

Smlouva na vytvoření projektové dokumentace a poskytnutí dalších služeb

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“), mezi níže uvedenými stranami

(dále jen „**Smlouva**“)



Česká republika – Česká správa sociálního zabezpečení

Sídlo:	Křížová 25, 225 08 Praha 5
Ústřední ředitel:	Mgr. František Boháček
Jednající:	Ing. Stanislav Stehlík, ředitel odboru hospodářské správy
IČO:	00006963
DIČ:	neplátce
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	10006-127001/0710
ID datové schránky:	49kaiq3

(dále jen „**Objednatel**“)

a

ASA expert a.s.

Sídlo:	Lešetinská 626/24, Kunčice, 719 00 Ostrava
Zastoupená/Jednající:	 předsedou správní rady a  členem správní rady
IČO:	27791891
DIČ:	CZ27791891
Bankovní spojení:	Raiffeisen Bank a.s.
Číslo účtu:	8021977001/5500
ID datové schránky:	wsecwm3

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3184

(dále jen „**Poskytovatel**“)

(Objednatel a Poskytovatel jsou dále v této Smlouvě označováni jednotlivě také jako „**Smluvní strana**“ a společně také jako „**Smluvní strany**“)

ČÁST A – OBECNÁ UJEDNÁNÍ

Preambule

1. Objednatel prohlašuje, že
 - je organizační složkou státu a správním orgánem, který zabezpečuje výběr pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, dále provádí zejména důchodové pojištění a zajišťuje agendu nemocenského pojištění;
 - splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
2. Poskytovatel prohlašuje, že
 - je podnikatelem dle ustanovení § 420 a násl. Občanského zákoníku;
 - splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
3. Tato Smlouva se uzavírá za účelem vypracování kompletní projektové dokumentace rekonstrukce obvodového pláště budovy Okresní správy sociálního zabezpečení Zlín, na adrese třída Tomáše Bati 3792, 760 01 Zlín (rekonstrukce dále jen „**Stavba**“), zajištění výkonu inženýrských činností potřebných pro vydání stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, zajištění výkonu autorského dozoru projektanta v průběhu stavebních prací a součinnosti při zajištění souhlasu s užíváním dokončené stavby (kolaudace), s cílem obnovy technicky a morálně zastaralého obvodového pláště budovy, která povede ke snížení energetické náročnosti obvodového pláště budovy, čímž bude dosaženo energetických úspor.
4. Budova Okresní správy sociálního zabezpečení Zlín se nachází v památkové zóně.

I.

Základní ujednání

1. Poskytovatel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že je se všemi detaily týkajícími se Stavby obeznámen tak, aby mohl řádně plnit své povinnosti dle této Smlouvy, zejména se jedná o místo Stavby, budovu Objednatele specifikovanou v odst. 3. Preambule této Smlouvy, studii proveditelnosti s názvem „OSSZ ZLÍN - rekonstrukce obálky budovy - studie proveditelnosti“, zpracovanou společností PROJEKTinvest, s.r.o., se sídlem nám. T.G. Masaryka 1281, 760 01 Zlín, IČO 64510476, zodpovědný projektant [REDAKCE] z listopadu 2020, která je Přílohou č. 1 této Smlouvy, a o dostupnou výkresovou dokumentaci současného stavu, kterou je pasportizace stávajícího stavu objektu, zpracovaná společností TECHNICO Opava s.r.o., se sídlem Hradecká 1576/51, Předměstí, 746 01 Opava, IČO 25849204, zodpovědný projektant [REDAKCE] z prosince 2016, která je Přílohou č. 2 této Smlouvy.
2. Předmětem Stavby je rekonstrukce obvodového pláště budovy Objednatele na adrese třída Tomáše Bati 3792, 760 01 Zlín, spočívající zejména v kompletním zateplení obvodového pláště budovy, v dořešení zaskleného zadního vstupu do budovy ve výměně prosklených hliníkových stěn, okenních a dveřních výplní a ve vyspravení a výmalbě vnitřních ostění, v obnově stínící techniky, v montáži nových klempířských prvků, parapetů, výměně hromosvodů, střešních vpustí a obecně v dalších vyvolaných stavebních úpravách souvisejících s obnovou technicky a morálně zastaralého pláště budovy za účelem dosažení energetických úspor (snížení energetické náročnosti) budovy.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že v části B této Smlouvy se tato Smlouva řídí zejména ustanoveními § 2586 a násl. Občanského zákoníku a v části C této Smlouvy se tato Smlouva řídí zejména ustanoveními § 2430 a násl. Občanského zákoníku.

ČÁST B – SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

II. Předmět Díla

1. Touto Smlouvou se Poskytovatel zavazuje provést, resp. vypracovat pro Objednatele zejména projektovou dokumentaci Stavby, která je blíže specifikována níže v tomto článku této Smlouvy (dále jen „**Dílo**“), a Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené Dílo převzít a zaplatit za něj Poskytovateli cenu dle článku VI. této Smlouvy.
2. Dílo bude provedeno v rozsahu níže uvedených prací – dílčích částí Díla:
 - a) zajištění přípravných prací pro vypracování projektové dokumentace Stavby (např. zaměření pro potřeby projektu, stavební, statický a technický průzkum současného stavu pro potřeby projektu, včetně provedení potřebných ověřovacích sond a jejich vyhodnocení, identifikace nebezpečných materiálů např. azbest apod.) a vypracování návrhu Stavby – konceptu architektonického, a stavebně technického řešení, jehož obsahem je souhrnná zpráva k navrženému řešení (včetně speciálních profesí, např. statika, technologie, energetika apod., zahrnující návrh nutných opatření na základě zjištěného stávajícího stavu) a základní charakteristické výkresy (půdorysy, pohledy, řezy). Návrh Stavby bude projednán a odsouhlasen zástupcem Národního památkového úřadu a hlavním architektem města Zlín. Návrh Stavby bude zpracován a předán Objednateli ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 1 vyhotovení na USB flash disku (ve formátu *.pdf);
 - b) zpracování projektové dokumentace k podání žádosti o vydání územního souhlasu, projektové dokumentace k ohlášení stavby nebo projektové dokumentace ke stavebnímu povolení (dle posouzení záměru a rozhodnutí příslušného stavebního úřadu). Tato dokumentace bude zpracována podle Objednatelem odsouhlaseného konceptu architektonického a stavebně technického řešení, který je součástí návrhu Stavby, uvedeného pod písm. a) tohoto odstavce tohoto článku této Smlouvy a bude obsahovat veškeré náležitosti pro vydání rozhodnutí stavebního úřadu, kterým bude Stavba povolena. Součástí dokumentace budou také 2 exteriérové vizualizace projektovaného řešení, jejichž místo pozorovatele a směr pohledu upřesní Objednatel v průběhu projektových prací. Projektová dokumentace bude zpracována a předána Objednateli ve 2 vyhotoveních v listinné podobě, z toho bude 1 vyhotovení potvrzené stavebním úřadem, a v 1 vyhotovení na USB flash disku, a to v editovatelném formátu *.dwg a rovněž ve formátu *.pdf, textová část v editovatelných formátech *.doc, *.xls a rovněž ve formátu *.pdf;
 - c) zpracování kompletní projektové dokumentace pro zadávací řízení na výběr zhotovitele Stavby, jejímž obsahem bude:
 - projektová dokumentace pro provedení Stavby, včetně koordinovaných projektů speciálních profesí. Zpracována a předána Objednateli bude v 6 vyhotoveních v listinné podobě a 6 vyhotoveních na USB flash disku (každé vyhotovení na 1 USB flash disku), výkresová část v editovatelném formátu *.dwg a rovněž ve formátu *.pdf, textová část v editovatelných formátech *.doc, *.xls a rovněž ve formátu *.pdf);
 - soupis stavebních prací s výkazem výměr (neoceněná verze výkazu výměr). Předán bude Objednateli v 1 vyhotovení na USB flash disku, a to v editovatelném formátu *.xls a v uzamčeném formátu *.xls pro doplnění cen účastníkem zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby;

- kontrolní rozpočet Stavby (oceněná verze výkazu výměr) ve formátu *.xls. Předán bude Objednateli v 1 vyhotovení na USB flash disku, a to v editovatelném formátu *.xls;
 - samostatné ocenění sledovaných parametrů Stavby. Ocenění parametrů projektovaného řešení, resp. pouze těch parametrů, kterých se projektované řešení týká, bude Objednateli předáno v 1 vyhotovení v elektronické podobě na USB flash disku v editovatelném formátu *.xls. Tabulka všech parametrů sledovaných Objednatelům je uvedena v Příloze č. 3 této Smlouvy.
- d) spolupráce Poskytovatele při přípravě zadávací dokumentace pro zadávací řízení na výběr zhotovitele Stavby, v rámci které budou Poskytovatelem provedeny případné úpravy skladby soupisu stavebních prací s výkazem výměr dle požadavku Objednatele a bude zpracována tabulka závazných technických parametrů výrobků určujících kvalitu Stavby, a dále spolupráce Poskytovatele při přípravě kvalifikovaných odpovědí na dotazy účastníků zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby doručených Objednateli v průběhu zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby k projektové dokumentaci a k soupisu stavebních prací s výkazem výměr.
3. Poskytovatel se zavazuje, že Dílo provede podle aktuálně platných podmínek a požadavků na způsob zpracování a obsah projektové dokumentace pro čerpání dotací v Operačním programu Životní prostředí, uveřejněných Státním fondem životního prostředí ČR (<https://www.sfzp.cz/>), a v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen „**Stavební zákon**“), a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a v souladu s platnými technickými normami ČSN.
 4. Při zpracování Díla budou zohledněny požadavky Objednatele na technické řešení a standardy stanovené dokumentem s názvem Brožura - Stavebně technický manuál a korporátní identita České správy sociálního zabezpečení, který tvoří Přílohu č. 4 této Smlouvy, a Stavebně technického manuálu České správy sociálního zabezpečení, který je plnou verzí zjednodušené Brožury – Stavebně technický manuál a korporátní identita České správy sociálního zabezpečení, a který Objednatel předá Poskytovateli po podpisu této Smlouvy.
 5. Při zpracování Díla bude zohledněn požadavek Objednatele upřednostňovat ekologicky šetrná řešení, zejména budou zohledněny a uplatněny environmentální aspekty spočívající ve snížení energetické náročnosti a omezení spotřeby energií, zavádění automatizovaných řídicích systémů objektů, omezení spotřeby vody, omezení spotřeby surovin, omezení produkce znečišťujících látek uvolňovaných do ovzduší, vody a půdy, omezení produkce odpadů, omezení uhlíkové stopy a možnosti využití recyklovaných stavebních materiálů. Zohlednění těchto požadavků bude konkretizováno v projektovém řešení, v technických zprávách, ve specifikacích a výpisech prvků a materiálů, které budou součástí Díla.
 6. Za účelem kontroly provádění Díla Objednatel budou konány kontrolní dny za účasti oprávněných osob Smluvních stran ve věcech věcného plnění uvedených v čl. XVII. odst. 1. této Smlouvy, hlavního zodpovědného projektanta Poskytovatele a zodpovědných projektantů speciálních profesí projektové dokumentace. Kontrolní dny se budou konat v sídle Objednatele, svolávány budou 2x měsíčně, případně dle potřeby, a to e-mailem zasláným Objednatelům na e-mailové adresy zástupců oprávněných osob Smluvních stran ve věcech věcného plnění uvedených v čl. XVII. odst. 1. této Smlouvy. Kontrolních dnů bude vždy účasten hlavní zodpovědný projektant Poskytovatele, účast zodpovědných projektantů speciálních profesí na kontrolních dnech bude občasná, dle rozhodnutí Poskytovatele či na vyzvání Objednatele.
 7. Projektová dokumentace a soupis stavebních prací s výkazem výměr nesmí obsahovat odkazy, které by mohly zvýhodnit nebo znevýhodnit určité dodavatele, odkazy na obchodní názvy výrobků, odkazy na patenty, na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Takové odkazy mohou být použity pouze v případě, že stanovení technických

podmínek nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. U každého takového odkazu musí být uvedeno zdůvodnění projektanta ve smyslu přechodí věty nebo uvedena možnost rovnocenné alternativy.

8. Soupis stavebních prací s výkazem výměr bude dělen do stavebních objektů a částí podle Objednatelům odsouhlasené struktury. Zpracovávaný soupis stavebních prací s výkazem výměr nesmí obsahovat rezervy, náklady na BOZP, komplety, agregace a obdobné kumulované položky, pokud tyto kumulované položky nebudou popsány v příloze výkazu výměr a ohodnoceny dle jednotlivých komponentů, z nichž jsou složeny.
9. Kontrolní rozpočet Stavby (oceněná verze výkazu výměr) bude zpracován dle aktuálního platného sazebníku s uvedením jeho názvu (RTS,a.s. nebo URS CZ a.s.).
10. Dílo bude provedeno v českém jazyce.

III. Místo a čas plnění Díla

1. Poskytovatel je povinen zahájit provádění Díla:
 - do 10 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy.
2. Poskytovatel je povinen provést dílčí části Díla v těchto termínech:
 - a) zajištění přípravných prací pro vypracování projektové dokumentace Stavby a vypracování návrhu Stavby dle čl. II. odst. 2. písm. a) této Smlouvy:
 - do 2 kalendářních měsíců od termínu zahájení provádění Díla uvedeného v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy.
 - b) zpracování projektové dokumentace k podání žádosti o vydání územního souhlasu, projektové dokumentace k ohlášení stavby, případně projektové dokumentace k podání žádosti o vydání stavebního povolení (dle posouzení záměru a rozhodnutí příslušného stavebního úřadu) dle čl. II. odst. 2. písm. b) této Smlouvy:
 - do 5 kalendářních měsíců od termínu zahájení provádění Díla uvedeného v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy.
 - c) zpracování kompletní projektové dokumentace pro zadávací řízení na výběr zhotovitele Stavby dle čl. II. odst. 2. písm. c) této Smlouvy:
 - do 3 kalendářních měsíců od vydání souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru nebo od nabytí právní moci stavebního povolení, případně od vystavení vyjádření příslušného stavebního úřadu o tom, že se pro provedení Stavby stavební povolení nebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru nevyžaduje.
 - d) spolupráce Poskytovatele při přípravě zadávací dokumentace pro zadávací řízení na výběr zhotovitele Stavby a spolupráce Poskytovatele při přípravě kvalifikovaných odpovědí na dotazy dle čl. II. odst. 2. písm. d) této Smlouvy:
 - do dne, kterým nabyde účinnosti smlouva o provádění Stavby uzavřená mezi Objednatelům a zhotovitelem Stavby.
3. Místem plnění je sídlo Objednatelům na adrese Křížová 25, 225 08 Praha 5. Místem provádění Stavby bude budova Objednatelům na adrese třída Tomáše Bati 3792, 760 01 Zlín.

IV. Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Poskytovatel je povinen provést Dílo řádně, včas, s potřebnou péčí, kvalifikovanými osobami s potřebnou odborností a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům České republiky platným a účinným v době provedení Díla.
2. Poskytovatel se zavazuje provést Dílo na svůj náklad a nebezpečí.
3. Poskytovatel odpovídá za to, že Dílo bude bez jakýchkoli vad, nedostatků a nepřesností, a že je Objednatel bude moci použít pro přípravu a realizaci Stavby. Poskytovatel neodpovídá za vady Díla, jestliže tyto vady byly způsobeny nevhodnými podklady předanými Objednatelem, resp. nevhodnými pokyny Objednatele, ale to jen za předpokladu, že Poskytovatel na tyto nevhodné podklady nebo pokyny Objednatele v době zjištění jejich nevhodnosti písemně upozornil a Objednatel na jejich použití nebo dodržení trval.
4. Poskytovatel odpovídá za případné v průběhu stavebních prací zjištěné nedostatky příslušných částí Díla vyplývající z neprovedených průzkumných sond a nedostatečně provedených průzkumů současného stavu pro potřeby projektu uvedených v čl. II. odst. 2. písm. a) této Smlouvy, s výjimkou případu kdy jejich provedení nebylo Objednatelem umožněno, přestože Poskytovatel o umožnění jejich provedení písemně Objednatele požádal.
5. Poskytovatel je povinen zasílat Objednateli kvalifikované odpovědi na dotazy účastníků zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby dle čl. II. odst. 2. písm. d) této Smlouvy v co možná nejkratší lhůtě, a to v pracovní dny vždy nejpozději do 24 hodin od doručení dotazů Objednatelem. Tato lhůta může být překročena pouze v případě, že odpověď Poskytovatele bude třeba doložit změnou či doplněním projektové dokumentace nebo změnou ve výkazu výměr a prací a v takovém případě Poskytovatel neprodleně oznámí Objednateli nutnost prodloužení lhůty a současně stanoví nejbližší možný termín doručení odpovědi Objednateli.

V. Licence

1. Pokud v rámci provádění Díla vznikne dílo, které bude naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) (dále jen „**Autorské dílo**“), je Poskytovatel povinen poskytnout Objednateli práva k užívání takového Autorského díla (dále jen „**Licence**“).
2. Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k Autorskému dílu.
3. Poskytovatel touto Smlouvou poskytuje Objednateli nevýhradní Licenci na dobu trvání majetkových práv autora.
4. Objednatel je oprávněn užít Autorské dílo v původní či jinak změněné podobě všemi známými způsoby užití, zejména však těmi způsoby užití, která účelově souvisí s:
 - a) přípravou Stavby, pro kterou bylo Autorské dílo vytvořeno, zejména pak se zadávacím řízením na výběr zhotovitele Stavby,
 - b) vlastním prováděním Stavby včetně souvisejících činností jako např. jednání s příslušnými úřady,
 - c) prováděním případných kontrol provádění Stavby nebo zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby či hospodaření Objednatele.

5. Poskytovatel nabytím účinnosti této Smlouvy bezplatně uděluje Objednateli neomezený souhlas se zveřejněním Autorského díla, k němuž je udělena Licence.
6. Poskytovatel nabytím účinnosti této Smlouvy bezplatně uděluje Objednateli souhlas s prováděním úprav a změn Autorského díla, a to i prostřednictvím třetí osoby. Jedná se o změny, jejichž nutnost vyvstala v zadávacím řízení na výběr zhotovitele Stavby, v rámci jakýchkoliv řízení vedených ohledně Stavby anebo v průběhu provádění Stavby.
7. Poskytovatel touto Smlouvou poskytuje Objednateli Licenci v rozsahu tohoto článku této Smlouvy, a to podpisem předávacího protokolu; do té doby je Objednatel oprávněn Autorské dílo užit v rozsahu a způsobem nezbytným k provedení akceptace Díla, resp. jeho části.
8. Udělení Licence nelze ze strany Poskytovatele vypovědět a její účinnost trvá i po skončení účinnosti této Smlouvy, nedohodnou-li se Smluvní strany výslovně jinak.
9. Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněn poskytnout Objednateli Licenci v rozsahu tohoto článku této Smlouvy.
10. Odměna za poskytnutí Licence je zahrnuta v ceně Díla.
11. Objednatel není povinen Licenci využít.

VI. Cena Díla a platební podmínky

1. Celková cena za provedení Díla činí **737 420,- Kč bez DPH**, tzn. **892 278,20 Kč včetně DPH**, **výše DPH činí 154 858,20 Kč**.
2. Celková cena za provedení Díla uvedená v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy se skládá z následujících položek:
 - a) Cena za dílčí část Díla dle čl. II. odst. 2. písm. a) této Smlouvy činí **91 850,- Kč bez DPH**, **tj. 111 138,50 Kč včetně DPH**, **výše DPH činí 19 288,50 Kč**.
 - b) Cena za dílčí část Díla dle čl. II. odst. 2. písm. b) této Smlouvy činí **345 770,- Kč bez DPH**, **tj. 418 381,70 Kč včetně DPH**, **výše DPH činí 72 611,70 Kč**.
 - c) Cena za dílčí část Díla dle čl. II. odst. 2. písm. c) této Smlouvy činí **283 850,- Kč bez DPH**, **tj. 343 458,50 Kč včetně DPH**, **výše DPH činí 59 608,50 Kč**.
 - d) Cena za dílčí část Díla dle čl. II. odst. 2. písm. d) této Smlouvy činí **15 950,- Kč bez DPH**, **tj. 19 299,50 Kč včetně DPH**, **výše DPH činí 3 349,50 Kč**.
3. Celková cena za provedení Díla uvedená v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy, jakož i ceny za dílčí části Díla uvedené v odst. 2. tohoto článku Smlouvy jsou cenami nejvýše přípustnými a maximálními a mohou být překročeny pouze v souvislosti se změnou sazby DPH mající na ně prokazatelný vliv, a to pouze o výši, která této změně bude odpovídat. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být tyto ceny překročeny.
4. Ceny uvedené v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku této Smlouvy jsou doloženy kalkulací dle platného sazebníku UNIKA nebo honorářového řádu ČKAIT, jež tvoří Přílohu č. 5 této Smlouvy.
5. Platba za provedení Díla bude Objednatel provedena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Poskytovatelem po řádném předání a převzetí Díla, resp. řádném předání a převzetí každé jeho části, a to následovně:

- a) daňový doklad (faktura) za dílčí část Díla dle čl. II. odst. 2. písm. a) této Smlouvy bude vystaven po podpisu předávacího protokolu této dílčí části Díla Smluvními stranami;
- b) daňový doklad (faktura) za dílčí část Díla dle čl. II. odst. 2. písm. b) této Smlouvy bude vystaven po předání souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru nebo pravomocného stavebního povolení, případně vyjádření příslušného stavebního úřadu o tom, že se pro provedení Stavby stavební povolení nebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru nevyžaduje, a po podpisu předávacího protokolu této dílčí části Díla Smluvními stranami;
- c) daňový doklad (faktura) za dílčí část Díla dle čl. II. odst. 2. písm. c) této Smlouvy bude vystaven po podpisu předávacího protokolu této dílčí části Díla Smluvními stranami;
- d) daňový doklad (faktura) za dílčí část Díla dle čl. II. odst. 2. písm. d) této Smlouvy bude vystaven po podpisu záznamu skutečně provedených výkonů dle čl. VII. odst. 5. této Smlouvy Smluvními stranami.

VII. Předání Díla

1. Poskytovatel je povinen písemně oznámit oprávněné osobě Objednatele ve věcech věcného plnění uvedené v čl. XVII. odst. 1. této Smlouvy, k jakému konkrétnímu datu bude každá dílčí část Díla dle čl. II. odst. 2. písm. a) až c) této Smlouvy připravena k předávacímu řízení, a to minimálně 5 kalendářních dnů předem. Konkrétní datum zahájení předávacího řízení bude stanoveno dohodou Smluvních stran.
2. Předávací řízení bude trvat maximálně 14 kalendářních dnů. Dílčí části Díla dle čl. II. odst. 2. písm. a) až c) této Smlouvy budou provedeny, tedy včetně podpisu předávacího protokolu, v termínech uvedených v čl. III. odst. 2. této Smlouvy.
3. O průběhu předávacího řízení každé dílčí části Díla dle čl. II. odst. 2. písm. a) až c) této Smlouvy, bude vždy pořízen písemný záznam, ve kterém bude mimo jiné uveden soupis případných vad a nedodělků a lhůta pro jejich odstranění určená Objednatelem, která nebude delší než 14 kalendářních dnů. Záznam bude podepsán oprávněnými zástupci Smluvních stran.
4. Předání a převzetí každé dílčí části Díla dle čl. II. odst. 2. písm. a) až c) této Smlouvy bez jakýchkoli vad a nedodělků bude potvrzeno písemným předávacím protokolem vyhotoveným za součinnosti Smluvních stran. Předávací protokol bude podepsán oprávněnými zástupci Smluvních stran a bude tvořit přílohu daňového dokladu (faktury) každé dílčí části Díla dle čl. II. odst. 2. písm. a) až c) této Smlouvy.
5. Poskytnutí plnění dle čl. II. odst. 2. písm. d) této Smlouvy, bude doloženo záznamem skutečně provedených výkonů Poskytovatele. Záznam bude podepsán oprávněnými zástupci Smluvních stran po nabytí účinnosti smlouvy o provádění Stavby uzavřené mezi Objednatelem a zhotovitelem Stavby.

VIII. Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Poskytovatel je odpovědný za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost Stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost Stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí, dle ustanovení § 159 Stavebního zákona.

2. Odpovědnost za vady Díla a nároky z ní vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, zejména ustanovením § 2615 a násl. Občanského zákoníku.
3. Poskytovatel poskytuje záruku na provedené Dílo v délce 60 kalendářních měsíců.
4. Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí Díla, resp. každé jeho části.
5. V případě výskytu skryté nebo záruční vady zašle Objednatel Poskytovateli písemné vytčení (oznámení) vady buď doporučeným dopisem na adresu sídla, prostřednictvím datové schránky, nebo e-mailem oprávněné osobě ve věcech věcného plnění uvedené v čl. XVII. odst. 1. této Smlouvy. Písemné vytčení (oznámení) vady bude obsahovat označení vady nebo oznámení jak se vada projevuje a lhůtu k odstranění vady, která nebude delší než 14 kalendářních dnů ode dne doručení vytčení (oznámení) vady nebo jiný nárok, pokud jde o oznámení (vytčení) skryté vady. Ve výjimečných opodstatněných případech si mohou Smluvní strany písemně dohodnout i lhůtu delší.
6. Poskytovatel je povinen oznámené vady odstranit ve lhůtě stanovené nebo dohodnuté v souladu s odst. 5. tohoto článku této Smlouvy. Vadné části dílčích částí Díla dle čl. II. odst. 2. písm. a) až c) této Smlouvy budou při odstranění vad nahrazeny v celém rozsahu.
7. Právo Objednatele na případnou náhradu škody vzniklé v důsledku vzniku skryté nebo záruční vady není dotčeno odstraněním této vady Poskytovatelem.

ČÁST C – SMLOUVA PŘÍKAZNÍ NA VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI A AUTORSKÝ DOZOR

IX. Předmět plnění

1. Touto Smlouvou se Poskytovatel zavazuje také:
 - a) vykonávat inženýrskou činnost pro vydání územního souhlasu, souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru nebo stavebního povolení (dle posouzení záměru a rozhodnutí příslušného stavebního úřadu), případně vyjádření příslušného stavebního úřadu o tom, že se souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru ani stavební povolení k provedení Stavby nevyžaduje,
 - b) vykonávat autorský dozor projektanta v průběhu provádění Stavby a inženýrskou činnost související s realizací a kolaudací Stavby,a Objednatel se zavazuje zaplatit Poskytovateli za výše uvedenou činnost odměnu dle čl. XII. této Smlouvy.
2. Výkon inženýrských činností dle odst. 1. písm. a) tohoto článku této Smlouvy zahrnuje zejména:
 - a) projednání záměru a projektovaného řešení s vlastníky sousedních pozemků, s dotčenými orgány státní správy a vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury, s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení, a zajištění dokladů o výsledcích tohoto projednání,
 - b) zpracování a podání žádosti o vydání územního souhlasu, zpracování a podání žádosti k ohlášení stavby nebo zpracování a podání žádosti o vydání stavebního povolení (dle posouzení záměru a rozhodnutí příslušného stavebního úřadu), s přílohami ve smyslu Stavebního zákona a souvisejících předpisů a jejich podání,

- c) účast na místních šetřeních a provedení úkonů souvisejících se zajištěním územního souhlasu, souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru nebo stavebního povolení.
3. Inženýrská činnost a autorský dozor projektanta dle odst. 1. písm. b) tohoto článku této Smlouvy zahrnuje zejména následující činnosti:
- a) udržování platnosti vydaných stanovisek a rozhodnutí dle odst. 2. písm. a) a b) tohoto článku této Smlouvy a aktuálnosti stavu inženýrských sítí, to vše po dobu 60 měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení,
 - b) účast na předání staveniště zhotoviteli Stavby,
 - c) poskytování konzultací ke zhotovitelem Stavby zpracovávané výrobní dokumentaci,
 - d) sledování postupu výstavby z technického hlediska, kontrolu postupu stavebních prací a jejich souladu se schválenou projektovou dokumentací a podmínkami uvedenými v rozhodnutích vydaných příslušným stavebním úřadem dle Stavebního zákona a souvisejících předpisů, či podmínkami uvedenými v jiných listinách v souvislosti s povolením Stavby,
 - e) provedení aktualizací a úprav projektové dokumentace v případě odchylek od zjištěného skutečného stavu v průběhu stavebních prací,
 - f) poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby, posuzování návrhů zhotovitele Stavby na případné změny postupu stavebních prací na základě skutečností zjištěných v průběhu výstavby, a to z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů Stavby, dodržení lhůt výstavby, popřípadě dalších údajů a ukazatelů,
 - g) poskytování písemného vyjádření k požadavkům zhotovitele Stavby na větší množství výkonů oproti projektové dokumentaci a výkazu výměr,
 - h) součinnost s technickým dozorem stavebníka při kontrolní činnosti Stavby,
 - i) pravidelná účast na kontrolních dnech Stavby organizovaných a svolávaných technickým dozorem stavebníka, přičemž kontrolních dnů bude vždy účasten hlavní zodpovědný projektant Poskytovatele, účast zodpovědných projektantů speciálních profesí na kontrolních dnech bude občasná, dle potřeby Stavby.
 - j) účast na předání a převzetí Stavby nebo její části, včetně účasti na případném parciálním i komplexním vyzkoušení Stavby,
 - k) kontrola kompletnosti dokladů dokončené Stavby předkládaných zhotovitelem Stavby, podání žádosti o kolaudační souhlas, účast a součinnost na kontrolních prohlídkách Stavby prováděných příslušným stavebním úřadem a účast a součinnost při kolaudaci Stavby.

X. Čas a místo plnění

1. Termín zahájení plnění podle čl. IX. odst. 1. písm. a) této Smlouvy:
 - do 10 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy.
2. Termín zahájení plnění podle čl. IX. odst. 1. písm. b) této Smlouvy:

- den, kterým nastane účinnost smlouvy o provádění Stavby uzavřené mezi Objednatelem a zhotovitelem Stavby.
3. Termín ukončení plnění podle čl. IX. odst. 1. písm. a) této Smlouvy:
 - den předání souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru nebo pravomocného stavebního povolení, případně vyjádření příslušného stavebního úřadu o tom, že se pro provedení Stavby stavební povolení nebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru nevyžaduje, Objednateli.
 4. Termín ukončení plnění podle čl. IX. odst. 1. písm. b) této Smlouvy
 - dnem předání a převzetí dokončené Stavby Objednatelem nebo dnem vydání kolaudačního souhlasu, případně dnem nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí (bude-li vydáváno), a to dle toho, který z těchto okamžiků nastane později.
 5. Dokumenty budou doručovány do sídla Objednatele na adrese Křížová 25, 225 08 Praha 5, kde se také budou odehrávat jednání s Objednatelem. Místem provádění činností Poskytovatele dle čl. IX. této Smlouvy bude zejména budova Objednatele na adrese na adrese třída Tomáše Bati 3792, 760 01 Zlín. Vedle toho se Poskytovatel zavazuje provádět činnosti dle čl. IX. této Smlouvy i na jiných místech (na území České republiky), bude-li to z povahy věci nutné nebo potřebné (např. v případě jednání s příslušnými orgány, účastníky řízení atp.).

XI.

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Objednatel je povinen přizvat Poskytovatele ke všem rozhodujícím jednáním týkajícím se Stavby a její realizace a předat mu neprodleně zápisy nebo informace o jednáních, kterých se nezúčastnil.
2. Objednatel je povinen vystavit Poskytovateli plnou moc v rozsahu nezbytném pro plnění povinností Poskytovatele dle této Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této Smlouvy.
3. Poskytovatel se zavazuje, že i po splnění povinností dle článku IX. odst. 2. písm. a) bude činit veškeré nezbytné kroky k tomu, aby byl vydán územní souhlas, souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru nebo pravomocné stavební povolení, případně vyjádření příslušného stavebního úřadu o tom, že se stavební povolení ani souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru nevyžaduje.
4. Poskytovatel je povinen při plnění povinností dle této Smlouvy postupovat s odbornou péčí a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
5. Poskytovatel je povinen řídit se pokyny Objednatele a jednat v jeho zájmu.
6. Poskytovatel je povinen upozornit Objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy se takovou skutečnost dozví.
7. Poskytovatel je povinen předat Objednateli bez zbytečného odkladu jakékoliv věci, zejména listiny, získané pro něj při činnosti dle této Smlouvy, nejpozději do 10 kalendářních dnů od jejich převzetí Poskytovatelem.
8. Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu písemnou formou oznámit Objednateli veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů Objednatele.

