

Smlouva o nájmu nebytových prostor

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Univerzita Karlova, Filozofická fakulta,

IČO: 00216208, DIČ: CZ00216208,

se sídlem: nám. Jana Palacha 1/2, 116 38 Praha 1,

bankovní spojení: účet č. 85631011/0100, vedený u Komerční banky, a.s.,

zastoupena: Mgr. Zdeňkou Filipovou, tajemnicí fakulty.

Interní číslo zakázky: 920001

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

AMCA, spol. s r.o.,

IČO: 27397718, DIČ: CZ27397718,

se sídlem: Vyšehradská 320/49, 128 00 Praha 2,

email pro zaslání faktury: [REDACTED]

zastoupena: Kateřinou Zelenkovou, jednatelkou společnosti.

(dále jen „**nájemce**“)

Čl. I

Předmět a doba trvání nájmu

- 1.1. Touto smlouvou pronajímatel přenechává za úplaty nájemci v dále uvedeném rozsahu k dočasnému užívání nebytové prostory, a to konkrétně:

Místnosti v hlavní budově FF UK na nám. Jana Palacha 2, Praha 1, v rozsahu P131 a P104 jako zázemí včetně hl. chodby.

Všechny uvedené prostory se pronajímají dne 7. 8. 2022 za účelem přípravy od 15.00 do 21.00 hodin, a dále ve dnech od 8. 8. do 12. 8. 2022 na dobu od 8.00 hodin do 18.00 hodin.

Všechny místnosti se pronajímají včetně audio video techniky. Pronajímatel na celou dobu, po kterou jsou pronajímány prostory zpřístupněny veřejnosti, zajistí funkčnost této techniky.

(dále jen „**předmět nájmu**“), za což se nájemce zavazuje platit nájemné.

- 1.2. Nájemce je rovněž oprávněn přiměřeně užívat ostatní společné prostory budovy, jakož i WC umístěné v přízemí, 1., 2. a 3. poschodí hlavní budovy FF UK.

- 1.3. Nájemce bere na vědomí, že pronájem se koná za běžného provozu budovy a že tato budova je budovou veřejnou. S ohledem na tuto skutečnost se mj. smluvní strany dohodly, že pronajímatel neodpovídá ani neručí za žádné vnesené věci náležející nájemci ani jeho hostů ani dodavatelů.
- 1.4. Nájem sjednaný touto smlouvou se uzavírá na dobu určitou, dle odst. 1.1. tohoto článku.

Čl. II

Účel nájmu

- 2.1. Pronajímatel přenechává nájemci prostory za účelem konání odborné konference Amplitudes 2022.

Čl. III

Cena a způsob placení nájemného

- 3.1. Nájemné se sjednává ve výši 80 000 Kč plus zákonná sazba DPH.
- 3.2. Nájemce je povinen zaplatit fakturovanou částku ve lhůtě splatnosti 14 dní ode dne doručení faktury vystavené pronajímatelem nájemci, kterou pronajímatel zašle emailem nájemci do 30 dní od konce nájmu na emailovou adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Nájemce je povinen zaplatit nájemné na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Dnem úhrady nájemného je den, kdy bude příslušná platba připsána na účet pronajímatele.
- 3.3. V případě prokazatelného odeslání faktury pronajímatelem na elektronickou adresu uvedenou v této smlouvě se pro účely této smlouvy za den doručení takovéto faktury považuje třetí den po jejím odeslání.

Čl. IV

Zánik smlouvy

- 4.1. Mimo splnění zaniká smlouva vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran.
- 4.2. Smlouva rovněž zaniká jednostranným písemným odstoupením od této smlouvy bez udání důvodu, pokud bude toto odstoupení protistraně doručeno do 3. 8. 2022.
- 4.3. Počínaje dnem 4. 8. 2022 může pronajímatel od této smlouvy odstoupit pouze z důvodu zásahu vyšší moci.
- 4.4. Nájemce může od této smlouvy jednostranně odstoupit rovněž v období od 4. 8. do 8. 8. 2022, zaplatí-li odstupné ve výši 40 000 Kč.
- 4.5. Smlouva může být písemně jednostranně vypovězena v případě porušení ujednání této smlouvy. Výpovědní lhůta v takovém případě činí jeden měsíc. Lhůta se počítá od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena protistraně.
- 4.6. V případě prokazatelného odeslání odstoupení či výpovědi od této smlouvy na adresu v této smlouvě uvedenou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se pro účely této smlouvy za den doručení takovéhoto odstoupení či výpovědi považuje pátý den po jejím odeslání.

