

## **MĚSTO UHERSKÝ BROD**

### **SMLOUVA O DÍLO**

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Číslo objednatele: 29/06180/17

Číslo zhotovitele: 04/2017-Ma

#### **1. Smluvní strany**

##### **1.01. Objednatel:**

##### **MĚSTO UHERSKÝ BROD**

688 01 Uherský Brod, Masarykovo nám. 100

Ing. Patrikem Kunčarem, starostou

Zastoupeno:

Ve věcech stavby je oprávněn jednat:

Odbor rozvoje města, Oddělení investic,

Ing. Robert Vráblík, Libor Manda, DiS.

IČ:

00291463

DIČ:

CZ 00291463

Bankovní spojení:

ČS a.s., pobočka Uherský Brod

číslo účtu:

4204852/0800, úvěrový účet 3348512/0800

##### **1.02. Zhotovitel:**

##### **Stavební firma Hanáček,s.r.o.**

se sídlem:

688 01 Uherský Brod, Moravská 82

adresa provozovny:

688 01 Uherský Brod, Moravská 82

Zastoupen:

Radoslavem Machalou

jednatel

zapsaný ve veřejném obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C,

vložka 67694 nebo jiné evidenci

Zástupce ve věcech stavby:

Radoslav Machala

Kontakt – tel., email:

603146587, hanacek.ub@tiscali.cz

IČ:

29239109

DIČ:

CZ29239109

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s.

číslo účtu:

43-7637550247/0100

## 2. Preambule, výchozí podklady a údaje, účel smlouvy

### 2.01. Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost

Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na vlastní nebezpečí.

### 2.02. Výchozí podklady

Podkladem k uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 24.03.2017 která byla vypracována na základě výzvy objednatele k podání nabídky jako zakázka malého rozsahu na stavební práce.

### 2.03. Účel smlouvy

Účelem této smlouvy (dále taky „Smlouva“) je realizace díla v bezvadné kvalitě a dohodnutém čase.

2.04. Zhotovitel prohlašuje, že se s rozsahem díla seznámil, že je schopen dílo ve smluvené lhůtě dodat a že veškeré náklady spojené se zhotovením díla jsou zahrnuty v ceně díla.

## 3. Předmět smlouvy

### 3.01. Popis předmětu smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, jehož rozsah a podmínky provádění jsou specifikovány touto smlouvou.

**Dílem se rozumí zhotovení stavebních prací nazvaných:**

**„Zapravení nik a předsazení dešťových svodů BD Neradice č. p. 2307-2312“**

(dále jen „stavba“)

Předmětem díla je návrh a provedení předsazení zapuštěných dešťových svodů v obvodovém zdivu budovy a zapravení vertikálních nik vyplněním tepelnou izolací na bytových domech Neradice č. p. 2307 – 2312 a zateplení předsazené stropní konstrukce u bytového domu č. p. 2311.

Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (zařízení staveniště apod.) vč. koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

### 3.02. Rozsah díla

- Rozsah díla je vymezen dokumentací zakázky a nabídkovým položkovým rozpočtem, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a jsou odděleně uloženy v místě sídla obou smluvních stran.
- Dokumentací zakázky se rozumí soubor dokumentů, skládající se z uzavřené smlouvy o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem, podmínek výzvy a zadávací dokumentace a obdobných dokladů, které jsou vymezeny ve smlouvě o dílo jako součást dokumentace zakázky. Součástí dokumentace zakázky jsou stavební deník, zápisy z kontrolního dne, seznam vad a nedodělků, všechna rozhodnutí státních orgánů.
- Předpokládá se, že veškeré práce, výrobky a služby nezbytné pro provedení díla v rozsahu a obsahu určeném dokumentací zakázky jsou zahrnuty ve smlouvě, i když nejsou konkrétně rozepsány. Z toho však nelze dovozovat, že ve smlouvě jsou obsaženy dodávky výrobků a provedení prací, které se s dokumentací zakázky neshodují.

**Rozsah díla – další související práce a činnosti zejména:**

- Projekt skutečného provedení stavby 1 x v grafické podobě a 1 x digitálně (editovatelná, needitovatelná verze).

- Zařízení staveniště, záboru vč. jeho odsouhlasení s vlastníky dotčených pozemků. Zajištění vydání rozhodnutí k umístění provizorního i trvalého dopravního značení s příslušným Dopravním inspektorátem Policie ČR, vč. jeho dodání, rozmístění a přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla.
- Zajištění přístupu a příjezdu k nemovitostem v zájmovém území po dobu výstavby.
- Zajištění a provedení všech opatření organizačního charakteru a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
- Zařízení a odstranění zařízení staveniště.
- Projednání a zajištění odběrných míst el. energie a vody vč. jejich úhrad pro potřeby stavby u jednotlivých majitelů nebo správců inženýrských sítí.
- Veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku.
- Zabezpečení předmětu díla během provádění včetně zajištění ochrany vnitřních prostor proti zatečení i vloupání.
- Zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně pořízení protokolů a jejich předání.
- Vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla.
- Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště, až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních a zejména všech zakrývaných prací.
- Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činnostmi zhotovitele a pojištění proti zahrnutí díla do majetkové podstaty.
- Zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.
- Povinnost umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle § 133 a násl. zákona č. 183/2006 Sb. a zajistit účast stavbyvedoucích.
- Nakládání s odpady v souladu s platnou obecně závaznou vyhláškou města Uherský Brod (vč. předložení evidence odpadů a dokladů o jejich využití) a v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
- Odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
- Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu, kromě povrchů upravovaných v rámci stavebního díla.

### 3.03. Dokumentace skutečného provedení stavby

- Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami a podle zásad:
  - do projektu pro provedení stavby budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
  - každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen razítkem a podpisem osoby, která změny provedla,
  - části projektu, ve kterých nedošlo ke změnám, budou označeny nápisem „bez změn“,
  - dokumentace skutečného provedení bude provedena i v digitální podobě.

### 3.04. Podmínky provádění stavby

- Stavba bude realizována v souladu s vydaným stavebním povolením, příp. sdělením k ohlášené stavbě nebo územním souhlasem na předmětnou stavbu a respektovat všechna závazná stanoviska a rozhodnutí orgánů státní správy, která jsou dokladovou částí projektové dokumentace.
- Práce budou probíhat v pracovní dny v době od 7:00 do 16:00 h, pokud nebude s objednatelem dohodnuto jinak.
- Zhotovitel je povinen zajistit provádění stavebních a montážních prací tak, aby nedocházelo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby a majetku třetích osob.
- Projektová dokumentace, specifikovaná v odst. 3.01., bude zhotoviteli předána v jednom vyhotovení v listinné podobě, pro potřebu dalších výtisků pro realizaci stavby nebo dokumentaci skutečného provedení si zhotovitel stavby zajistí další výtisky na své náklady sám.

### 3.05. Právo objednatele na změnu předmětu smlouvy

- Objednatel má právo z předmětu smlouvy vyloučit některé práce nebo dodávky (méněpráce). Pokud objednatel toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na ně přistoupit, v opačném případě je objednatel oprávněn od této smlouvy bez zbytečného odkladu odstoupit. Odstoupení je účinné doručením oznámení o odstoupení zhotoviteli.

3.06. Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu sjednanou cenu.

## 4. Doba a místo plnění

4.01. Doba plnění předmětu smlouvy:

Zahájení prací - předání staveniště	15.05.2017
Dokončení prací - předání díla	31.07.2017

### Změna v době plnění

- Objednatel si vyhrazuje právo na změnu předpokládaného termínu realizace stavebních prací, zejména z důvodu prodloužení doby trvání zadávacího řízení nebo z důvodů okolností vyšší moci.
- Objednatel upřesní termín zahájení stavebních prací před podpisem smlouvy o dílo nebo zašle písemnou výzvu k zahájení prací zhotoviteli min. 2 týdny před zahájením prací. Lhůta pro provedení stavby bude vždy zachována dle čl. 4.01.
- Objednatel je povinen přistoupit na změnu termínu dokončení, jestliže dojde k prodloužení na straně zhotovitele v důsledku okolností nemajících původ na jeho straně. Jedná se zejména o prodloužení objednatele s předáním staveniště, pravomocného stavebního povolení (ohlášení stavby), přerušení stavebních prací ze strany objednatele a okolností ve smyslu § 2006 a násl a § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
- Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 5 dnů ode dne protokolárního předání staveniště.
- Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle a dílo předat objednateli ve sjednané době plnění.

4.02. Místo plnění předmětu smlouvy:

- Bytové domy Neradice č. p. 2307 – 2312, Uherský Brod, katastrální území Uherský Brod.

## 5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

5.01. Cena díla

Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. 3 je stanovena na základě nabídky uchazeče, specifikace použitých materiálů a technologií a činí:

Cena celkem bez DPH	230.330 Kč
DPH 15%	34.550 Kč
<b>Cena za dílo celkem včetně DPH</b>	<b>264.880 Kč</b>

- Do této ceny je již zahrnuta kupní cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla. Tato cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel povinen na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu chyb nebo nedostatků v jeho cenové kalkulaci cenové nabídky, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění nabídky z jeho strany.

- Na výši sjednané ceny nemají vliv ani nepředvídatelné mimořádné okolnosti, které nastaly po uzavření této smlouvy.
- Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanoveními § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách a je dohodnuta vč. daně z přidané hodnoty. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
- Cena je dohodnuta na základě zhotovitelem vypracovaného položkového rozpočtu díla zpracovaného k projektu předaného objednatelem zhotoviteli. Oceněný položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro dodatečné stavební práce – „vícepráce“ a „méněpráce“. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.
- Obě smluvní strany svým podpisem na smlouvě potvrzují, že zhotovitel si prohlédl a prověřil staveniště a jeho okolí včetně všech dostupných údajů, které mu byl objednatel za podmínek stanovených ve smlouvě povinen poskytnout. Zhotovitel potvrzuje, že rozsah poskytnutých informací považuje za postačující a přiměřený k tomu, aby posoudil náklady a čas nutný ke zhotovení díla.

### 5.02. Podmínky pro změnu ceny

Sjednaná cena může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

- a) po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změně DPH,
- b) pokud objednatel požaduje provedení i prací a dodávek, které nebyly předmětem projektu (vícepráce) nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění (méněpráce).

### 5.03. Způsob sjednání změny ceny

Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předloží jej objednateli k odsouhlasení.

- Před vlastním provedením změny musí být každá vícepráce či méněpráce technicky a cenově specifikována v soupisu a ten odsouhlasen technickým dozorem objednatele. Zhotovitel po odsouhlasení víceprací či méněprací předloží návrh písemného dodatku k této smlouvě. Zhotoviteli vzniká právo na změnu sjednané ceny teprve tehdy, je-li změna odsouhlasena objednatelem a uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.
- Zhotoviteli zaniká nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se při provádění díla ukázala jeho nevyhnutelnost. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny.
- Případné vícepráce či méněpráce vyvolané objednatelem budou oceňovány stejnou metodikou, jako byla zpracována cenová nabídka. Pro výpočet změny ceny prací a dodávek neobsažených ve smluvním položkovém rozpočtu bude použita metodika oceňování RTS příp. URS v cenové úrovni platné v době, ve které byly práce provedeny a snižené o 20%. V případě, že ceníky tyto práce neobsahují, předloží zhotovitel objednateli podrobnou kalkulaci ceny nebo se práce ocení HZS v max. výši (bez DPH): stavební práce 180 Kč/hod; pro montážní práce 200 Kč/hod; pro revize a zkoušky 250 Kč/hod.
- Takto oceněné změny budou odsouhlaseny pověřeným pracovníkem objednatele. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele do 5 dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.
- Práce, které nebudou provedeny, ačkoliv byli součástí položkového rozpočtu, budou z celkové ceny odečteny. Zhotovitel nemá právo neprovedené práce fakturovat. Práce, které zmenšují rozsah díla, musí být odsouhlaseny dodatkem smlouvy.

## 6. Platební podmínky

- Nárok na cenu za dílo vznikne provedením díla, tj. jeho dokončením vč. předání staveniště. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- Objednatel neposkytuje zálohy.
- Objednatel prohlašuje, že zdanitelné plnění je používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Dodavatel je povinen vystavit za

podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH. Pro účely tohoto plnění tedy jako objednatel poskytujeme svoje DIČ.

- Zhotovitel předloží objednateli oceněný soupis provedených prací. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací a podepsání zjišťovacího protokolu vystaví zhotovitel fakturu. Soupis prací se zjišťovacím protokolem je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele do 30 dnů ode dne následujícího po doručení faktury.
- V případě sjednané změny ceny za dílo - víceprací, je zhotovitel povinen vystavit samostatný daňový doklad, doložený objednatelům odsouhlaseným soupisem víceprací, a to za obdobných podmínek, jak je uvedeno v tomto článku.
- Jakákoli faktura zhotovitele musí obsahovat:
  - označení faktury a IČO
  - údaj o zápisu do veřejného rejstříku včetně spisové značky (případně údaj o zápisu do jiné evidence)
  - název a sídlo zhotovitele a objednatele včetně čísel bankovních účtů
  - předmět plnění – název projektu/zakázky
  - cena provedených prací
  - den vystavení a splatnosti faktury
- Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a dále musí obsahovat náležitosti daňového dokladu.
- Fakturu lze objednateli doručit taktéž v elektronické formě na adresu podatelna@ub.cz.
- Objednatel je povinen do sedmi kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavený daňový doklad zhotoviteli s uvedením důvodů. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- Zhotovitel se zavazuje, že v případě nesplnění termínu vystavení a předání faktury uhradí objednateli případné sankce za opožděný odvod DPH.

## 7. Majetkové sankce

### 7.01. Sankce za nesplnění doby plnění

- Pokud bude zhotovitel v prodlení s dobou plnění sjednanou pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý i započatý den prodlení.

### 7.02. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

- Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla, či v jiném s objednatelům předem dohodnutém termínu k odstraňování vad a nedodělků, uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **500 Kč** za každý den prodlení s nástupem na odstranění vad a nedodělků.
- Pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí, zaplatí objednateli smluvní pokutu **500 Kč** za každou vadu a nedodělek a každý den prodlení; při prodlení delším 10 dnů se tato pokuta zdvojnásobuje.

### 7.03. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

- Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamovaných vad, je povinen zaplatit objednateli za toto prodlení smluvní pokutu **500 Kč** za každou reklamovanou vadu a den prodlení.
- Pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním reklamovaných vad, zaplatí objednateli smluvní pokutu **500 Kč** za každou vadu a každý den prodlení; při prodlení delším 10 dnů se tato pokuta zdvojnásobuje.
- Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, sjednávají obě smluvní strany pokuty ve dvojnásobné výši.

- Pokud zhotovitel v dohodnutém termínu nenastoupí k odstranění reklamovaných vad, souhlasí zhotovitel s tím, aby si objednatel zajistil jejich odstranění třetí osobou na náklady zhotovitele. Uplatnění tohoto práva ze strany objednatele považuje zhotovitel za uplatnění práva objednatele na přiměřenou slevu z ceny díla.
- Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **1.000 Kč** za každý den prodlení s vyklizením.