9. Poskytovatel je povinen po dobu realizace Stavby spolupracovat aktivně se zhotovitelem Stavby a s osobou vykonávající technický dozor stavebníka a v souvislosti s tím je také povinen v případě zjištění rozporu projektové dokumentace, vyhotovené dle této Smlouvy Poskytovatelem, se skutečností, zjištěné rozporu řešit bezodkladně se zhotovitelem Stavby.
10. Poskytovatel se může odchýlit od pokynů Objednatele, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu Objednatele a současně pokud si nemůže včas vyžádat jeho souhlas. V žádném případě se však Poskytovatel nesmí od pokynů Objednatele odchýlit v případě, že to zakazuje tato Smlouva či Objednatel.

XII.

Odměna a platební podmínky

1. Celková odměna za výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru dle této Smlouvy činí **209 100,- Kč bez DPH**, tzn. **253 011,- Kč včetně DPH**, výše DPH činí **43 911,- Kč**, přičemž:
 - a) odměna za výkon inženýrské činnosti dle čl. IX. odst. 1. písm. a) této Smlouvy činí **72 600,- Kč bez DPH**, tzn. **87 846,- Kč včetně DPH**, výše DPH činí **15 246,- Kč**;
 - b) odměna za výkon autorského dozoru projektanta v průběhu provádění Stavby a inženýrské činnosti související s realizací a kolaudací Stavby dle čl. IX. odst. 1. písm. b) této Smlouvy, která není nižší než 10% z ceny Díla uvedené v čl. VI. odst. 1. této Smlouvy, činí **136 500,- Kč bez DPH**, tzn. **165 165,- Kč včetně DPH**, výše DPH činí **28 665,- Kč**.
2. Výše odměn uvedených v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy jsou doloženy dle platného sazebníku UNIKA nebo honorářového řádu ČKAIT, jež tvoří Přílohu č. 5 této Smlouvy.
3. Celková odměna a odměny uvedené v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy jsou odměnami nejvýše přípustnými a maximálními a mohou být překročeny pouze v souvislosti se změnou sazby DPH mající prokazatelný vliv na výši plnění dle této části Smlouvy, a to pouze o výši, která této změně bude odpovídat. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být tyto odměny překročeny.
4. Platba za výkon inženýrské činnosti a výkon autorského dozoru bude Objednatelem provedena na základě daňových dokladů (faktur) vystavených Poskytovatelem, a to následovně:
 - a) daňový doklad (faktura) za výkon inženýrské činnosti dle čl. IX. odst. 1. písm. a) této Smlouvy bude vystaven po předání souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru nebo pravomocného stavebního povolení, případně vyjádření příslušného stavebního úřadu o tom, že se stavební povolení ani souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru nevyžaduje;
 - b) daňové doklady (faktury) za výkon autorského dozoru projektanta a inženýrské činnosti dle čl. IX. odst. 1. písm. b) této Smlouvy budou až do výše 70% odměny uvedené v odst. 1. písm. b) tohoto článku této Smlouvy vystavovány měsíčně. Fakturovaná cena bude představovat podíl 70% odměny uvedené v odst. 1. písm. b) tohoto článku této Smlouvy a počtu kalendářních měsíců provádění Stavby dle smlouvy o provádění Stavby uzavřené mezi Objednatelem a zhotovitelem Stavby. Daňový doklad (faktura) musí být ze strany Poskytovatele vystaven do 10. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo plnění poskytováno. Daňový doklad (faktura) na zbývajících 30% odměny bude vystaven po ukončení plnění, tj. po předání a převzetí dokončené Stavby Objednatelem nebo po vydání kolaudačního souhlasu, případně po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí (bude-li vydáváno), a to dle toho, který z těchto okamžiků nastane později.

ČÁST D – SPOLEČNÁ UJEDNÁNÍ

XIII.

Další práva a povinnosti Smluvních stran

1. Poskytovatel prohlašuje, že pravdivě doložil Objednateli před podpisem této Smlouvy, že má sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti s limitem pojistného plnění nejméně 5.000.000,- Kč. Uvedené pojištění je Poskytovatel povinen udržovat po celou dobu trvání této Smlouvy. V případě ukončení pojistné smlouvy je Poskytovatel povinen tuto ukončenou smlouvu neprodleně nahradit jinou pojistnou smlouvou dle výše uvedeného, aniž by došlo k jakémukoli prodlení s povinností být řádně pojištěn po celou dobu trvání této Smlouvy. Uzavření nového pojištění je Poskytovatel povinen prokázat Objednateli předložením potvrzení o pojištění vydaného pojišťovnou nebo jiného obdobného dokladu, a to bez zbytečného odkladu od jeho uzavření. Objednatel je oprávněn kdykoli po dobu trvání této Smlouvy písemně vyzvat Poskytovatele k předložení potvrzení o pojištění vydaného pojišťovnou nebo jiného obdobného dokladu a Poskytovatel je povinen jej doručit Objednateli do 7 pracovních dnů od doručení výzvy Objednatele. Porušení povinnosti podle tohoto odstavce tohoto článku této Smlouvy se považuje za podstatné porušení této Smlouvy Poskytovatelem.
2. Poskytovatel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy se za řádné a včasné plnění považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených daňových dokladů (faktur) za plnění poskytnutá při provádění plnění dle této Smlouvy, a to vždy nejpozději do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění. Poskytovatel je povinen přenést totožnou povinnost do dalších úrovní svého dodavatelského řetězce.
3. Poskytovatel je povinen zajistit ve vztahu k osobám, prostřednictvím kterých provádí plnění podle této Smlouvy (dále jen „Pracovníci“), dodržování obecně závazných pracovněprávních předpisů, a to zejména (nikoliv však výlučně) předpisů upravujících mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy apod. Povinnost dle tohoto odstavce tohoto článku této Smlouvy se Poskytovatel zavazuje zajistit v celém svém dodavatelském řetězci.
4. Poskytovatel se zavazuje, že při provádění plnění dle této Smlouvy neumožní výkon nelegální práce ve smyslu ustanovení § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti. Závazek dle tohoto odstavce tohoto článku této Smlouvy se Poskytovatel zavazuje zajistit v celém svém dodavatelském řetězci.
5. Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu trvání tohoto smluvního vztahu kontrolovat dodržování odst. 3. a odst. 4. tohoto článku této Smlouvy, a to prostřednictvím čestného prohlášení Poskytovatele. Poskytovatel je na základě výzvy Objednatele povinen předat mu do 5 pracovních dnů od doručení výzvy čestné prohlášení týkající se dodržování odst. 3. a/nebo odst. 4. tohoto článku této Smlouvy.
6. Zjistí-li Objednatel, že Poskytovatel provádí plnění dle této Smlouvy v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této Smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Poskytovatel odstranil na své náklady vady vzniklé vadným prováděním plnění dle této Smlouvy a plnění dle této Smlouvy prováděl řádným způsobem. Nesplní-li Poskytovatel tuto svou povinnost ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
7. Poskytovatel je povinen zachovávat naprostou mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se v souvislosti s plněním dle této Smlouvy či v jiných souvislostech dozví, a to i po skončení této Smlouvy. Případné porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy.

XIV. Platební podmínky

1. Celková cena za veškeré plnění dle této Smlouvy činí **946 520,- Kč bez DPH**, tzn. **1 145 289,20 Kč včetně DPH, výše DPH činí 198 769,20 Kč.**
2. Ceny uvedené v této Smlouvě obsahují veškeré náklady Poskytovatele související s prováděním plnění dle této Smlouvy (včetně nákladů na dopravu, režijní náklady, odměnu za užití autorského díla apod.).
3. Jakýkoliv daňový doklad (faktura) dle této Smlouvy bude Poskytovatelem vystaven ve 2 vyhotoveních (originál a kopie) a zaslán na adresu sídla Objednatele.
4. Splatnost daňových dokladů (faktur) činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) Objednateli.
5. Za den úhrady oprávněně fakturované ceny se považuje datum, kdy byla částka připsána na bankovní účet Poskytovatele.
6. Veškeré daňové doklady (faktury) musí obsahovat náležitosti dle této Smlouvy a dle platných a účinných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) zaslat ve stanovené lhůtě splatnosti zpět Poskytovateli k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení s úhradou ceny či odměny; lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury) Objednateli.
7. Objednatel neposkytuje Poskytovateli jakékoliv zálohy na cenu Díla či odměnu.
8. Platby budou prováděny výhradně v české měně (CZK) a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.

XV. Sankční ujednání a náhrada škody

1. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za neomluvenou neúčast hlavního zodpovědného projektanta Poskytovatele a neomluvenou neúčast zodpovědných projektantů částí profesí projektové dokumentace na kontrolním dnu projektu dle čl. II. odst. 6. této Smlouvy, a to ve výši 3.000,- Kč za každý jednotlivý případ a každou osobu.
2. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu, ocitne-li se v prodlení se splněním kteréhokoliv ze sjednaných termínů uvedených v čl. III. odst. 2. písm. a) až c) této Smlouvy, a to ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení pro každý jednotlivý termín.
3. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu, ocitne-li se v prodlení oproti termínu dle čl. IV. odst. 5. této Smlouvy, a to ve výši 3.000,- Kč za každých i započatých 24 hodin prodlení pro každý jednotlivý případ.
4. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za porušení povinností dle čl. VIII. odst. 6. této Smlouvy, a to ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení pro každý jednotlivý případ.
5. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za neomluvenou neúčast na předání staveniště zhotovitelem Stavby, na kontrolních dnech Stavby organizovaných a svolávaných technickým dozorem stavebníka, na kontrolních prohlídkách Stavby prováděných příslušným

stavebním úřadem, na předání a převzetí Stavby nebo její části, včetně neomluvené neúčasti na případném parciálním i komplexním vyzkoušení Stavby a dále při kolaudaci, a to ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ a každou neomluvenou osobu autorského dozoru projektanta.

6. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu doručení potvrzení o trvání pojištění dle čl. XIII. odst. 1. této Smlouvy, a to ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
7. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč v případě prodlení Poskytovatele s předáním čestného prohlášení dle čl. XIII. odst. 5. této Smlouvy Objednateli, a to za každý i započatý den prodlení.
8. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč v případě, že se čestné prohlášení dle čl. XIII. odst. 5. této Smlouvy, ukáže jako nepravdivé.
9. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 250.000,- Kč za porušení povinnosti mlčenlivosti stanovené v čl. XIII. odst. 7. této Smlouvy.
10. Smluvní pokuty mohou být libovolně kombinovány, tzn., uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty.
11. Ve všech případech platí, že uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.
12. Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty Poskytovateli. V případě prodlení s úhradou smluvní pokuty uhradí Poskytovatel Objednateli úrok z prodlení podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích (dále jen „**Nařízení**“).
13. V případě prodlení s úhradou oprávněně vystaveného daňového dokladu (faktury) uhradí Objednatel Poskytovateli z nezaplacené částky úrok z prodlení ve výši určené Nařízením.
14. Poskytovatel je povinen Objednateli nahradit škodu, kterou mu způsobil porušením povinnosti dle této Smlouvy nebo v souvislosti s plněním této Smlouvy, včetně případu, kdy se jedná o takové porušení povinnosti dané touto Smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta. Jakékoliv omezení výše či druhu náhrady škody není přípustné. Škoda se hradí v penězích, případně uvedením do předešlého stavu, je-li to možné, podle volby Objednatele v každém konkrétním případě.

XVI. Ukončení Smlouvy

1. Tato Smlouva, resp. závazek touto Smlouvou založený, může být ukončena vzájemnou dohodou Smluvních stran. Tato dohoda musí být písemná a podepsaná oprávněnými zástupci Smluvních stran, jinak je neplatná.
2. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v souladu s ustanovením § 2001 a násl. Občanského zákoníku. Odstoupení od této Smlouvy je možné mimo jiné v důsledku podstatného porušení této Smlouvy Poskytovatelem. Podstatným porušením této Smlouvy Poskytovatelem pro účely odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele se rozumí zejména porušení povinnosti ve smyslu ustanovení § 2002 Občanského zákoníku a dále zejména prodlení Poskytovatele, který nesplní některou ze svých povinností v termínech dohodnutých v této Smlouvě, porušení

povinnosti Poskytovatele být pojištěn dle čl. XIII. odst. 1. této Smlouvy, porušení povinnosti zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům dle XIII. odst. 2. této Smlouvy, porušení povinnosti dle čl. XIII. odst. 6. této Smlouvy, porušení povinnosti dle čl. XIII. odst. 7. této Smlouvy.

3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy také v případě, kdy nastane kterákoliv z následujících situací:
- Poskytovatel vstoupí do likvidace; nebo
 - insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku Poskytovatele ve smyslu ustanovení § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) (dále jen „**Insolvenční zákon**“); nebo
 - Poskytovatel podá insolvenční návrh na svou osobu ve smyslu ustanovení § 98 Insolvenčního zákona; nebo
 - bylo-li zahájeno insolvenční řízení vůči Poskytovateli a insolvenční soud nerozhodne o takovém insolvenčním návrhu do 3 měsíců ode dne zahájení insolvenčního řízení; nebo
 - Poskytovatel přijal rozhodnutí o povinném nebo dobrovolném zrušení (vyjma případů sloučení nebo splynutí); nebo
 - insolvenční soud prohlásí konkurs na majetek Poskytovatele; nebo
 - příslušný správní orgán (inspektorát práce, úřad práce, Policie České republiky, aj.) shledá, že Poskytovatel nedodrжуje ve vztahu k Pracovníkům obecně závazné pracovní právní předpisy (viz čl. XIII. odst. 3. této Smlouvy) a/nebo shledá, že Poskytovatel umožnil výkon nelegální práce ve smyslu ustanovení § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti (viz čl. XIII. odst. 4. této Smlouvy).

3. Odstoupení od této Smlouvy je účinné od okamžiku doručení odstoupení Poskytovateli. Odstoupením od této Smlouvy se závazek zrušuje od počátku, poskytnutá plnění si Smluvní strany navzájem nevrací.
4. Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od této Smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů dle ustanovení § 2005 Občanského zákoníku.
5. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu písemně vypovědět a to i bez udání důvodu. Vypovědní doba činí 1 kalendářní měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž došlo k doručení písemné výpovědi Poskytovateli.

XVII. Oprávněné osoby

1. Každá ze Smluvních stran jmenuje oprávněné osoby ve smluvních a obchodních záležitostech souvisejících s plněním dle této Smlouvy:

Ve věcech smluvních:

Za Objednatele:

_____, e-mail _____, tel.: _____
_____;

dle toho, který z těchto okamžiků nastane později. Nedojde-li ke Stanovení výdajů na financování předmětné akce ani do 180 kalendářních dnů ode dne nabytí platnosti této Smlouvy, tato Smlouva se od svého počátku ruší. Smluvní strany si v takovém případě nejsou povinny hradit navzájem účelně vynaložené náklady a prohlašují, že mezi Smluvními stranami neexistují žádné závazky a/nebo nároky, jejichž splnění by mohla druhá Smluvní strana požadovat.

2. Všechna oznámení mezi Smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna písemně a druhé Smluvní straně doručena buď doporučeným dopisem na adresu sídla, nebo prostřednictvím datové schránky, není-li v této Smlouvě stanoveno nebo mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby byla tato Smlouva uveřejněna na profilu zadavatele - Objednatele, jakož i na internetových stránkách Objednatele. Souhlas s uveřejněním podle předchozí věty se nevztahuje na údaje, které jsou obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku, na údaje, jejichž zveřejnění brání právní předpisy o ochraně osobních údajů, jakož i na údaje, které jsou chráněny před uveřejněním podle jiných právních předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že Poskytovatel sdělil Objednateli před podpisem této Smlouvy, zda jsou informace uvedené v této Smlouvě a jejích přílohách obchodním tajemstvím Poskytovatele ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku či nikoliv. V případě, že by Poskytovatel trval na tom, že některý údaj obsažený v této Smlouvě a jejích přílohách je obchodním tajemstvím a následně vyšlo najevo, že údaj nenaplňoval podmínky stanovené v ustanovení § 504 Občanského zákoníku, za nesprávné označení údaje za obchodní tajemství nese odpovědnost Poskytovatel.
5. Poskytovatel (včetně případných poddodavatelů) souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této Smlouvy s tím, že se Poskytovatel podrobí této kontrole, a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) výše uvedeného zákona. Poskytovatel se zavazuje zajistit tento souhlas i u všech svých poddodavatelů.
6. Poskytovatel není bez písemného souhlasu Objednatele oprávněn postoupit práva z tohoto smluvního vztahu na třetí osobu.
7. Smluvní strany se dohodly na tom, že Poskytovatel není oprávněn činit jednostranná započtení svých pohledávek vzniklých na základě této Smlouvy či v souvislosti s ní vůči jakýmkoli pohledávkám Objednatele.
8. Smluvní strany se dohodly, že se pro účely této Smlouvy nepoužije ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
9. Případné spory vyplývající z této Smlouvy se Smluvní strany zavazují nejprve řešit dohodou. Pokud se Smluvní strany nedohodnou, bude spor řešen před věcně a místně příslušným obecným soudem České republiky. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
10. Ve věcech touto Smlouvou neupravených se tato Smlouva řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
11. V případě rozporu ujednání této Smlouvy s ujednáními obsaženými v přílohách této Smlouvy či jiných dokumentech upravujících práva a povinnosti Smluvních stran (např. obchodní podmínky) mají přednost ujednání této Smlouvy.
12. Stane-li se některé z ujednání této Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nebude to mít vliv na platnost a účinnost ujednání ostatních a na platnost a účinnost této Smlouvy jakožto celku. Neplatné nebo neúčinné ujednání bude nahrazeno po vzájemné dohodě Smluvních stran takovým

ujednáním, které bude odpovídat svým účinkem co nejlíže původnímu záměru a účelu neplatného či neúčinného ujednání v ekonomickém i právním smyslu.

13. Tato Smlouva může být měněna pouze na základě dohody Smluvních stran, a to ve formě písemně vyhotoveného a vzestupně číslovaného dodatku podepsaného Smluvními stranami. Podpisem Smluvních stran se dodatek stává nedílnou součástí této Smlouvy.
14. Tato Smlouva je uzavřena elektronicky a je podepsaná osobou oprávněnou jednat za Objednatele kvalifikovaným elektronickým podpisem a osobou oprávněnou zastupovat Poskytovatele uznávaným elektronickým podpisem.
15. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její níže uvedené Přílohy:
 - Příloha č. 1 – Studie proveditelnosti;
 - Příloha č. 2 – Pasportizace objektu;
 - Příloha č. 3 – Tabulka parametrů;
 - Příloha č. 4 – Brožura – Stavebně technický manuál a korporátní identita České správy sociálního zabezpečení;
 - Příloha č. 5 – Kalkulace dle platného sazebníku UNIKA nebo honorářového řádu ČKAIT
 - Příloha č. 6 – Přehled poddodavatelů.
16. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz výše uvedeného připojují Smluvní strany své podpisy.

V Praze:

V Ostravě:

Za Objednatele:

Za Poskytovatele:

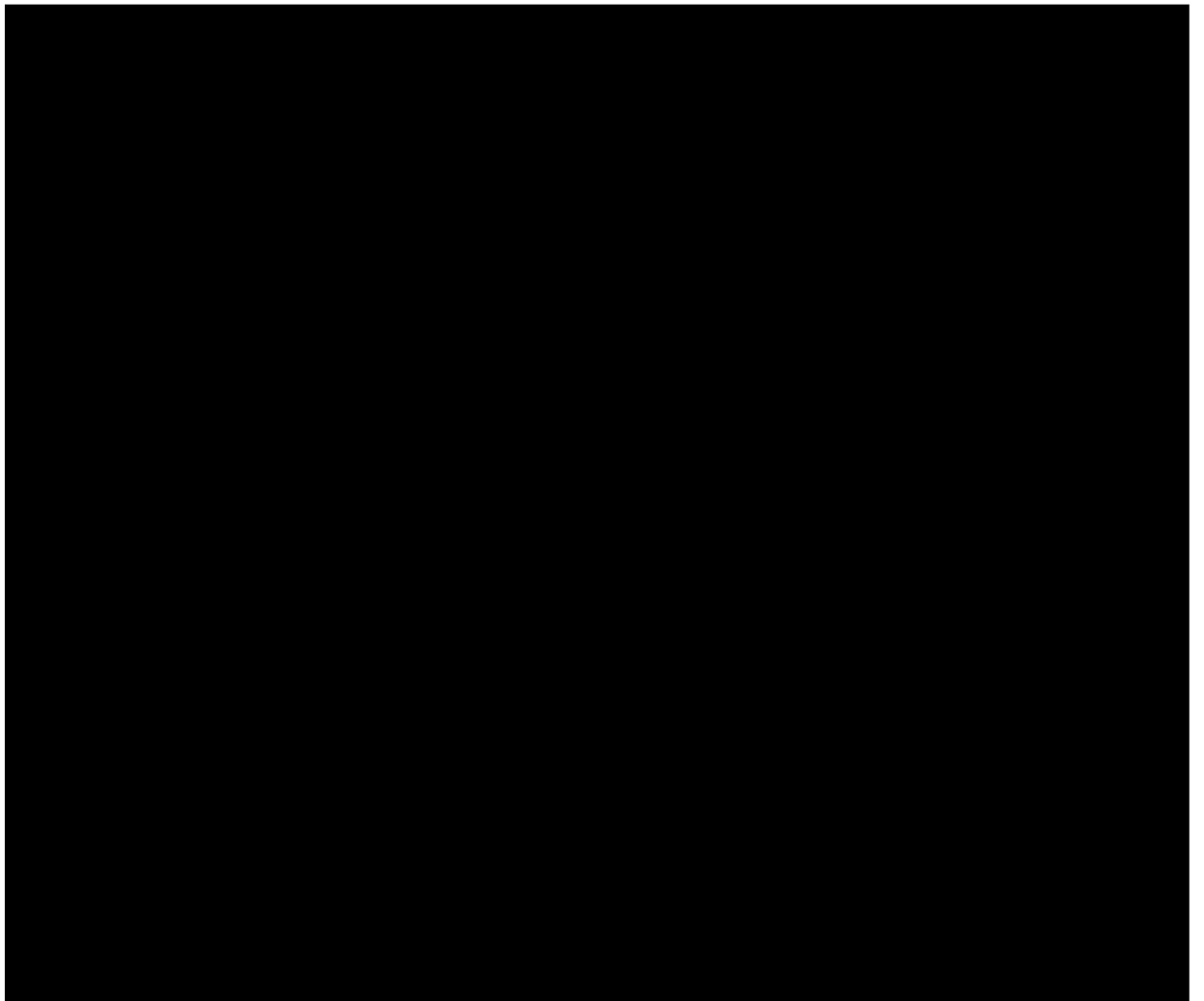
.....
Ing. Stanislav Stehlík
ředitel odboru hospodářské správy

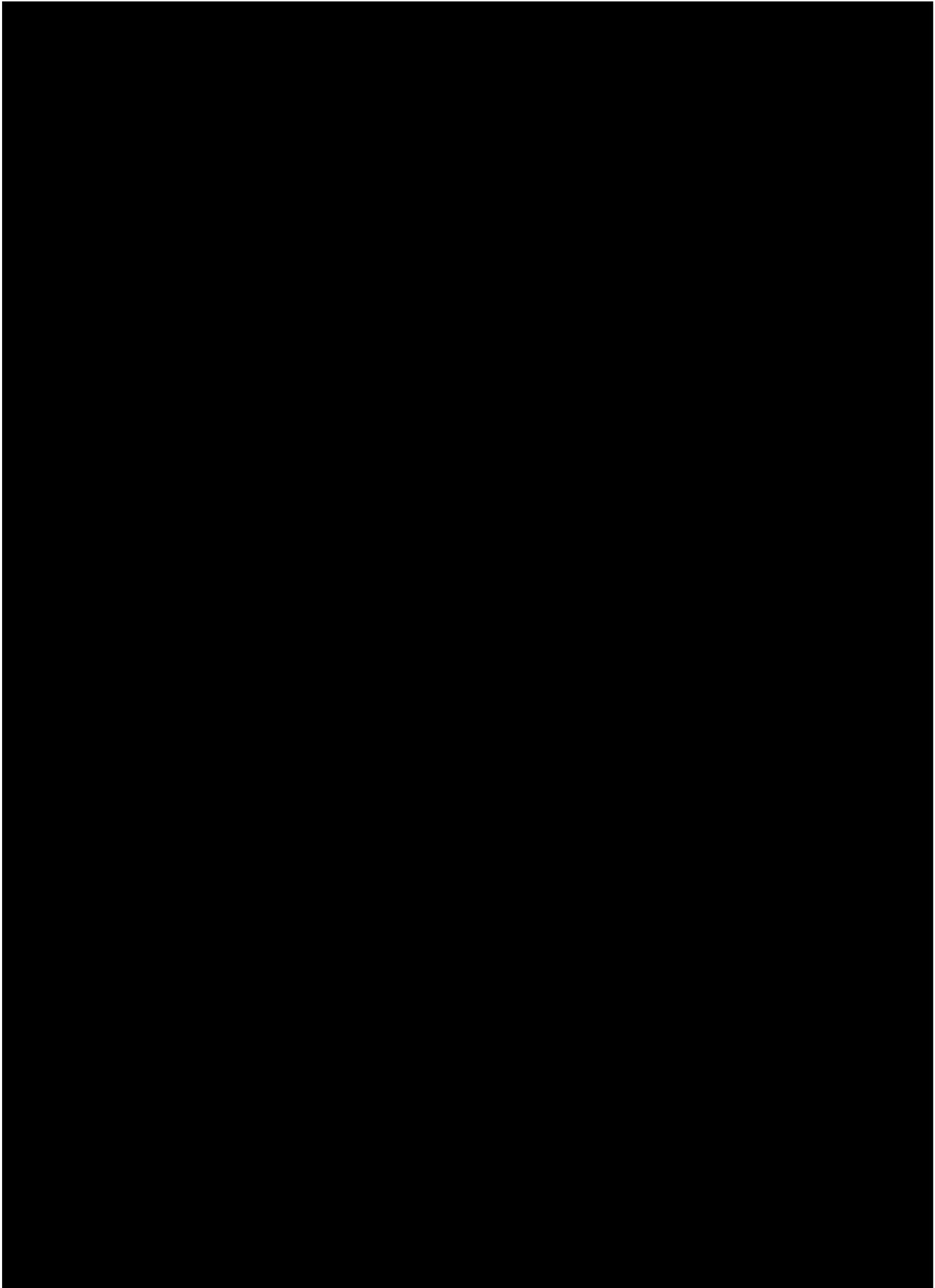
Ing. Stanislav
Stehlík

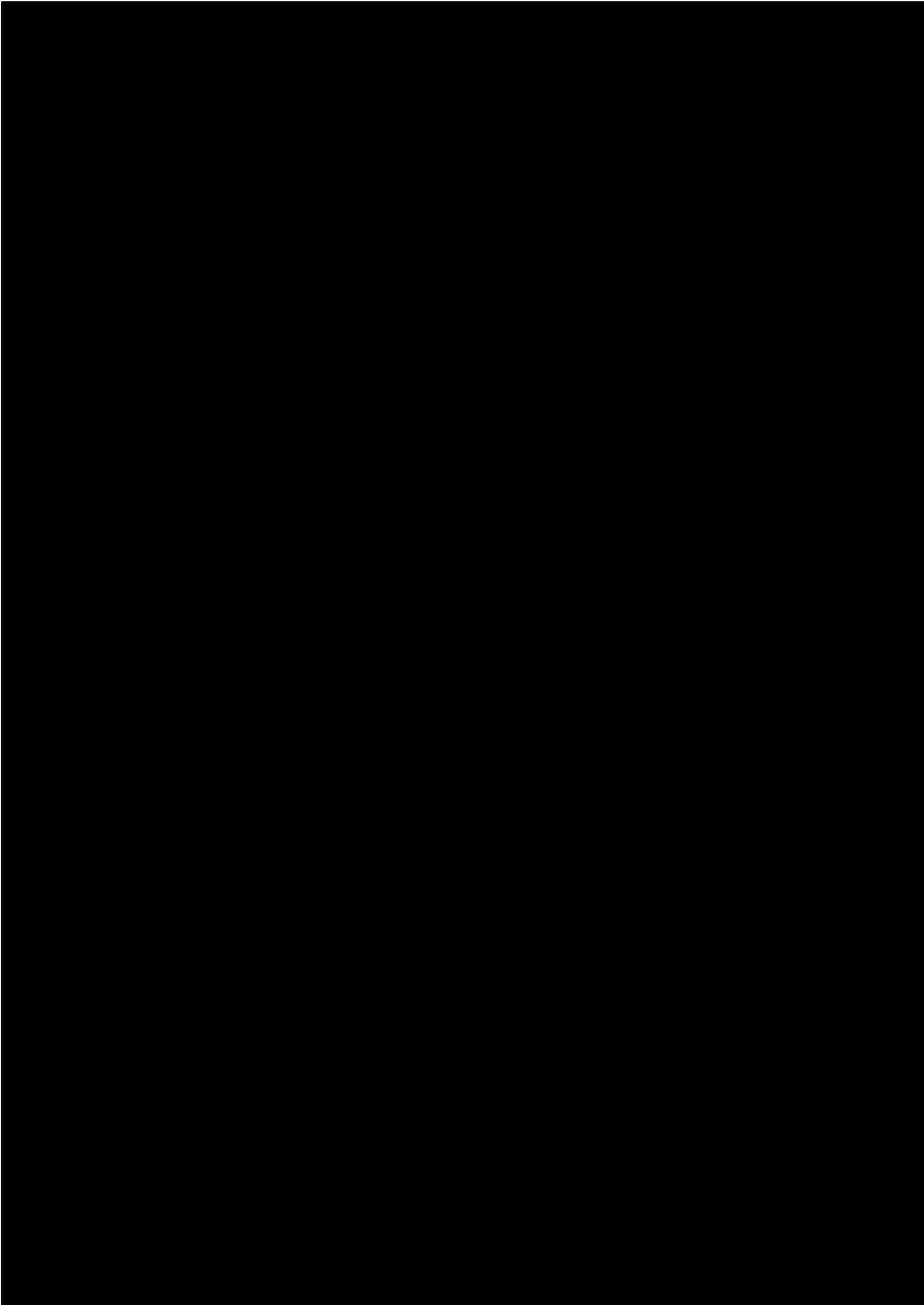
Digitálně podepsal
Ing. Stanislav Stehlík
Datum: 2022.08.02
12:51:48 +02'00'

