

# SMLOUVA O DÍLO

/uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, v platném znění (dále jen „o. z.“)/

**OBJEDNATEL:** Statutární město Brno, městská část Brno-Jundrov  
Zastoupen: [redacted] jednatelkou městské části Brno-Jundrov,  
oprávnění jednat ve věcech technických: [redacted]  
tel.: [redacted] e-mail: [redacted]  
Se sídlem: Veslařská 56, 637 00 Brno  
IČO: 44 99 27 85  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú.: [redacted]

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

**ZHOTOVITEL:** AQUA - GAS, s.r.o.  
Telefon: [redacted]  
E-mail: [redacted].cz  
Jednatel: [redacted] jednatel  
[redacted]  
oprávnění jednat ve věcech technických (stavbyvedoucí):  
[redacted]  
Se sídlem: Berkova 534/92, Královo Pole, 612 00 Brno  
IČO: 25513117  
DIČ: CZ25513117  
Plátce DPH: ano  
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech, a.s., číslo účtu: [redacted]

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli následující

**smlouvu o dílo:**

## I. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1. Objednatel-investor hodlá zajistit opravu vnitřních ležatých rozvodů pitné vody, ústředního vytápění a kanalizace v technickém suterénu bytového domu Dubová 1,3,5, Brno-Jundrov, včetně a souvisejících stavebních prací. Zhotovitel se proto zavazuje, že pro objednatele provede a objednateli řádně a včas předá dílo, tj. kompletně dokončenou „Rekonstrukci ležatých rozvodů v objektu Dubová 1,3,5“, a to včetně zkoušek, dokumentace skutečného provedení díla a provozních předpisů na dílo a objednatel se zavazuje za provedení předmětného díla zaplatit cenu, blíže specifikovanou v čl. III. této smlouvy.
2. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené příslušnými právními předpisy podle projektové dokumentace, a to v rozsahu nabídkového rozpočtu, který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Místem plnění je Dubová 1,3,5, Brno-Jundrov.

**II.**  
**PROVEDENÍ DÍLA (DOBA PLNĚNÍ)**

1. Zahájení práce: **1. 9. 2022**
2. Dokončení díla do: **31. 10. 2022**

**III.**  
**CENA DÍLA A JEJÍ ÚHRADA**

1. Cena díla se sjednává vzájemnou dohodou smluvních stran a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a to jako pevná cena v celkové výši **1.653.450,00 Kč** bez DPH (slovy: jeden milion šest set padesát tři tisíc čtyři sta padesát korun českých). K ceně prací bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.

<b>Cena bez DPH</b>	<b>1.653.450,00 Kč</b>
<b>DPH</b>	<b>248.017,50 Kč</b>
<b>Cena vč. DPH</b>	<b>1.901.467,50 Kč</b>

DPH odvede objednatel (zákazník).

2. Cena díla byla určena na základě položkového rozpočtu, který je dle vzájemné dohody smluvních stran úplný, závazný a konečný. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.
3. Cena díla zahrnuje práce dle projektové dokumentace v rozsahu výkazu výměr obsažených v zadávací dokumentaci. Vedle ceny vlastního provedení díla cena obsahuje rovněž náklady na:

- zařízení staveniště, mobilní WC, zábor veřejného prostranství;
- bourací práce;
- nové rozvody vody, vytápění a kanalizace;
- nová elektroinstalace v technickém suterénu, včetně výměny svítidel;
- oprava žebříků do technického suterénu;
- zpětné klapky kanalizace;
- kamerová prohlídka kanalizace;
- nátěry a výmalby;
- dokumentace skutečného provedení ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v digitální formě na CD ve formátu pdf;
- likvidace odpadů, poplatky za skládku;
- zajištění bezpečného přístupu;
- bezpečnostní opatření (pracovníků, chodců, vozidel apod.);
- zajištění zařízení staveniště a úhradu veškerých nákladů na jeho řízení, provozování a likvidaci i v případě neprovádění prací;
- poplatky za řádnou likvidaci odpadů;
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.);
- kompletní předání díla včetně provedení a předání protokolů z předepsaných zkoušek, revizí a předání dokumentace prokazující jakost použitých a skutečně použitých a zabudovaných materiálů či výrobků;
- zisk zhotovitele a náklady na veškeré další práce a činnosti a služby nutné ke splnění veřejné zakázky a k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. I. této smlouvy,
- součástí díla jsou i všechny ty práce a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě nebo ve stavebně-technických podkladech, ale přitom jsou nezbytné pro řádné provedení díla a zhotovitel je mohl na základě svých odborných znalostí zjistit či předpokládat. Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy si náležitě prostudoval všechny stavebně-technické podklady a neshledal na nich žádných nedostatků.

4. Lhůta splatnosti faktury činí 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Nedílnou součástí faktury bude doklad o předání a převzetí díla, když datum uvedené v tomto dokladu musí odpovídat datu zdanitelného plnění, které je uvedeno na faktuře. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit do dne splatnosti na faktuře uvedené, avšak pouze za podmínky, že faktura nebude obsahovat veškeré náležitosti dohodnuté anebo stanovené právními předpisy. V

takovém případě zhotovitel vystaví fakturu opravenou, a to s novým termínem splatnosti. Faktura bude objednatelem následně uhrazena bezhotovostní platbou na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Objednatel je však povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla až po odsouhlasení skutečně provedených prací a předání a převzetí díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

5. Faktura bude zhotovitelem díla vystavena takto:

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

Městská část Brno-Jundrov

Veslařská 56, 637 00 Brno

IČO 44992785

DIČ CZ44992785

a následně prokazatelným způsobem doručena na adresu:

Úřad městské části Brno-Jundrov

Veslařská 56, 637 00 Brno.

6. Úhrada ceny za dílo dle čl. III. odst. 1. této smlouvy proběhne na základě jedné faktury.

7. Každá faktura zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:

- náležitosti účetního a daňového dokladu;
- číslo smlouvy;
- číslo faktury;
- den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění;
- název, sídlo, IČO, objednatele a zhotovitele, DIČ zhotovitele;
- označení banky a číslo účtu zhotovitele;
- označení díla;
- celkový soupis provedených prací (tzn. zjišťovací protokol, vycházející z položkového rozpočtu tvořící přílohu smlouvy o dílo);
- razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele;
- coby přílohu objednatelem podepsanou kopii zápisu ve stavebním deníku o předání a převzetí díla.

8. V případě, že faktura nespĺňuje některé z povinných nebo dohodnutých náležitostí nebo není coby příloha přiložena kopie zápisu ze stavebního deníku o předání a převzetí díla odsouhlasená a podepsaná objednatelem, má objednatel právo ji vrátit zhotoviteli a požadovat její opravení, popř. přiložení požadované přílohy. V takovém případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou a běh lhůty započne až počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu s požadovanou přílohou objednateli. Rovněž tak, zjistí-li objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady či nedodělky, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vad či nedodělků nebo po jiném zániku odpovědnosti zhotovitele za vady či nedodělky předloží zhotovitel objednateli novou fakturu, a to opětovně se splatností 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.