#### 7.04. Smluvní pokuta za porušení povinnosti v odst. 3.04 této smlouvy

- Pokud zhotovitel poruší povinnost dle odst. 3.04, na kterou ho objednatel upozorní zápisem do stavebního deníku nebo v zápisu z kontrolního dne, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý případ.

#### 7.05. Smluvní pokuta za porušení povinnosti v čl. 14 této smlouvy

- Pokud zhotovitel poruší povinnost dle čl. 14, na kterou ho objednatel upozorní v písemné výzvě s termínem předložení dokladů, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč**.

#### 7.06. Úrok z prodlení za pozdní úhradu faktury

- V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury proti sjednanému termínu zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.

#### 7.07. Způsob a vypořádání smluvních pokut

- V případě, že budou uplatňovány sankce (smluvní pokuta, úrok z prodlení), bude vystavena faktura se splatností 14 dnů. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po jejím odeslání.
- Sjednané majetkové sankce se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
- Smluvní strany považují majetkové sankce za přiměřené vzhledem k hodnotě a významu zajišťovaných povinností.

## 8. Staveniště

### 8.01. Předání a převzetí staveniště

- Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob po oboustranném podpisu smlouvy o dílo a v souladu se zněním odstavce 4.1. Termíny plnění předmětu smlouvy.
- O předání a převzetí staveniště vyhotoví zhotovitel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- Zhotovitel je povinen si při převzetí staveniště zajistit vytyčení tras stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit. V případě jejich poškození je povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu na své náklady a uhradit případné škody a pokuty vzniklé v souvislosti s jejich poškozením.
- Zhotovitel je povinen zajistit stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém území.
- Zhotovitel si zajistí pro stavební účely na své náklady případný odběr vody a elektrické energie.

### 8.02. Vyklizení staveniště

- Zhotovitel je povinen odstranit a vyklidit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- Nevyklidí – li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

## 9. Stavební deník

- Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.

- Stavební deník musí být přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla.
- Zapisuje zejména údaje o:
  - stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků, nasazení strojů a dopravních prostředků
  - časovém postupu prací
  - kontrole jakosti provedených prací
  - opatřeních učiněných v souladu s předpisy o bezpečnosti a ochrany zdraví
  - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
  - událostech, majících vliv na provádění díla.
- Všechny listy deníku musí být očíslovány, ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa, ani volné řádky.
- V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci stavby, která se stane součástí stavebního deníku.
- Stavební práce s hodinovou zúčtovací sazbou (HZZ) budou zapisovány ve stavebním deníku (počet pracovníků vč. odpracovaných hodin), zápis bude odsouhlasen objednatelem, kopie tohoto zápisu bude doložena k soupisu provedených prací. Zahájení těchto prací bude min. jeden den předem oznámen investičnímu technikovi, který má na stavbě dozor.

Stavební deník vede zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí. V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.

#### **Kontrolní dny**

- Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu této smlouvy. Kontrolní dny budou probíhat minimálně 1x za týden.
- Zhotovitel ručí za kvalitu a termín prací prováděných poddodavateli.
- Zhotovitel prohlašuje, že pro uskutečnění dodávky je uvažováno vždy a zásadně s výrobky řádné a objednavatelem požadované kvality. Zhotovitel je povinen průběžně při fakturaci a před zabudováním materiálu předkládat objednateli příslušné atesty na materiály a zařízení (i za své poddodavatele).
- Výkon činnosti odborného dozoru zastupujícího objednatele v žádném případě nesnímá povinnosti a odpovědnosti odborných pracovníků zhotovitele v souvislosti s prováděním díla, ani odpovědnost dalších osob zhotovitele za technickou dodavatelskou úplnost, za kvalitu prací a dodržení technologických postupů.

## **10. Provádění díla a bezpečnost práce**

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v dohodnuté době plnění. Dále se zhotovitel zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
- Zhotovitel se zavazuje provést dílo pod svým osobním vedením.
- Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, zavazuje se však respektovat příkazy objednatele upozorňující na možné porušování jeho povinností.
- Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez písemného souhlasu objednatele. Pro případ změny poddodavatele uvedeného v nabídce, zhotovitel písemně požádá o změnu poddodavatele. Na změnu poddodavatele nemá zhotovitel nárok.
- Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo příkazů daných mu objednatelem, jestliže



zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné péče. Zhotovitel odpovídá výlučně za vadné plnění i v případě, že vady díla způsobila chyba ve stavební dokumentaci nebo selhání stavebního dozoru.

- Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za odborné vedení akce, za sledování a dodržování předpisů o požární ochraně a bezpečnosti při práci, platných ČSN/EN/ISO, jejichž závaznost se touto smlouvou sjednává a dle obecně závazných a doporučených metodik, vč. technologických předpisů výrobců a dodavatelů.
- Pokud činností zhotovitele dojde ke škodě objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit nebo finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- Při kontrole konstrukcí, které budou zakryty, vyzve zhotovitel objednatele písemně prokazatelně 3 pracovní dny před zakrytím konstrukcí k fyzické prohlídce provedených prací. Po prohlídce těchto konstrukcí a po písemném odsouhlasení jejich řádného provedení objednatelem mohou být konstrukce zakryty. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou porušením této povinnosti a je povinen, pokud o to objednatel požádá, objednateli kontrolu dodatečně na své náklady umožnit.

## 11. Předání a převzetí díla

### 11.01. Organizace předání díla

- Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem termín, kdy bude dílo připraveno k jeho předání a převzetí.
- Objednatel je pak povinen do 3 dnů od navrženého termínu zahájit přejímací řízení. Objednatel převezme dílo v místě, kde je stavba prováděna.
- O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel protokol o předání a převzetí díla.
- Pokud dílo obsahuje vady a nedodělky (tzv. výhrady), musí být součástí protokolu soupis vad a nedodělků vč. dohody o způsobu a termínech odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání.
- V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede do protokolu o předání a převzetí díla i důvody, které mu brání převzetí.
- Objednatel má ve vážném a odůvodněném případě právo při předání a převzetí díla požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek na náklady zhotovitele vč. uvedení termínu, do kdy je požaduje provést. Zhotovitel je povinen výsledek těchto zkoušek zachytit v zápisu a tento zápis předat objednateli. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady, jejichž seznam bude uveden v protokolu o předání a převzetí stavby:
  - Doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb, ve znění pozdějších předpisů.
  - Doklad – zvláštní oprávnění stavbyvedoucího dle §160 stavebního zákona (autorizace na dopravní stavby).
  - Výsledky provedených zkoušek (dle příslušných TKP).
  - Závazná stanoviska dotčených orgánů k vydání kolaudačního souhlasu stavby.
  - Osvědčení a protokoly o provedených zkouškách (tlakových, revizních a provozních).
  - Seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasparty, návody k obsluze a údržbě v českém jazyku.
  - Originál stavebního nebo montážního deníku.
  - Osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
  - Zápisy o provedení a kontrole zakrývaných konstrukcí.
  - Fotodokumentaci pořízenou při realizaci stavby, především konstrukcí před zakrytím.
  - Osvědčení o jakosti stavebních dílů, další doklady, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli k vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením stavebního zákona, a o

kteře písemně požádá ve stavebním deníku nejméně 14 dnů před zahájením přejímacího řízení.

- Záruční listy na dodané materiály a zařízení poskytnuté jiným výrobcem.