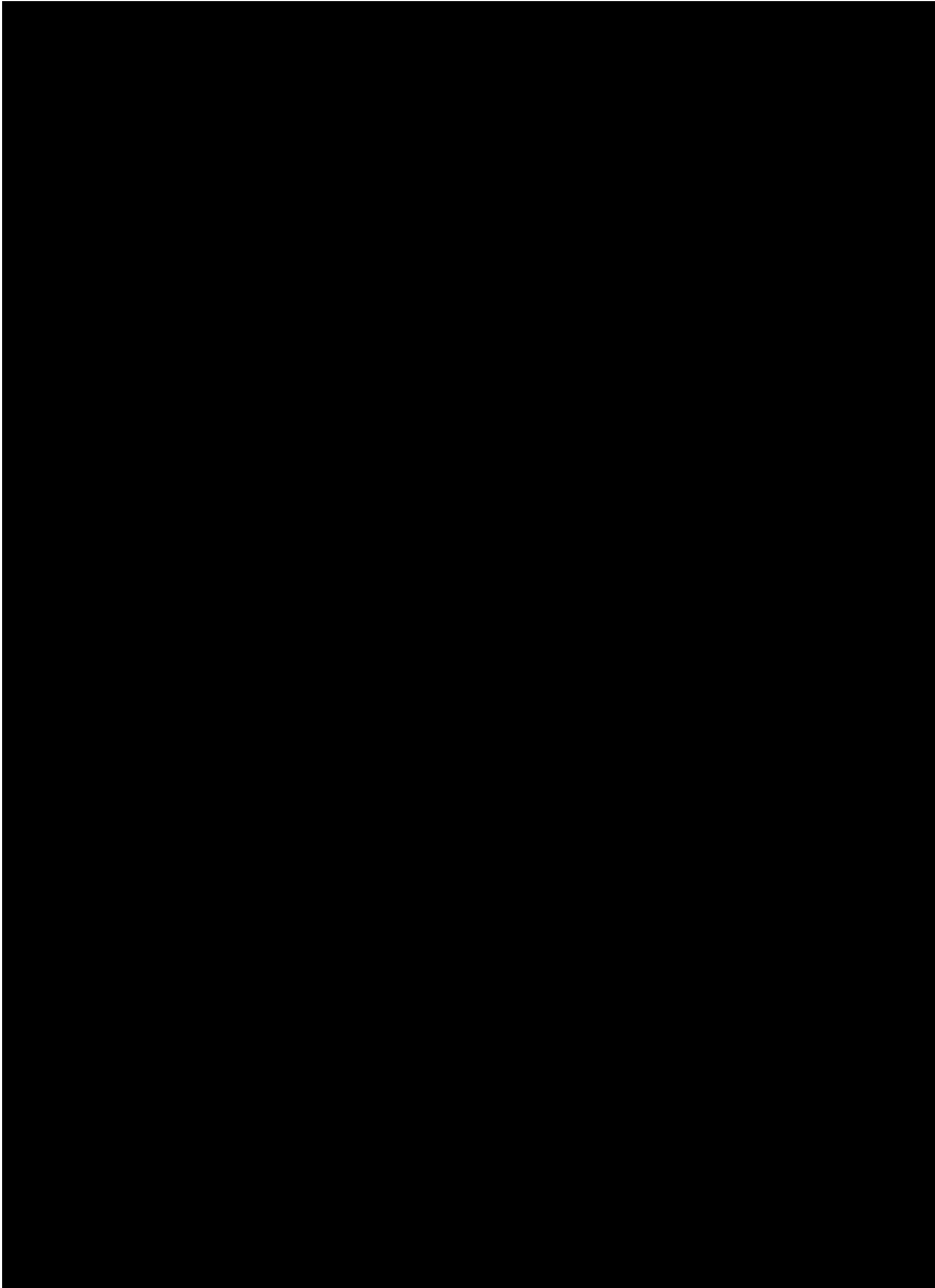
.....
[redacted]
ředitel společnosti

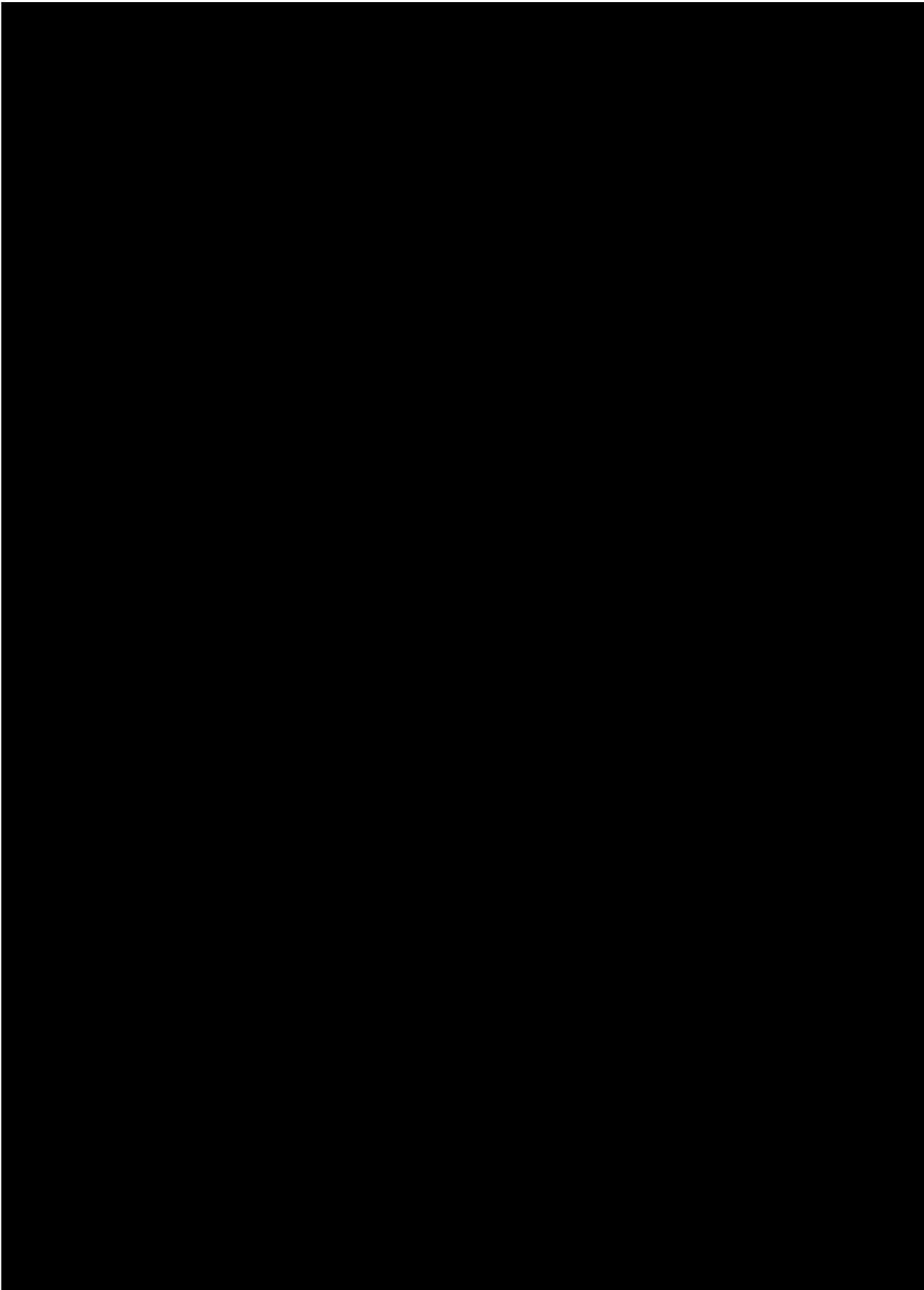
Digitálně podepsal [redacted]
DN: c=CZ,
2.5.4.97=NTRCZ-27791891,
o=ASA expert a.s., ou=1,
cn=[redacted], sn=[redacted]
givenName=[redacted]
serialNumber=P658063
Datum: 2022.06.16 07:11:33
+02'00'

