

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě s označením:

„Smlouva o nájmu pozemkových ploch“ č./VS2627801219, ze dne 11. 2. 2019

(dále v textu jen smlouva)

Dodatek č. 1 k citované smlouvě je uzavírán mezi smluvními stranami:

Obchodní firma: **České dráhy, a.s.**

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039

zastoupena ve věcech XXXXXXXX

smluvních:

adresa pro doručování XXXXXXXX

písemnosti:

kontaktní osoba ve XXXXXXXX

věcech smluvních: XXXXXXXX

kontaktní osoba ve XXXXXXXX

věcech technických: XXXXXXXX

IČO: 70994226

DIČ: CZ70994226

bankovní spojení: XXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXX

variabilní symbol: XXXXXXXX

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: **AZ MOBILITY s.r.o.**

sídlo: Přátelství 555/9, 10400 Praha-10 Uhřetěves

zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 148004

zastoupena: XXXXXXXX

IČ: 28526155

DIČ: CZ28526155

bankovní spojení XXXXXXXX

číslo účtu XXXXXXXX

adresa pro doručování: Přátelství 555/9, 10400 Praha-10 Uhřetěves

(dále jen nájemce)

(dále jen smluvní strany)

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že Smlouva o nájmu pozemku uzavřená mezi nimi dne 11.02.2019 (dále jen „Smlouva“) se mění níže uvedeným způsobem.

Vzhledem ke změně rozsahu předmětu nájmu se ruší původní Příloha č. 2 ke Smlouvě a nahrazuje se novou Přílohou č. 2 od 01.08.2022 která se tak stává nedílnou součástí Dodatku č. 1. Současně se mění účel nájmu, jsou aktualizovány povinnosti smluvních stran a ostatní ustanovení nájemní smlouvy.

Tímto dodatkem se výměra pronajaté plochy navyšuje o 290,00 m² na celkových 440,00 m².

V článku I. **Předmět smlouvy a Předmět nájmu**, znění bodu 1. se ruší a nahrazuje se následovně:

1. Předmětem nájemní smlouvy je závazek pronajímatele předat předmět nájmu do dočasného užívání nájemci a současně závazek nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou. Předmětem nájmu je část pozemku parcelní číslo XXXXXXXX o výměře XXXXXXXX, číslo pozemku dle SAP:1000/13/2494, IC6100611769, v katastrálním území Přívoz (ČSÚ 713767) v obci Ostrava, zapsaný na listu vlastnictví č. 171, vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pozemek“).

V článku II. **Účel nájmu**, znění bodu 1. se ruší a nahrazuje se následovně:

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně ke sjednanému účelu:

manipulační a odstavná plocha pro automobily, zabezpečená mobilním oplocením

a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy.

2. Nájemce nemá bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu nájmu, a to ani v případě nepodepsané změny ve smyslu § 2304 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. V čl. III. **Cena nájmu**, znění bodu 1. a 2. se ruší a nahrazuje se následovně:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu smluvní nájemné, které činí **XXXXXXXX + DPH ve výši stanovené zákonem.**

Výše smluvního nájemného vyplývá z následujícího:

Předmět nájmu	Základní sazba Kč/m ² /rok	Výměra m ²	Nájemné Kč/rok	DPH 21%
Část pozemku p. č. XXXXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	+ DPH
celkem			XXXXXX	+DPH

2. Celkové roční nájemné ve výši XXXXXXXX + DPH ve výši stanovené zákonem (slovy: XXXXXXXX korun českých) je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 5. dne příslušného měsíce dle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí tohoto dodatku a je označen jako příloha č. 1.

Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, tj., že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky. Případný přeplatek nájemného bude považován za nájemné přijaté předem.

Smluvní strany konstatují, že nebyl uhrazen žádný poplatek za užívání rozšířeného předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy v období od 20.06.2022 do 31.07.2022, ač byl předmět nájmu užíván nájemcem bez smluvního vztahu. Smluvní strany se dohodly, že za období od 20.06.2022 do 31.07.2022 zaplatí nájemce za bezesmluvní užívání výše uvedeného předmětu nájmu částku XXXXXXXX + DPH ve výši stanovené zákonem. Nájemce tuto pohledávku pronajímatele uznává co do důvodu a výše a zavazuje se ji uhradit v mimořádné splátce v termínu do 05.08.2022 na výše uvedený účet pronajímatele pod var. symbolem XXXXXXXX.

Čl. IV. Povinnosti smluvních stran se doplňuje o odst. 15. s následujícím zněním

15. Z hlediska ekologie se nájemce zavazuje:

- a) V případě potřeby kácení dřevního porostu je nezbytně nutné dodržet zákon o „Ochráně přírody a krajiny 114/1992 Sb.“; ve znění pozdějších předpisů. Především § 8 - „Povolení ke kácení dřevin.“
 - b) V případě umístění techniky, je nutné zabránit únikům provozních kapalin do podloží pozemku a dodržovat zákon o vodách 254/2001 Sb.
 - c) Údržba techniky na pozemku zakázána.
 - d) Nakládání s nebezpečnými odpady zakázáno. Nakládání s ostatním odpadem dle zákona 541/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
 - e) Dbejte na dodržování protihlukové hygienické normy pro danou zónu.
16. Oblast BOZP koordinuje pronajímatel. Součástí nájemní smlouvy jsou rizika BOZP ČD, a.s., která jsou přílohou č. 3 nájemní smlouvy. V případě naplnění ustanovení §102 zákoníku práce v platném znění si předají smluvní strany rizika BOZP vzájemně.
17. Nájemce se zavazuje dodržet ustanovení uvedená ve stanovisku Správy železnic, státní organizace ze dne 25. dubna 2022, zn. 14490/2022-SŽ-OŘ OVA-OOČ a ustanovení ve stanovisku Správy železnic, státní organizace ze dne 16.06.2022, zn. 21649/2022-S6-OŘ OVA-OPS týkající se mobilního oplocení.
18. V případě zahájení realizace stavby „Modernizace železničního uzlu Ostrava“ bude nájemní smlouva ukončena v souladu s Čl. VI. Doba nájmu, kde je sjednána tříměsíční výpovědní doba.

V čl. VII Ostatní ujednání, znění bodu 9. se ruší a nahrazuje se následovně:

9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v původním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň.

Pokud není v tomto dodatku stanoveno jinak, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti a účinnosti.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku, danému textu porozuměly a zároveň prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen dle jejich pravé, svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran. Dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, které v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zajistí Pronajímatel. Smluvní strany prohlašují, že práva a povinnosti upravené tímto Dodatkem č. 1 se vztahují i na jejich smluvní vztahy, existujícími mezi nimi od 01.08.2022.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 a nájemce 1. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.

Nedílné přílohy:

č. 1: Splátkový kalendář č. 3 na rok 2022

č. 2: Kopie JŽM s vyznačením nájmu

č. 3: Rizika BOZP

V dne:

Za nájemce : **AZ MOBILTY s.r.o.**

V Brně dne:

Za pronajímatele : **České dráhy, a.s.**

.....
XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX

.....
Bc. Dušan Ducho
ředitel Regionální správy majetku Brno