## 12. Záruka za jakost díla

- Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost 60 měsíců od písemného předání a převzetí díla objednateli. V případě odstoupení od smlouvy začíná záruční doba plynout okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy.
- Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je provedený dle podmínek smlouvy, že je kompletní a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté ve smlouvě, především funkčnost a bezpečnost a dále zaručuje věcný soulad díla s projektovou dokumentací a technickými normami, které se na provádění vztahují.
- Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. Režimu záruční doby z hlediska lhůt pro odstranění vad jsou podřízeny i vady, za něž zhotovitel odpovídá ze zákona.
- Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

### 12.01. Způsob reklamace vad

- Objeví-li se v průběhu záruční doby vady, může objednatel:
  - požadovat odstranění vad dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci
  - požadovat odstranění vad opravou, pokud jsou vady opravitelné
  - požadovat přiměřenou slevu z ceny díla (např. uplatní se v případě odstranění vad třetí osobou namísto zhotovitele, neopravitelných vad nebo vad, jež nebyly odstraněny v dohodnuté lhůtě, popř. zhotovitel oznámí, že vadu neopraví)
  - odstoupit od této smlouvy (např. uplatní se v případě neopravitelných vad nebo vad, jež nebyly odstraněny v dohodnuté lhůtě, popř. zhotovitel oznámí, že vadu neopraví)
- Při reklamaci objednatel písemně vyrozumí zhotovitele o konkrétní vadě neprodleně po jejím zjištění. V tomto oznámení musí být vada popsána a uvedeno, jak se projevuje. Při oznámení vady musí objednatel uvést, jaký nárok z vady uplatňuje (např. sleva z ceny, odstranění vady atd.). Při nepodstatném porušení smlouvy může objednatel uplatnit nárok dle druhé a třetí odrážky.
- Reklamace musí být doručena zhotoviteli na adresu zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Za doručení se považuje forma doporučeného dopisu, doručení faxem nebo elektronickou poštou.
- Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

### 12.02. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit, zda reklamaci uznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Zhotovitel nastoupí k odstranění vad do 10 dnů ode dne obdržení reklamace, bez ohledu na to, jestli zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Vady odstraní do 10 dnů ode dne nastoupení k odstranění vad, pokud to bude technicky možné, jinak sjedná s objednatelem závazný termín na jejich odstranění.
- Jestliže objednatel v reklamaci výslovně písemně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen vady odstranit nejpozději do 24 hodin od obdržení reklamace.
- Reklamace se zhotoviteli doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o zamýšlené změně svého sídla.

## 13. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

- Vlastníkem díla je od počátku objednatel.

- Zhotovitel nese nebezpečí škody na věci až do doby řádného předání a převzetí díla.

#### **14. Pojištění díla**

- Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností a proti zahrnutí díla do majetkové podstaty, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen předložit objednateli na požádání. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla a poskytnuté záruky na dílo. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy s právem objednatele od ní odstoupit.
- Náklady na pojištění nese zhotovitel.

#### **15. Vyšší moc**

- Za vyšší moc se považují zcela mimořádné nepředvídané okolnosti či jejich podstatná změna, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemožou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod. Tyto okolnosti však nezakládají nárok zhotovitele na zvýšení sjednané ceny za dílo na změnu této smlouvy z důvodu znevýhodnění zhotovitele pro zvlášť hrubý nepoměr stran.
- Pokud se plnění předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. V případě odstoupení od smlouvy běží záruční doby k rozpracované části díla ode dne doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

#### **16. Ukončení smlouvy**

- Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy mimo zákonné důvody i v případě, že:
  - a) zhotovitel řádně a včas neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy. Za porušení povinností se považuje také nerespektování příkazů objednatele;
  - b) zhotovitel nepřistoupí na změnu této smlouvy v důsledku uplatnění práva objednatele na vyčlenění některých prací nebo dodávek z předmětu smlouvy.
- Poruší-li některá ze stran tuto smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od této smlouvy odstoupit

#### **17. Ostatní ujednání**

- Jakákoli změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají jako číslovaný dodatek ke smlouvě.
- Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. poddodavatelů.
- Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách města Uherský Brod ([www.ub.cz](http://www.ub.cz) nebo [www.uherskybrod.cz](http://www.uherskybrod.cz)). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami považován jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy město Uherský Brod má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
- Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Uherský Brod zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez

zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Smlouva je platná dnem jejího podpisu a účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