9. Cena je stanovena jako cena pevná. Zvýšení ceny díla je možné pouze při:

- zákonné změně sazby DPH, příp. jiné daně;
- změně díla proti schválené projektové dokumentaci, požadované objednatelem.

Způsob ocenění víceprací a méněprací: stanovené jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou závazné pro oceňování jakýchkoliv případných víceprací nebo méněprací. Takové ocenění případných víceprací či méněprací zhotovitele neopravňuje k jejich provedení či neprovedení. Případné změny rozsahu předmětu plnění veřejné zakázky určuje objednatel v souladu s příslušnou právní úpravou a touto smlouvou. Dojde-li při realizaci dodávky díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření díla na základě požadavku objednatele (dále jen jako „vícepráce“), je zhotovitel povinen předat objednateli soupis těchto víceprací k písemnému odsouhlasení a následně jej ocenit podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla dle čl. III., bodu 1. této smlouvy, jež jsou uvedeny v položkovém rozpočtu cenové nabídky - viz příloha č. 1 této smlouvy. V případě nutnosti použití jiných položek než jsou uvedeny v cenové nabídce, zavazují se strany použít pro ocenění položky ze sborníku cen RTS, oceněné cenovou úrovní RTS platnou v době realizace díla. Položky neobsažené ve sbornících cen RTS budou oceněny cenou obvyklou v místě a čase. Pokud dojde při realizaci díla na základě výše uvedených podmínek k méněpracem, bude o hodnotu těchto méněprací snížena cena díla. Jakákoli změna ceny

díla (vícepráce, méněpráce) může být provedena pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede jakékoliv vícepráce bez uzavření písemného dodatku k této smlouvě, má se za to, že zhotovitel tyto práce provedl na vlastní náklady a není oprávněn se těchto nákladů po objednateli v budoucnu domáhat. Vícepráce oceněné podle této smlouvy do výše 5% ceny díla bez DPH je zhotovitel povinen provést bez nároku na prodloužení termínu splnění díla.

#### IV. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Staveniště bude objednatel fakticky předáno zhotoviteli před zahájením prací na zhotovení díla (viz čl. II. této smlouvy). Ohledně této skutečnosti bude smluvními stranami pořízen písemný zápis. Po dokončení a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště i okolí díla podle pokynů TDI, nejpozději do 5ti dnů ode dne předání díla. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené je povinen uhradit objednateli zhotovitel. Zhotovitel je povinen staveniště převzít nejpozději **do 12:00 hod. 30. 8. 2022.**
2. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit provádění prací tak, aby při realizaci díla nedošlo k poškození stávajících staveb, zařízení a přilehlých pozemků. Případné poškození či narušení ploch dotčených pozemků je zhotovitel povinen uvést do původního stavu, a to na vlastní náklady.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a současně je povinen průběžně odstraňovat veškerý odpad, stavební suť a nečistoty vzniklé jeho pracemi, a to vše v souladu s příslušnými právními předpisy.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN, jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.
5. Zhotovitel bude mít v průběhu provádění díla na staveništi výhradní odpovědnost zejména za:
  - a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi a udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod a za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům,
  - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s prováděním díla a za osazení případného dopravního značení,
  - c) dodržování příslušných bezpečnostních a hygienických opatření a předpisů,
  - d) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele.

#### V. ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA

1. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení konkrétního způsobu provádění díla.
2. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět realizaci díla s péčí řádného hospodáře a rovněž s vynaložením veškeré odborné péče; bude dodržovat obecně závazné právní předpisy a veškerá nařízení či pokyny, popř. doporučení, příslušných orgánů státní správy.
3. Veškeré činnosti při výstavbě je zhotovitel povinen provádět osobami, které mají odpovídající kvalifikaci, oprávnění, případně autorizaci podle zvláštních právních předpisů. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen mu příslušné úředně ověřené doklady předložit.
4. Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele prováděny změny oproti schválené projektové dokumentaci, a to ani jedná-li se o materiály nebo technologie. Pokud se v průběhu stavby prokáže, že některé navržené materiály nebo technologie nejsou dostupné, případně se prokáže jejich škodlivost na životní prostředí či zdraví, zhotovitel

písemně navrhne objednateli použití jiných materiálů či technologií a současně předloží, jaký vliv bude mít jejich použití na celkovou výši ceny díla. Použití nových materiálů nebo technologií je podmíněno cenovou dohodou smluvních stran a uzavřením příslušného dodatku k této smlouvě o dílo.

5. Nebezpečí škody na prováděném díle i na věcech souvisejících s prováděním díla nese výlučně zhotovitel, a to až do dne předání a faktického převzetí hotového díla objednatelem. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
6. Zhotovitel zabezpečí provádění prací takovým odborným způsobem, aby při realizaci díla nedošlo k poškození stávajících staveb, zařízení a přilehlých pozemků. Případné poškození nebo narušení staveb, zařízení či ploch přilehlých dotčených pozemků uvede zhotovitel do původního stavu na své náklady.
7. Zhotovitel je povinen naložit na vlastní náklad s vybouranými materiály a odpady vyprodukovanými v souvislosti s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy.
8. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a bude provádět soustavnou a důslednou kontrolu bezpečnosti práce. Za dodržování veškerých příslušných předpisů s danou problematikou souvisejících v místě provádění díla včetně veškerých činností souvisejících s prováděním díla nese výlučně odpovědnost zhotovitel.
9. Zhotovitel má za povinnost zvát TDI k veškerým zkouškám kvality, které se budou konat na staveništi. TDI má právo kdykoli kontrolovat jakékoli práce, které zhotovitel na staveništi provádí. Odpovědný zástupce zhotovitele má povinnost umožnit mu tuto kontrolu. Veškerá písemná komunikace mezi oběma stranami probíhá přes stavební deník nebo doporučenou korespondenci.
10. Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním si podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem, popř. podmínek vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu případnou škodu odstranit na vlastní náklady a není-li to event. možné, pak veškerou skutečnou škodu nahradit objednateli, popř. 3. osobám. Veškeré náklady s tím spojené nese výlučně zhotovitel.
11. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této smlouvy a aby při provádění díla dle této smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto smlouvou. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu i mičky objednatelem, je oprávněn objednatel od této smlouvy odstoupit.
12. Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat tak, aby nedošlo k omezení požárních únikových cest a aby byla dodržena pravidla požárně-bezpečnostního řešení objektu.
13. **Smluvní strany se dohodly, že práce na díle dle této smlouvy lze provádět ve dnech pondělí až sobota, vždy od 7:00 hod. do 19:00 hod.**
14. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši **500.000,- Kč**. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty v sjednaných cenách a úplatách dle této smlouvy. Originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy se shora uvedenými parametry předloží zhotovitel objednateli nejpozději **do 30. 8. 2022**. V případě změny pojištění předloží zhotovitel bezodkladně objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost zhotovitele uhradit objednateli škodu či uspokojit jiné nároky objednatele, pokud nebudou uhrazeny z pojistné smlouvy.

