tento stav na písemné vyžádání kterékoli ze smluvních stran vyřešen zpracováním oboustranně odsouhlaseného dodatku této smlouvy.

V Nejdku dne 4.4. 2022

V Ostrově dne 4.4. 2022



Ludmila Vocelková
starostka Města Nejde



KOUKROMA PLOČEVÝ KANCELAR
KANCELÁŘ KRAJSKÉHO ÚŘADU
602 001 OSTROV
TEL: 376 311 111
FAX: 376 311 112
E-MAIL: krc@ostrov.cz
www.ostrov.cz

Ing. arch. Ivan Štros
Zpracovatel