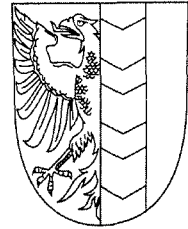




STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP009XGAM
MMOPP009XGAM

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 9.4.2015

Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Československá obchodní banka, a.s., pobočka Opava**
Zastoupen: **[REDACTED] primátorem**

dále také jen „pronajímatel“

Nájemce: **Řeznictví H + H, s.r.o.**
právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Ostravě, oddíl C, vložka 26285
Se sídlem: **Hlavní 46, 742 47 Hladké Životice**
IČ: **26788942**
DIČ: **CZ26788942**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s.**
Zastoupen: **[REDACTED]**

dále také jen „nájemce“

Článek II.

Základní ustanovení

Mezi smluvními stranami byla dne 9.4.2015 uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání MMOPP00DG7JD (dále také jen „smlouva“), na základě které přenechal pronajímatel nájemci do nájmu část prostor sloužících podnikání v prvním nadzemním podlaží budovy č.p. 123, objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc.č. 432, zastavěná plocha a nádvoří a budovy č.p. 124, objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc.č. 433/1, zastavěná plocha a nádvoří, to vše ležící v části obce Město, katastrální území Opava – Město, na adrese Opava, Hrnčířská 9 (dále také jen „předmět nájmu“).

Článek III.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně účinnosti smlouvy sjednané v článku IV. smlouvy a doplnění článku VIII. smlouvy.
2. Na základě uvedeného se smluvní strany dohodly, že:

Článek IV. smlouvy nově zní: „Nájem se sjednává s účinností ode dne 16.3.2015 na dobu určitou, a to do dne 15.3.2025.“

Článek VIII. odst. 8 smlouvy nově zní: „K jakýmkoli změnám předmětu nájmu (zejména stavebním úpravám) či změnám využití předmětu nájmu se nájemce zavazuje vyžádat předchozí písemný souhlas pronajímatele. Bez tohoto souhlasu nesmí nájemce provést jakoukoli změnu či úpravu předmětu nájmu. Pronajímatel v této souvislosti souhlasí s následujícími předmětnými úpravami předmětu nájmu: rekonstrukce elektroinstalace, oprava sociálního zázemí, vstupních dveří, výkladců situovaných v průchodu do vnitrobloku, podlahy, vnitřního osvětlení, rozvodů vody včetně odpadů, omítek a obložení, to vše při dodržení podmínek stanovených pronajímatelem. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nájemce je povinen provést předmětné úpravy předmětu nájmu na vlastní náklady, které nepřevyší částku 500.000,- Kč vč. DPH, a že nájemce nemá a ani mu nevznikne vůči pronajímateli právo na úhradu nákladů spojených či souvisejících s provedením předmětných úprav předmětu nájmu, ani právo na protihodnotu toho, o co se případně zvýšila hodnota předmětu nájmu v důsledku provedených předmětných úprav, a to ani po skončení nájmu, nebude-li dohodnuto jinak. S vědomím těchto skutečností a po důkladném zvážení všech důsledků s nimi spojených uzavírá nájemce tuto smlouvu. Nájemce se zavazuje, že předmětné úpravy předmětu nájmu provede v co nejkratší době, nejpozději do šedesáti dnů ode dne jejich zahájení, a že při provádění předmětných úprav neomezí ostatní uživatele v užívání předmětné budovy. Neprodleně po dokončení předmětných úprav je nájemce povinen uvést předmět nájmu do stavu odpovídajícího smluvenému užívání a odstranit veškeré dopady předmětných úprav na předmětnou budovu a její okolí.“

Dále se článek VIII. se doplňuje o odst. 16 smlouvy: „V případě, že nájemce provede výše specifikované předmětné úpravy v předmětu nájmu mající charakter technického zhodnocení dle § 33 zákona 586/1992 Sb., o daních z příjmů, potom je nájemce oprávněn odepisovat toto technické zhodnocení dle zákona, s čímž pronajímatel souhlasí. Pronajímatel o tyto investice (hodnotu technického zhodnocení) nezvýší vstupní cenu pro účely svého odepisování. Nájemce je povinen po ukončení nájmu písemně sdělit pronajímateli zůstatkovou cenu technického zhodnocení.“

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu.
2. Ostatní ujednání smlouvy tímto dodatkem č.1 nedotčená zůstávají nezměněna a v platnosti.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a zároveň prohlašují, že jeho obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.
5. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tento dodatek může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněn na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy (www.opava-city.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v tomto dodatku, kdy je tento

odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v tomto dodatku obsažené.

6. Záměr prodloužení doby nájmu sjednaného smlouvou byl dne 23.9.2015 schválen radou města Opavy a zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období ode dne 30.9.2015 do dne 16.10.2015 pod číslem 690/15 bod 1.
7. Tento dodatek byl schválen Radou Statutárního města Opavy dne 2.12.2015., číslo usnesení 934/27 RM 15, bod 1.

V Opavě dne 11 -12- 2015

Za pronajímatele:



primátor



V dne 11 -12- 2015

Za nájemce:

