

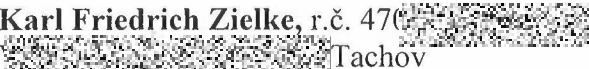
KUPNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tito podle svých prohlášení svéprávní účastníci:

1. Město Tachov,

zastoupené starostou Mgr. Ladislavem Macákem
se sídlem v Tachově, Hornická 1695, IČO 00260231, DIČ: CZ00260231
na straně jedné jako prodávající a

2. Karl Friedrich Zielke, r.č. 476

 Tachov
na straně druhé jako kupující t u t o

k u p n í s m l o u v u :

I.

1. Prodávající Město Tachov je na základě vlastního prohlášení vlastníkem pozemkové parcely č. 201/107 o výměře 147 m², a pozemkové parcely č. 201/94 o výměře 6474 m² a pozemkové parcely č. 201/1 o výměře 1928 m², vše v katastrálním území Tachov. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1 pro obec a katastrální území Tachov u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov.
2. Na základě geometrického plánu č. 5168-447/2021 vznikla z původní pozemkové parcely č. 201/94 nová pozemková parcela č. 201/125 o výměře 218 m², z původní pozemkové parcely č. 201/1 nová pozemková parcela č. 201/126 o výměře 25 m².

II.

1. Město Tachov prodává touto kupní smlouvou pozemkovou parcelu č. 201/107 o výměře 147 m², pozemkovou parcelu č. 201/125 o výměře 218 m² a pozemkovou parcelu č. 201/126 o výměře 25 m², vše v katastrálním území Tachov se vším příslušenstvím právním i skutkovým za dohodnutou smluvní cenu ve výši 390.000 Kč (základ daně) + DPH 21% 81.900 Kč, tj. celkem 471.900 Kč, slovy: čtyřistasedmdesát-jedentisícdevětsetkorunčeských panu Karlu Friedrichovi Zielkemu za účelem užívání vybudovaných parkovacích ploch a zázemí u budovy č.p. 1550, který tyto nemovité věci do svého vlastnictví za shora uvedenou smluvní kupní cenu kupuje. Kupní cena bude kupujícím uhrazena ve dvou splátkách: záloha ve výši 43.000 Kč včetně DPH byla zaplacená před podpisem této smlouvy, doplatek ve výši 428.900 Kč včetně DPH bude zaplacen na účet prodávajícího č. 2688980287/0100 vs. 3111 po podpisu této kupní smlouvy před podáním návrhu na její vklad u katastrálního úřadu, nejpozději však do 90 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
2. Nebude-li kupní cena ve stanovené výši a lhůtě uhrazena, dohodli se účastníci na odstoupení od smlouvy s tím, že se smlouva od počátku ruší na základě písemného odstoupení jednoho z účastníků.



III.

1. Prodávající prohlašuje, že na uvedených nemovitých věcech neváznou žádné dluhy. Prodávající upozorňuje kupujícího, že na části p.p.č. 201/125 vázne věcné břemeno pro CETIN a.s., spočívající v právu zřídit, provozovat, udržovat a opravovat podzemní komunikační vedení. Kupující prohlašuje, že si předmětné nemovité věci dobře prohlédl, stav předmětných nemovitých věcí je mu dobře znám a bez připomínek je přejímá, bere uvedené skutečnosti na vědomí a bude se řídit příslušnými zákonnými ustanoveními.
2. Kupující se zavazuje, že si na vlastní náklady zajistí vytyčení kupovaných nemovitostí v terénu a nebude požadovat předání hranic pozemků od prodávajícího.
3. Obě smluvní strany se dohodly na předání předmětu smlouvy v den právních účinků vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

1. Vlastnictví, nebezpečí zkázy, právo na užitky, jakož i povinnost platit daně a poplatky z převáděných nemovitých věcí přecházejí na kupujícího dnem podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov. Účastníci této smlouvy jsou však svými smluvními projevy vázání od okamžiku podpisu této smlouvy.
2. Při schválení prodeje nemovitých věcí byl dodržen postup dle § 39 odstavce 1 zákona o obcích č. 128/2000 Sb. Prodej nemovitosti schválilo zastupitelstvo města dne 02.05.2022 v usn.č. 28/608.

V.