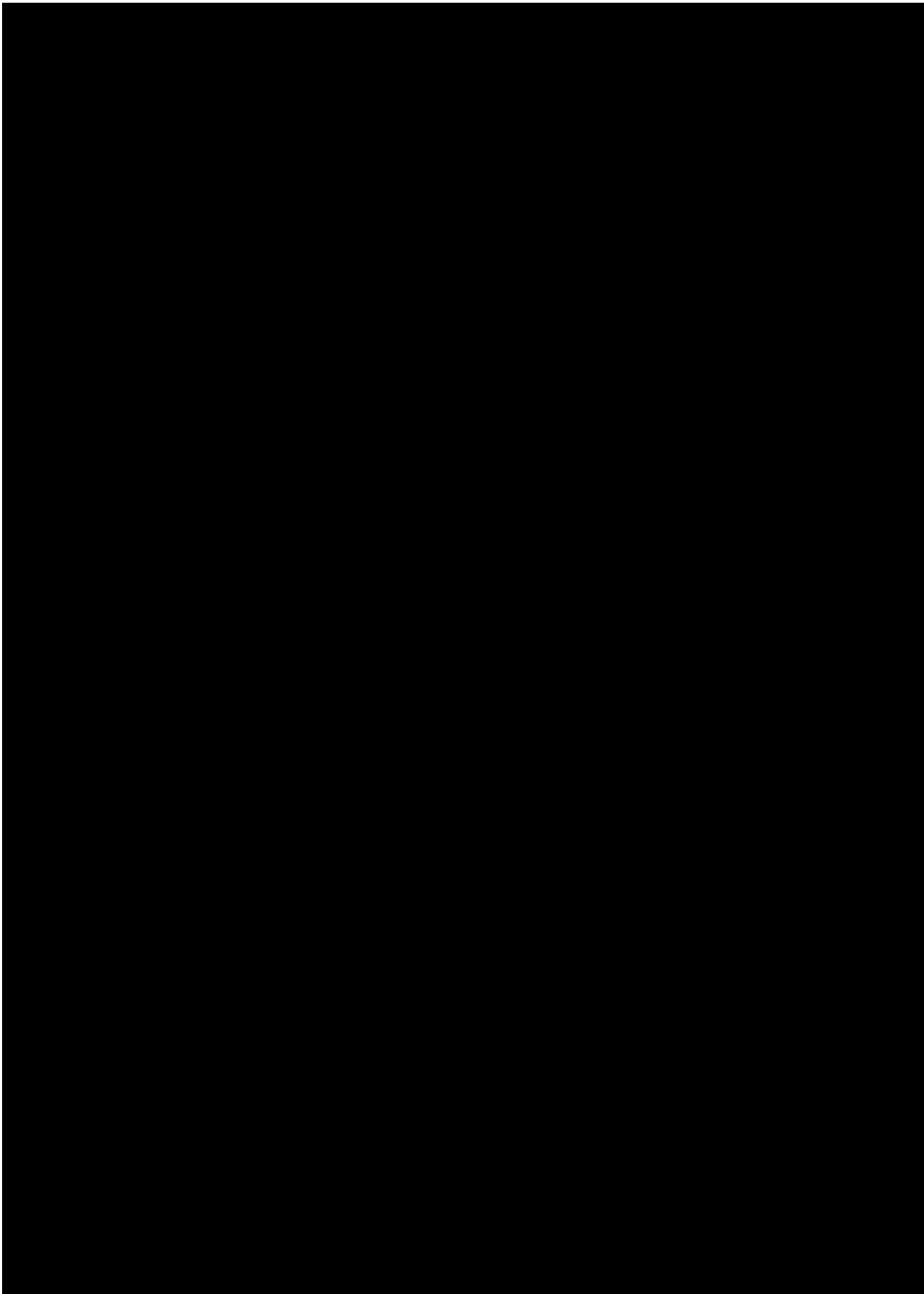


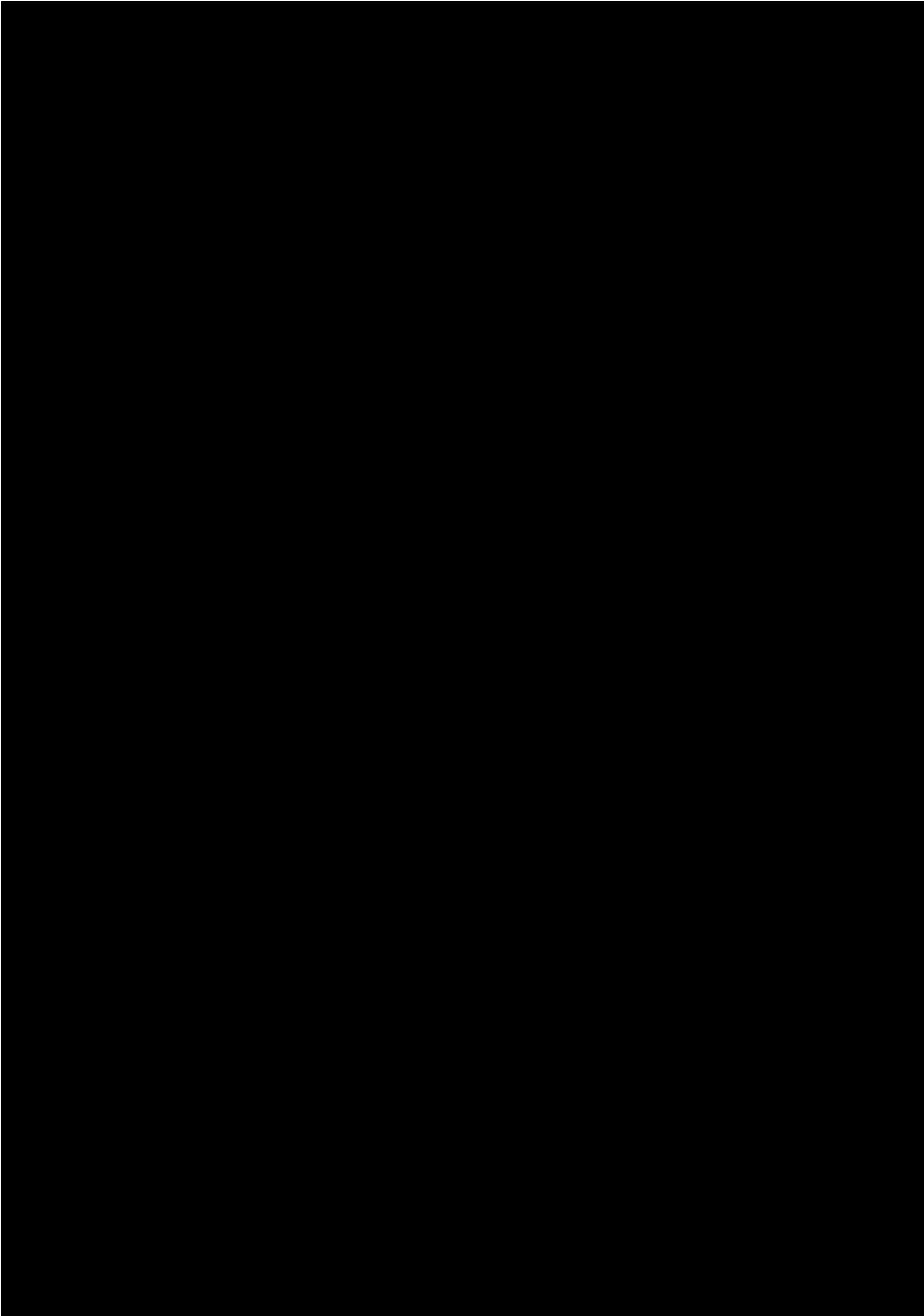


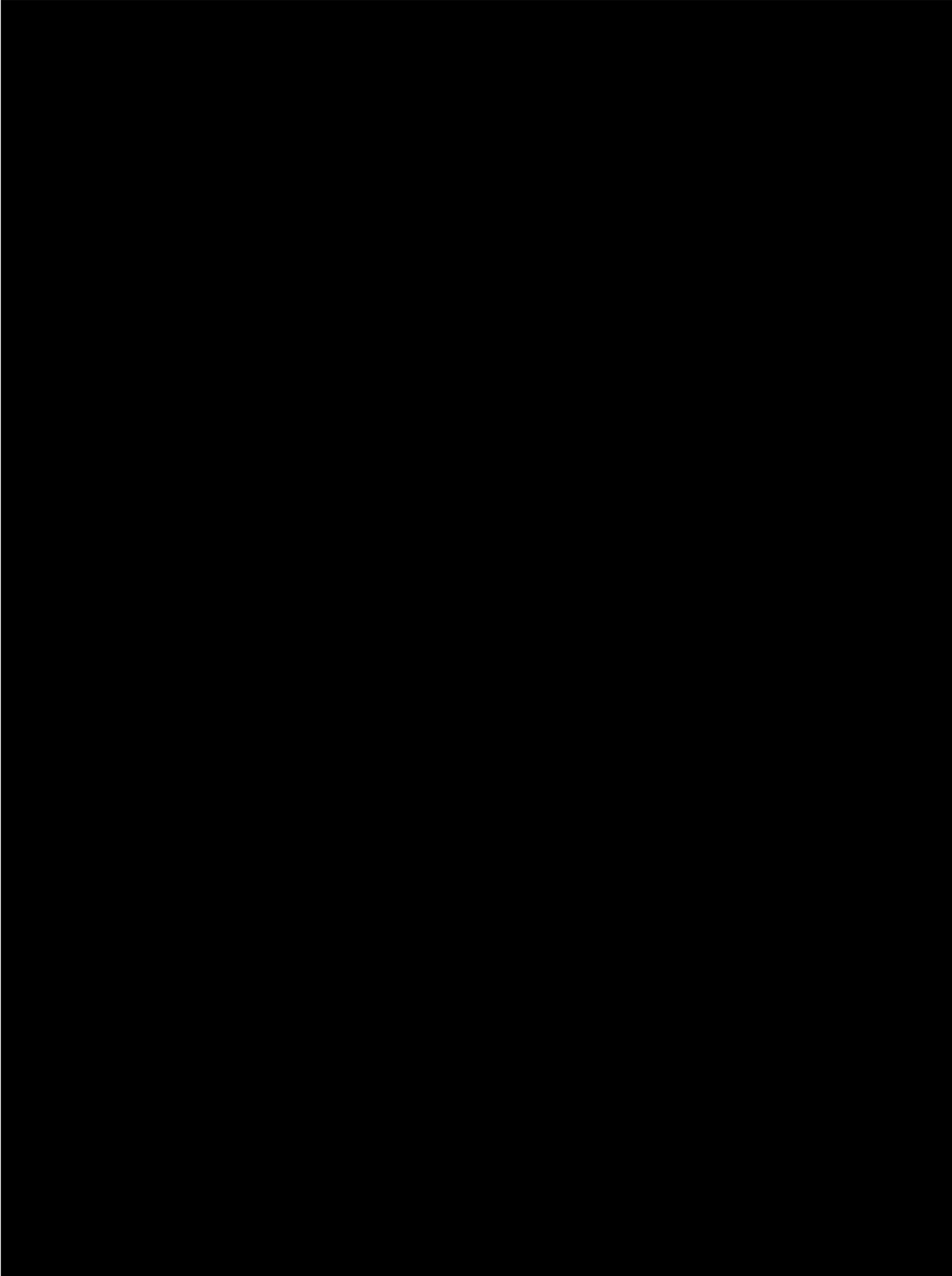


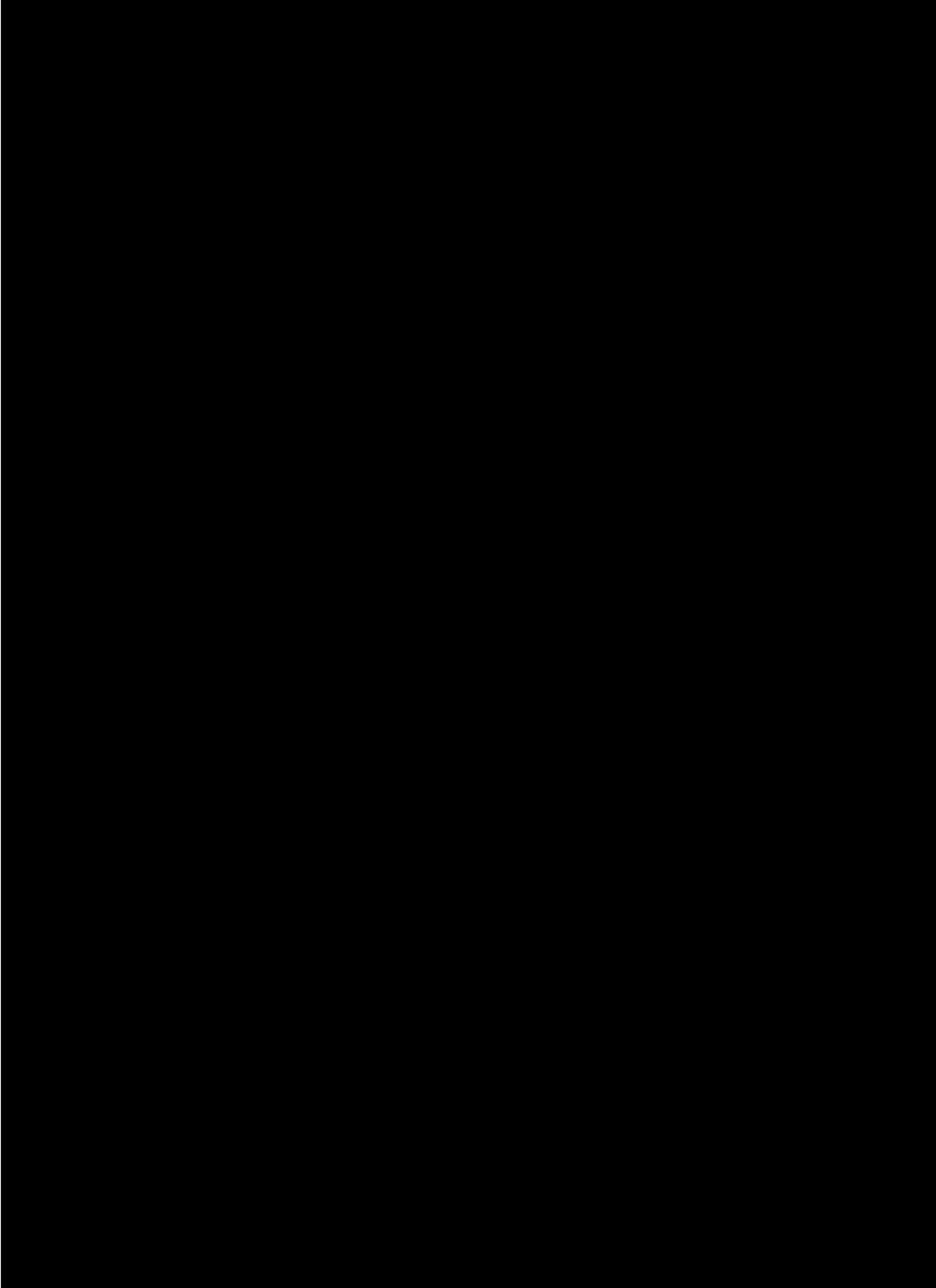


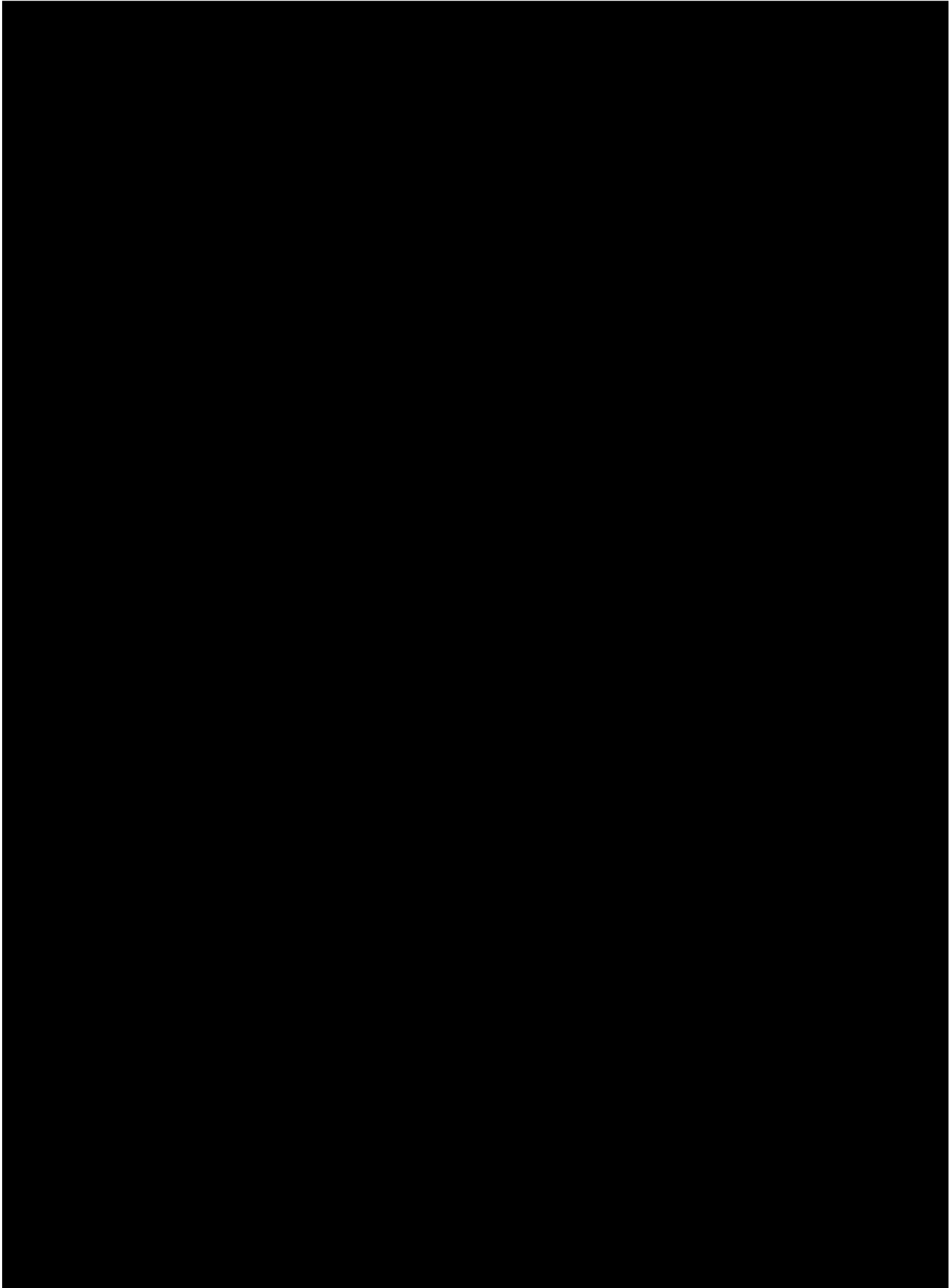


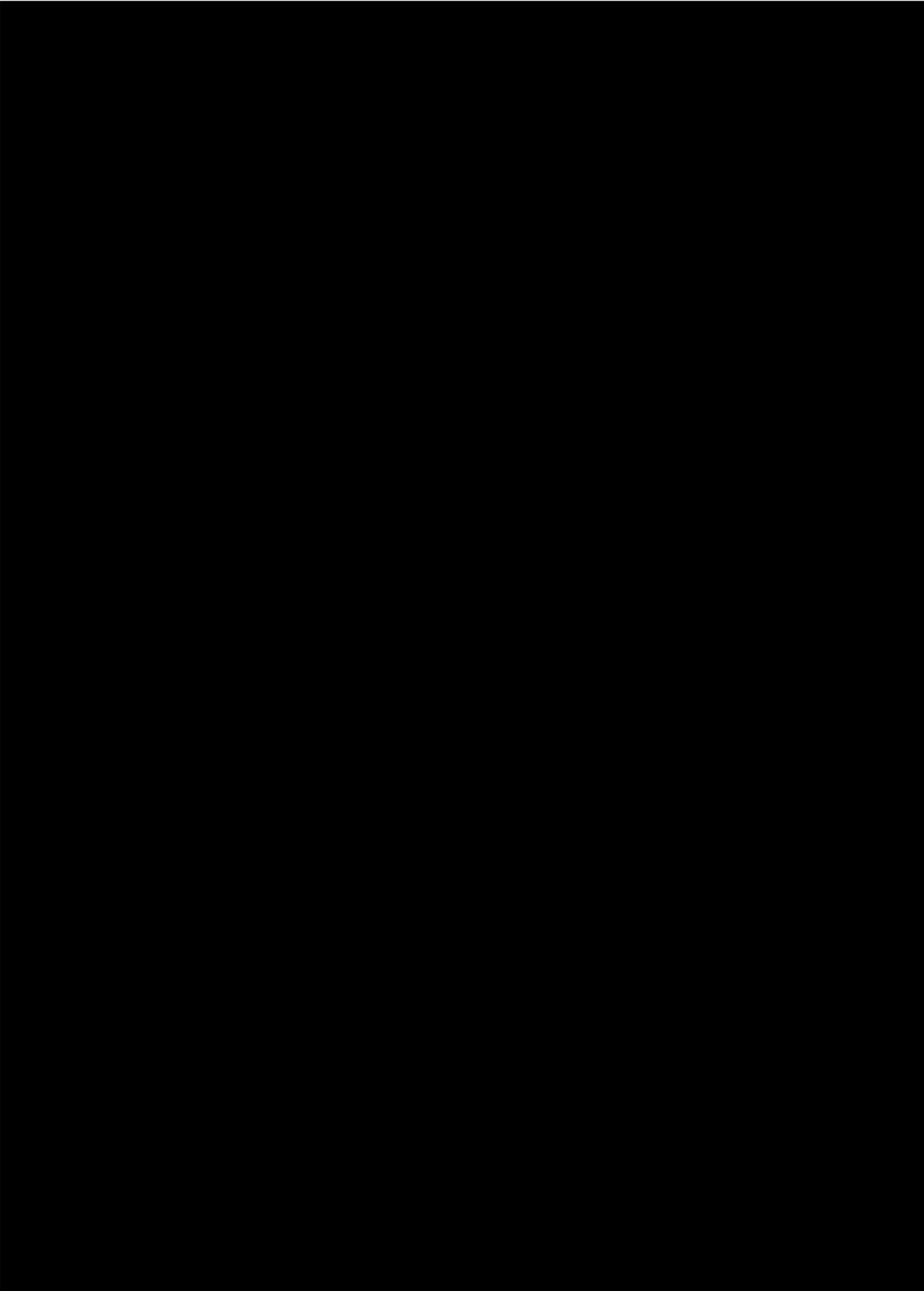


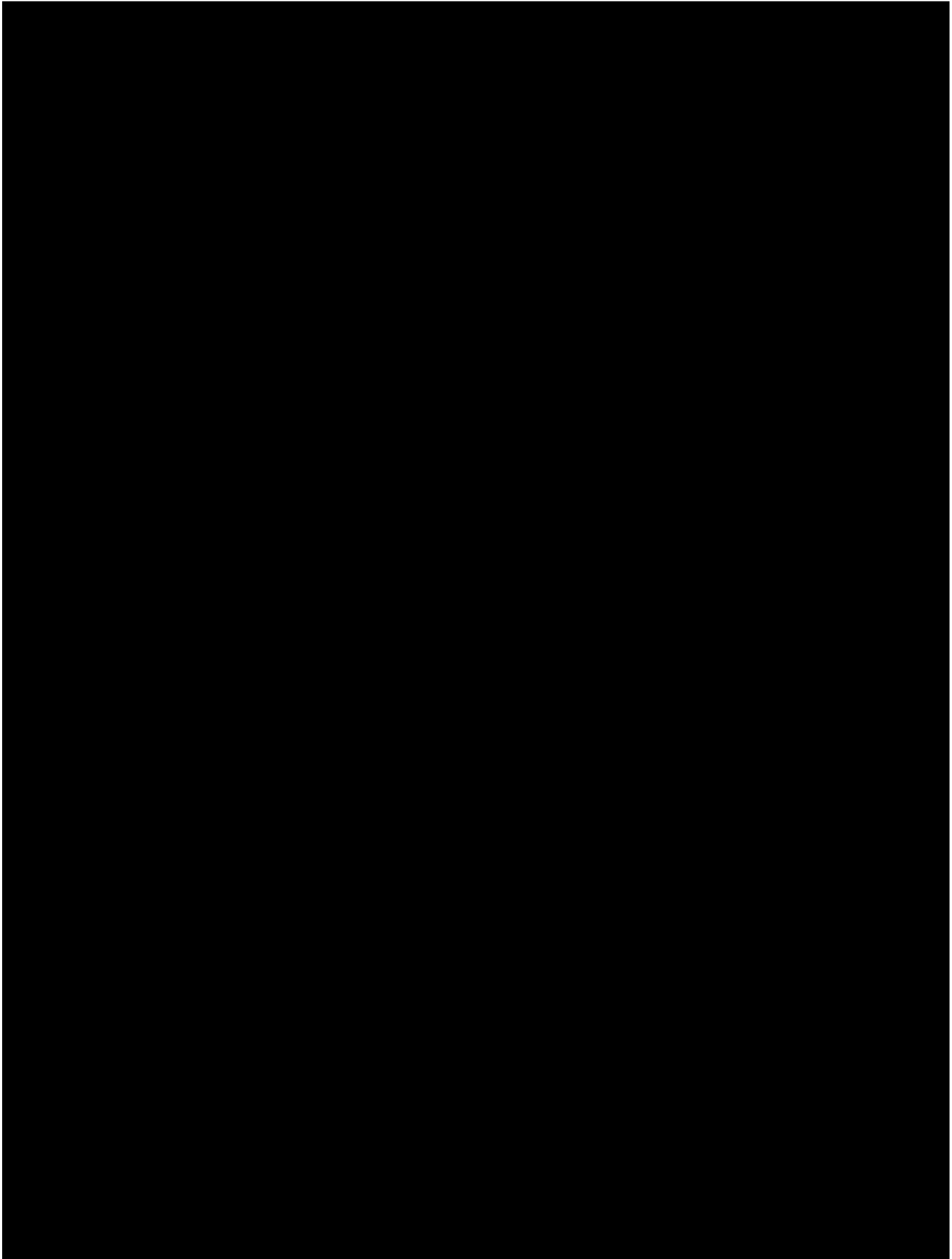


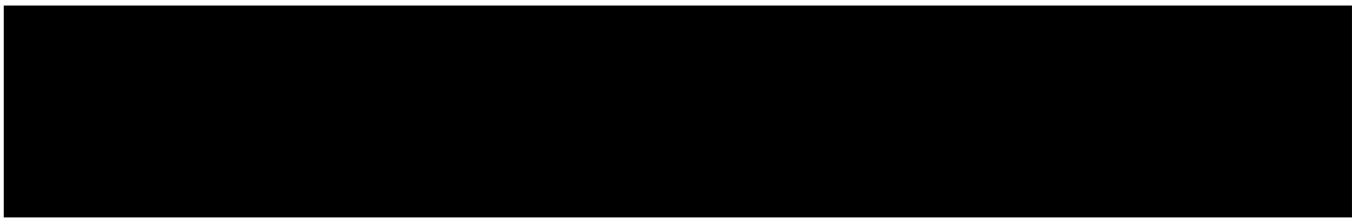






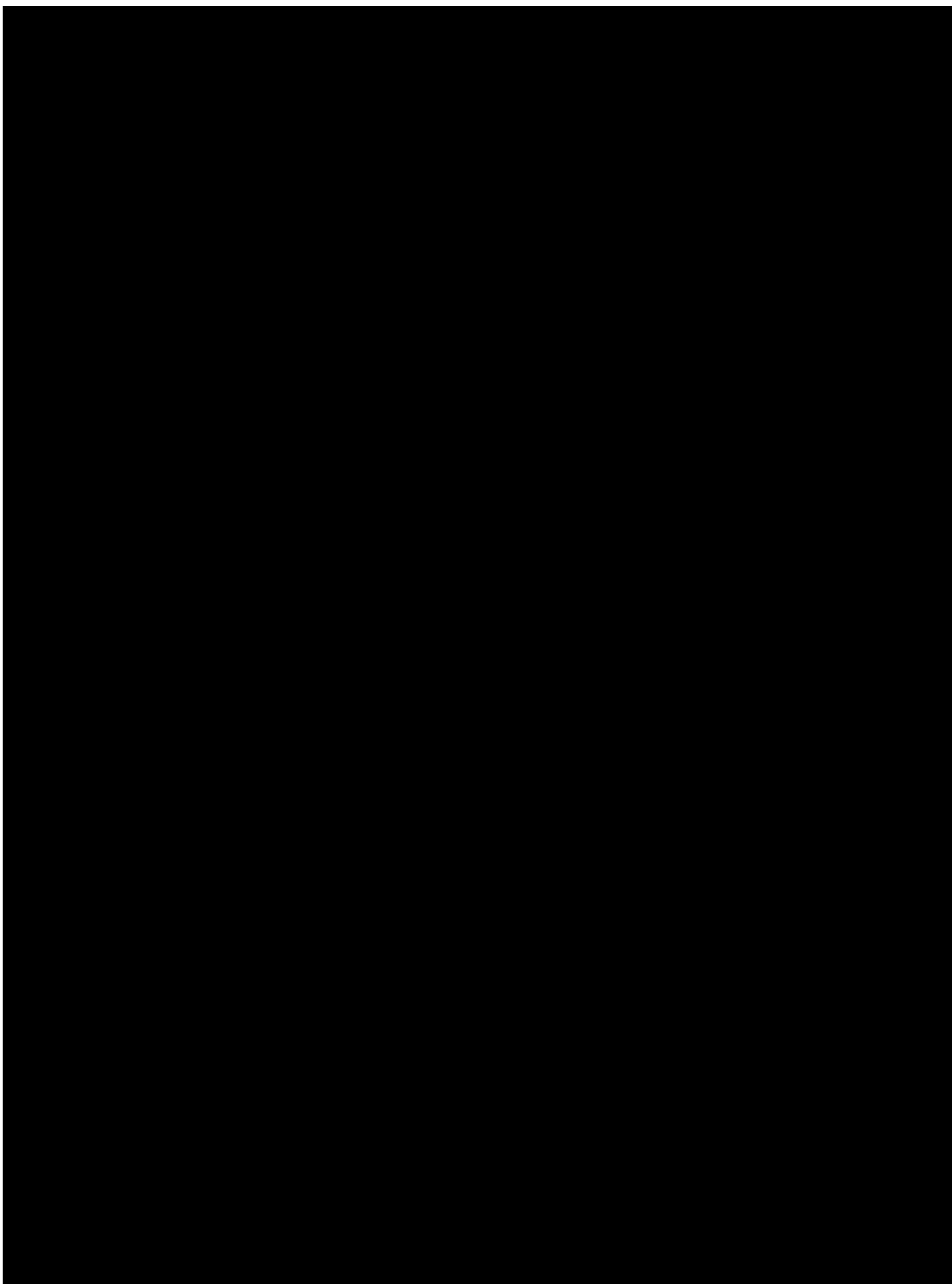






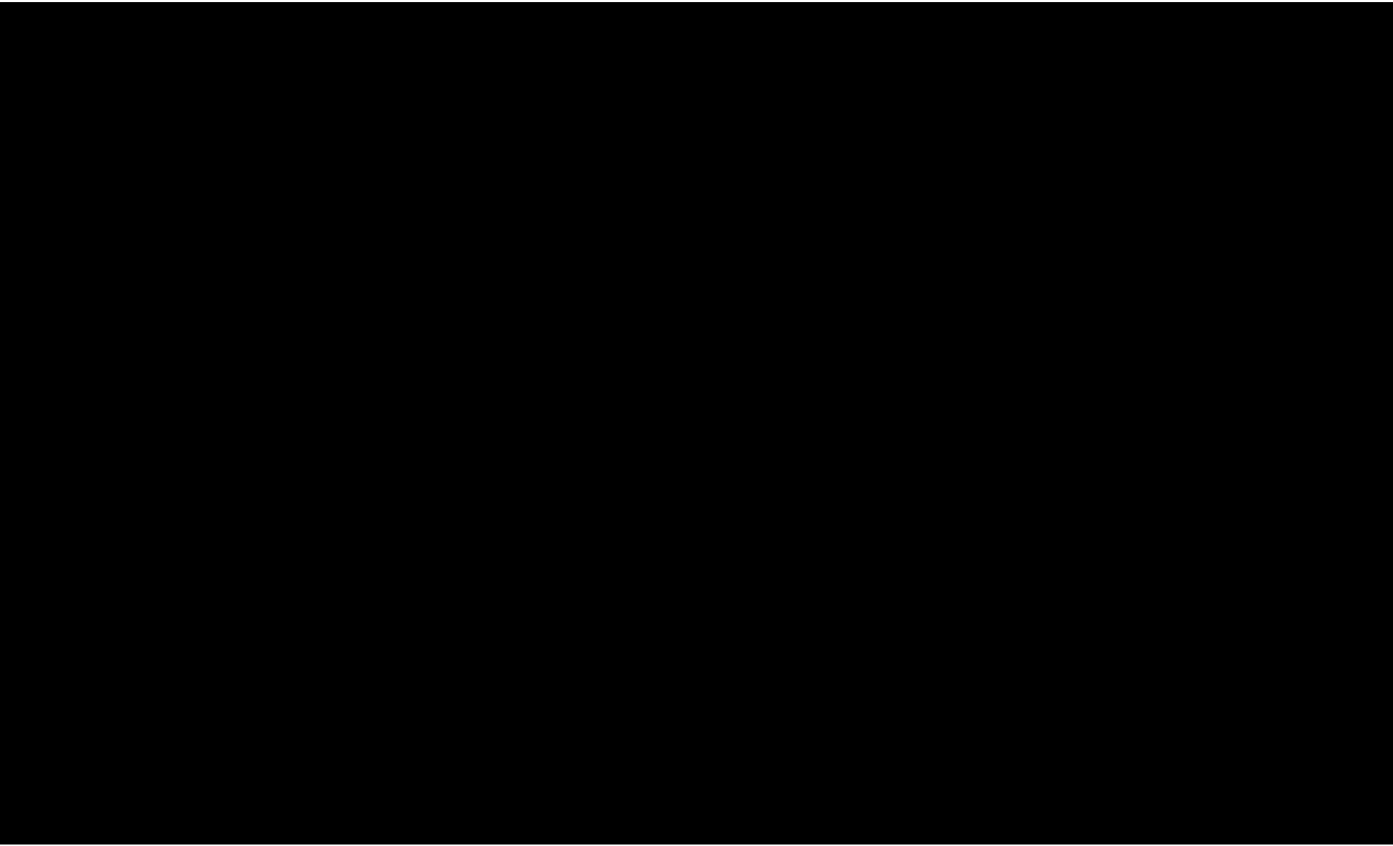
01

02

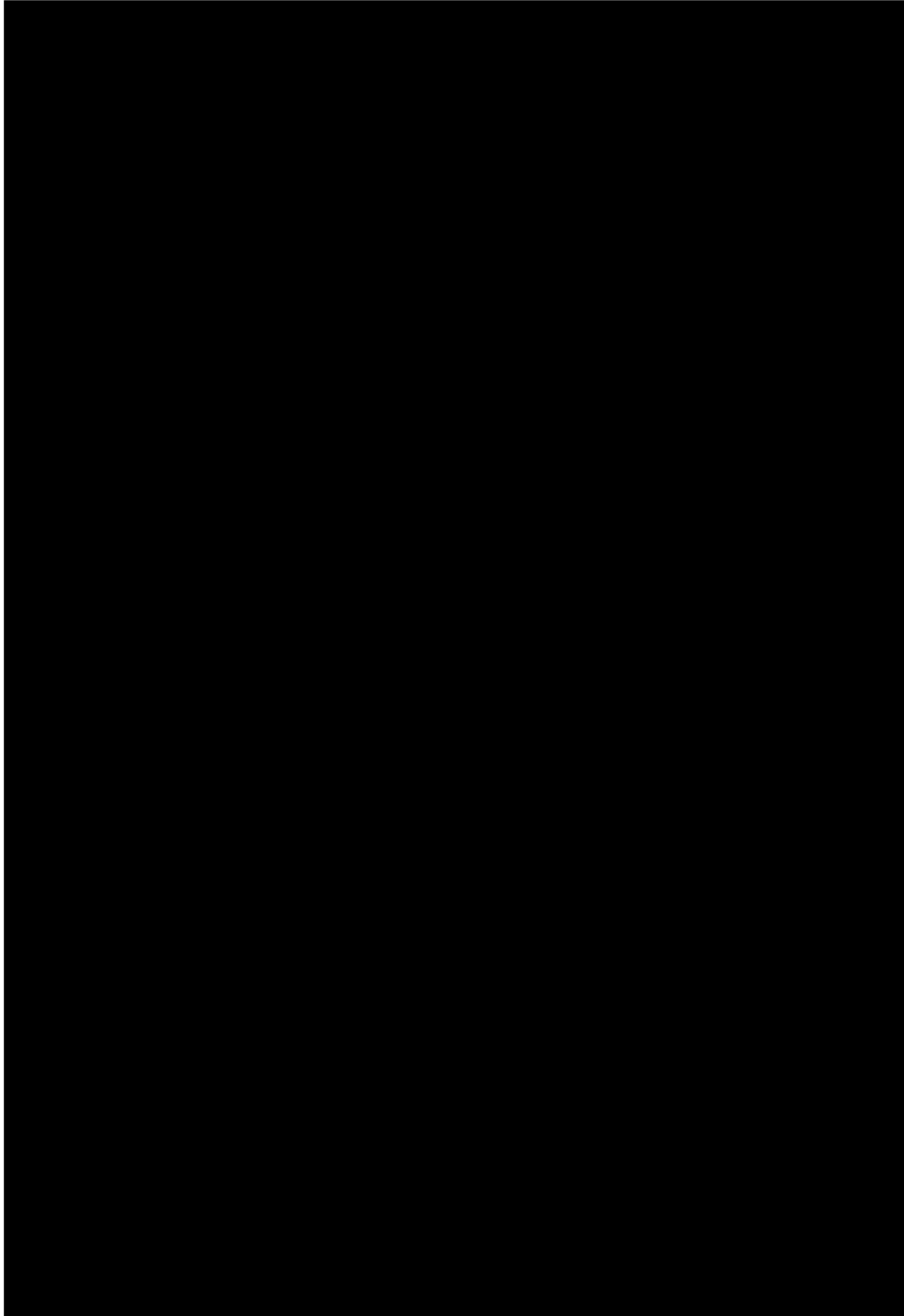


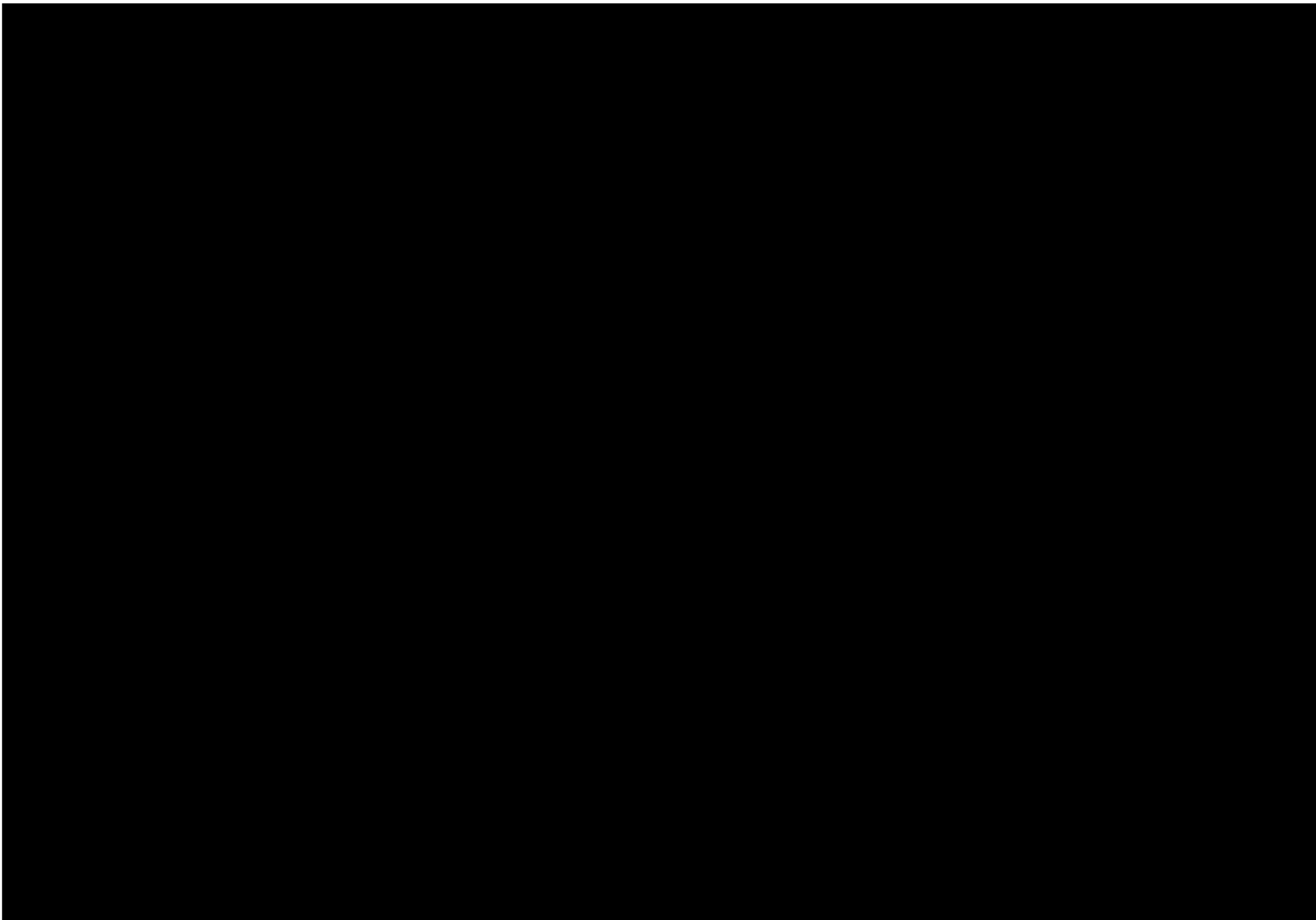








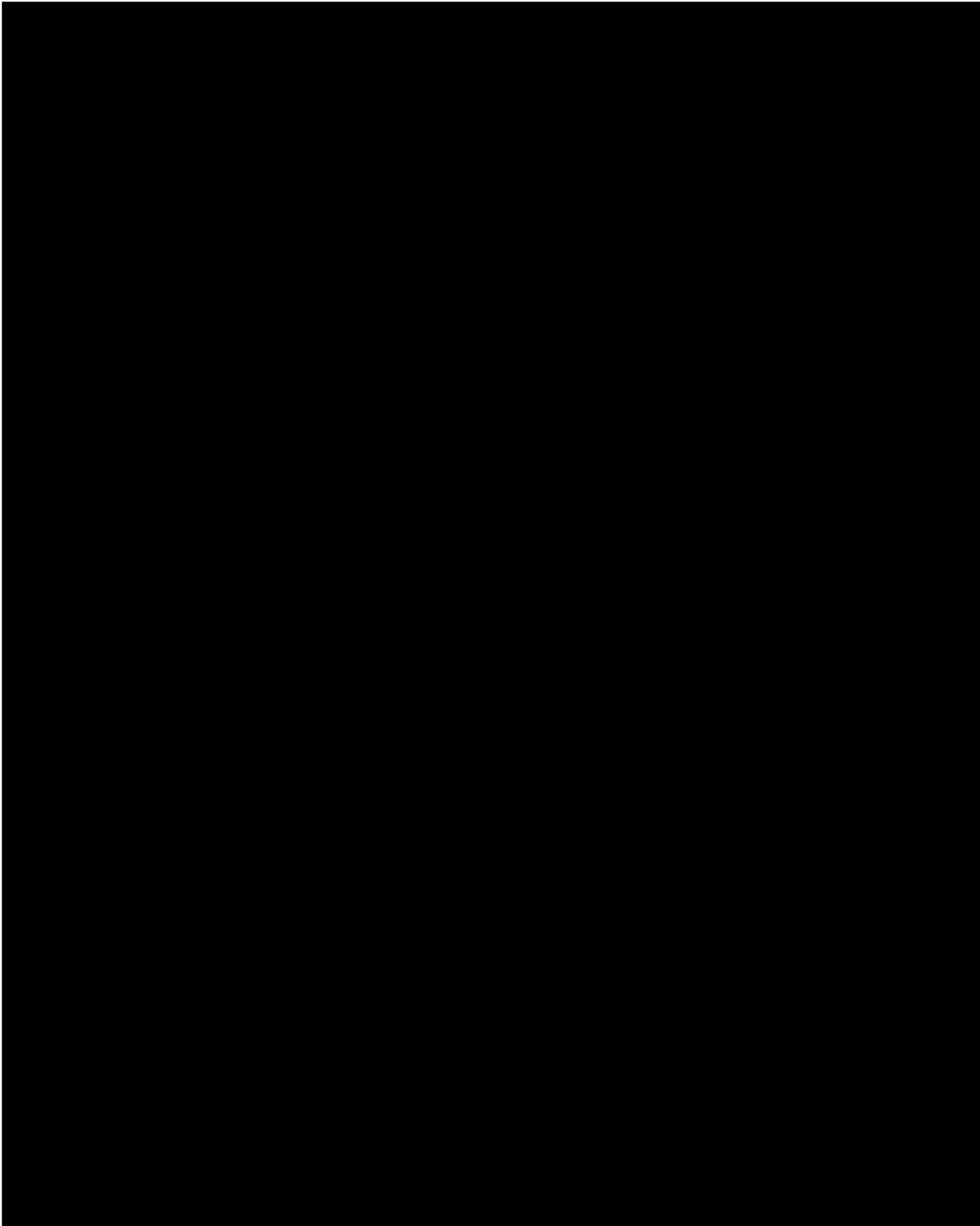




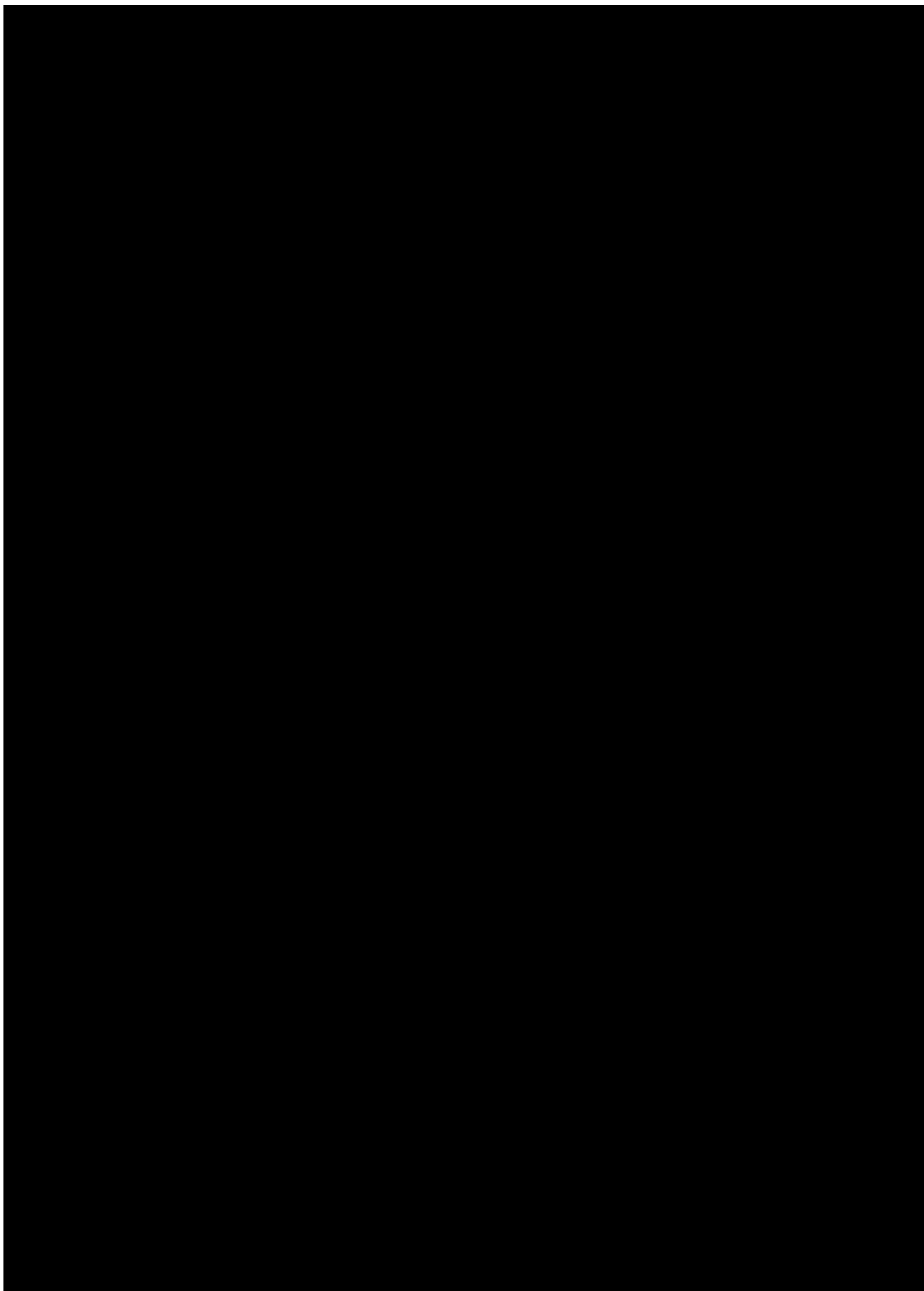


0

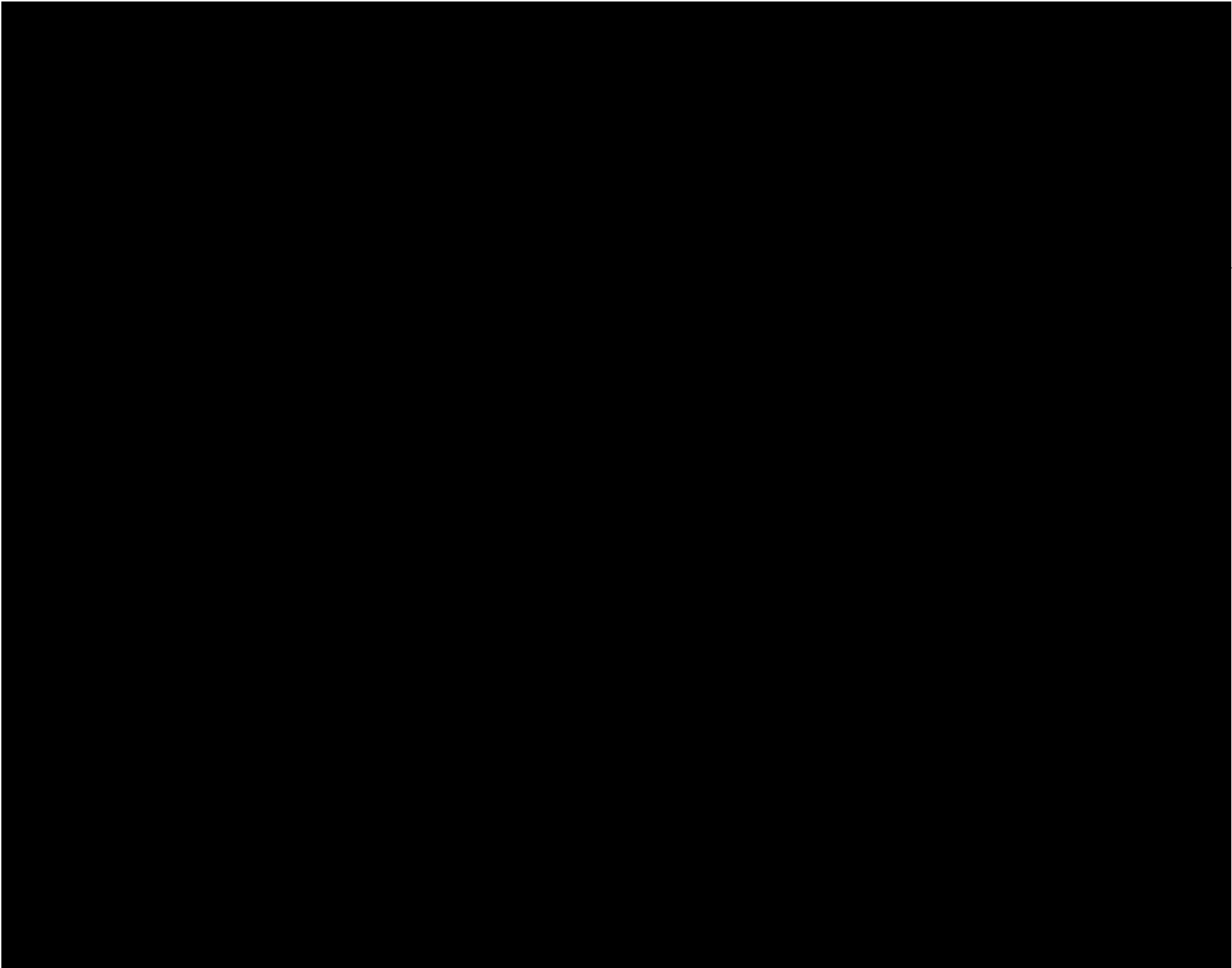
0

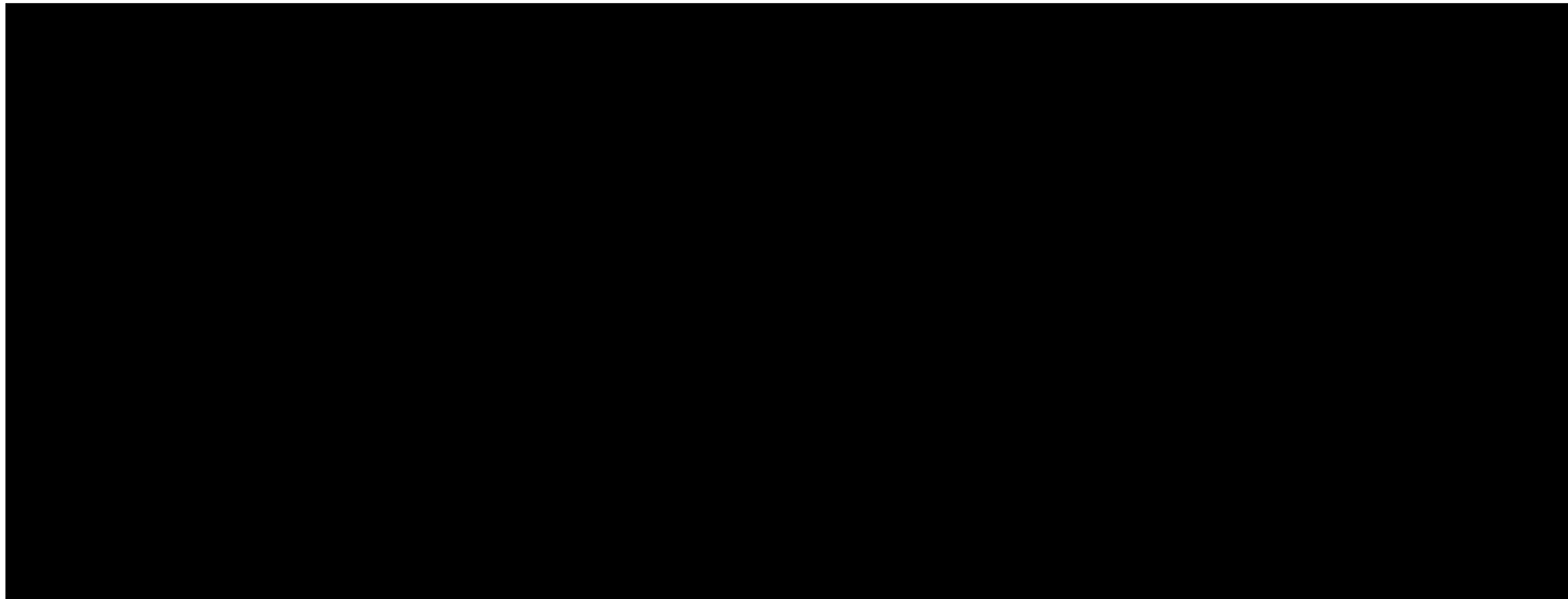


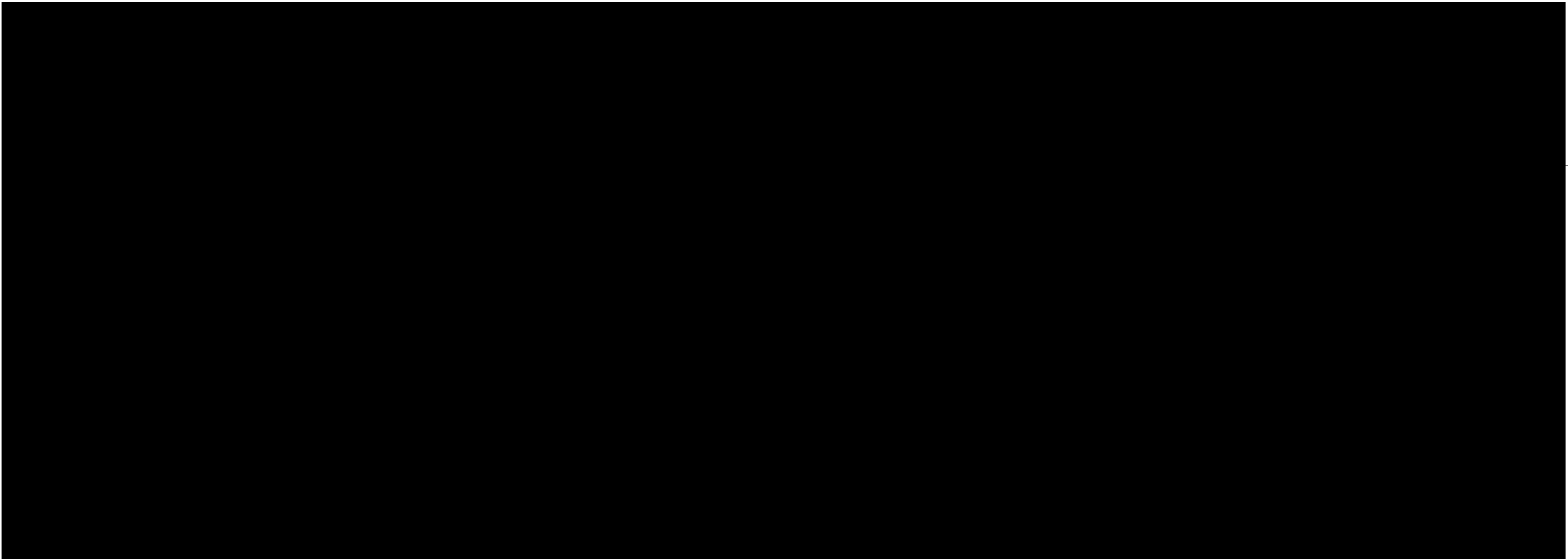


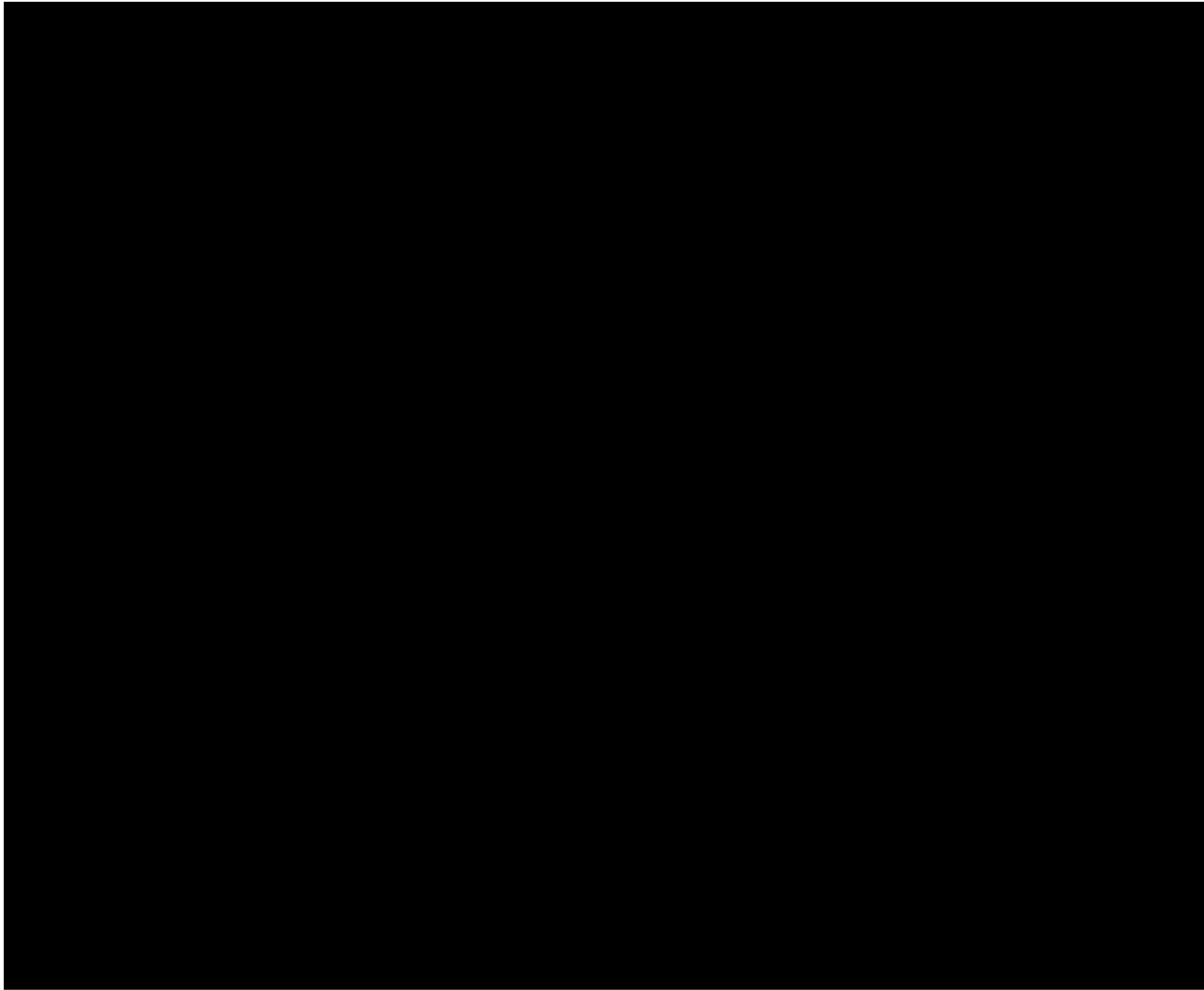


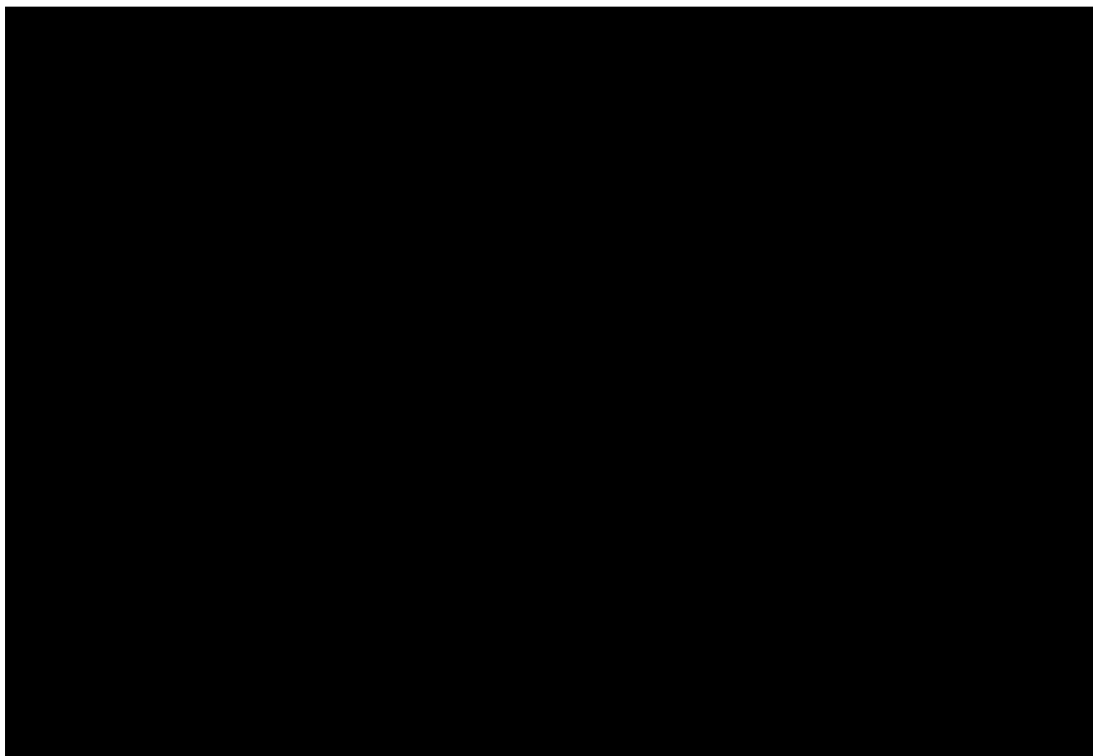


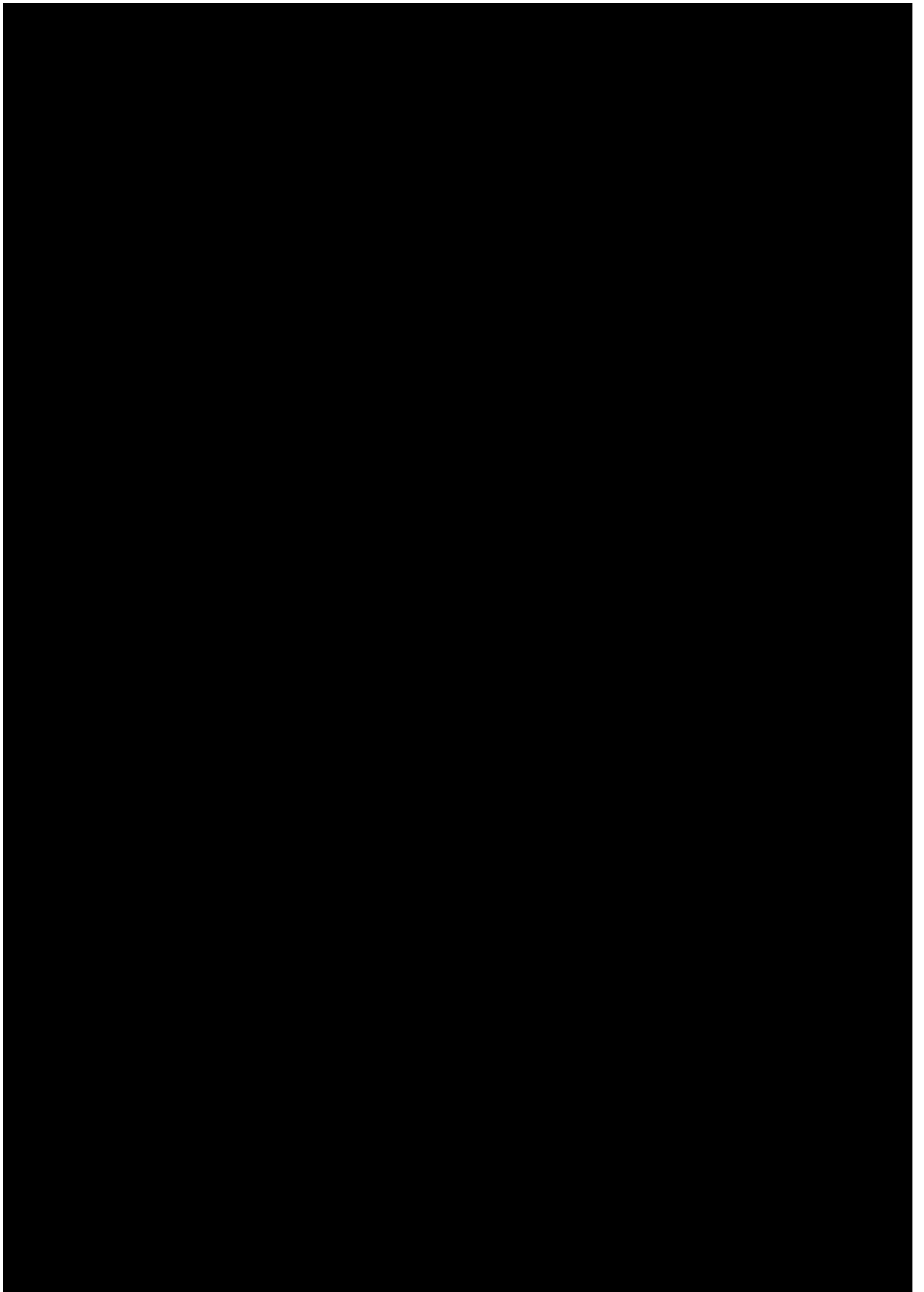


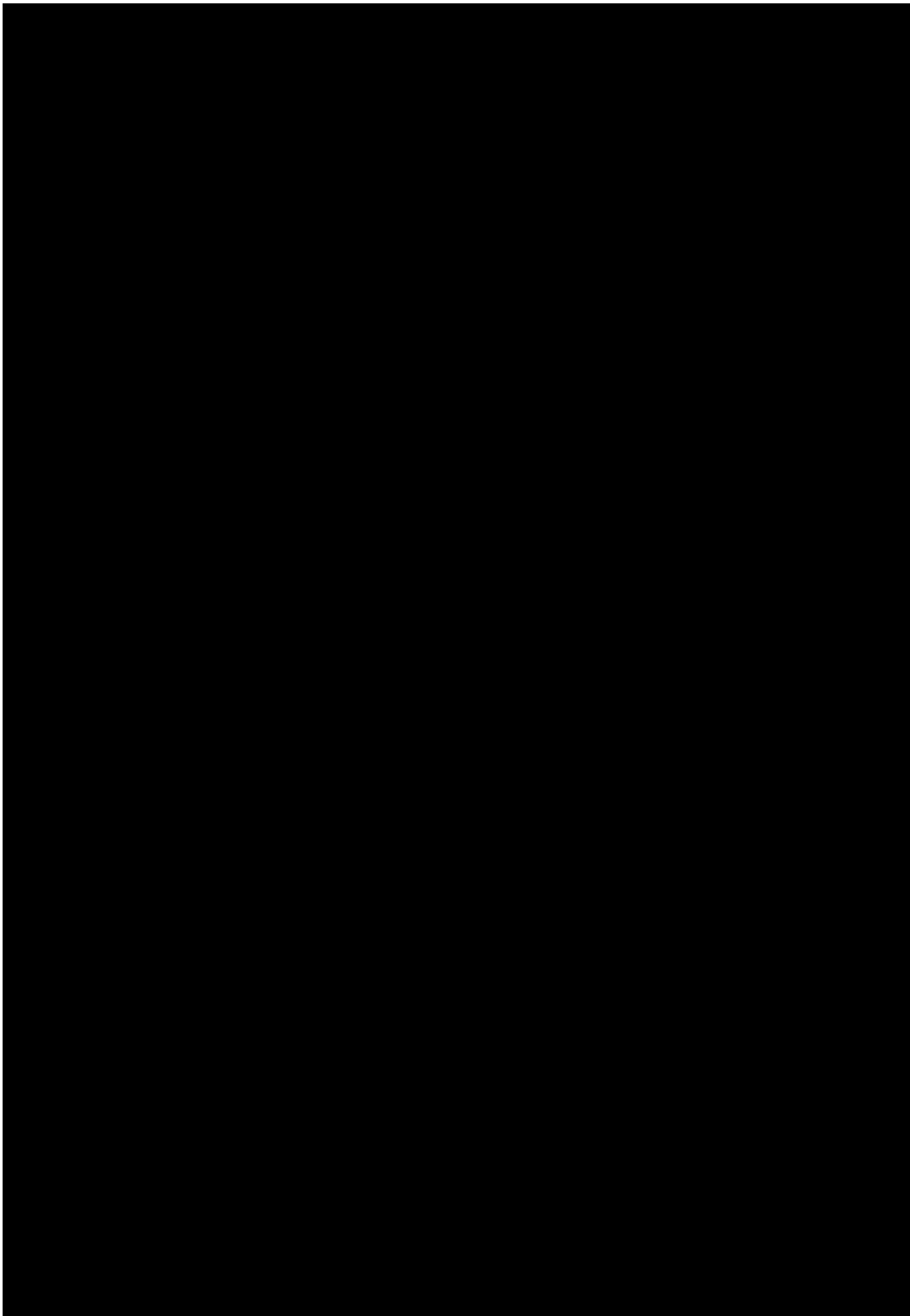


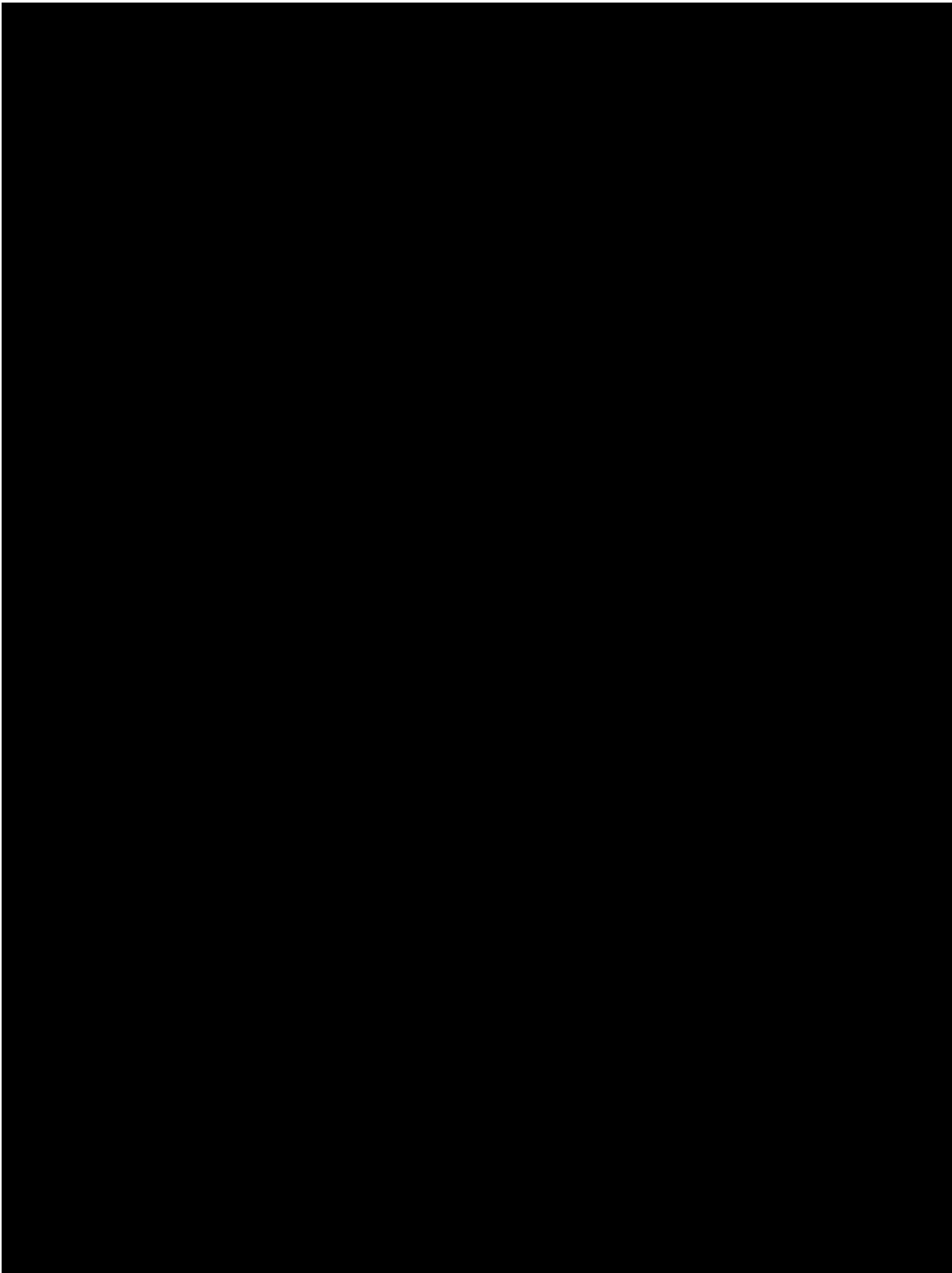


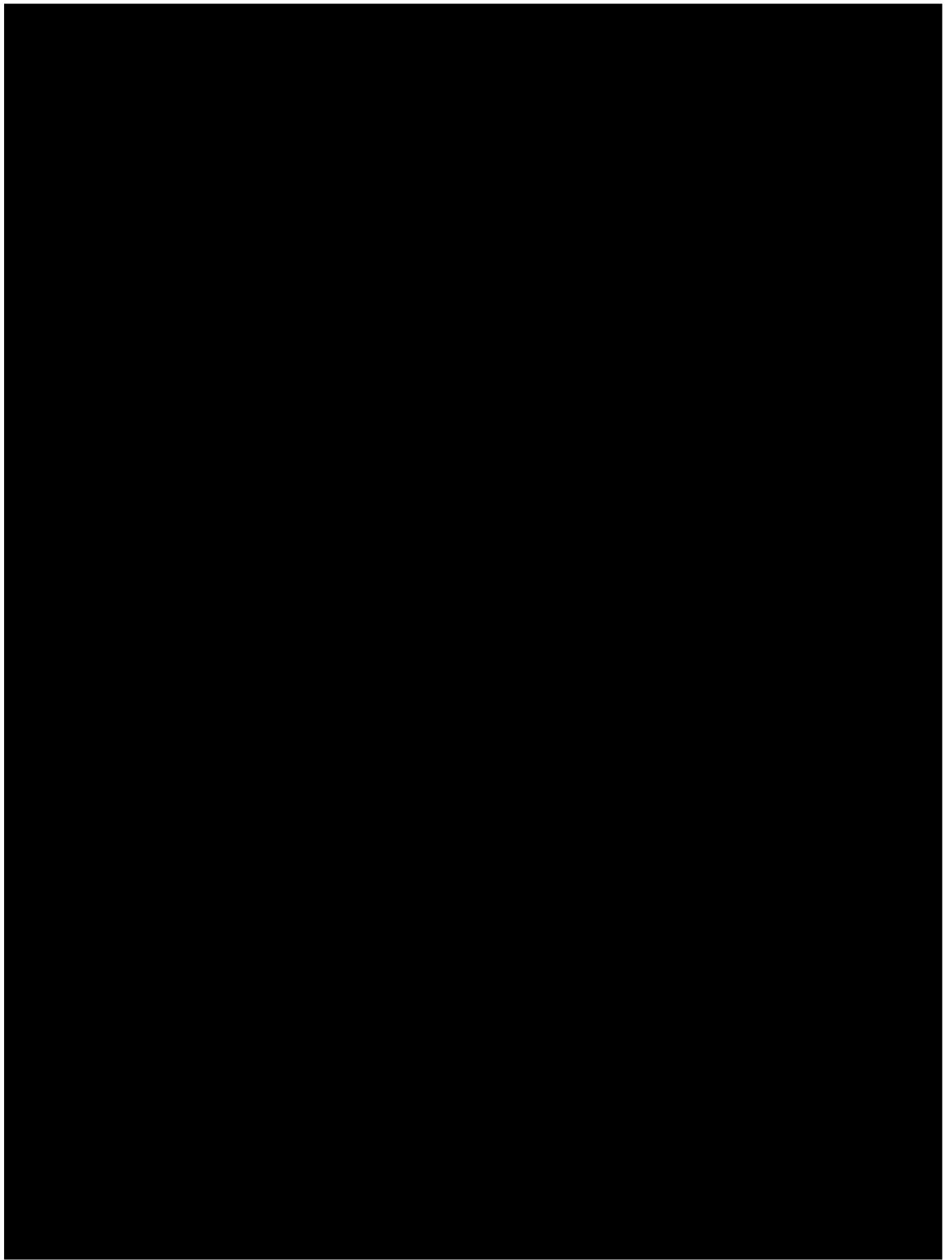


































Tabulka č. 1 - Parametry budov, staveb a pozemků - stavební objekty

č.	Název parametru	Měrná jednotka	Cena za měrnou jednotku parametru včetně 21% DPH		Popis parametru
			Pořízení majetku (novostavba, nástavba, přístavba)	Zhodnocení majetku (rekonstrukce, opravy)	
1.	Obestavěný prostor	m ³			Bude využit u novostaveb, nástaveb, přístaveb a dostaveb; ukazatel zahrnuje i vnitřní technologické rozvody (silnoproudé a slaboproudé elektrické rozvody, rozvody zdravotně technických instalací, rozvody ústředního vytápění, rozvody vzduchotechniky apod.) a nezahrnuje náklady na případné odstranění stavby stávajících staveb.
2A	Hrubý obvodový plášť/plocha obvodového pláště bez okenních a dveřních otvorů - omítka	m ²			Bude využit v případě technického zhodnocení obvodového pláště budov, bez zateplení a úpravy suterénů a sklepních prostor budov. Parametr zahrnuje kontaktní zateplovací systém s tenkovrstvou omítkou vč. lešení a příslušejících klempířských prací.
2B	Hrubý obvodový plášť/plocha obvodového pláště bez okenních a dveřních otvorů - obklad	m ²			Bude využit v případě technického zhodnocení obvodového pláště budov, bez zateplení a úpravy suterénů a sklepních prostor budov. Parametr zahrnuje zateplení objektu s obkladem (např. keramika, klinker, fasádní desky, dřevo apod.) vč. lešení a příslušných klempířských prací.
3A	Plocha dveřních otvorů na obvodovém plášti budovy - plast	m ²			Bude použit při výměně plastových dveří a jiných výplní v obvodovém plášti budovy. Jedná se o čistou výplň včetně základních stavebních prací. Parametr zahrnuje stavební přípomoc, vč. odstranění stávajících výplní.
3B	Plocha dveřních otvorů na obvodovém plášti budovy - dřevo	m ²			Bude použit při výměně dřevěných dveří a jiných výplní v obvodovém plášti budovy. Jedná se o čistou výplň včetně základních stavebních prací. Parametr zahrnuje stavební přípomoc, vč. odstranění stávajících výplní.
3C	Plocha dveřních otvorů na obvodovém plášti budovy - hliník	m ²			Bude použit při výměně hliníkových dveří a jiných výplní v obvodovém plášti budovy. Jedná se o čistou výplň včetně základních stavebních prací. Parametr zahrnuje stavební přípomoc, vč. odstranění stávajících výplní.
3D	Plocha dveřních otvorů na obvodovém plášti budovy - automatické dveře	ks			Bude použit při instalaci automatických dveří. Parametr zahrnuje stavební přípomoc, vč. odstranění stávajících dveří.
4A	Plocha okenních otvorů - plast	m ²			Bude použit při výměně za plastová okna a jiné podobné výplně v obvodovém plášti budovy. Jedná se o čistou výplň včetně základních stavebních prací a vnitřních i vnějších parapetů. Parametr nezahrnuje náklady na lešení a stínící techniku.

4B	Plocha okenních otvorů - dřevo	m ²			Bude použit při výměně za dřevěná okna (eurookna) a jiné podobné výplně v obvodovém plášti budovy. Jedná se o čistou výplň včetně základních stavebních prací a vnitřních i vnějších parapetů. Parametr nezahrnuje náklady na lešení a stínící techniku.
4C	Plocha okenních otvorů - hliník	m ²			Bude použit při výměně za hliníková okna a jiné podobné výplně v obvodovém plášti budovy. Jedná se o čistou výplň včetně základních stavebních prací a vnitřních i vnějších parapetů. Parametr nezahrnuje náklady na lešení a stínící techniku.
4D	Plocha okenních otvorů - repliky	m ²			Bude použit při výměně za dřevěná okna - repliky a jiné podobné výplně v obvodovém plášti budovy (výkladce, portály), jedná se o čistou výplň včetně základních stavebních prací a vnitřních i vnějších parapetů. Parametr nezahrnuje náklady na lešení a stínící techniku.
5A	Plocha střešního pláště bez krovu	m ²			Bude využit při rekonstrukci střech, výměně střešní krytiny. Parametr zahrnuje výměnu klempířských prvků vč. hromosvodů apod.
5B	Plocha střešního pláště bez krovu včetně demontáže stávajícího střešního pláště	m ²			Bude využit při rekonstrukci střech, výměně střešní krytiny vč. demontáže a likvidace stávajícího střešního pláště. Parametr zahrnuje výměnu klempířských prvků vč. hromosvodů apod.
6	Plocha střešního pláště včetně krovu	m ²			Bude využit při rekonstrukci střešní konstrukce, výměny střešní krytiny a zateplení. Parametr zahrnuje výměnu klempířských prvků, hromosvodů a případně náklady na zesílení nebo výměnu krovu.
7A	Podlahová plocha rekonstruovaných prostor - komplexní	m ²			Bude použit v případě komplexních vnitřních rekonstrukcí, kde dochází k dispozičním změnám a k zásahům do statiky budovy a demontáži a rekonstrukci obvodového pláště.
7B	Podlahová plocha rekonstruovaných prostor - bez zásahu do statiky a změny dispozice	m ²			Bude použit v případě komplexní vnitřní rekonstrukce bez zásadních dispozičních změn a zásahů do statiky budovy a bez rekonstrukce obvodového pláště.
8.	Strukturovaná kabeláž	m ²			Bude použit při rozšíření stávající či pořízení nové strukturované kabeláže. Parametr zahrnuje veškeré náklady a vztahuje se na kancelářskou plochu, zasedací místnosti, učebny apod.
9.	Oplocení, venkovní přístřešky	bm			Bude využit pro zřízení nebo technické zhodnocení oplocení a venkovních přístřešků. Parametr zahrnuje veškeré náklady.
10.	Venkovní plochy zpevněné (komunikace, parkoviště, nájezdové rampy apod.)	m ²			Bude použit v případě stavebních úprav na stávajícím pozemku. Ukazatel zahrnuje veškeré náklady.
11.	Venkovní připojení inženýrských sítí	bm			Bude použit pro zřízení veškerých venkovních inženýrských sítí (přípojek), popř. jejich technické zhodnocení. Ukazatel zahrnuje veškeré náklady.

Tabulka č. 2: Parametry budov, staveb a pozemků - provozní soubory

č.	Název parametru	Měrná jednotka	Cena za měrou jednotku parametru včetně 21% DPH		Popis parametru
			Pořízení majetku (novostavba, nástavba, přístavba)	Zhodnocení majetku (rekonstrukce, opravy)	
1A	Výtahy - oprava	ks			Bude použit v případě, rekonstrukce, modernizace nebo opravy stávajícího výtahu. Ukazatel zahrnuje veškeré náklady kromě stavebních prací. Parametr zahrnuje náklady do 5 výstupních stanic, pro více stanic bude zvolena poměrná část nákladů.
1B	Výtahy - výměna				Bude použit v případě komplexní výměny výtahu (stroje) vč. stavebních připomocí ve stávající výtahové šachtě. Parametr zahrnuje náklady do výstupních stanic, pro více stanic bude zvolena poměrná část nákladů.
1C	Výtahy - nový vč. šachty				Bude použit v případě výstavby nového výtahu vč. výtahové šachty. Parametr zahrnuje náklady do 5 -ti výstupních stanic, pro více stanic bude zvolena poměrná část nákladů.
2	Kotle	ks			Bude použit pro pořízení kotle nebo jeho technické zhodnocení. Jedná se pouze o náklad na samotný kotol bez nákladů na měření a regulaci (MaR) a dalších nezbytných stavebních nákladů.
3	Výměňkové stanice, kotelny	soubor			Bude použit v případě vybudování nové nebo technického zhodnocení stávající výměňkové stanice nebo kotelny. Ukazatel zahrnuje veškeré náklady kromě stavebních prací. Cena je za 1 soubor.
4A	Vzduchotechnika	soubor			Bude použit v případě vybudování nového nebo technického zhodnocení stávajícího odvětrání objektu nebo jeho části. Cena je za 1 soubor.
4B	Vzduchotechnika větrání	m ²			Parametr se vztahuje na plochu větrané místnosti.
4C	Vzduchotechnika chlazení	m ²			Parametr se vztahuje se na plochu chlazené místnosti.
5	Trafostanice, rozvodny a strojovny	soubor			Bude použit v případě vybudování nových nebo technického zhodnocení stávajících trafostanic, rozvoden el. energie a strojoven (např. náhradní zdroj el. energie – motorgenerátor).
6	Ostatní provozní soubory	ks			Bude použit v případě, že nelze využít některý z výše uvedených provozních souborů např. při rekonstrukci otopné soustavy, rozvodů ústředního topení, rozvodů energií a médií apod.