Čl. V Doručování písemností a odpovědné osoby

- 5.1. Písemnosti se doručují na následující adresy:
- a) Pronajímatel: Tajemník Filozofické fakulty UK, nám. Jana Palacha 2, 116 38 Praha 1
 - b) Nájemce: AMCA, spol. s r.o. Vyšehradská 320/49, 128 00 Praha 2
- 5.2. Osoby odpovědné za realizaci smlouvy:
- a) Na straně pronajímatele za smluvní věci: Mgr. Zdeňka Filipová, tajemnice fakulty, email: [REDACTED]
 - b) Na straně pronajímatele za provozní věci: [REDACTED], vedoucí provozu budov, email: [REDACTED], [REDACTED]
 - c) Na straně nájemce za věci smluvní: Kateřina Zelenková, email: [REDACTED]
 - d) Na straně nájemce za věci provozní: [REDACTED], email: [REDACTED], tel. [REDACTED]

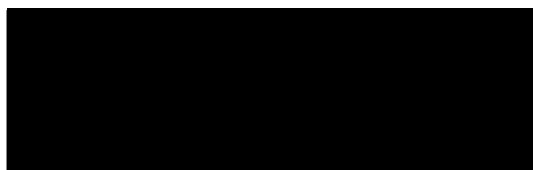
Čl. VI Závěrečná ujednání

- 6.1. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že pronajímatel uveřejní smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), a to neprodleně po podpisu smlouvy.
- 6.2. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě nejsou údaje podléhající obchodnímu tajemství, ani údaje, jejichž uveřejněním by došlo k neoprávněnému zásahu do práv a povinností smluvních stran, jejich zástupců nebo jejich zaměstnanců, a souhlasí s uveřejněním smlouvy jako celku. Pronajímatel je nicméně oprávněn v případě potřeby ze smlouvy před jejím zveřejněním odstranit informace, které se podle zákona o registru smluv neuveřejňují nebo uveřejňovat nemusejí. V případě, že by přesto uveřejněním smlouvy došlo k neoprávněnému zásahu do práv a povinností smluvních stran, jejich zástupců či zaměstnanců, odpovídá každá smluvní strana za újmu způsobenou pouze jí samé a jejím vlastním zástupcům nebo zaměstnancům.
- 6.3. V případě, že nájemce nesplní povinnost k zaplacení nájemného řádně a včas, je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den takto vzniklého prodlení.
- 6.4. Nájemce se zavazuje užívat předmětu nájmu v souladu s obecně závaznými právními předpisy o požární ochraně, hygieně, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6.5. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu bez písemného souhlasu pronajímatele.
- 6.6. Za škody, které způsobí nájemce po dobu užívání předmětu nájmu na majetku pronajímatele nebo na majetku či zdraví třetích osob, odpovídá nájemce podle platných obecně závazných předpisů.

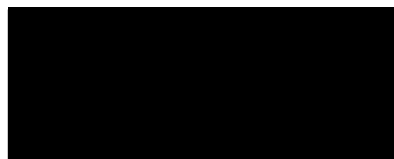
- 6.7. Pronajímatel je povinen poskytnout nájemci veškerou součinnost nezbytnou k užívání předmětu nájmu, zejména je pronajímatel povinen:
- umožnit nájemci a osobám účastnícím se akce nájemce bezproblémový a včasný přístup do předmětu nájmu v rozsahu vymezeném v čl. I. této smlouvy, jakož i přístup k funkčnímu WC,
 - zajistit fungující techniku v dohodnutém rozsahu a technický servis za účelem jejího fungování po celou dobu trvání nájmu,
 - zabezpečit běžný úklid předmětu nájmu.
- 6.8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se uzavírá a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv. Smluvní strany berou výslovně na vědomí a souhlasí s tím, že plnění smlouvy může nastat až po nabytí její účinnosti. Pronajímatel se zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace smlouvy zasláním kopie potvrzení správce registru smluv na e-mailovou adresu uvedenou v čl. 5 této smlouvy.
- 6.9. Jakékoliv změny či dodatky k této smlouvě mohou být učiněny výhradně písemně. Změny odpovědných osob uvedených v čl. V této smlouvy nevyžadují písemný dodatek ke smlouvě. Dostačující je jednostranná písemná informace zasláná druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 6.10. Uzavírá-li se smlouva v listinné podobě, vyhotovují se dvě vyhotovení s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. Uzavírá-li se smlouva v elektronické podobě, sdílejí smluvní strany originální vyhotovení, ke kterému jsou připojeny elektronické podpisy obou smluvních stran, a to podpisy zaručené založené na kvalifikovaném certifikátu nebo podpisy kvalifikované.
- 6.11. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že žádný z nich není oprávněn postoupit svá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí straně bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany, s výjimkou peněžitých pohledávek za druhou smluvní stranou a přechodu této smlouvy při právním nástupnictví.

V Praze dne 2. 8. 2022

V PRAZE dne 26. 7. 2022



Pronajímatel



Nájemce