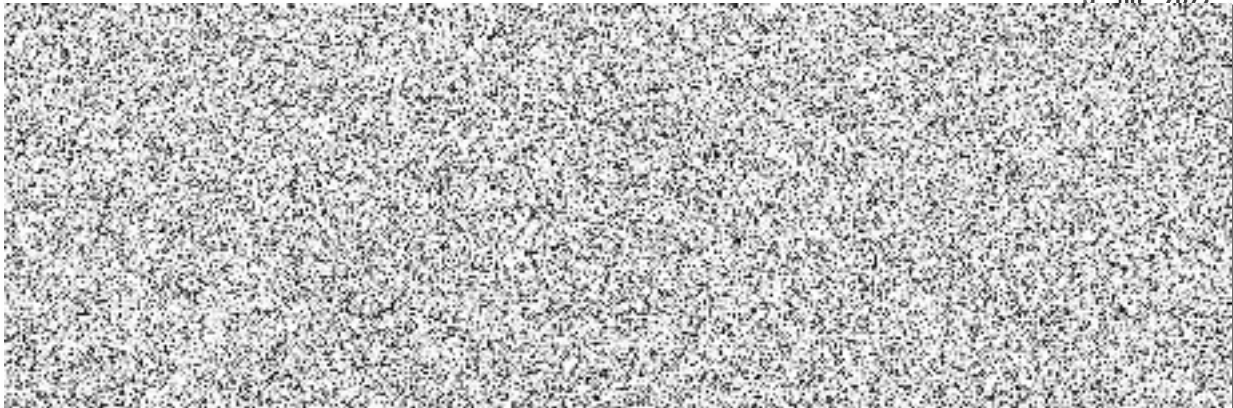
1. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Prodávající a kupující si ponechají po jednom (1) výtisku podepsané smlouvy, jedno (1) vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva k výše uvedeným nemovitým věcem ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.
2. Účastníci této smlouvy žádají, aby na jejím základě byl proveden zápis vkladu vlastnictví k výše uvedeným nemovitým věcem na nabyvatele do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov.
3. Prodávající je oprávněn zveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění zajistí prodávající. Kupující je se zveřejněním kupní smlouvy včetně metadat srozuměn.
4. Účastníci této smlouvy souhlasí s tím, že v rámci zákona o svobodném přístupu k informacím, kterým je umožněna laická kontrola výkonu veřejné moci a nakládání s veřejným majetkem, může Město Tachov poskytnout informace (veškerý textový, příp. i grafický obsah) z této smlouvy žadateli o informace. Kupující výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby prodávající ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o kupujícím zejména jméno a příjmení, datum narození, adresu bydliště, a to v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.



5. Výše označené smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
6. Kupní smlouva je platná ode dne podpisu posledního účastníka, je účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv.