## VI. STAVEBNÍ DENÍK

1. Stavební deník bude na stavbě veden ode dne zahájení stavebních prací, a to způsobem stanoveným zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě objednateli trvale k dispozici. Denní záznamy budou čitelné a objednatel je bude podepisovat způsobem stanoveným v zápisu na první straně stavebního deníku. Vyhotovují se jeden originál a dvě kopie. Originál a druhá kopie stavebního deníku budou při předání díla předány objednateli výměnou za předání prvních kopií deníku, které si v průběhu realizace stavby po jejich podepsání vytrhl TDI.
2. Objednatel má právo do stavebního deníku a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska. Záznamy do stavebního deníku mají oprávnění činit jen osoby určené k odbornému vedení realizace stavby, osoby vykonávající autorský a technický dozor, popř. orgány státního stavebního dohledu.

## VII. PŘEJÍMÁNÍ DÍLA

1. Po dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele k předání a převzetí ukončeného díla zápisem do stavebního deníku. Přejímací řízení se uskuteční v místě stavby. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že přejímací řízení bude zahájeno nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele objednateli.
2. Dokončené dílo bude předáváno zhotovitelem a přebíráno objednatелеm písemným zápisem. Součástí předání budou následující doklady
  - stavební deník;
  - dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu a s obsahem dle přílohy č. 3 vyhl.č.499/2006 Sb.,
  - doklady o likvidaci odpadů;
  - dokumentace jakosti (tzn. protokoly, atesty a certifikáty, revize, osvědčení o jakosti zabudovaných výrobků a instalovaných zařízení, příslušná prohlášení o shodě apod.).
3. V případě zjištění vad a nedodělků při přejímacím řízení, budou tyto vady sepsány v zápisu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady nejpozději do 10-ti pracovních dnů ode dne sepsání zápisu o předání a převzetí díla anebo v jiné lhůtě určené objednatелеm. O odstranění vad bude mezi smluvními stranami rovněž sepsán zápis. Teprve po odstranění veškerých vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit fakturu v souladu s čl. III. této smlouvy.
4. Práce, které budou další činností zhotovitele zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, prověří objednatel bez zbytečného odkladu od výzvy zhotovitele ve stavebním deníku, tj. nejpozději do 3 kalendářních dnů od konkrétní výzvy. V případě, že se na takovou výzvu objednatel ze závažných důvodů nedostaví, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele na danou situaci a současně dostatečným a průkazným zdokumentováním kvality předmětných prací. Jestliže bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit, avšak na náklad objednatele.
5. V případě, že zhotovitel ke konkrétnímu prověření kvality objednatele nepozve, má objednatel právo žádat odkrytí zakrytých částí stavby vždy, a to na náklady zhotovitele, který se zavazuje a je povinen takové práce provést.

## VIII. ZÁRUKA ZA VADY DÍLA VČETNĚ JAKOSTI DÍLA

1. Zhotovitel ručí za bezvadnost provedeného díla, tj. že dílo v okamžiku jeho předání splňuje veškeré požadavky dle této smlouvy, platných právních předpisů a technických podmínek, vztahujících se k předmětu díla.
2. Záruční doba díla je smluvními stranami sjednána na **60 měsíců** a počíná běžet ode dne předání a převzetí bezvadného díla objednateli. Objednatel případně zjištěnou vadu oznámí zhotoviteli písemně, a to ve lhůtě do 1 měsíce ode dne jejího zjištění.

3. Zárukou za jakost přejímá zhotovitel závazek, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci, technických normách a dalších dokumentech podle této smlouvy a v souladu s obecně platnými právními předpisy, které se na provádění díla vztahují, vyjma běžného opotřebení.
4. Záruční doba materiálů a výrobků, které se stanou součástí nebo příslušenstvím díla, u nichž výrobce, ČSN či jiný právní předpis stanoví kratší dobu životnosti než je dohodnutá záruční doba, končí dnem uplynutí takto stanovené lhůty životnosti.
5. Reklamovat musí objednatel písemně u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit, popř. zda požaduje slevu z ceny díla nebo odstupuje od smlouvy. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit do pěti pracovních dnů ode dne, kdy ji obdržel.
6. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do pěti pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně. Zhotovitel odstraní reklamované vady nejpozději do 15 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném termínu odstranění vady.
7. O předání a převzetí opravené reklamované vady smluvní strany sepíší zápis.
8. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 15 dní ode dne doručení oznámení o vadách či v jiné, smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy.

## IX.

### SMLUVNÍ POKUTA A JINÉ SANKCE

1. Objednatel má nárok a zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši:
  - a) ve výši 1,5% z ceny díla (tj. při uzavření této smlouvy touto smlouvou dohodnutá cena díla bez DPH) za každý i započatý den prodlení v případě, že zhotovitel poruší některou z následujících povinností:
    - zhotovitel je prodlení se zahájením provádění díla dle čl. II. této smlouvy,
    - zhotovitel je v prodlení s dokončením díla dle čl. II. této smlouvy.
  - b) 500,- Kč za každý i započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu v případě, že zhotovitel poruší některou z následujících povinností:
    - zhotovitel je v prodlení se závazkem odstranit objednatelům uplatněné vady. V tomto případě náleží smluvní pokuta objednateli až do doby odstranění vady zhotovitelem.
  - c) ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení, pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu.
2. Vedle smluvních pokut dle tohoto článku smlouvy má objednatel právo na náhradu škody nebo újmy vzniklé mu v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím zhotovitele, s nímž je spojena smluvní pokuta dle této smlouvy.
3. Smluvní pokuty jsou splatné na účet objednatele do 30 dnů od doručení písemné výzvy objednatele k zaplacení příslušné smluvní pokuty zhotoviteli.
4. Celková výše smluvních pokut není omezena jakýmkoliv limitem a smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevyklučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
5. Ujednáním, vymáháním ani zaplacením té které smluvní pokuty dle této smlouvy nejsou žádným způsobem dotčena práva a nároky na náhradu újmy nebo škody vzniklé porušením té které povinnosti, a to v celém rozsahu, tedy i v rozsahu nad sjednanou a případně i zaplacenou smluvní pokutu. Smluvní strany výslovně vylučují ustanovení § 2050 občanského zákoníku.
6. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že úroky z prodlení a smluvní pokutu je objednatel oprávněn odečíst z fakturované částky.

