

KUPNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tito podle svých prohlášení svéprávní účastníci:

1. DIGAL s.r.o.,

zastoupená jednatelkou Innou Šeštokasovou
se sídlem Chodská 2074, 347 01 Tachov. IČ: 45359857, DIČ: CZ45359857
na straně jedné jako prodávající

a

2. Město Tachov,

zastoupené starostou Mgr. Ladislavem Macákem
se sídlem Hornická 1695, 347 01 Tachov, IČO 00260231, DIČ: CZ00260231
na straně druhé jako kupující t u t o

k u p n í s m l o u v u :

I.

1. Prodávající DIGAL s.r.o. je na základě vlastního prohlášení vlastníkem pozemkové parcely č. 481/2 o výměře 1769 m² v katastrálním území Tachov. Nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 3236 pro obec a katastrální území Tachov u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov.
2. Na základě geometrického plánu č. 5046-276/2020 vznikla z původní pozemkové parcely č. 481/2 nová pozemková parcela č. 481/4 o výměře 502 m².

II.

1. DIGAL s.r.o. prodává touto kupní smlouvou pozemkovou parcelu č. 481/4 o výměře 502 m² v katastrálním území Tachov se vším příslušenstvím právním i skutkovým za dohodnutou smluvní cenu ve výši 390.000 Kč (základ daně) + DPH 21% 81.900 Kč, tj. celkem 471.900 Kč, slovy: čtyřistasedmdesátjedentisícdevětsetkorunčeských Městu Tachov pro účely vybudování chodníku a úpravy komunikace, které tuto nemovitou věc do svého vlastnictví za shora uvedenou smluvní kupní cenu kupuje. Kupní cena bude kupujícím uhrazena na účet prodávajícího č. ~~19-230.30.102.771.000~~ po podpisu této kupní smlouvy před podáním návrhu na její vklad u katastrálního úřadu, nejpozději však do 90 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
2. Nebude-li kupní cena ve stanovené výši a lhůtě uhrazena, dohodli se účastníci na odstoupení od smlouvy s tím, že se smlouva od počátku ruší na základě písemného odstoupení jednoho z účastníků.

III.

1. Prodávající prohlašuje, že na uvedených nemovitých věcech neváznou žádné dluhy. Kupující prohlašuje, že si předmětnou nemovitou věc dobře prohlédl, stav předmětné nemovité věci je mu dobře znám a bez připomínek ji přejímá.
2. Kupující se zavazuje, že si na vlastní náklady zajistí vytyčení kupované nemovitosti v terénu a nebude požadovat předání hranic pozemků od prodávajícího.
3. Obě smluvní strany se dohodly na předání předmětu smlouvy v den právních účinků vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

1. Vlastnictví, nebezpečí zkázy, právo na užitky, jakož i povinnost platit daně a poplatky z převáděné nemovité věci přecházejí na kupujícího dnem podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov. Účastníci této smlouvy jsou však svými smluvními projevy vázáni od okamžiku podpisu této smlouvy.
2. Při schválení nabytí nemovité věci byl dodržen postup dle § 39 odstavce 1 zákona o obcích č. 128/2000 Sb. nabytí nemovitosti schválilo zastupitelstvo města dne 02.05.2022 v usnesení č. 28/602 a).

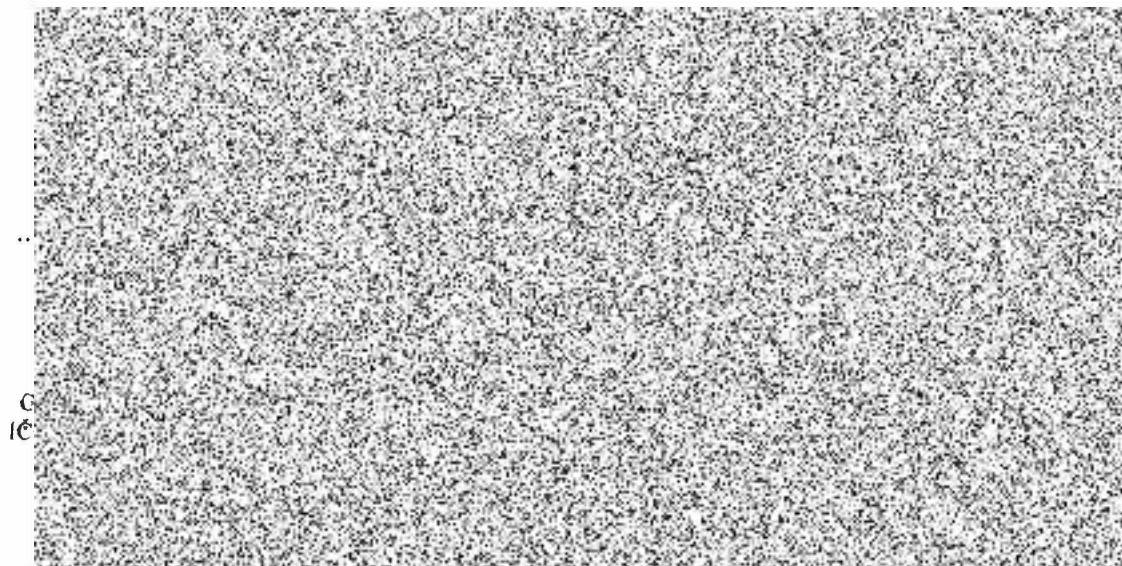
V.

1. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Prodávající a kupující si ponechají po jednom (1) výtisku podepsané smlouvy, jedno (1) vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva k výše uvedené nemovité věci ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.
2. Účastníci této smlouvy žádají, aby na jejím základě byl proveden zápis vkladu vlastnictví k výše uvedené nemovité věci na nabyvatele do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov.
3. Kupující je oprávněn zveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění zajistí Kupující. Prodávající je se zveřejněním kupní smlouvy včetně metadat srozuměn.
4. Účastníci této smlouvy souhlasí s tím, že v rámci zákona o svobodném přístupu k informacím, kterým je umožněna laická kontrola výkonu veřejné moci a nakládání s veřejným majetkem, může Město Tachov poskytnout informace (veškerý textový, příp. i grafický obsah) z této smlouvy žadateli o informace.
5. Výše označené smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

6. Kupní smlouva je platná ode dne podpisu posledního účastníka, je účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv.

V Tachově dne - 3 -08- 2022

V Tachově dne - 3 -08- 2022



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											ha	m ²		
474/1	36	48	ostat.pl. ostat.komunikace	474/1	36	29	ostat.pl. ostat.komunikace		0	474/1	1	36	29	
				474/11		13	ostat.pl. manipulační pl.		0	474/1	1		13	
				474/12		6	ostat.pl. manipulační pl.		0	474/1	1		6	
481/2	17	69	ostat.pl. manipulační pl.	481/2	12	67	ostat.pl. manipulační pl.		0	481/2	3236	12	67	
				481/4	5	02	ostat.pl. ostat.komunikace		0	481/2	3236	5	02	
	54	17			54	17								

Seznam souřadnic (S–JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
3234–23	874278.02	1056390.01	3			roh podezd. plotu
3234–24	874279.56	1056390.16	3			roh budovy
3235–36	874179.98	1056382.53	3			roh zdi
3235–69	874250.65	1056383.79	3			
3235–70	874254.70	1056382.12	3			kalk dočasně *)
3235–71	874268.28	1056383.31	3			kalk dočasně *)
3235–126	874251.49	1056378.06	6			
3802–2	874178.92	1056382.86	3			roh zdi
1	874189.23	1056378.93	3			označ. barvou *)
2	874242.42	1056383.93	3			označ. barvou *)
12	874253.49	1056382.15	3			roh zdi
13	874250.49	1056383.59	3			roh zdi
15	874250.69	1056383.49	6			označ. barvou *) na zdi

*)dle odst. 2, 5 nebo 6 § 91 vyhlášky č. 357/2013 Sb.

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="margin: 0;">pro</p> <p style="margin: 0;">rozdělení pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Pavel Belda</i>		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2370/2007</i>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: <i>14.1.2021</i>	Číslo: <i>13/2021</i>	Dne: <i>27.01.2021</i>	Číslo: <i>037.21</i>
Návrh listinný a přesnost odpovědi právním předpisem.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému		
Vyhotovitel: <i>GEODEZIE ČESKÝ ZÁPAD s.r.o.</i> Panenská 2278, 347 01 Tachov tel.: 374 787 544 www.zamerit.cz				
Číslo plánu: <i>5046–276/2020</i>				
Okres: <i>Tachov</i>				
Obec: <i>Tachov</i>				
Kat. území: <i>Tachov</i>				
Mapový list: <i>DKM (Tachov 9–8/12)</i>				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic				