V Tachově dne - 1 -08- 2022

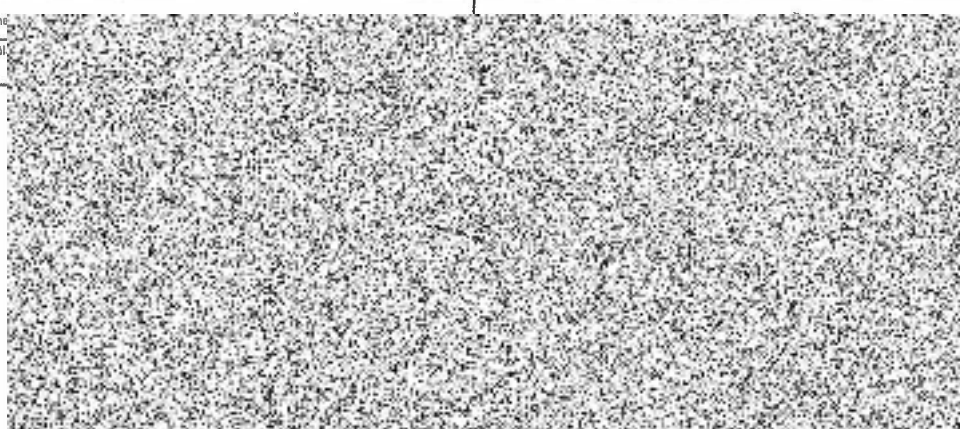
V Tachově dne - 3 -08- 2022



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	
201/1	19	98	ostat.pl. zeleň	201/1	19	73	ostat.pl. zeleň		2	201/1	1	19	73	
				201/126		25	ostat.pl. ostat.komunikace		2	201/1	1		25	
201/94 *1)	64	74	ostat.pl. ostat.komunikace	201/94	62	68	ostat.pl. ostat.komunikace		2	201/94	1		62	68
				201/125		2	ostat.pl. ostat.komunikace		2	201/94 201/106	1 1	2	05 12	b a
												*2)	2	17
201/106 *3)	3	88	ostat.pl. zeleň	201/106	3	75	ostat.pl. zeleň		2	201/106	1		3	75
		88			*2)	88								

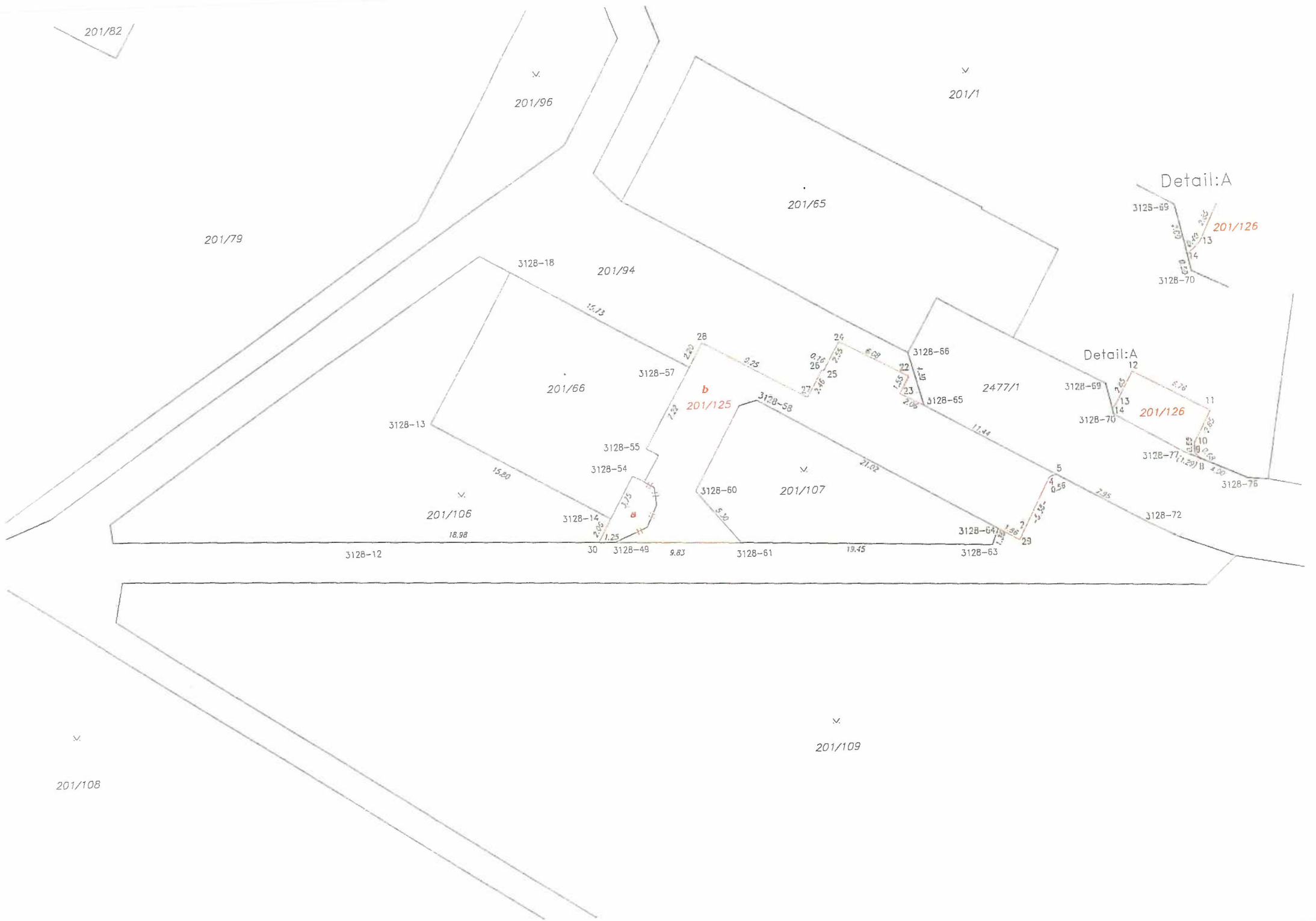
*1)-*3) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <h3 style="margin: 0;">pro</h3> <p style="margin: 0;">rozdělení pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Pavel Belda</i>		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2370/2007</i>		
	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
Jméno, příjmení:		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
Dne:			
Na:			
Vyhotovitel: <i>GEODEZIE ČESKÝ ZÁPAD s.r.o.</i> <i>Panenská 2278, 347 01 Tachov</i> <i>tel.: 374 787 544 www.zamerit.cz</i>			
Číslo plánu: <i>5168-447/2021</i>			
Okres: <i>Tachov</i>			
Obec: <i>Tachov</i>			
Kat. území: <i>Tachov</i>			
Mapový list: <i>DKM (Tachov 9-7/43)</i>			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic			