## X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel zajistí technický dozor investora (TDI) nad prováděnými pracemi svými prověřenými pracovníky.
2. Zhotovitel označí a zabezpečí staveniště podle platných předpisů a objednatel umožní zhotoviteli umístění tabulí se jménem zhotovitele na dohodnutém místě staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečný přístup do přilehlých nemovitostí a umožnit jejich obslužnost pro integrovaný záchranný systém a svoz komunálního odpadu.

## XI. UKONČENÍ SMLOUVY, Odstoupení od smlouvy

1. Tuto smlouvu lze ukončit nad rámec zákonných způsobů buď dohodou smluvních stran nebo odstoupením.
2. Dohoda o ukončení tohoto smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
3. Odstoupit od této smlouvy lze:
  - a) za podmínek uvedených v o. z.,
  - b) v případech, které si smluvní strany ujednaly navíc v této smlouvě.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také v některém z následujících případů:
  - nedodržení některé lhůty plnění ze strany zhotovitele sjednané v čl. II. této smlouvy nebo čl. IV. odst. 1 této smlouvy,
  - neodstraní-li zhotovitel ve stanoveném termínu vady a drobné nedodělky opakovaně zjištěné při kontrolních dnech,
  - provádění prací zhotovitelem v rozporu s právními předpisy nebo technickými normami,
  - provádění prací zhotovitelem v rozporu se smlouvou,
  - zastavení či přerušení prací zhotovitelem na díle bez souhlasu objednatele po dobu delší než 10 dní,
  - proti zhotoviteli je podán návrh na zahájení insolvenčního řízení,
  - zhotovitel vstoupí do likvidace,
  - dle čl. V. odst. 11 této smlouvy,
  - zhotovitel ve sjednané lhůtě neposkytne objednateli doklad o pojištění.
5. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován. Odstoupení sjednané touto smlouvou není nutné činit bezodkladně po zjištění porušení povinností druhou smluvní stranou, stačí v obecné tříleté promlčecí lhůtě.
6. V případě odstoupení náleží objednateli všechna práva k již předaným a zhotovitelem převzatým částem plnění, zejm. pak vlastnické právo a záruka k již zhotoveným částem díla, podobně jako v případě řádného splnění celého díla.
7. Odstoupení se netýká již vzniklých nároků na smluvní pokutu, i když ještě nebyly zesplatněny a nedotýká se nároků na náhradu škody nebo jiné újmy.
8. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, předá zhotovitel bezodkladně nedokončené dílo objednateli písemným protokolem, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti stavebních prací a současně předá objednateli stavební deník, případně další doklady.
9. Na zhotovitelem předané a objednatelem písemným protokolem převzaté plnění dle čl. XI odst. 8 této smlouvy se i po ukončení této smlouvy vztahují ujednání o záruce z této smlouvy včetně odpovědnosti za vady, slevy, smluvní pokuty, náhrady škody a újmy za vadné plnění, a ustanovení o.z. o nabytí vlastnického práva k dílu. To platí i pro případ, že zhotovitel nebude postupovat dle odst. 8. tohoto článku, ale objednatel sdělí zhotoviteli, že příslušnou část plnění považuje za převzatou, v takovém případě je příslušná část plnění mezi stranami považována za předanou a převzatou.



## XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, přičemž tímto současně souhlasí se zveřejněním této Smlouvy, jakož i poskytnutím informací dle platných právních předpisů.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu; **účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.**
3. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit závazky plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
4. Zhotovitel se zavazuje učinit veškeré nezbytné úkony a opatření vedoucí ke splnění všech podmínek v rámci plnění svých povinností z této smlouvy.
5. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními o. z., stavebního zákona, zákonem o zadávání veřejných zakázek a jejich prováděcích předpisů, v platném znění.
6. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číselovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany se podpisem smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 odst. 2 o. z. Ustanovení § 1765 odst. 1) o. z. se neuplatní; každá ze smluvních stran na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2) citovaného zákona převzala nebezpečí změny okolností.
8. Stane-li se kterákoliv část této smlouvy neplatná či stane-li se plnění dle této smlouvy plněním nemožným, ve zbytku této Smlouvy jsou poté smluvní strany závazkem vázány, ledaže z obsahu závazku nebo účelu smlouvy vyplývá, že zbylé plnění nemá pro objednatele význam.
9. Pro vyloučení pochybností zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 Občanského zákoníku.
10. Zhotovitel není oprávněn proti svým jakýmkoliv případným pohledávkám nebo jejich částem za objednatelem započíst objednatelovy pohledávky nebo jejich části za Zhotovitelem.
11. Pro účely doručování písemností platí domněnka doby dojití tak, že při neúspěšném doručení do sídla smluvní strany držitelem poštovní licence se písemnost považuje za doručenu uplynutím třetího pracovního dne ode dne odeslání.
12. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této Smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
13. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich vůle (skutečné, svobodné, vážné a prosté omylu), nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek či v rozporu s dobrými mravy, byly řádně seznámeny s jejím obsahem, když po jejím přečtení nežadají žádných změn či doplňků, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
14. Tato smlouva o dílo byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zástupce objednatele přebírá dva originální stejnopisy a zástupce zhotovitele zbývající dva originální stejnopisy.
15. Nedílnou součástí Smlouvy jsou:
  - příloha č. 1 - nabídkový rozpočet
  - příloha č. 2 - harmonogram prací

### D o l o ž k a

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Obsah této smlouvy o dílo byl odsouhlasen usnesením 85. schůze Rady městské části Brno - Jundrov, konané dne 11. 7. 2022 bod C3).

V Brně dne 27.7.2022

Statutární město Brno

Městská část Brno - Jundrov

Statutární město Brno  
městská část Brno – Jundrov

starostka MČ Brno-Jundrov  
(za objednatele)

V Brně dne 1. 8. 2022

AQUA - GAS, s.r.o.