Tabulka č. 3: Parametry strojů a zařízení jiných než ICT

č.	Název parametru	Měrná jednotka	Cena za měrou jednotku parametru včetně 21% DPH		Popis parametru
			Pořízení majetku (novostavba, nástavba, přístavba)	Zhodnocení majetku (rekonstrukce, opravy)	
1	Elektronické zabezpečovací systémy	soubor			Pořízení EZS do nových a stávajících budov a jejich technické zhodnocení. Jedná se o zajištění zabezpečovacích systémů do různě rozsáhlých objektů. Ukazatel nezahrnuje náklady na stavební část.
2A	Elektronická požární signalizace	soubor			Pořízení EPS do nových a stávajících budov a jejich technické zhodnocení. Jedná se o zajištění elektronické požární signalizace do různě rozsáhlých objektů. Ukazatel nezahrnuje náklady na stavební část.
2B	Elektronická požární signalizace	m ²			Alternativní parametr k parametru 2A - je možné zaměnit
3	Vyvolávací systémy	1 přepážka			Pořízení vyvolávacích systémů do nových a stávajících budov a jejich technické zhodnocení. Jedná se o zajištění vyvolávacích systémů do různě rozsáhlých objektů. Ukazatel nezahrnuje náklady na stavební část.
4	Docházkové systémy	soubor			Pořízení docházkových systémů do nových a stávajících budov a jejich technické zhodnocení. Jedná se o zajištění docházkových systémů do různě rozsáhlých objektů. Ukazatel nezahrnuje náklady na stavební část. Cena je za 1 soubor.
5	Kamerové systémy	soubor			Pořízení kamerových systémů do nových a stávajících budov a jejich technické zhodnocení. Jedná se o zajištění zabezpečovacích kamerových systémů do různě rozsáhlých objektů. Ukazatel nezahrnuje náklady na stavební část. Cena za 1 soubor.
6	Zvedací plošiny	ks			Bude použit v případě pořízení nové, rekonstrukci nebo modernizaci stávající plošiny. Jedná se pouze o náklad na samotnou plošinu bez dalších stavebních prací apod.
7	Klimatizace (2-8 kW)	ks			Zahrnuje pořízení klimatizačních jednotek s výkonem 2-8 kW. Ukazatel nezahrnuje náklady na stavební část.
8	Klimatizace (9-30 kW)	ks			Zahrnuje pořízení klimatizačních jednotek s výkonem 9-30 kW. Ukazatel nezahrnuje náklady na stavební část.
9	Klimatizace – technické místnosti	m ³			Pořízení nebo technické zhodnocení klimatizačních jednotek do technologických místností – serveroven. Ukazatel nezahrnuje náklady na stavební část.
36	Klimatizace – ostatní prostory	m ³			Pořízení nebo technické zhodnocení klimatizačních jednotek do zasedacích místností, učeben, kanceláří atd. Parametr nezahrnuje náklady na stavební část.

11	Archivační systémy – pevné	bm spisů			Pořízení archivačních systému pevných s přestavitelnými přepážkami a bočními záložkami.
12	Archivační systémy – posuvné	bm spisů			Pořízení archivačních systémů posuvných (kompresní posuvné regály).
13	Archivační systémy – automatizované	ks			Parametr bude použit pro vybavení dokumentačního archivu a spisoven. Parametr nezahrnuje náklady na stavební práce.

Tabulka č. 4: Environmentální parametry

č.	Název parametru	Měrná jednotka	Cena za měrou jednotku parametru včetně 21% DPH		Popis parametru
			Pořízení majetku (novostavba, nástavba, přístavba)	Zhodnocení majetku (rekonstrukce, opravy)	
1.	Zelená střecha	m ²			Bude použit v případě intenzivního nebo extenzivního ozelenění střechy. Cena zahrnuje náklady na komplexní práce vč. statické úpravy konstrukce střechy.
2.	Zelená fasáda	m ²			Bude použit v případě instalace vegetace na fasádu. Parametr zahrnuje komplexní náklady na zeleň, konstrukční systém, upevnění a zavlažovací systém.
4.	Vsakovací zařízení	m ³			Bude použit při realizaci vsakovacího poldru, jámy nebo jiného vsakovacího zařízení. Cena zahrnuje výkopové práce, zásypy, konstrukce a ozelenění v případě zasakovacího poldru. Cena se vztahuje k 1 m ³ vsakovacího zařízení.
3.	Stínicí technika	ks			Bude použit při instalaci slunolamů, exteriérových žaluzií, okenic a rolet vč. řídicího a ovládacího systému.
4.	Fotovoltaika	kWp			Parametr zahrnuje samotné fotovoltaické panely, nosné konstrukce, řídicí systém a baterie.
5.	Tepelná čerpadla	kW			Parametr zahrnuje kompletní dodávku včetně zásobníku, jednotky vzduch voda, prací bez staveních úprav. Za technické řešení země voda je nutné zohlednit vícenásobné náklady za vrt a jeho vybavení v ceně Kč/m vrtu.
6.	Dobíjecí stanice	ks			Bude použit při instalaci dobíjecích stanic. Parametr zahrnuje veškeré náklady kromě stavebních prací.

BROŽURA

STAVEBNĚ TECHNICKÝ MANUÁL A KORPORÁTNÍ IDENTITA
ČESKÉ SPRÁVY SOCIÁLNÍHO ZABEZPEČENÍ

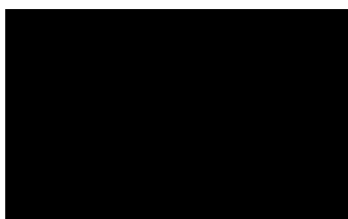
2019

**STAVEBNĚ TECHNICKÝ MANUÁL A KORPORÁTNÍ IDENTITA
ČESKÉ SPRÁVY SOCIÁLNÍHO ZABEZPEČENÍ**

BROŽURA

2019

Autoři publikace:



SVIŽN, s. r. o.





OBSAH

2. ÚVOD.....	5
3. MANUÁL.....	6
A. STAVEBNĚ TECHNICKÝ MANUÁL.....	6
I. Obálka budovy.....	6
a. Požadavky na energetickou náročnost.....	6
b. Barevnost fasády.....	6
c. Varianty okenních a dveřních rámců.....	8
d. Venkovní pochozí plochy.....	8
e. Stínící prvky.....	9
II. Vytápění.....	10
III. Chlazení.....	11
IV. Větrání.....	12
a. Nucené větrání.....	12
b. Přirozené větrání.....	12
V. Rozvody vody a kanalizace.....	13
a. Vodovod.....	13
b. Kanalizace.....	13
VI. Silnoproudá elektrotechnika (ESIL).....	14
VII. Slaboproudá elektrotechnika (ESLA).....	15
VIII. Obnovitelné zdroje a automatický řídicí systém.....	16
IX. Nakládání s odpady.....	16
X. Akustika.....	17
XI. Parkování.....	18
a. Parkování automobilů.....	18
b. Parkování jízdních kol.....	18
XII. Využívání objektu osobami se sníženou schopností pohybu a orientace.....	20
a. Přístupy do objektů.....	20
b. Dispoziční uspořádání.....	21
B. Manuál interiérového vybavení a značení budov.....	22
I. Materiálová a barevná paleta.....	22
II. Podhledy.....	23
III. Orientační systém a logotyp budov.....	24
IV. Značení budov.....	26
a. Označení vchodu do objektu.....	26
V. Exteriérové prvky.....	27
a. Úřední deska.....	27
b. Fasádní držáky a stožáry na vlajku.....	27
C. Provozní manuál.....	28
I. Kategorizace a uspořádání provozů a oddělení.....	28
a. Recepční pult.....	29
b. Klientské centrum.....	30
c. Podatelna.....	32
d. Pokladna.....	32



e.	Lékařská posudková služba.....	33
f.	Prostorové uspořádání jednotlivých oddělení.....	33
I.	Standardizace pracovišť a ploch	34
a.	Kanceláře	34
b.	Jednací a shromažďovací prostory	36
c.	Archivy / spisovny	36
II.	Bezpečnostní standardy	37
4.	ZÁVĚR	38

STAVEBNĚ TECHNICKÝ MANUÁL A KORPORÁTNÍ IDENTITA

ČESKÉ SPRÁVY SOCIÁLNÍHO ZABEZPEČENÍ

BROŽURA



2. ÚVOD

Česká správa sociálního zabezpečení v současné době (k roku 2019) využívá 129 budov různé typologie a stáří. Ty postrádají jednotnou koncepci z hlediska architektonického a stavebního standardu a s tím související identifikace objektu a orientace v něm, provozu, vnitřního fungování a návaznosti jednotlivých provozů a oddělení a možností plánování pro střednědobou a dlouhodobou údržbu.

Cílem dokumentu *Stavebně technický manuál a korporátní identita ČSSZ* je stanovení souboru pravidel a zásad pro řešení výše zmíněných témat a vytvoření jednotného vizuálního stylu uvnitř i vně objektů České správy sociálního zabezpečení. Podstatou je vytvoření takové prezentace úřadu, která zaručí jeho jednoznačnou identifikaci a odliší jej od ostatních organizací.

Nedílnou součástí tohoto dokumentu je dokument *Stavebně technický manuál a korporátní identita ČSSZ – plné znění a veškeré jeho přílohy*, kde jsou veškerá zde zmíněná témata a technické řešení podrobně popsána. Tento dokument slouží k přehlednější a jednodušší orientaci v řešené problematice.

3. MANUÁL

A. STAVEBNĚ TECHNICKÝ MANUÁL

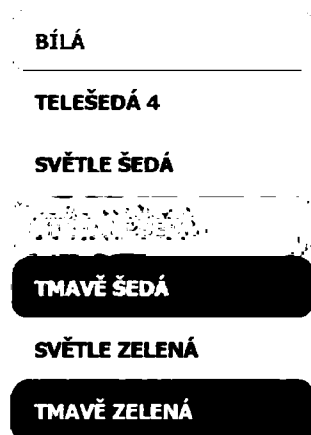
Stavebně technický manuál stanovuje požadavky na vlastnosti a vzhled obálkových konstrukcí budov a na technologické vybavení objektu.

I. Obálka budovy

a. Požadavky na energetickou náročnost

Požadavky na energetickou náročnost budovy jsou podrobně popsány v dokumentu Stavebně technický manuál a korporátní identita ČSSZ – plné znění. Je zde definován požadavek na průměrný součinitel prostupu tepla roven nebo lepší $U_{v,20} * 0,7$.

b. Barevnost fasády



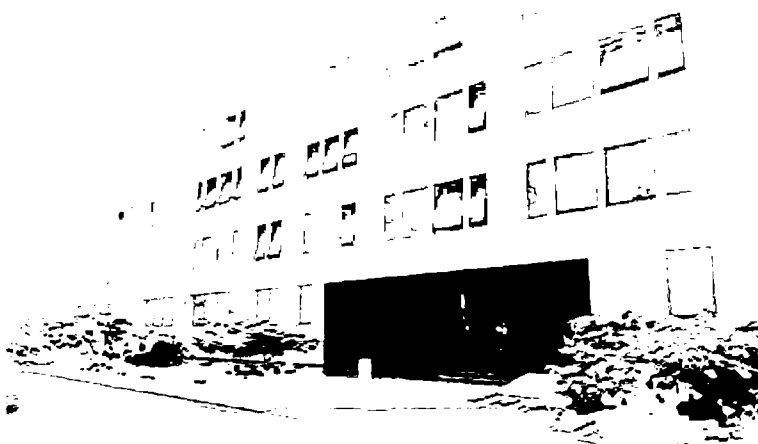
Hlavním cílem této části je sjednocení výrazu všech objektů ČSSZ pro jejich snadnou a jednoznačnou identifikaci. Architektonické a materiálové pojednání fasády objektu je ponecháno čistě na projektantovi příslušné novostavby či rekonstrukce stávajícího objektu ČSSZ za předpokladu, že budou splněny tímto manuálem předepsané barevnosti. Dále uvedená barevnost se netýká materiálových úprav fasád na bázi dřeva, kamene, keramiky v přírodních odstínech, kovu ve finální povrchové úpravě z výroby, čirého skla nebo jiných materiálů, které nejsou dále dobarvovány. Použití jiných, než výše uvedených barevných odstínů je opodstatněné v ojedinělých případech, vyžadují-li to místní podmínky nebo příslušný orgán státní památkové péče.



Příklad zvýraznění vstupu tmavošedým obkladem

Omítkové fasády

U novostaveb či rekonstrukcí stávajících objektů ČSSZ, kde se na fasádě bude uplatňovat omítka, je možné použití následujících barevných odstínů v uvedeném rozsahu: bílá nebo telešedá barva zastoupena z 90 % až 100 % a z 10 % procent barva doplňková – bílá, zelená nebo světle šedá.



BÍLÁ 90 % - 100 %
doplňková max. 10%

TELEŠEDÁ 4 90 % - 100 %

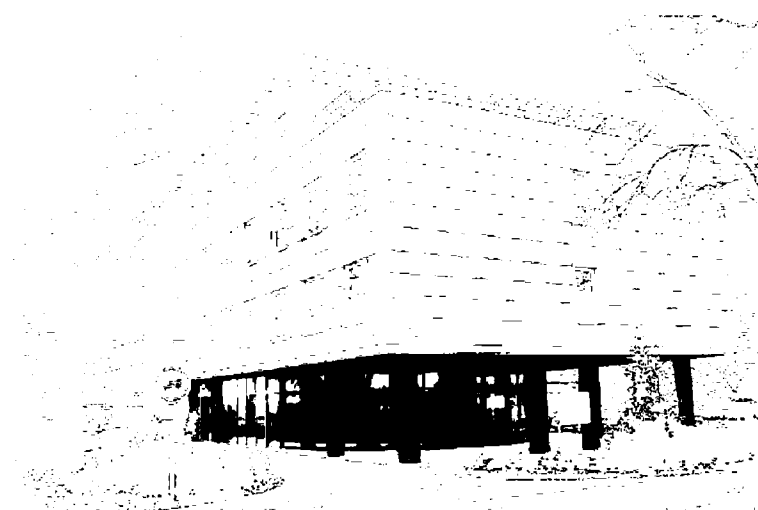
SVĚTLE ŠEDÁ max. 10 %

SVĚTLE ZELENÁ max. 10 %

TMAVĚ ZELENÁ max. 10 %

Obklady fasád

U novostaveb či rekonstrukcí stávajících objektů ČSSZ, kde bude na fasádě použit barevný obklad (cementovláknité nebo cementotřískové desky, probarvovaný keramický obklad, barevný kovový obklad, barvené sklo apod.) je možné použití následujících barevných odstínů v uvedeném rozsahu.



BÍLÁ 70 % - 100 %
doplňková max. 30%

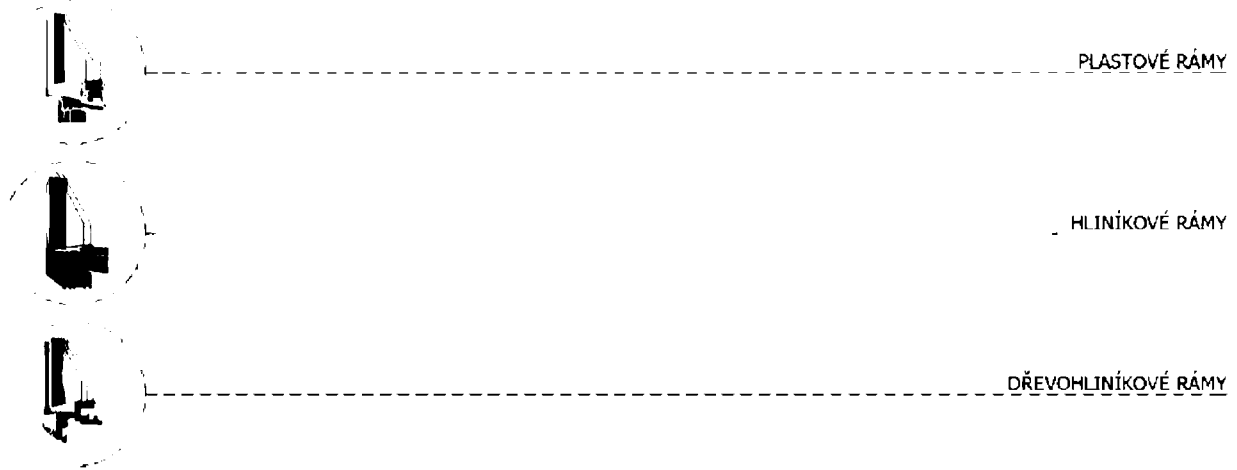
TELEŠEDÁ 4 70 % - 100 %

SVĚTLE ŠEDÁ max. 30 %

SVĚTLE ZELENÁ max. 30 %

TMAVĚ ZELENÁ max. 30 %

c. Varianty okenních a dveřních ráků



Varianty okenních ráků seřazené od nejméně vhodných

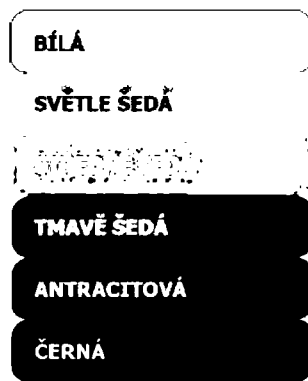
d. Venkovní pochozí plochy

Rozměr dlažby bude v násobcích 30 cm nebo 40 cm a bude vybrána v odstínech šedi dle vzorníku výrobce. Příklady barevnosti jsou uvedeny níže a budou se blížit odstínům šedé definovaným v části 4.A.I.b Barevnost fasády.

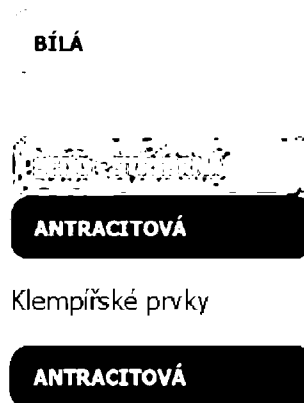


Barevnost dalších částí fasády

Kovové konstrukce



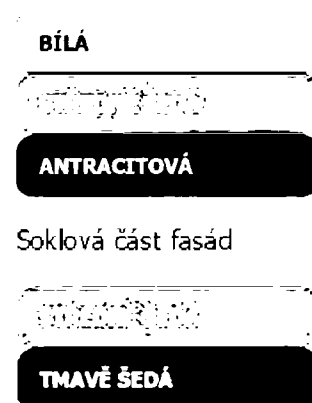
Stínící prvky



Klempířské prvky



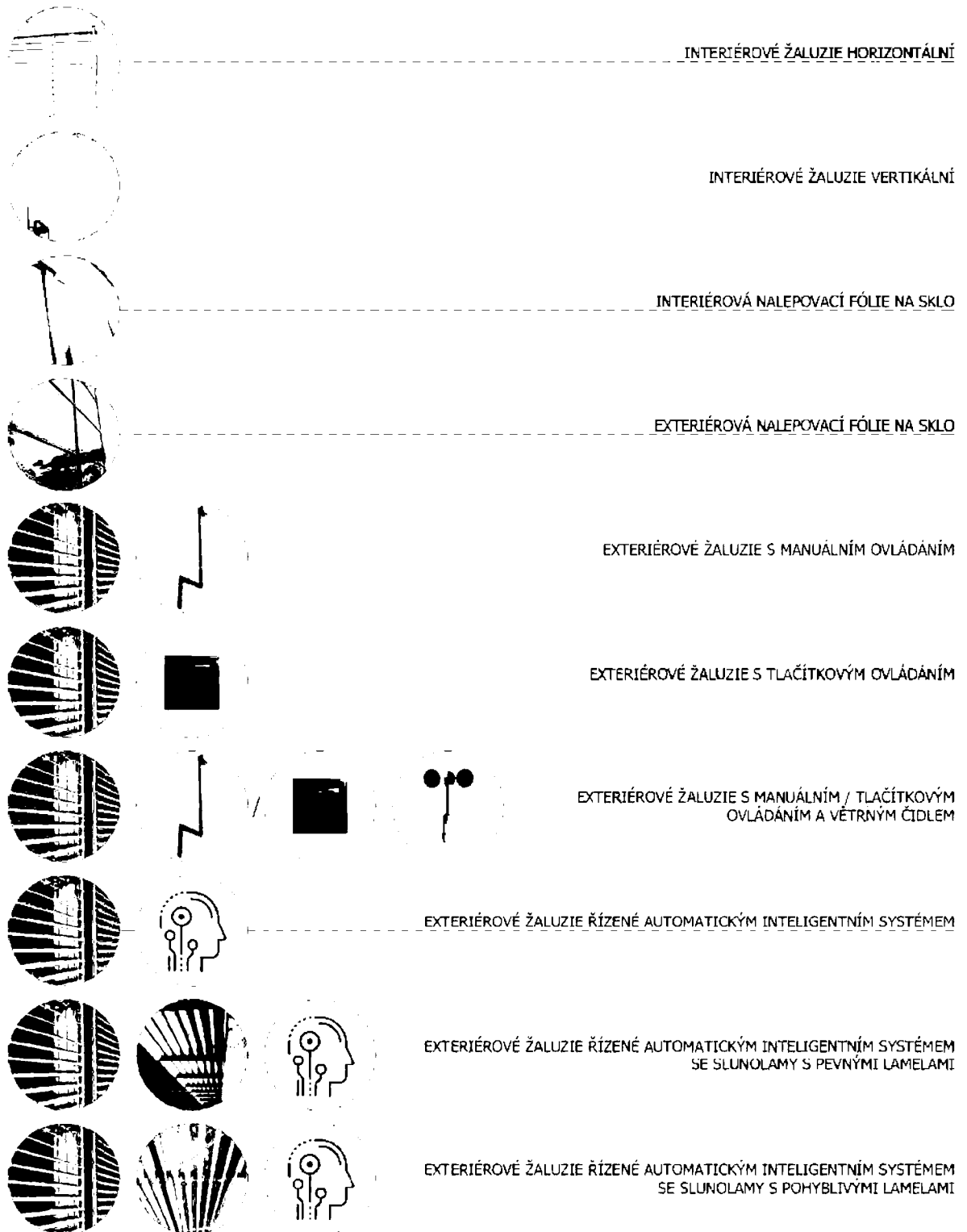
Okna a dveře



Soklová část fasád



e. Stínící prvky



Varianty stínících prvků seřazené od nejméně vhodných

II. Vytápění

Typ otopných těles bude volen podle povahy a účelu jednotlivých prostor. U památkově chráněných objektů budou minimálně v reprezentativních a veřejnosti přístupných prostorách volena litinová tělesa.



ELEKTRICKÉ PŘIMOTOPY



DESKOVÁ OTOPNÁ TĚLESA



FANCOIL JEDNOTKY (STROPNÍ, PARAPETNÍ, NASTĚNNÉ)



PODLAHOVÉ VYTÁPĚNÍ

Způsoby distribuce tepla seřazené od nejméně vhodných



ZDROJ TEPLA NA TUHÁ PALIVA



PLYNOVÝ KONDENZAČNÍ KOTEL



TEPELNÉ ČERPADLO VZDUCH / VODA



TEPELNÉ ČERPADLO ZEMĚ / VODA



DÁLKOVÉ ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM

Zdroje tepla seřazené od nejméně vhodných



III. Chlazení

Cílem návrhu chladicího systému je minimalizace pronikání tepelné zátěže do objektu. Nově navrhovaná budova by měla svým stavebně technickým řešením, tvarem a vybavení technickým zařízením respektovat požadavek na nízké provozní náklady (větrání, vytápění, chlazení). Pro snížení tepelné zátěže budou okenní výplně opatřeny předokenními žaluziemi světlé barvy. Při výměně okenních výplní bude voleno sklo s vhodnou propustností solárního záření.



KONDENZAČNÍ CHLADÍČÍ JEDNOTKA



TEPELNÉ ČERPADLO VZDUCH / VODA



TEPELNÉ ČERPADLO ZEMĚ / VODA



DÁLKOVÉ ZÁSOBOVÁNÍ CHLADEM

Zdroje chladu seřazené od nejméně vhodných

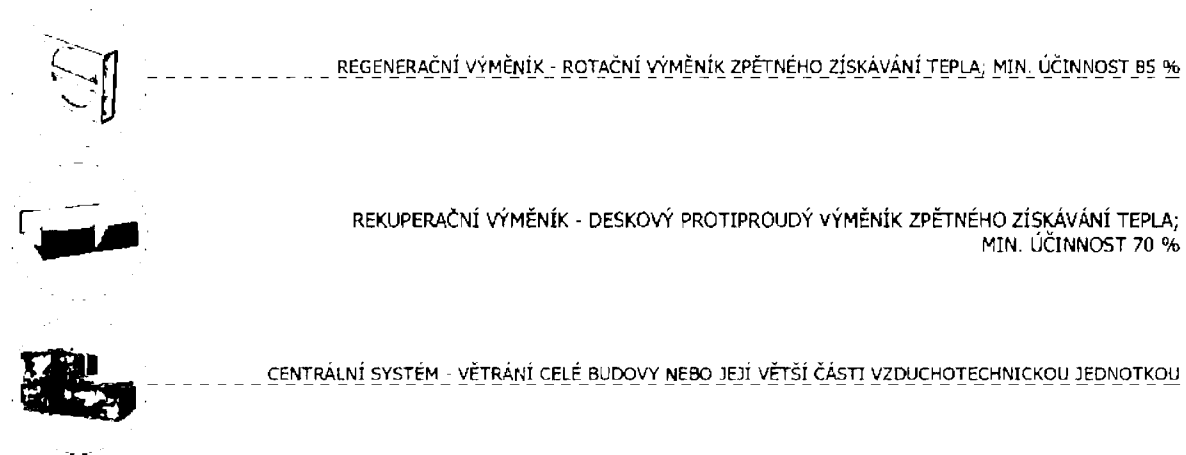
Přednostně budou chlazeny následující prostory:

- Serverovna
- Ředitelna
- Zasedací místnost
- Kanceláře pro více než 4 referenty
- Klientské centrum

IV. Větrání

a. Nucené větrání

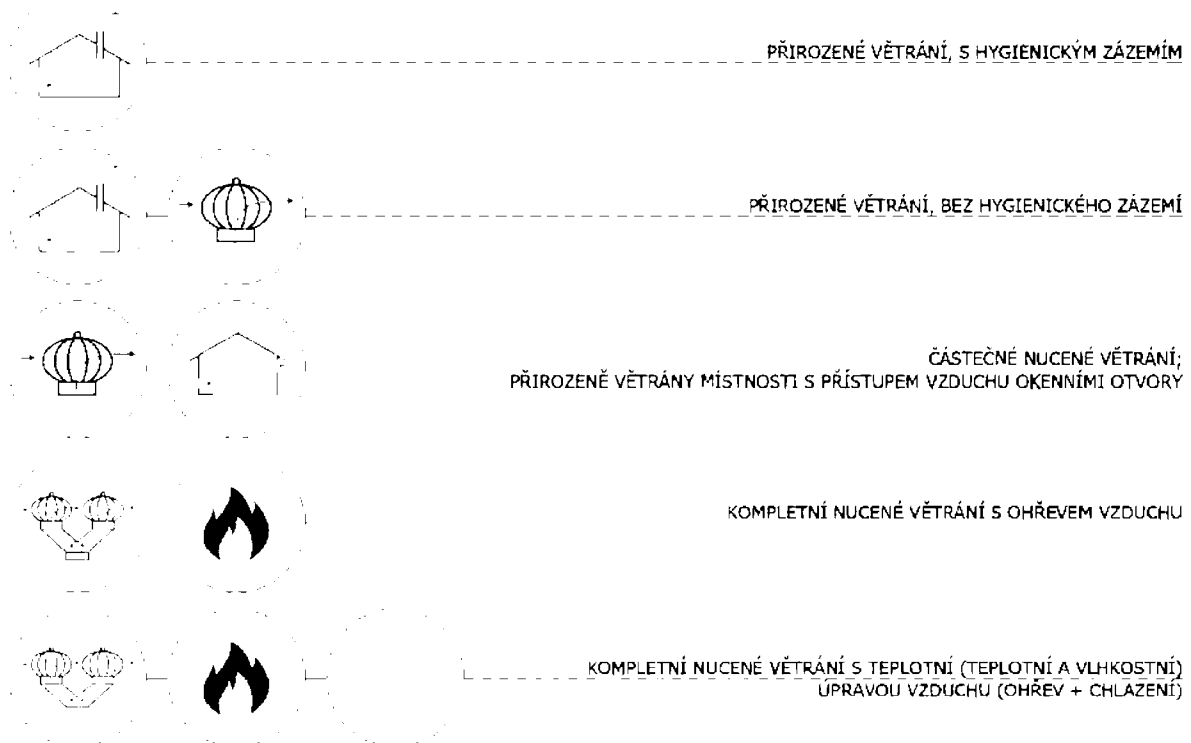
Je-li to prostorově možné, tak se u stávajících budov upřednostňuje instalace nuceného větrání se zpětným získáváním tepla.



Obrázek 1.3.1.1. Nucené větrání se zpětným získáváním tepla

b. Přirozené větrání

U stávajících objektů, kde není možné z prostorových a jiných důvodů instalovat nucené větrání bude větrání místností zajištěno přirozeně okenními otvory.



Obrázek 1.3.1.2. Přirozené větrání



V. Rozvody vody a kanalizace

a. Vodovod

Při návrhu nebo rekonstrukci vodovodu u stávajících budov je vždy nutné dodržet následující: U stávajících budov je vždy nutné provést kontrolu, zda budova s jedním č. p. je napojena na jednu vodovodní přípojku. Při rekonstrukci stávajícího objektu je třeba nahradit stávající ocelové nebo starší plastové potrubí (starší 15 let) za vícevrstvé potrubí s vložkou. Je třeba instalovat uzávěry na patách stoupacího potrubí a dále na patrových odbočkách. Dále je nutno posoudit vhodnost centrální přípravy TV (teplé vody), pokud je centrální příprava TV vhodná, centrální příprava TV bude vybavena cirkulačním čerpadlem. Tepelná izolace musí splňovat požadavky vyhlášky č. 193/2007 Sb. U WC budou voleny moduly pro instalaci do předstěn se dvěma tlačítky pro splachování. Je třeba zvážit využití dešťových vod pro splachování WC. Písoárová stání budou vybavena integrovaným automatickým splachováním. Výtokové armatury je třeba volit přednostně s automatickým spouštěním.

Při návrhu vodovodu u nových budov je vždy nutné dodržet následující: Je třeba posoudit vhodnost centrální přípravy TV. Tepelná izolace musí splňovat požadavky vyhlášky č. 193/2007 Sb. U WC budou voleny moduly pro instalaci do předstěn s dvěma tlačítky pro splachování. Je nutno zvážit využití dešťových vod pro splachování WC. Písoárová stání budou vybavena integrovaným automatickým splachováním. Výtokové armatury je třeba volit přednostně s automatickým spouštěním.

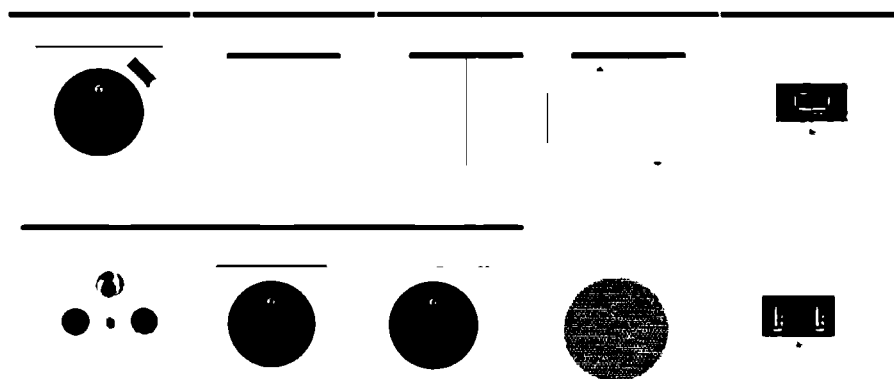
b. Kanalizace

Při návrhu nebo rekonstrukci kanalizace u stávajících budov je vždy nutné dodržet následující: U stávajících budov je nutné provést kontrolu, zda budova s jedním č. p. je napojena na jednu kanalizační přípojku a zkontrolovat stav stávající kanalizační přípojky a vnitřních rozvodů kanalizace, nahradit stávající litinová potrubí a posoudit stav plastového potrubí. Min. sklon přípojovacího potrubí bude 3 % a svodného potrubí splaškové kanalizace 2 %. Sklon svodného potrubí dešťové kanalizace bude min. 2 %. Zařizovací předměty budou napojeny přes zápachovou uzávěrku. V úklidové komoře bude navržena podlahová vpust' (žlab). Návrh vnitřní kanalizace bude proveden dle ČSN 76 6760 a dle ČSN EN 12 056. Je možné zachovat původní likvidaci dešťových vod za předpokladu nezvětšování odvodňované plochy.

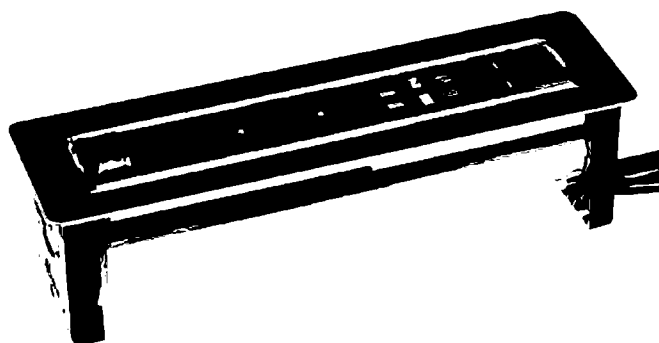
Při návrhu kanalizace u nových budov je vždy nutné dodržet následující: V případě využití vody pro zálivku je nutná instalace retenční nádrže s čerpací technikou a vsakovací zařízení nebo povolení správce kanalizace k řízenému odtoku s jeho maximální hodnotou. Materiál vnitřní kanalizace vedené v zemi bude PVC-KG a uvnitř objektu PP-HT. Při návrhu kanalizační přípojky je nutné provést návrh v souladu s požadavky správce sítě a příslušnými normami. Min. sklon přípojovacího potrubí bude 3 % a svodného potrubí splaškové kanalizace 2 %. Sklon svodného potrubí dešťové kanalizace bude min. 2 %. Zařizovací předměty budou napojeny přes zápachovou uzávěrku. Návrh vnitřní kanalizace bude proveden dle ČSN 76 6760 a dle ČSN EN 12 056.

VI. Silnoproudá elektrotechnika (ESIL)

Část Silnoproudá elektrotechnika, uvedená v dokumentu Stavebně technický manuál a korporátní identita ČSSZ – plné znění, popisuje pouze základní obecné požadavky a požadavky investora pro návrh silnoproudé elektrotechniky v objektech ČSSZ. Tato část stanovuje pravidla pro umístění a počty elektrických zásuvek, dále uvádí doporučené typy, intenzity a ovládání svítidel.



Vypínače, zásuvky a ostatní příslušenství budou provedeny v jednotném designu s možností spojování do sestav v bílé barvě nebo odstínech šedě, například řada ABB Levitig, barevné provedení bílá / kouřová černá



Otočná stolová zásuvka pro jednací stoly v zasedacích a konferenčních místnostech



Příklady vybraných svítidel



VII. Slaboproudá elektrotechnika (ESLA)

V části věnované slaboproudé elektrotechnice jsou popsány požadavky na následující systémy:

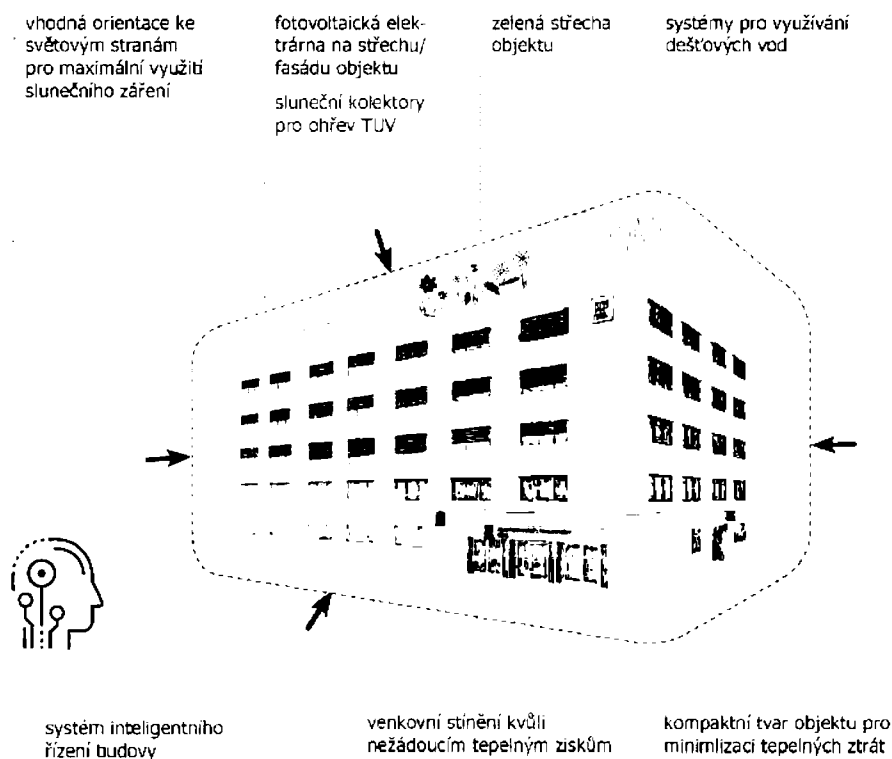
- systém strukturované kabeláže (SK)
- poplachový zabezpečovací a tísňový systém (PZTS) – dříve elektrická zabezpečovací signalizace (EVS) - s integrovanou kontrolou přístupu (EKV)
- vyvolávací a pořadníkový systém
- docházkový systém
- elektrická požární signalizace (EPS)
- kamerový systém (CCTV)
- místní rozhlas (MR)
- tísňová signalizace a systém nouzového volání z bezbariérového WC
- jednotný čas
- indukční smyčka
- Interkom, pobočková telefonní ústředna a Wi-Fi

Požadavky na tyto systémy jsou podrobně popsány v dokumentu Stavebně technický manuál a korporátní identita ČSSZ – plné znění.

VIII. Obnovitelné zdroje a automatický řídicí systém

Jedním z cílů tohoto dokumentu je též snaha o snižování energetické náročnosti budov a zvýšení využívání možnosti obnovitelných zdrojů energie, které jsou součástí strategického energetického konceptu EU. Objekty ČSSZ by měly být navrhovány a realizovány ve standardu budovy s téměř nulovou spotřebou. Cílem je dosažení co nejnižších nákladů na provoz budovy.

Vybavení objektu automatickým inteligentním řídicím systémem pro zajištění optimálního stavu vnitřního prostředí budovy rovněž významným způsobem přispívá ke snížení nákladů na provoz a obsluhu objektu.



Principy využívání obnovitelných zdrojů

IX. Nakládání s odpady

Prostory budov ČSSZ budou vybaveny koši a kontejnery na tříděný odpad.



X. Akustika

Akustika v objektu je řešena pomocí následujících opatření:

Klientské centrum:

- paravány opláštěné děrovanými akustickými deskami
- zavěšené akustické prvky tvořené podhledovými deskami s nakaširovanou netkanou textilií na povrchu
- prostoru pro zaměstnance na podlaze položen šedý zátěžový koberec

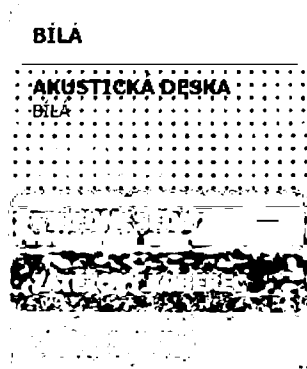
V kancelářích:

- akustický podhled s děrováním AVS11
- zátěžový koberec
- vhodné rozmístění nábytku.

V jednacích zasedacích a místnostech:

- akustický podhled s děrováním AVS11
- případě potřeby je vhodné využít též zavěšených akustických prvků

Barevná a materiálová paleta akustických prvků:



XI. Parkování

a. Parkování automobilů

Navrhování a počet parkovacích stání je stanoven normou ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací.



VYHRAZENÁ PARKOVACÍ STÁNÍ PRO ZAMĚSTNANCE, VYHRAZENÁ STÁNÍ PRO SLUŽEBNÍ VOZY, VYHRAZENÁ PARKOVACÍ STÁNÍ PRO KLIENTY VNĚ OBJEKTU



VYHRAZENÁ PARKOVACÍ STÁNÍ PRO ZAMĚSTNANCE V UZAMYKATELNÉM DVOŘE OBJEKTU, VYHRAZENÁ STÁNÍ PRO SLUŽEBNÍ VOZY, VYHRAZENÁ PARKOVACÍ STÁNÍ PRO KLIENTY VNĚ OBJEKTU



VYHRAZENÁ PARKOVACÍ STÁNÍ PRO ZAMĚSTNANCE V UZAMYKATELNÉM DVOŘE OBJEKTU, SAMOSTATNÉ GARÁŽE PRO SLUŽEBNÍ VOZY, VYHRAZENÁ PARKOVACÍ STÁNÍ PRO KLIENTY VNĚ OBJEKTU



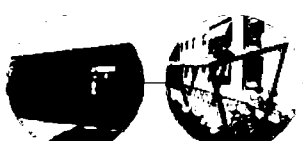
GARAŽOVÉ STÁNÍ V OBJEKTU SE SAMOSTATNÝMI UZAMYKATELNÝMI BOXY NA SLUŽEBNÍ VOZY, VYHRAZENÁ PARKOVACÍ STÁNÍ PRO KLIENTY VNĚ OBJEKTU

Tabulka 11: Parkování automobilů – vyhrazená parkovací stání

b. Parkování jízdních kol



PARKOVÁNÍ PRO ZAMĚSTNANCE VNĚ OBJEKTU V PROSTORU KRYTÉM STRÍŠKOU, PARKOVÁNÍ PRO KLIENTY VNĚ OBJEKTU POD STRÍŠKOU



PARKOVÁNÍ PRO ZAMĚSTNANCE VNĚ OBJEKTU V UZAMYKATELNÉM KRYTÉM PROSTORU, PARKOVÁNÍ PRO KLIENTY VNĚ OBJEKTU POD STRÍŠKOU



PARKOVÁNÍ PRO ZAMĚSTNANCE V KOLÁRNĚ, PARKOVÁNÍ PRO KLIENTY VNĚ OBJEKTU POD STRÍŠKOU

Tabulka 12: Parkování jízdních kol – vyhrazená parkovací stání



stání pro klienty s vyhrazeným bezbariérovým stáním a stáním pro doprovod dítěte v kočárku

přístřešek pro kola pro klienty

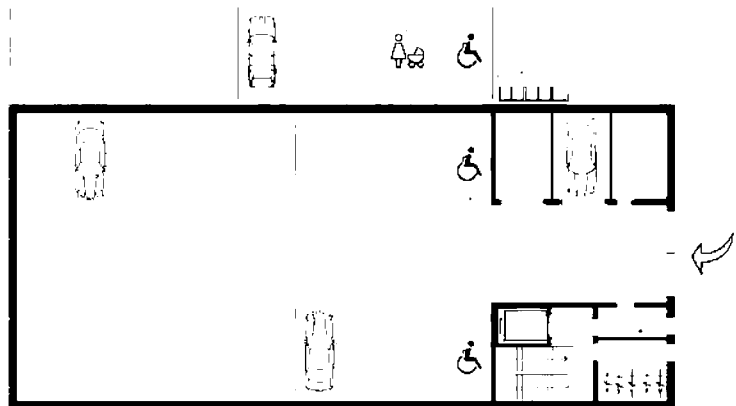
vyhrazené garážové stání pro služební vozy

garážové stání pro zaměstnance s vyhrazeným bezbariérovým stáním

vjezd do garáží přístupný pouze zaměstnancům (čip/karta)

zaměstnanecký vstup do budovy přístupný z garáží

parkování jízdních kol pro zaměstnance - kolárna



stání pro klienty s vyhrazeným bezbariérovým stáním a stáním pro doprovod dítěte v kočárku

přístřešek pro kola pro klienty

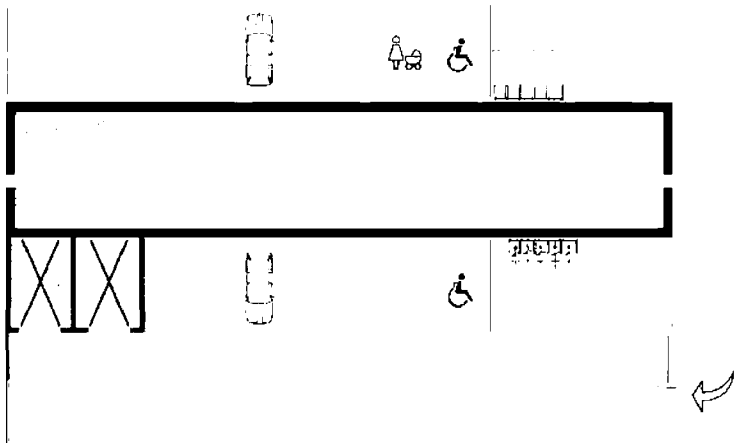
zaměstnanecký vstup v blízkosti zaměstnaneckého parkoviště

přístřešek pro kola pro zaměstnance

oddělené a uzavřené/oplocené stání pro zaměstnance s vyhrazeným bezbariérovým stáním

samostatná garáž pro služební vozy

vjezd do oddělené části parkoviště přístupný pouze zaměstnancům (čip/karta)



stání pro klienty s vyhrazeným bezbariérovým stáním a stáním pro doprovod dítěte v kočárku

přístřešek pro kola pro klienty

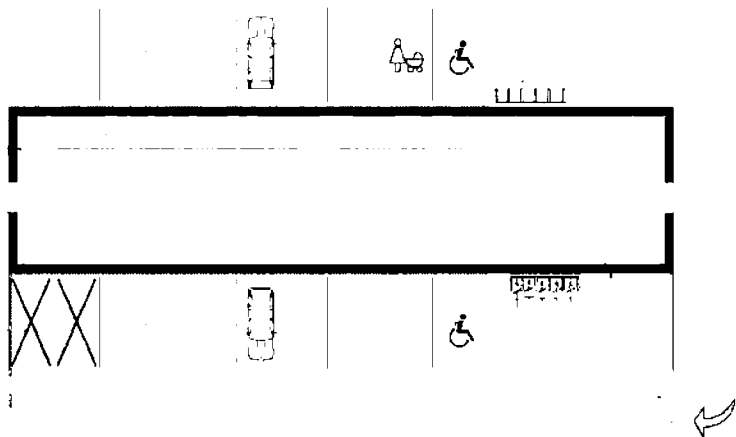
zaměstnanecký vstup v blízkosti zaměstnaneckého parkoviště

přístřešek pro kola pro zaměstnance

oddělené a uzavřené/oplocené stání pro zaměstnance s vyhrazeným bezbariérovým stáním

vyhrazené stání pro služební vozy

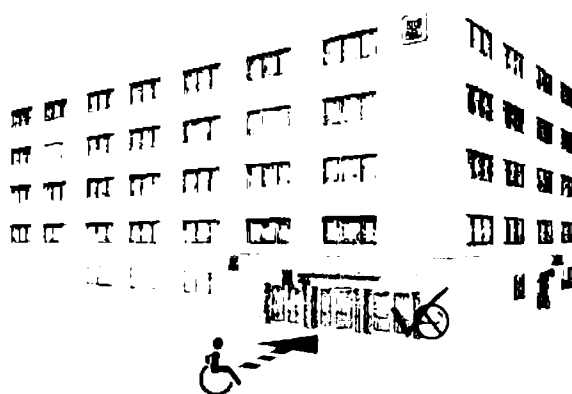
vjezd do oddělené části parkoviště přístupný pouze zaměstnancům (čip/karta)



XII. Využívání objektu osobami se sníženou schopností pohybu a orientace

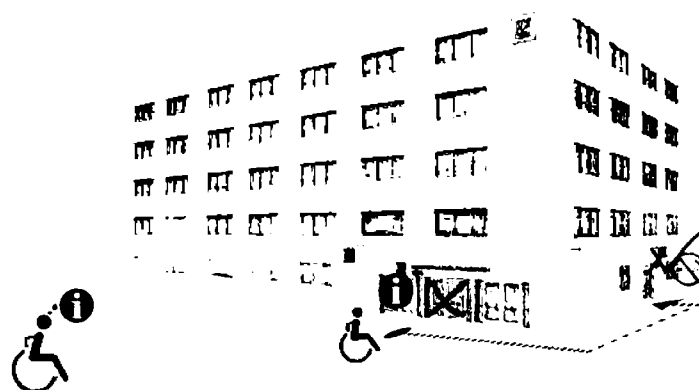
Všechny objekty ČSSZ musí splňovat požadavky na bezbariérové užívání staveb dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové Užívání staveb.

a. Přístupy do objektů



- přístup možný bez asistence
- zvonek pro přivolání asistence
- označení v souladu s vyhláškou č. 398/2009 sb.
- signalizace a dorozumivací zařízení pro osoby s omezenou schopností orientace (sluchově a zrakově postižené)

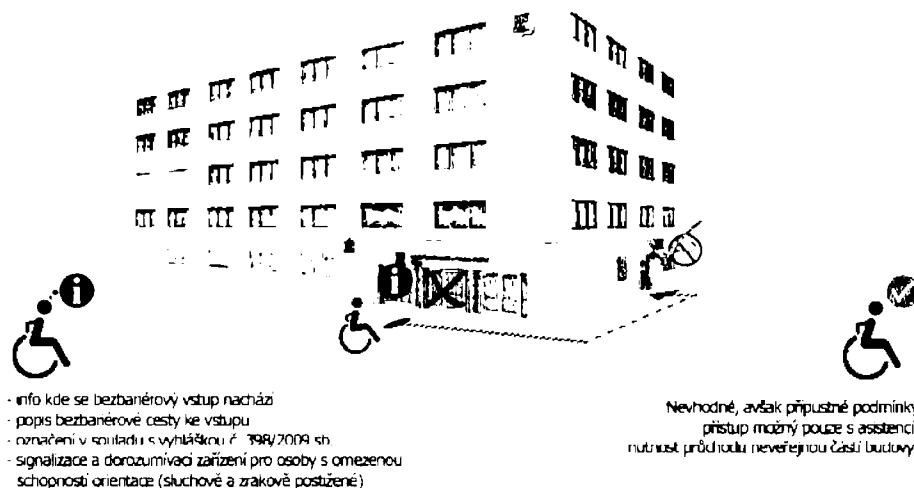
Přístup do objektu hlavním vchodem



- info kde se bezbariérový vstup nachází
- popis bezbariérové cesty ke vstupu
- označení v souladu s vyhláškou č. 398/2009 sb.
- signalizace a dorozumivací zařízení pro osoby s omezenou schopností orientace (sluchově a zrakově postižené)

- přístup možný bez asistence -
- zvonek pro přivolání asistence -
- vstup co nejblíže klientskému centru -

Přístup do objektu vedlejším vchodem



- info kde se bezbariérový vstup nachází
- popis bezbariérové cesty ke vstupu
- označení v souladu s vyhláškou č. 199/2009 Sb.
- signalizace a dorozumívací zařízení pro osoby s omezenou schopností orientace (sluchově a zrakově postižené)

Nevhodné, avšak přípustné podmínky:
přístup možný pouze s asistencí -
nutnost průchodu neveřejnou částí budovy -

Přístup do objektu provozním (zaměstnaneckým) vchodem

b. Dispoziční uspořádání

Prostory clientského centra, pokladny, podatelny a LPS musí být vždy bezbariérově přístupné.



BEZBARIÉROVĚ PŘÍSTUPNÉ KLIENTSKÉ CENTRUM S JEDNACÍ MÍSTNOSTÍ A LPS



BEZBARIÉROVĚ PŘÍSTUPNÉ PROSTORY PRO NÁVŠTĚVNÍKY



BEZBARIÉROVĚ PŘÍSTUPNÝ CELÝ OBJEKT

Bezbariérová přístupnost objektu seřazena od nejméně vhodných

U novostaveb a kompletních rekonstrukcí budou bezbariérově zpřístupněny všechny prostory určené k využívání klientů v celém svém rozsahu. Prostory kanceláří a zázemí zaměstnanců mohou být bezbariérově přístupny jen částečně s ohledem na možnost jejich využívání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace z řad zaměstnanců. Provozní prostory mohou být vzhledem ke svému funkčnímu využití bezbariérově nepřístupné (např. technické místnosti atp.)

B. MANUÁL INTERIÉROVÉHO VYBAVENÍ A ZNAČENÍ BUDOV

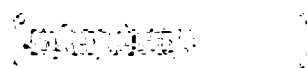
Manuál interiérového vybavení a značení budov stanovuje požadavky na vybavení jednotlivých pracovišť a na materiálové a barevné provedení povrchů v interiérech a prvků vnitřního vybavení.

I. Materiálová a barevná paleta

Malby



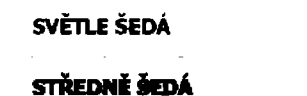
Nátěry ocelových konstrukcí



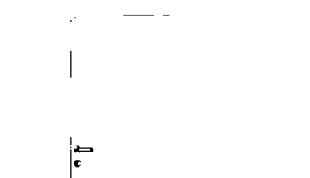
Vnitřní dlažba a obklady



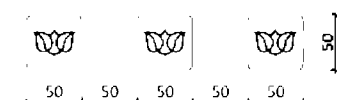
PVC



Interiérové dveře



Bezpečnostní značení dveří



Rámy hliníkových dveří a příček



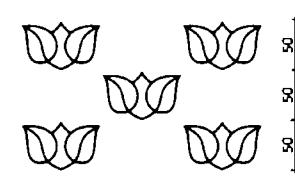
Zátěžový koberec



Čistící zóna



Malba s logem



Přepážková pracoviště



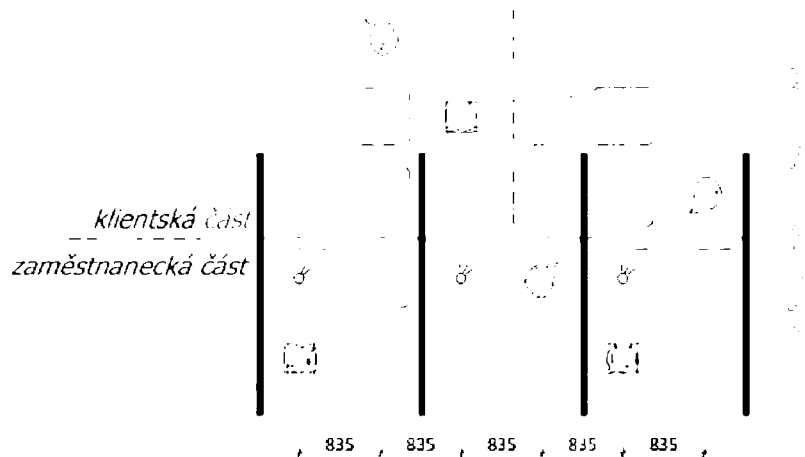
Interiérové vybavení



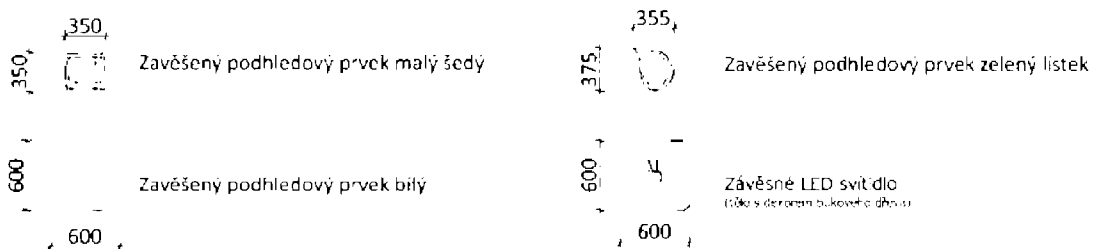
Tapeta s logem

II. Pohledy

Podhledy v objektech ČSSZ budou instalovány ve většině prostor z důvodu vedení rozvodů a kabeláže v prostoru nad podhledem a také z důvodu zlepšení akustických podmínek v prostorách.



Příklad umístění prvků v případě 3 přepážek – půdorys



Popis a rozměry jednotlivých prvků zavěšeného atypického podhledu



SDK PODHLED SE SKRYTOU KONSTRUKCÍ A PŘÍZNANÝMI SPÁRAMI



HLADKÝ BEZSPÁRY SDK PODHLED S REVIZNÍMI DVÍŘKY PRO MOŽNOST ÚPRAVY ELEKTROROZVODŮ
VHODNÉ POUŽITÍ: KANCELÁŘE



CELOPLOŠNÝ AKUSTICKÝ SDK PODHLED S DĚROVÁNÍM AVS11
VHODNÉ POUŽITÍ: KANCELÁŘE



HLADKÝ SDK PODHLED A ZAVĚŠENÉ AKUSTICKÉ PRVKY V PODOBĚ ZAOBLENÝCH ČTVERCŮ A LIPOVÉHO LISTU
VHODNÉ POUŽITÍ: KLIENTSKÉ CENTRUM, RECEPCE, ČEKÁRNA, KANCELÁŘE PRO STYK S KLIENTY

Typy podhledů seřazené od nejméně vhodných

III. Orientační systém a logotyp budov

Ke snadné orientaci uvnitř i vně objektu slouží orientační systém navržený v souladu s Grafickým manuálem ČSSZ. Označení objektů ČSSZ musí být rovněž navrženo v souladu s Grafickým manuálem ČSSZ v aktuálním znění. Materiálové řešení a umístění jednotlivých prvků je podrobně řešeno v Stavebně technickém manuálu a korporátní identitě ČSSZ – plné znění.



Statické značení přepážkových pracovišť - stojánky

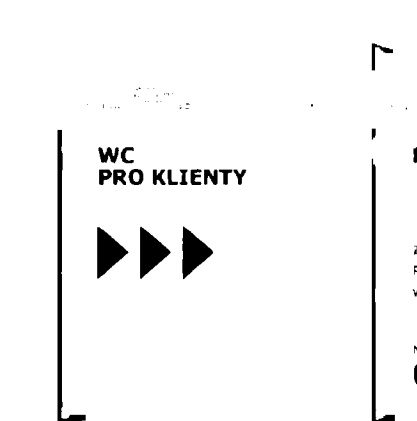
Scuhmna tabule v přízemí budovy

2. POSCHODÍ	
NAZEV ORGANIZAČNÍHO ÚTVARU	OV 01 / 02
NAZEV ORGANIZAČNÍHO ÚTVARU	OV 02 / 03
NAZEV ORGANIZAČNÍHO ÚTVARU	OV 03 / 04
1. POSCHODÍ	
NAZEV ORGANIZAČNÍHO ÚTVARU	OV 01 / 02
NAZEV ORGANIZAČNÍHO ÚTVARU	OV 02 / 03
NAZEV ORGANIZAČNÍHO ÚTVARU	OV 03 / 04
NAZEV ORGANIZAČNÍHO ÚTVARU	OV 04 / 05
NAZEV ORGANIZAČNÍHO ÚTVARU	OV 05 / 06
PŘÍZEMÍ	
NAZEV ORGANIZAČNÍHO ÚTVARU	OV 01 / 02
NAZEV ORGANIZAČNÍHO ÚTVARU	OV 02 / 03
NAZEV ORGANIZAČNÍHO ÚTVARU	OV 03 / 04
NAZEV ORGANIZAČNÍHO ÚTVARU	OV 04 / 05

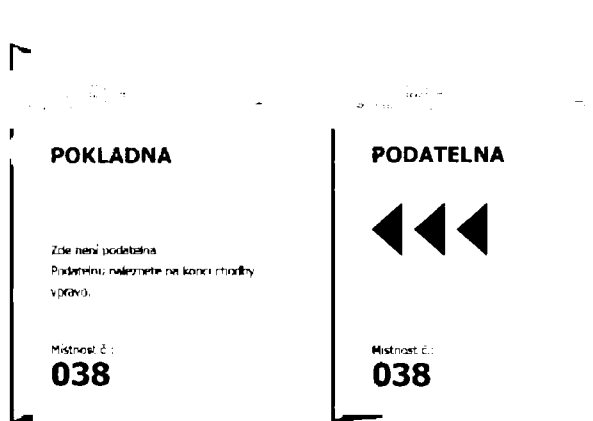
Tabule v konkrétním patře budovy

PŘÍZEMÍ	
NAZEV ORGANIZAČNÍHO ÚTVARU	OV 01 / 02 XX ▶▶▶
NAZEV ORGANIZAČNÍHO ÚTVARU	OV 02 / 03 XX ▶▶▶
NAZEV ORGANIZAČNÍHO ÚTVARU	OV 03 / 04 XX ◀◀◀
NAZEV ORGANIZAČNÍHO ÚTVARU	OV 04 / 05 XX ◀◀◀

Hlavní vnitřní orientační tabule



Patrová vnitřní orientační tabule

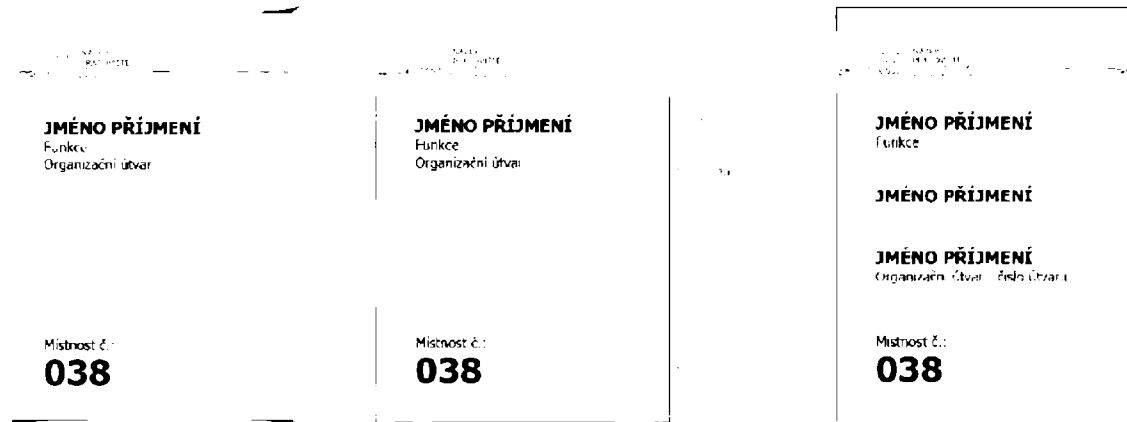


Směrové značky

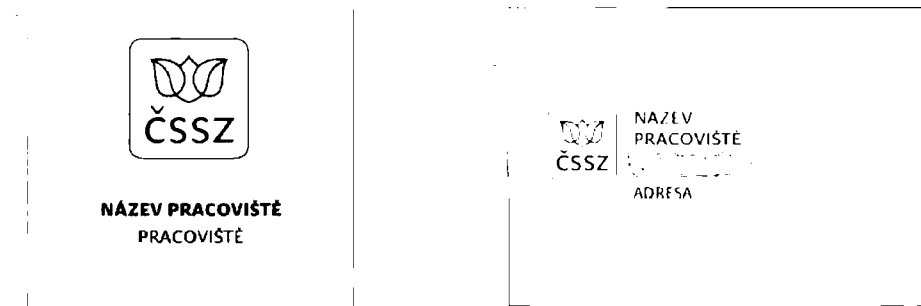


úřad A

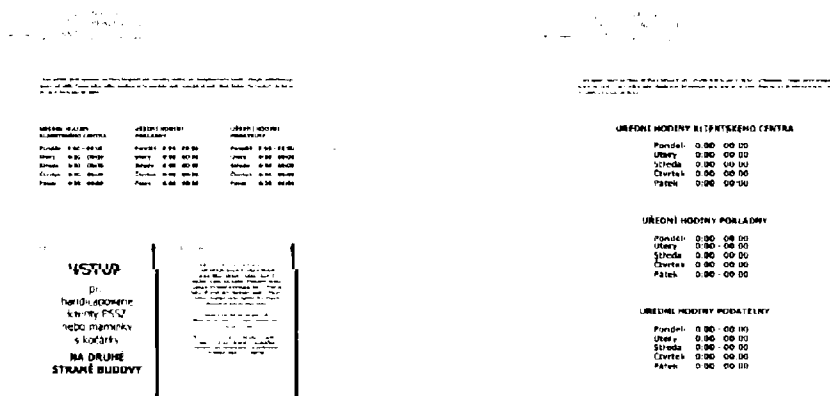
Další příklady



Značení místnosti



Označení budovy – u hlavního vchodu, u hlavní komunikační trasy



Úřední hodiny

IV. Značení budov



Pro jednoznačnou identifikaci objektu bude poblíž hlavního vchodu do budovy umístěna světelná výstrč s logem ČSSZ. Na dobře viditelném místě, nejlépe v horní části budovy, bude umístěno logo ČSSZ. Logo bude mít minimální rozměr 1000 mm x 1000 mm a bude umístěno ve směru hlavního příchodu k objektu.

a. Označení vchodu do objektu

Hlavní vchod do budovy bude označen pruhem tmavě zelené barvy s logem ČSSZ (OSSZ, PSSZ, MSSZ) a textem s názvem pracoviště. Pruh bude umístěn na fasádě objektu, na stříšce nad vchodem apod. V případech, kdy řešení vchodu neumožňuje umístění horizontálního pruhu, bude v blízkosti vstupu na vhodné místě fasády umístěn pruh vertikální.



OKRESNÍ SPRÁVA SOCIÁLNÍHO ZABEZPEČENÍ
MĚSTO



Principy značení budov ČSSZ



V. Exteriérové prvky

a. Úřední deska



MAGNETICKÁ INFORMAČNÍ VITRÍNA
NA FASÁDĚ OBJEKTU / NA SLOUPCÍCH



ELEKTRONICKÁ ÚŘEDNÍ DESKA
NA FASÁDĚ OBJEKTU / SAMOSTATNÝ KIOSEK

Příklady úředních desek seřazene od nejméně vhodných

BÍLÁ

SVĚTLE ŠEDÁ



TMAVĚ ŠEDÁ

ANTRACITOVÁ

ČERNÁ

b. Fasádní držáky a stožáry na vlajku



VLAJKOVÝ STOŽÁR

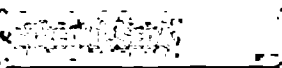


FASÁDNÍ DRŽÁK NA VLAJKU

Příklady vlajkových držáků seřazene od nejméně vhodných

BÍLÁ

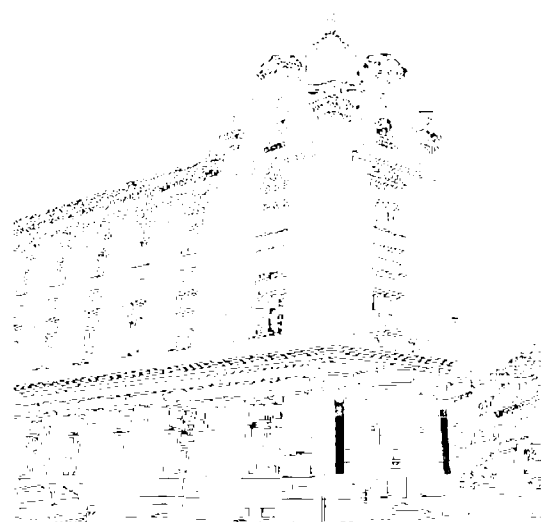
SVĚTLE ŠEDÁ



TMAVĚ ŠEDÁ

ANTRACITOVÁ

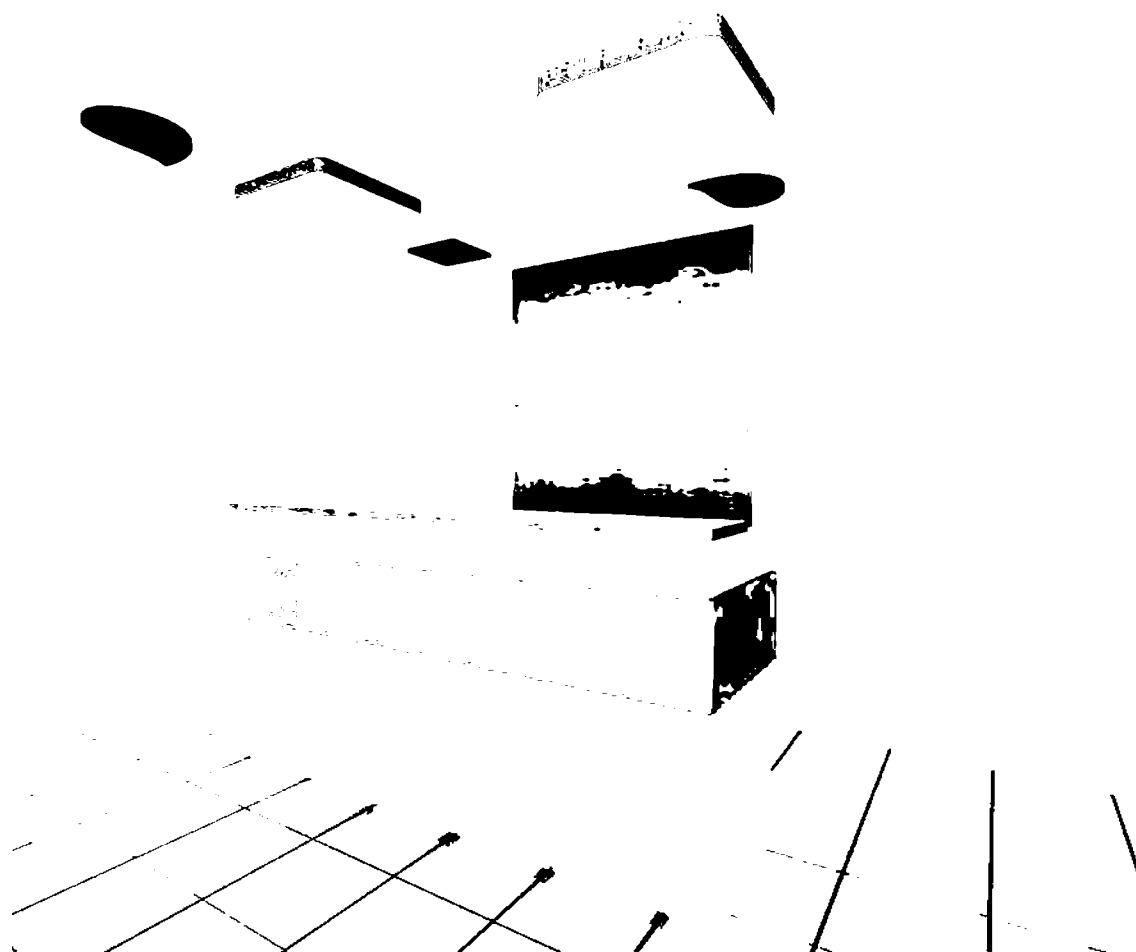
ČERNÁ



Příklady vhodného značení stavajících budov ČSSZ

a. Recepční pult

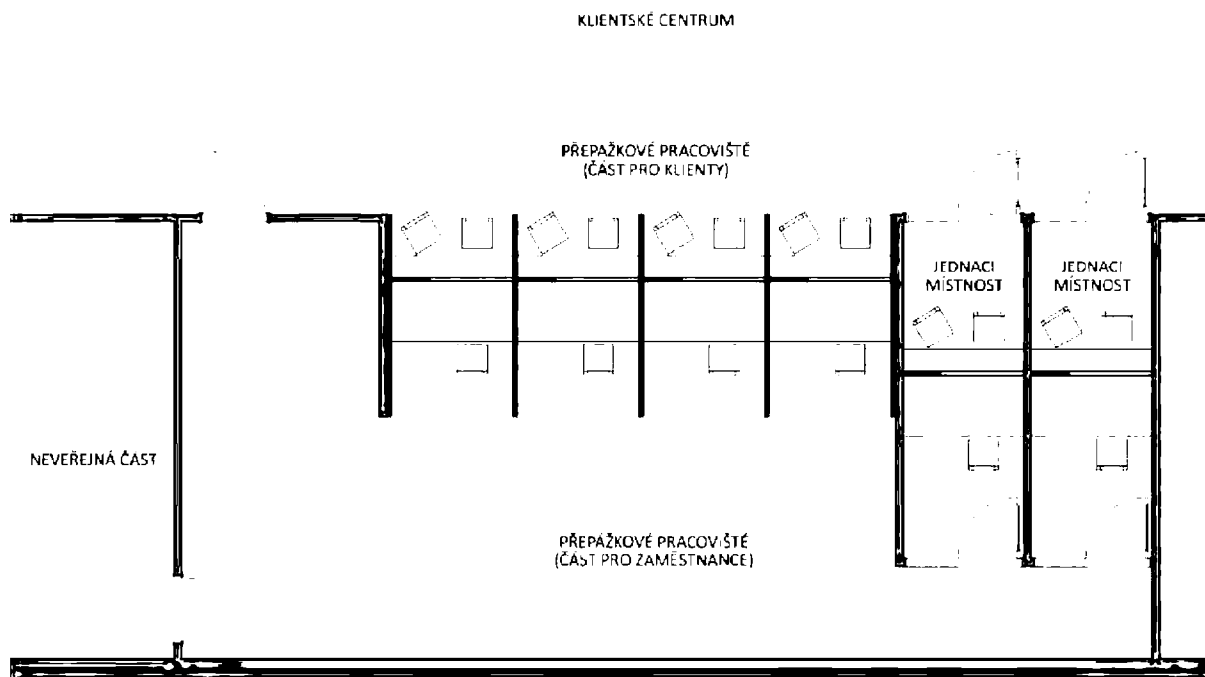
Bezprostředně u vstupu do objektu, ideálně přímo v prostoru zádveří bude vždy umístěn informační pult a pult ostrahy. Z tohoto prostoru by měl o být přístupná podatelna a klientské centrum. Dále by zde měl být umístěn informační vyvolávací systém a informační cedule s rozmístěním jednotlivých pracovišť.



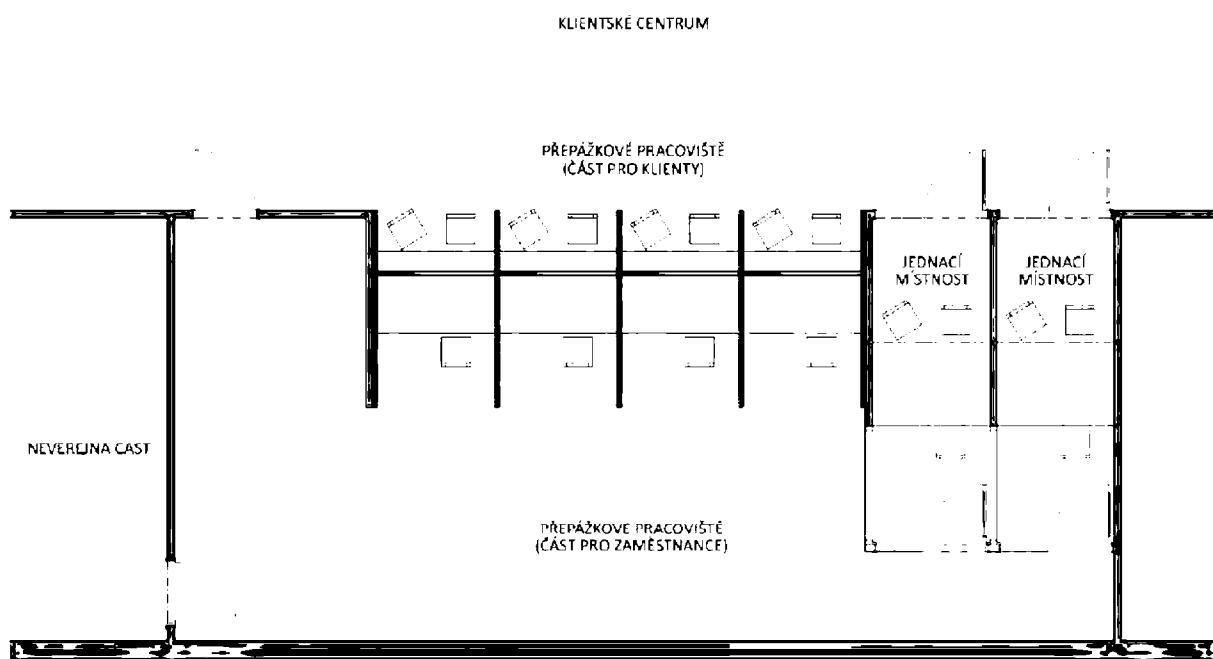
Návrh recepčního pultu

b. Klientské centrum

Klientské centrum, kde jsou odbavováni klienti, je hlavní součástí každého pracoviště ČSSZ (kromě pracovišť bez klientského centra), proto je nutné, aby klientské centrum bylo umístěno vždy v přízemí objektu (ve vstupním podlaží) a bylo řešeno bezbariérově.



Příklad řešení přepážkového pracoviště; jednací místnost s bezpečnostní přepážkou



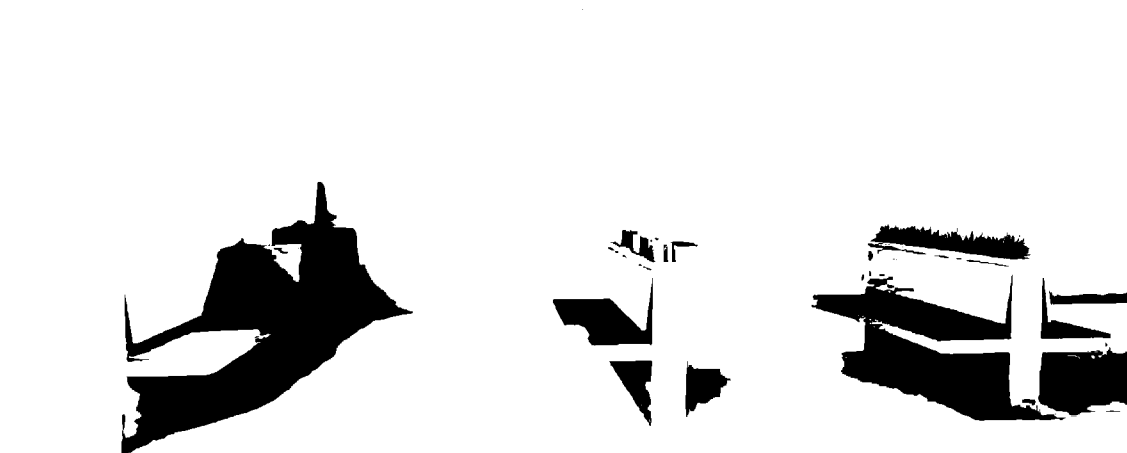
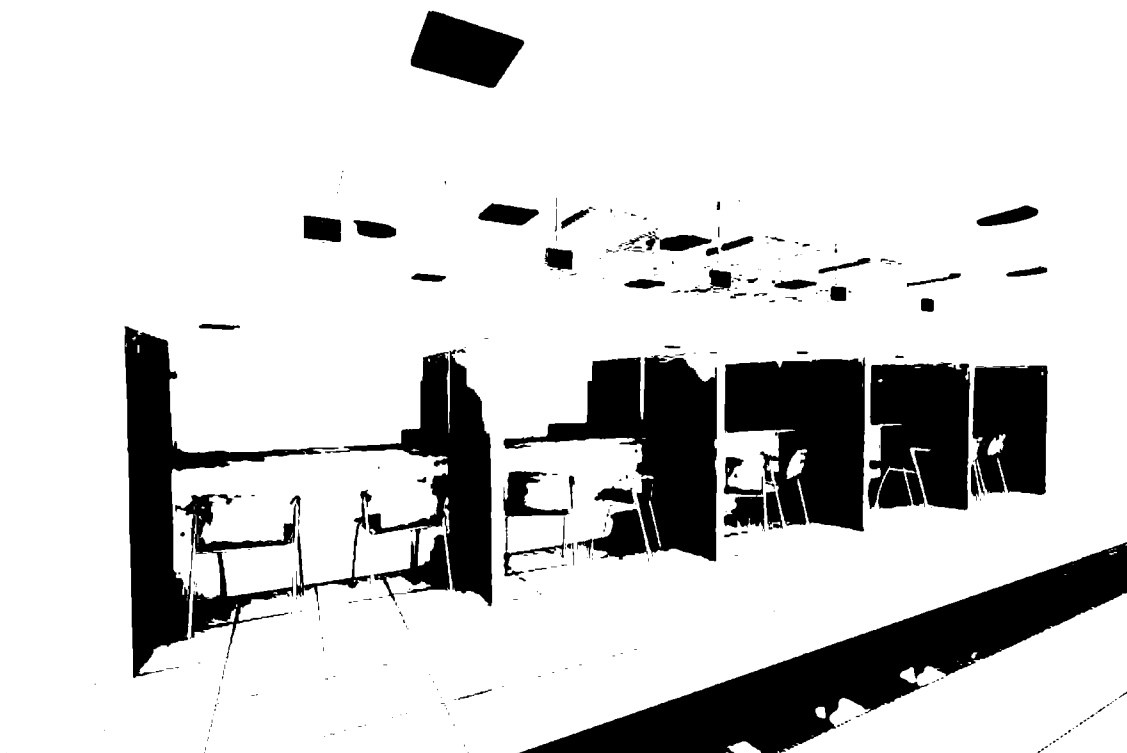
Příklad řešení přepážkového pracoviště; jednací místnost bez bezpečnostní přepážky

Vybavení clientského centra



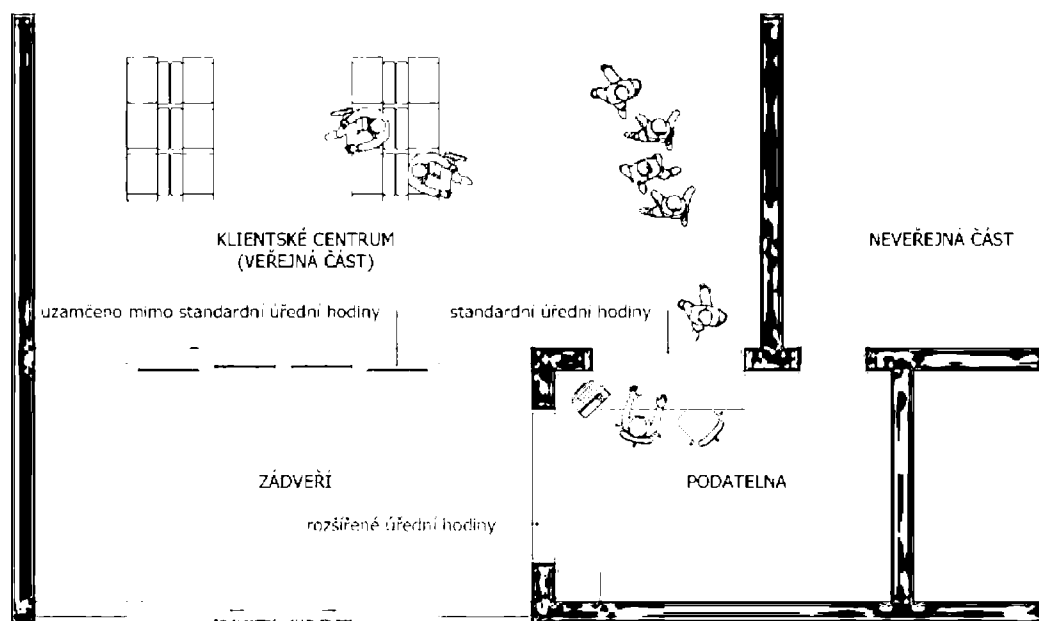
TROJMÍSTNÁ LAVICE DLE KATALOGU ŽIDLÍ MPSV A PULTY NA VYPLŇOVÁNÍ TISKOPISŮ

ATYPICKÁ NÁBYTKOVÁ SESTAVA



c. Podatelna

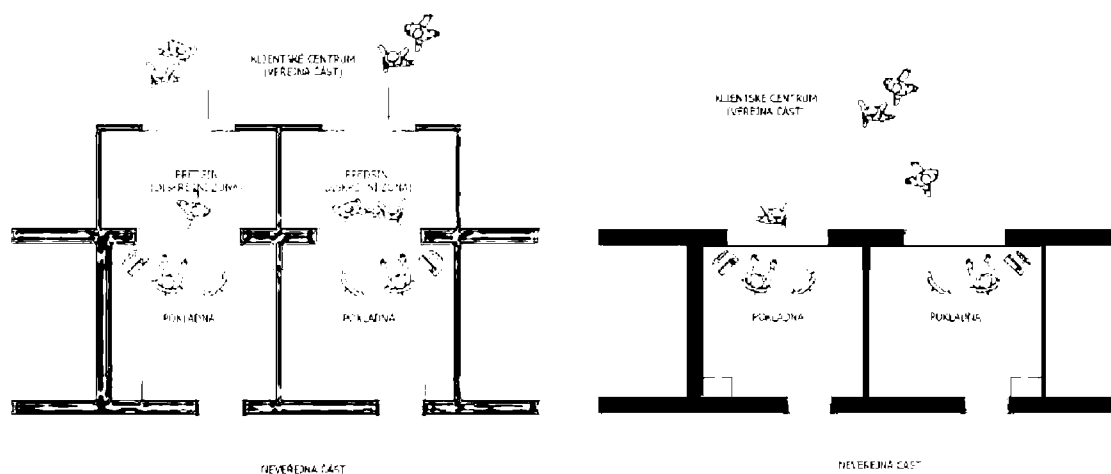
Bezprostředně na vstup do klientského centra navazuje **podatelna**. Je vhodné, aby podatelna měla dvě přepážková okna: jedno do klientského centra, kde budou odbavováni klienti v rámci standardních úředních hodin a jedno přímo do zádveří nebo vstupní haly objektu, které bude využíváno pouze v rámci rozšířených úředních hodin.



Příklad umístění podatelny v objektu

d. Pokladna

Součástí klientského centra bude **těž pokladna** nebo více pokladen (dle velikosti daného pracoviště).



Příklad řešení pokladen s předsíní / s vymezenou diskretní zónou



e. Lékařská posudková služba

Na klientské centrum navazuje **lékařská posudková služba (LPS)**, která musí být rovněž řešena bezbariérově a umístěna co nejbliž k hlavnímu vchodu do budovy.

Pracoviště LPS sestává z těchto částí:

- samostatná čekárna pro minimálně 6 pacientů vybavená místností s bezbariérovým WC.
- jednací místnost a vyšetřovna (pro maximálně 4 posudkové lékaře) nebo více vyšetřoven
- kanceláře zaměstnanců a spisovna

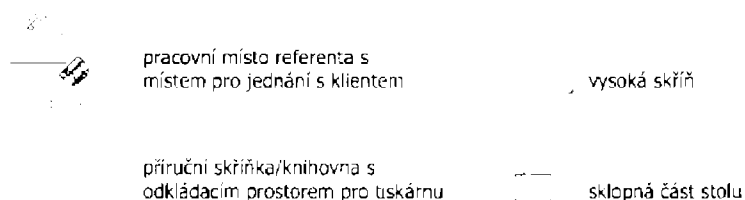
f. Prostorové uspořádání jednotlivých oddělení

Jednotlivá oddělení budou v objektu situována dle četnosti návštěv: oddělení s nejvyšší návštěvností v 1. NP, oddělení s nejnižší návštěvností a oddělení bez přístupu klientů v nejvyšším podlaží (od přízemí nahoru):

- o Klientské centrum
- o Oddělení účtárny pojistného a dávek
- o Oddělení lékařské posudkové služby
- o Oddělení důchodového pojištění
- o Oddělení nemocenského pojištění
- o Oddělení OSVČ
- o Oddělení vymáhání pojistného a provádění exekučních srážek
- o Oddělení kontroly
- o Oddělení vnitřní správy
- objekt bude vybaven bezbariérovým výtahem.

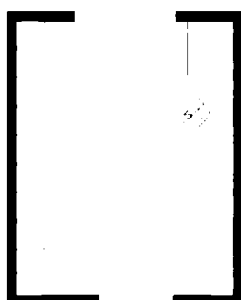
I. Standardizace pracovišť a ploch

a. Kanceláře

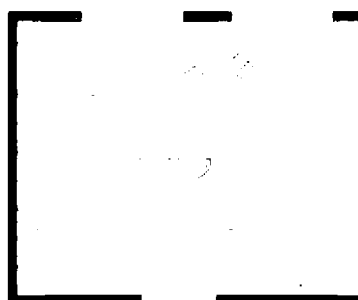


Kanceláře pro zaměstnance, kde nedochází k jednání s klienty

typové vybavení kanceláře vedoucího pracovníka

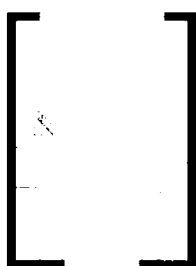


typové vybavení kanceláře ředitele

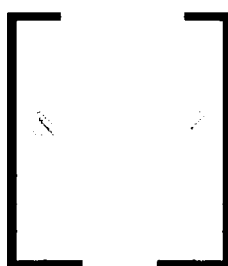


Příklad uspořádání kanceláře pro vedoucí pracovníky

kancelář pro jednoho zaměstnance



kancelář pro dva zaměstnance



kancelář pro tři zaměstnance



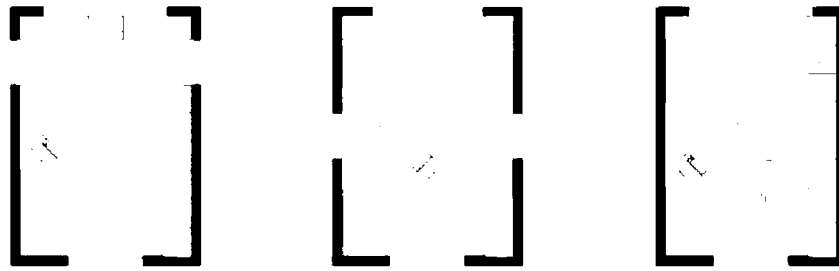
Příklad uspořádání kanceláře pro referenty

Kanceláře pro styk s klientem

a) s bezpečnostními dveřmi mezi kancelářemi na konci dispozice

b) s bezpečnostními dveřmi mezi kancelářemi uprostřed dispozice

c) bez bezpečnostních dveří mezi kancelářemi

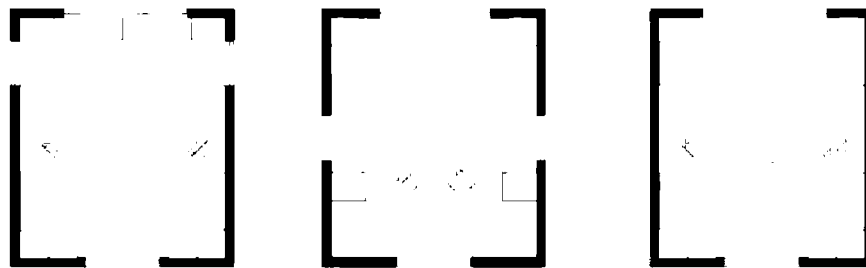


Příklad uspořádání kanceláře pro jednoho zaměstnance

a) s bezpečnostními dveřmi mezi kancelářemi na konci dispozice

b) s bezpečnostními dveřmi mezi kancelářemi uprostřed dispozice

c) bez bezpečnostních dveří mezi kancelářemi



Příklad uspořádání kanceláře pro dva zaměstnance

a) s bezpečnostními dveřmi mezi kancelářemi na konci dispozice

b) s bezpečnostními dveřmi mezi kancelářemi uprostřed dispozice

c) bez bezpečnostních dveří mezi kancelářemi



Příklad uspořádání kanceláře pro tři zaměstnance

b. Jednací a shromažďovací prostory

Pro účely jednání ČSSZ je vhodné, aby zasedací místnosti měly kapacitu cca pro 50 % zaměstnanců s trvalým pracovním místem na daném pracovišti. Plošné minimální a doporučené požadavky na jednací a shromažďovací prostory uvádí ČSN 73 5305: Administrativní budovy a prostory následovně:

c. Archivy / spisovny

V současné době se většina pracovišť ČSSZ potýká s nedostatečnou kapacitou archivů / spisoven. Tento problém může částečně eliminovat stanovení přísných pravidel pro nakládání s dokumenty, jako je uchovávání v tištěné podobě jen nezbytných, zákonem stanovených dokumentů, jejich pečlivá evidence, třídění a skartace. V ideálním případě by mělo být přistoupeno k zakládání nových dokumentů v elektronické podobě a k digitalizaci starších analogových dokumentů do digitální podoby.

Vzhledem k současnému stavu, kdy je kapacita archivů / spisoven na většině pracovištích ČSSZ vyčerpána a digitalizace spisů zatím není možná, je nejvhodnějším řešením ukládání „mrtvých“ spisů do centrálního archivu vybudovaného vždy pro spádovou oblast (např. kraj). Další možnou variantou je využití objektů v blízkosti pracoviště ČSSZ a jejich rekonstrukce pro potřeby zřízení archivu / spisovny.



NEPOSUVNÉ STATICKÉ REGÁLY



SESTAVA ARCHIVAČNÍCH POJÍZDNÝCH REGÁLŮ



ROTOMATY

Příklady archivačních regálů seřazené od nejméně vhodných

Součástí ústřední spisovny / archivu je také stůl nebo pult pro umístění knihy se záznamy o vstupu do spisovny / archivu a o nahlížení do dokumentů. U stolu / pultu bude elektrický vývod pro 1 pracovní místo (viz ESIL a ESLA).



II. Bezpečnostní standardy

Základní cíle bezpečnostních standardů jsou:

- Zajištění fyzické ochrany zaměstnanců ČSSZ a osob navštěvujících pracoviště ČSSZ,
- Zamezení neoprávněnému vniknutí nepovolaných osob do objektů ČSSZ,
- Zamezení vandalismu a poškození objektů ČSSZ a jejich okolí,
- Eliminace rizika poškození nebo zcizení majetku ČSSZ,
- Zamezení neoprávněnému nakládání s majetkem ČSSZ,
- Zamezení zcizení nebo poškození citlivých informací, osobních údajů a dalších důležitých informací.

Standardy zabezpečení objektů ČSSZ jsou podrobně řešeny v dokumentech Koncepce standardů zabezpečení České správy sociálního zabezpečení (2015) a Bezpečnostní požadavky fyzické bezpečnosti pro informační systém České správy sociálního zabezpečení (IS KII IIS ČSSZ) a sídelní objekty ČSSZ, OSSZ, PSSZ a MSSZ Bmo (2016), které jsou přílohou tohoto dokumentu.

4. ZÁVĚR

Cílem Stavebně technického manuálu a korporátní identity České správy sociálního zabezpečení je stanovení jednotného souboru pravidel a zásad, kterými je třeba se řídit jak při návrhu nových pracovišť ČSSZ, tak při rozsáhlejších i dílčích rekonstrukcích stávajících objektů.

Současný stav není příznivý z hlediska chodu, provozu a plánování údržby stávajících pracovišť a také z hlediska prezentace úřadu. I když v celé řadě případů nebude možné všechna pravidla, která jsou obsažena v tomto manuálu implementovat na konkrétní projekt / objekt (místní podmínky, podmínky památkového úřadu, nedostatek financí apod.), vždy by měla být vynaložena veškerá snaha k využití pravidel a zásad zde popsaných.

V dokumentu je popsána celá řada předpisů, norem a dalších dokumentů, na které je často odkazováno. Je třeba počítat s jejich aktualizacemi a vývojem a řídit se vždy aktuálním stavem.

Návrh honoráře architekta, inženýra a technika za výkony projektových prací a inženýrských činností

Výpočet podle standardů služeb ČKAIT a ČKA

Základní údaje

Název	OSSZ Zlín - Snížení energetické náročnosti budovy - projektová
Zpracovatel	ASA expert a.s.
Datum	19.01.2022
Cenová hladina	2022
Poznámka	Rekonstrukce obvodového pláště budovy OSSZ Zlín s cílem obnovy technicky a morálně zastaralého pláště budovy za účelem snížení energetické náročnosti budovy

Parametry zakázky

Kategorie staveb	Inženýrské stavby a objekty
Pásmo obtížnosti	I - jednoduché stavby s nízkými nároky
Hlavní projektant	Ano
Investiční náklady [Kč]	47 309 400,00 Kč

Základní soubor služeb

Označení	Název služby	Pracnost [h]	Sazba [Kč/h]	Cena [Kč]
1FS	Příprava zakázky (PZ)			41 800
4FS	Dokumentace pro stavební povolení nebo ohlášení stavby (DSP, DOS)			345 770
4FS IČ	Inženýrská činnost pro stavební řízení nebo ohlášení stavby (IČ SP, OS)			72 600
5FS	Dokumentace pro provádění stavby (DPS)			238 350
6FS	Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (VV)			45 500
7FS	Autorský dozor (AD)			136 500
	Součet			864 070

Nabídková cena

Ostatní náklady [Kč]	82 450 Kč
Zdůvodnění	zaměření, průzkumy, součinnost při VŘ
Nabídková cena bez DPH [Kč]	946 520 Kč
Sazba DPH	21%
Nabídková cena vč. DPH [Kč]	1 145 289 Kč



SEZNAM PODDODAVATELŮ

Název veřejné zakázky:	Popis části plnění, které bude plnit poddodavatel
„OSSZ Zlín - Snížení energetické náročnosti budovy - projektová dokumentace“	

Identifikace poddodavatele:		PBR	
1.	Název:		[redacted]
	Sídlo:		U školky 631, Šenov
	IČO:		44925174

V Ostravě dne 18. 1. 2022

[redacted signature]

ředitel společnosti