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
3128-12	873575.32	1055714.58	3			obrubiňk
3128-13	873569.06	1055705.68	3			roh budovy
3128-14	873555.35	1055713.48	3			roh budovy
3128-18	873562.38	1055694.15	3			roh budovy
3128-49	873555.08	1055715.32	3			obrubiňk
3128-54	873553.51	1055710.22	3			roh budovy
3128-55	873552.35	1055708.16	3			roh budovy
3128-57	873548.72	1055701.94	3			roh budovy
3128-58	873543.59	1055704.72	3			obrubiňk
3128-60	873548.64	1055711.57	3			obrubiňk
3128-61	873545.24	1055715.68	3			obrubiňk
3128-63	873525.81	1055716.49	3			obrubiňk
3128-64	873525.30	1055715.24	3			označ. barvou *) původní
3128-65	873530.65	1055705.54	3			označ. barvou *) na obrubiňku
3128-66	873531.71	1055701.38	3			roh budovy
3128-69	873516.56	1055704.30	3			obrubiňk
3128-70	873516.03	1055706.70	3			označ. barvou *)
3128-72	873513.77	1055715.11	3			obrubiňk
3128-76	873505.78	1055711.95	3			obrubiňk
3128-77	873510.64	1055709.79	3			
4	873521.21	1055711.38	3			obrubiňk
5	873520.69	1055711.19	3			obrubiňk
8	873509.46	1055710.32	3			obrubiňk
9	873509.89	1055709.79	3			obrubiňk
10	873509.89	1055709.14	3			obrubiňk
11	873508.53	1055706.64	3			obrubiňk
12	873514.48	1055703.41	3			obrubiňk
13	873515.83	1055705.93	3			obrubiňk
14	873516.13	1055706.23	3			označ. barvou *) na obrubiňku
22	873531.73	1055703.24	3			obrubiňk
23	873532.46	1055704.59	3			obrubiňk
24	873537.05	1055700.31	3			obrubiňk
25	873538.29	1055702.55	3			obrubiňk
26	873538.43	1055702.48	3			roh zdi
27	873539.65	1055704.62	3			roh zdi
28	873547.68	1055700.04	3			obrubiňk
29	873523.69	1055716.17	3			označ. barvou *)
30	873556.36	1055715.27	3			označ. barvou *) na obrubiňku

*)dle odst. 2, 5 nebo 6 § 91 vyhlášky č. 357/2013 Sb.



201/82

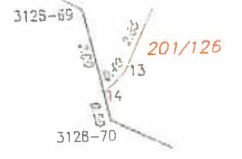
201/96

201/1

201/79

201/65

Detail:A



3128-18

201/94

3128-13

201/66

3128-57

201/125

3128-58

3128-66

2477/1

Detail:A

3128-69

201/126

3128-70

3128-55

3128-54

3128-60

201/107

3128-65

3128-65

3128-71

3128-72

201/106

3128-14

3128-49

3128-61

3128-63

3128-64

3128-63

3128-72

3128-75

3128-12

18.98

30

9.83

3128-61

19.45

3128-63

23

3128-72

3128-75

201/108

201/109