....., jednatel  
(za zhotovitele)

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **215Z071**      **Rekonstrukce ležatých rozvodů v objektu Dubová 1,3,5**

Objekt: **01**      **ZTI, UT**

Rozpočet: **01**      **ZTI, UT**

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: **AQUA - GAS, s.r.o.**

IČO: **25513117**

**Berkova 534/92**

DIČ: **CZ25513117**

**612 00**

**Brno - Královo Pole**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			166 386,94
PSV			1 222 840,02
MON			14 219,00
Vedlejší náklady			199 304,00
Ostatní náklady			50 700,04
<b>Celkem</b>			<b>1 653 450,00</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15 %</b>		<b>1 653 450,00 CZK</b>
-------------------------	-------------	--	-------------------------

Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>		<b>0,00 CZK</b>
-------------------------	-------------	--	-----------------

Zaokrouhlení			<b>0,00 CZK</b>
--------------	--	--	-----------------

<b>Cena celkem bez DPH</b>			<b>1653450,00 CZK</b>
----------------------------	--	--	-----------------------

v **Brně**

dne

**08.07.2022**



\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			12 453,40	1
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			15 176,21	1
700B	Demontáže	HSV			44 014,50	3
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			15 120,00	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			9 398,17	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			609,75	0
HZS+ZP	HZS+ZP	HSV			44 390,00	3
711	Izolace proti vodě	PSV			1 420,29	0
713	Izolace tepelné	PSV			283 160,16	17
721	Vnitřní kanalizace	PSV			33 867,66	2
722	Vnitřní vodovod	PSV			540 722,69	33
733	Rozvod potrubí	PSV			286 575,87	17
734	Armatury	PSV			44 268,37	3
767	Konstrukce zámečnické	PSV			29 553,48	2
783	Nátěry	PSV			3 271,50	0
M21	Elektromontáže	MON			14 219,00	1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			25 224,91	2
VN	Vedlejší náklady	VN			199 304,00	12

N	Ostatní náklady	ON			50 700,04	3
Cena celkem					1 653 450,00	100

### Položkový rozpočet

S:	215Z071	Rekonstrukce ležatých rozvodů v objektu Dubová 1,3,5
O:	01	ZTI, UT
R:	01	ZTI, UT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 1</b>		<b>Zemní práce</b>	<b>12 453,40</b>			
1	073873111	Osazování rámu, poklopů, pracen, ocelových dveří	kg	25,00000	280,00	7 000,00
2	139601102	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	4,32000	1 160,00	5 011,20
3	174101101	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	4,02000	110,00	442,20
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>	<b>15 176,21</b>			
4	631311131	Doplnění mazanin betonem do 1 m2, nad tl. 8 cm	m3	0,43200	3 466,00	1 497,31
5	631362021	Výztuž mazanin svařovanou sítí z drátů Kart	t	0,10000	46 069,00	4 606,90
6	771551903	Opravy podlah z dlaždic teracových, 30x30 cm	kus	72,00000	126,00	9 072,00
<b>Díl: 700B</b>		<b>Demontáže</b>	<b>44 014,50</b>			
7	721140806	Demontáž potrubí litinového DN 200	m	5,00000	200,00	1 000,00
8	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114 mm	m	9,50000	29,00	275,50
9	722120815	Demontáž potrubí litinového hrdlového DN 125	kus	3,00000	237,00	711,00
10	734100812	Demontáž armatur se dvěma přírubami do DN 100	kus	2,00000	287,00	574,00
11	713190815	Odstranění izolace tepelné potrubí rohožemi s úpravou pletivem spojenými drátem tl přes 50 mm	m2	70,00000	68,00	4 760,00
12	722130919	Oprava přefezání ocelové trubky do DN 100	kus	20,00000	72,00	1 440,00
13	733110806	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15-32	m	216,00000	25,00	5 400,00
14	733110808	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 32-50	m	18,00000	52,00	936,00
15	733110810	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 50-80	m	312,00000	62,00	19 344,00
16	734200822	Demontáž armatur se 2závity do G 1	kus	40,00000	118,00	4 720,00
17	734200824	Demontáž armatur se 2závity do G 2	kus	25,00000	192,00	4 800,00
18	734200824R001	Demontáž armatur se 2závity do G 3	kus	1,00000	54,00	54,00
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>	<b>15 120,00</b>			
19	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	140,00000	108,00	15 120,00
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>	<b>9 398,17</b>			
20	965042221	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, pl. 1 m2	m3	0,43200	3 226,00	1 393,63
21	965049112	Příplatek, bourání mazanin se svař.sítí nad 10 cm	m3	0,43200	1 242,00	536,54
22	970251100	Řezání železobetonu hl. řezu 100 mm	m	12,00000	575,00	6 900,00
23	972054241	Vybourání otv. stropy ŽB pl. 0,09 m2, tl. 15 cm	kus	1,00000	283,00	283,00
24	460680022	Průraz zdívkou v cihlové zdi tloušťky 30 cm plochy do 0,025 m2	kus	1,00000	285,00	285,00
<b>Díl: 99</b>		<b>Stavební přesun hmot</b>	<b>609,75</b>			
25	998011031	Přesun hmot pro budovy z bloků výšky do 6 m	t	2,28372	267,00	609,75
<b>Díl: HZS+ZP</b>		<b>HZS+ZP</b>	<b>44 390,00</b>			
26	909 R001	Hzs-nezmeritelné stavební práce a připomoci	h	24,00000	230,00	5 520,00
27	904	Hzs-zkoušky v rámci montaz.praci Topná zkouška	h	24,00000	400,00	9 600,00
28	900 RT31	HZS Nezměřitelné práce při přepojování vodovodního potrubí	h	36,00000	250,00	9 000,00
29	900 RT32	HZS nezměřitelné práce při přepojování kanalizace	h	36,00000	250,00	9 000,00
30	ON1	Odstavování, vypuštění, napuštění vodovodního potrubí	hod	24,00000	230,00	5 520,00
31	ON2	Odstavování systému ÚT, vypuštění a napuštění, přepojování, koordinace s dodavatelem tepla	hod	25,00000	230,00	5 750,00
<b>Díl: 711</b>		<b>Izolace proti vodě</b>	<b>1 420,29</b>			

## Položkový rozpočet

S:	215Z071	Rekonstrukce ležatých rozvodů v objektu Dubová 1,3,5
O:	01	ZTI, UT
R:	01	ZTI, UT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
32	711112001	izolace proti vlhkosti svís. nátěr ALP, za studena 1x nátěr - asfaltový lak ALP ve specifikaci	m2	4,00000	23,00	92,00
33	711141559	izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	4,00000	101,00	404,00
34	11163110	Lak asfaltový izolační ALP-PENETRAL ŽC, AC	t	0,01500	39 661,00	594,92
35	62831114	Pás asfaltovaný oxidovaný IPA V60 S 35	m2	4,00000	72,00	288,00
38	998711201	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	13,78920	3,00	41,37
<b>Díl: 713 Izolace tepelné</b>						<b>283 160,16</b>
37	722181223	Izolace návleková MIRELON POLAR tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 25 mm	m	11,00000	117,00	1 287,00
38	722181224	Izolace návleková MIRELON POLAR tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 32 mm	m	9,00000	183,00	1 647,00
39	722181224	Izolace návleková MIRELON POLAR tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 40 mm	m	30,00000	209,00	6 270,00
40	722181224	Izolace návleková MIRELON POLAR tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 50 mm	m	9,00000	239,00	2 151,00
41	722181224	Izolace návleková MIRELON POLAR tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 63 mm	m	39,00000	270,00	10 530,00
42	722181224	Izolace návleková MIRELON POLAR tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 76 mm	m	17,00000	312,00	5 304,00
43	722181224	Izolace návleková MIRELON POLAR tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 89 mm	m	5,00000	333,00	1 665,00
44	722182014	Montáž izolač.skruží na potrubí přímé DN 40,páska	m	165,00000	54,00	8 910,00
45	722182018	Montáž izolač.skruží na potrubí přímé DN 110,páska	m	369,00000	94,00	34 686,00
46	713571115R001	Požární utěsnění potrubí DN125	kus	1,00000	871,00	871,00
47	722182094	Příplatek za montáž izolačních tvarovek DN 40	kus	40,00000	56,00	2 240,00
48	722182096	Příplatek za montáž izolačních tvarovek DN 80	kus	40,00000	82,00	3 280,00
49	631547011	Pouzdro potrubní izolační ROCKWOOL 800 15/20 mm kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	12,00000	93,00	1 116,00
50	631547012	Pouzdro potrubní izolační ROCKWOOL 800 18/20 mm kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	14,00000	94,00	1 316,00
51	631547013	Pouzdro potrubní izolační ROCKWOOL 800 22/20 mm kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	14,00000	100,00	1 400,00
52	631547014	Pouzdro potrubní izolační ROCKWOOL 800 28/20 mm kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	52,00000	102,00	5 304,00
53	631547115	Pouzdro potrubní izolační ROCKWOOL 800 35/30 mm kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	32,00000	148,00	4 736,00
54	631547116	Pouzdro potrubní izolační ROCKWOOL 800 42/30 mm kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	41,00000	160,00	6 560,00
55	631547319	Pouzdro potrubní izolační ROCKWOOL 800 60/50 mm kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	10,00000	267,00	2 670,00
56	631547322	Pouzdro potrubní izolační ROCKWOOL 800 76/50 mm kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	114,00000	322,00	36 708,00

**Položkový rozpočet**

S:	215Z071	Rekonstrukce ležatých rozvodů v objektu Dubová 1,3,5
O:	01	ZTI, UT
R:	01	ZTI, UT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
57	631547623	Pouzdro potrubní izolační ROCKWOOL 800 89/80 mm kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	126,00000	558,00	70 056,00
58	631547624	Pouzdro potrubní izolační ROCKWOOL 800 108/80 mm kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	119,00000	579,00	68 901,00
59	998713201	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	2 776,08000	2,00	5 552,16
<b>Díl: 721</b>		<b>Vnitřní kanalizace</b>				<b>33 867,66</b>
60	893151111	Montáž šachty vodoměrné a revizní plastové kruhové	kus	3,00000	1 341,00	4 023,00
61	721140915	Oprava-propoj.dosavadního potrubí litinového DN100	kus	1,00000	550,09	550,09
62	721140916	Oprava-propoj.dosavadního potrubí litinového DN125	kus	1,00000	678,00	678,00
63	721140917	Oprava-propoj.dosavadního potrubí litinového DN150	kus	6,00000	778,00	4 668,00
64	721170962	Oprava - propojení dosavadního potrubí PVC D 63	kus	1,00000	269,00	269,00
65	721170963	Oprava - propojení dosavadního potrubí PVC D 75	kus	1,00000	299,00	299,00
66	721170965	Oprava - propojení dosavadního potrubí PVC D 110	kus	2,00000	369,00	738,00
67	721176103	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	1,50000	255,00	382,50
68	721176134	Potrubí HT svodné (ležaté) zavěšené D 75 x 1,9 mm	m	2,00000	497,00	994,00
69	721176135	Potrubí HT svodné (ležaté) zavěšené D 110 x 2,7 mm	m	6,00000	720,00	4 320,00
70	721176233	Potrubí KG svodné (ležaté) zavěšené D 125 x 3,2 mm	m	2,00000	737,00	1 474,00
71	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	11,50000	22,00	253,00
72	28651841.A	Kus čistící kanalizační KGRE DN 125 PVC	kus	1,00000	1 323,00	1 323,00
73	28651860.A	Přechod litina-PVC kanalizační KGUG DN 110 PVC	kus	1,00000	151,00	151,00
74	28651861.A	Přechod litina-PVC kanalizační KGUG DN 125 PVC	kus	1,00000	190,00	190,00
75	28651862.A	Přechod litina-PVC kanalizační KGUG DN 160 PVC	kus	6,00000	251,00	1 506,00
76	KAN1	Kanalizační šachtové dno se zpětnou klapkou DN 315/160 pro hladkou rouru	ks	3,00000	2 497,00	7 491,00
77	KAN2	Kanalizační šachtová roura hladká bez hrdla DN 315 - 2m	ks	3,00000	959,00	2 877,00
78	KAN3	Poklop plastový DN 315/A15 do 1,5t na hladkou rouru	ks	3,00000	339,00	1 017,00
79	998721201	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%	332,03590	2,00	664,07
<b>Díl: 722</b>		<b>Vnitřní vodovod</b>				<b>540 722,69</b>
80	892241111	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 80	m	204,00000	19,00	3 876,00
81	722131934	Oprava-propojení dosavadního potrubí závit. DN 32	kus	3,00000	478,00	1 434,00
82	722172913	Propojení plastového potrubí polyf.D 25 mm,vodovod	kus	12,00000	85,00	1 020,00
83	722172914	Propojení plastového potrubí polyf.D 32 mm,vodovod	kus	1,00000	103,00	103,00
84	722172915	Propojení plastového potrubí polyf.D 40 mm,vodovod	kus	18,00000	120,00	2 160,00
85	722178712	Potrubí vícevrst.vod.Wavin Basalt Plus,D 25x3,5 mm	m	30,00000	290,00	8 700,00
86	722178713	Potrubí vícevrst.vod.Wavin Basalt Plus,D 32x4,4 mm	m	9,00000	380,00	3 420,00
87	722178714	Potrubí vícevrst.vod.Wavin Basalt Plus,D 40x5,5 mm	m	68,00000	572,00	38 896,00
88	722178715	Potrubí vícevrst.vod.Wavin Basalt Plus,D 50x6,9 mm	m	11,00000	706,00	7 766,00
89	722178716	Potrubí vícevrst.vod.Wavin Basalt Plus,D 63x8,6 mm	m	40,00000	1 008,00	40 320,00
90	722178717	Potrubí vícevrst.vod.Wavin Basalt Plus,D 75x8,4 mm	m	94,00000	1 333,00	125 302,00
91	722178718	Potrubí vícevrst.vod.Wavin Basalt Plus,D 90x10,1mm	m	110,00000	1 602,00	176 220,00
92	722219103	Montáž armatur vodovodních přírubových DN 65	kus	1,00000	1 425,00	1 425,00
93	722219104	Montáž armatur vodovodních přírubových DN 80	kus	3,00000	1 689,00	5 067,00



## Položkový rozpočet

S:	215Z071	Rekonstrukce ležatých rozvodů v objektu Dubová 1,3,5
O:	01	ZTI, UT
R:	01	ZTI, UT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
94	72224111	Kohouty plnicí a vypouštěcí DN 15	kus	25,00000	114,00	2 850,00
95	722235712	Šoupátko vod.,vnitřní závity, IVAR FIV.08016 DN 20	kus	4,00000	455,00	1 820,00
96	722235713	Šoupátko vod.,vnitřní závity, IVAR FIV.08016 DN 25	kus	1,00000	629,00	629,00
97	722235714	Šoupátko vod.,vnitřní závity, IVAR FIV.08016 DN 32	kus	18,00000	983,00	17 694,00
98	722239101	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 1/2	kus	6,00000	76,00	456,00
99	722239102	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 3/4	kus	4,00000	96,00	384,00
100	722239103	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 1	kus	1,00000	106,00	106,00
101	722239104	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 5/4	kus	21,00000	127,00	2 667,00
102	722280108	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 50	m	118,00000	19,00	2 242,00
103	722290234	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	362,00000	29,00	10 498,00
104	722256R1	Seřízení okruhů teplé vody a cirkulace	m	140,00000	78,00	10 920,00
105	RVV-B	Ruční vyvažovací ventil pro cirkulaci TV s vypouštěním	ks	6,00000	2 292,00	13 752,00
106	42214502	Ventil zpětný přírubový Z16-117-616 DN 80	kus	1,00000	1 907,00	1 907,00
107	42227103	Šoupátko přírubové IVAR BRA.20.900 DN 80	kus	1,00000	5 823,00	5 823,00
108	42285514	Klapka mezipřírubová uzav.WAFER J9.100 DN 65 tělo litina, disk niklovaná litina, EPDM	kus	1,00000	1 443,00	1 443,00
109	42285515	Klapka mezipřírubová uzav.WAFER J9.100 DN 80 tělo litina, disk niklovaná litina, EPDM	kus	1,00000	1 549,00	1 549,00
110	423916622	Žlab pro plast. potrubí PPR 25mm, L 2m	kus	15,00000	75,00	1 125,00
111	423916623	Žlab pro plast. potrubí PPR 32mm, L 2m	kus	5,00000	100,00	500,00
112	423916624	Žlab pro plast. potrubí PPR 40mm, L 2m	kus	34,00000	116,00	3 944,00
113	423916625	Žlab pro plast. potrubí PPR 50mm, L 2m	kus	6,00000	126,00	756,00
114	423916626	Žlab pro plast. potrubí PPR 63mm, L 2m	kus	23,00000	142,00	3 266,00
115	423916627	Žlab pro plast. potrubí PPR 75mm, L 2m	kus	47,00000	236,00	11 092,00
116	423916628	Žlab pro plast. potrubí PPR 90mm, L 2m	kus	55,00000	286,00	15 730,00
117	63156128	IKA 220 S16 DN 80 vrstvená tepelná izolace	kus	2,00000	2 296,00	4 592,00
118	EA1	Revidovatelná zpětná klapka, typ EA, 5/4"	ks	3,00000	1 305,00	3 915,00
119	998722201	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	%	5 353,69000	1,00	5 353,69
<b>Díl: 733 Rozvod potrubí</b>						<b>286 575,87</b>
120	722131931	Oprava-propojení dosavadního potrubí závit. DN 15	kus	6,00000	305,00	1 830,00
121	722131932	Oprava-propojení dosavadního potrubí závit. DN 20	kus	6,00000	343,00	2 058,00
122	722131933	Oprava-propojení dosavadního potrubí závit. DN 25	kus	13,00000	394,00	5 122,00
123	722131934	Oprava-propojení dosavadního potrubí závit. DN 32	kus	9,00000	478,00	4 302,00
124	733113113	Příplatek za zhotovení přípojky DN 15	kus	6,00000	105,00	630,00
125	733113114	Příplatek za zhotovení přípojky DN 20	kus	6,00000	154,00	924,00
126	733113115	Příplatek za zhotovení přípojky DN 25	kus	13,00000	186,00	2 418,00
127	733113116	Příplatek za zhotovení přípojky DN 32	kus	9,00000	286,00	2 574,00
128	733121119	Potrubí hladké bezešvé nízkotlaké D 60,3 x 2,9 mm	m	10,00000	850,00	8 500,00
129	733121122	Potrubí hladké bezešvé nízkotlaké D 76 x 3,2 mm	m	35,00000	878,00	30 730,00
130	733121125	Potrubí hladké bezešvé nízkotlaké D 89 x 3,6 mm	m	16,00000	1 077,00	17 232,00
131	733121128	Potrubí hladké bezešvé nízkotlaké D 108 x 4,0 mm	m	119,00000	1 276,00	151 844,00
132	733123923	Svařovaný spoj potrubí ocelového hladkého D 108 mm	kus	2,00000	546,00	1 092,00
133	733151212	Potrubí ocel. vně pozink. IVAR.IVCT D 15x1,2 mm	m	12,00000	237,00	2 844,00
134	733151213	Potrubí ocel. vně pozink. IVAR.IVCT D 18x1,2 mm	m	14,00000	254,00	3 556,00
135	733151214	Potrubí ocel. vně pozink. IVAR.IVCT D 22x1,5 mm	m	14,00000	294,00	4 116,00
136	733151215	Potrubí ocel. vně pozink. IVAR.IVCT D 28x1,5 mm	m	52,00000	361,00	18 772,00

## Položkový rozpočet

S:	215Z071	Rekonstrukce ležatých rozvodů v objektu Dubová 1,3,5
O:	01	ZTI, UT
R:	01	ZTI, UT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
137	733151216	Potrubí ocel. vně pozink. !VAR.IVCT D 35x1,5 mm	m	32,00000	447,00	14 304,00
138	733190106	Tlaková zkouška potrubí DN 32	m	124,00000	8,00	992,00
139	733190108	Tlaková zkouška potrubí DN 50	m	10,00000	14,00	140,00
140	733190109	Tlaková zkouška potrubí DN 65	m	35,00000	20,00	700,00
141	733190225	Tlaková zkouška ocelového hladkého potrubí D 89	m	16,00000	21,00	336,00
142	733190232	Tlaková zkouška ocelového hladkého potrubí D 133	m	119,00000	27,00	3 213,00
143	998733201	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	%	2 782,29000	3,00	8 346,87
<b>Díl: 734 Armatury</b>						<b>44 268,37</b>
144	734209113	Montáž armatur závitových, se 2závity, G 1/2	kus	6,00000	76,00	456,00
145	734209114	Montáž armatur závitových, se 2závity, G 3/4	kus	6,00000	95,00	570,00
146	734209115	Montáž armatur závitových, se 2závity, G 1	kus	13,00000	106,00	1 378,00
147	734209116	Montáž armatur závitových, se 2závity, G 5/4	kus	9,00000	127,00	1 143,00
148	734235121	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. GIACOMINI R250D DN 15	kus	6,00000	280,00	1 680,00
149	734235122	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. GIACOMINI R250D DN 20	kus	6,00000	410,00	2 460,00
150	734235123	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. GIACOMINI R250D DN 25	kus	13,00000	595,00	7 735,00
151	734235124	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. GIACOMINI R250D DN 32	kus	9,00000	821,00	7 389,00
152	734261223	Šroubení Ve 4300 přímé, G 1/2	kus	12,00000	124,00	1 488,00
153	734261224	Šroubení Ve 4300 přímé, G 3/4	kus	10,00000	177,00	1 770,00
154	734261225	Šroubení Ve 4300 přímé, G 1	kus	14,00000	274,00	3 836,00
155	734261226	Šroubení Ve 4300 přímé, G 5/4	kus	27,00000	365,00	9 855,00
156	734291113	Kohouty plnicí a vypouštěcí G 1/2	kus	38,00000	114,00	4 332,00
157	998734201	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	%	440,92000	0,40	176,37
<b>Díl: 767 Konstrukce zámečnické</b>						<b>29 553,48</b>
158	767995101	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 5 kg	kg	40,00000	119,00	4 760,00
159	767996801	Demontáž atypických ocelových konstr. do 50 kg	kg	60,00000	46,00	2 760,00
160	722555pb	Pevný bod potrubí pro plastové potrubí - sestava pro 1 potrubí	ks	6,00000	1 063,00	6 378,00
161	Z1	Přístupový ocelový žebřík k vodoměru nátěr RAL 7000	kpl	1,00000	6 292,00	6 292,00
162	Z2	Ocelový poklop do vodoměrného prostoru, nátěr RAL 7000, jednostranně otevíravý na pantech s madlem vč. rámu	kpl	1,00000	6 384,00	6 384,00
163	55399994.A	Kotvy, úhelníky, atyp. prvky	kg	40,00000	60,00	2 400,00
164	998767201	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	289,74000	2,00	579,48
<b>Díl: 783 Nátěry</b>						<b>3 271,50</b>
165	622904121	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	4,50000	150,00	675,00
166	783122210	Nátěr syntetický OK "A" 1x + 2x email	m2	4,50000	120,00	540,00
167	783425750	Nátěr syntetický potrubí do DN 100 mm základní	m	180,00000	11,00	1 980,00
168	783904811	Odrezivění kovových konstrukcí	m2	4,50000	17,00	76,50
<b>Díl: M21 Elektromontáže</b>						<b>14 219,00</b>
169	M21-2	Montáž kabelu	m	8,00000	75,00	600,00
170	M21-3	Svítilno LED přisazené IP54	ks	12,00000	550,00	6 600,00
171	M21-4	Montáž svítidla vč. zapojení	ks	12,00000	170,00	2 040,00
172	M21-5	Trubka tuhá vč. přichytek	m	6,00000	45,00	270,00
173	M21-6	Montáž trubky	m	6,00000	45,00	270,00

### Položkový rozpočet

S:	215Z071	Rekonstrukce ležatých rozvodů v objektu Dubová 1,3,5
O:	01	ZTI, UT
R:	01	ZTI, UT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
174	M21-7	Demontáž stávajícího osvětlení	ks	11,00000	125,00	1 375,00
175	M21-8	Ostatní pomocný elektroinstalační materiál, likvidace odpadu	kpl	1,00000	1 500,00	1 500,00
176	M21-9	Ukončení zemění vodovodního potrubí	kpl	1,00000	1 380,00	1 380,00
177	34111030	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 1,5 mm <sup>2</sup>	m	8,00000	23,00	184,00
<b>Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>						<b>25 224,91</b>
178	979011219	Přípl.k vswlé dopr.suti za každé další NP nošením	t	5,20638	295,00	1 535,88
179	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km kontejnerem 4 t	t	5,20638	206,00	1 072,51
180	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	52,06380	15,00	780,96
181	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	52,06380	32,00	1 666,04
182	979990103	Poplatek za uložení suti - beton, skupina odpadu 170101	t	5,20638	1 254,00	6 528,80
183	979087311	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	5,20638	261,00	1 358,87
184	979990144	Poplatek za uložení suti - minerální vata, skupina odpadu 170604	t	5,20638	2 359,00	12 281,85
<b>Díl: VN Vedlejší náklady</b>						<b>199 304,00</b>
185	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	185 000,00	185 000,00
186	005124010R	Koordináční činnost	Soubor	48,00000	298,00	14 304,00
<b>Díl: ON Ostatní náklady</b>						<b>50 700,04</b>
187	ON4	Dokumentace skutečného provedení stavby (3 paré)	kpl	1,00000	5 000,00	5 000,00
188	ON5	Pronájem kontejnerových cisteren na pitnou vodu o objemu 3 m <sup>3</sup> vč. dopravy a manip. poplatků	dní	12,00000	1 100,00	13 200,00
189	904	Průzkumné práce potrubních rozvodů	hod	18,00000	250,00	4 500,00
190	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	hod	24,00000	200,00	4 800,00
191	ON3	Pronájem mobilního WC	den	12,00000	266,67	3 200,04
192	ON4	Zábor 2 parkovacích míst pro umístění kontejneru	den	50,00000	400,00	20 000,00
<b>Celkem</b>						<b>1 653 450,00</b>

Poznámky uchazeče k zadání

--

# Časový harmonogram postupu stavebních prací

Zakázka: Rekonstrukce ležatých rozvodů v objektu Dubová 1, 3, 5

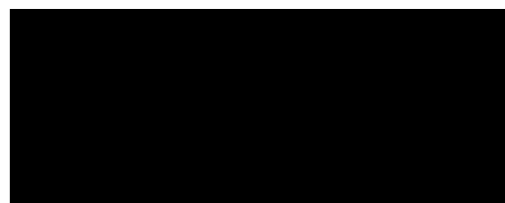
měsíc	září					říjen				
týden	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44
předání/ převzetí stavby										
bourací práce, demontážní práce										
stavební činnost										
zdravotechnika										
ústřední topení										
elektro										
dokončovací práce										
předání/ převzetí stavby										

termín zahájení prací dle SoD: 1. 9. 2022

konec výstavby dle SoD: 31. 10. 2022

provádění prací: pondělí - sobota v čase 7,00 hod. - 19,00 hod.

V Brně, dne: 8. 7. 2022



Radovan Koudelka  
jednatel, AQUA - GAS, s.r.o.