- Smluvní strany se dohodly, že pokud se Objednatel ocitne v pozici ručitele dle § 109 ZoDPH, je Objednatel oprávněn uhradit DPH přímo správci daně Zhotovitele; zaplacení DPH na účet správce daně Zhotovitele (a zaplacení ceny za provedení Předmětu plnění Zhotoviteli) bude považováno za splnění závazku Objednatele uhradit sjednanou cenu za provedení Předmětu plnění vč. DPH, resp. za dílčí plnění Předmětu plnění. Zhotovitel se zavazuje v případě, kdy se Objednatel ocitne v pozici ručitele dle § 109 ZoDPH, bez zbytečného odkladu poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost za účelem řádné a včasné úhrady DPH na účet správce daně Zhotovitele, zejména pak Zhotovitel poskytne Objednateli údaj o tom, ke kterému správci daně je Zhotovitel příslušný.
- Přílohou a nedílnou součástí smlouvy jsou:
  - nabídkový položkový rozpočet
- Přílohy, které jsou součástí smlouvy a jsou uloženy v sídle obou smluvních stran
- Smlouva je vyhotovena v 4 rovnocenných stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží 2 výtisky a objednatel 2 výtisky.

Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)	
Schváleno orgánem obce:	Rada města Uherský Brod
	71. schůze konaná dne 03.04.2017
	č. usnesení 2184/R71/17

Uherský Brod, dne 28.04.2017

Z h o t o v i t e l :

O b j e d n a t e l :

Radoslav Machala  
jednatel

Ing. Patrik Kunčar  
starosta

# Položkový rozpočet stavby

Datum: 2.5.2017

Stavba : **037**

**Bytové domy Neradice 2307-2312**

**Objednatel :** Město Uherký Brod  
Masarykovo nám. 100  
688 01 UHERSKÝ BROD

IČO : 00291463  
DIČ :

**Zhotovitel :** Stavební firma Hanáček,s.r.o.  
Moravská 82  
688 01 Uherký Brod

IČO : 29239109  
DIČ :

Za zhotovitele :

Za objednatele :

		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	15 %	230 330,43
DPH	15 %	34 549,57
Základ pro DPH	21 %	0,00
DPH	21 %	0,00
<b>Cena celkem za stavbu</b>		<b>264 880</b>

## Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
001 BD Neradice - fasádní stavební úpravy	264 880	230 330	0	34 550	100,0
<b>Celkem za stavbu</b>	<b>264 880</b>	<b>230 330</b>	<b>0</b>	<b>34 550</b>	<b>100,0</b>

## Rekapitulace stavebních rozpočtů

Číslo objektu	Číslo a název rozpočtu	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
001	Předsazení dešť. svodů a zateplení fasádních nik	231 360	201 183	0	30 177	87,3
002	Zateplení předsazené stropní KCE BD 2311	33 520	29 148	0	4 372	12,7
<b>Celkem za stavbu</b>		<b>264 880</b>	<b>230 330</b>	<b>0</b>	<b>34 550</b>	<b>100,0</b>

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>	<b>001</b>	<b>Předsazení dešť. svodů</b>	JKSO	
<b>Objekt</b>			SKP	
<b>001</b>		<b>Předsazení dešť. svodů a zateplení fasádních nik</b>	Měrná jednotka	
<b>Stavba</b>			Počet jednotek	0
<b>037</b>		<b>BD Neradice 2307 - 2312</b>	Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel		Město Uherský Brod, Masarykovo nám. 100		
Dodavatel		Stavební firma Hanáček,s.r.o.	Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

### ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
	HSV celkem	132 540	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	68 642	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN	celkem	201 183	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		201 183	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		201 183	Ostatní náklady celkem	0
<b>Vypracoval</b>		<b>Za zhotovitele</b>		<b>Za objednatele</b>
Jméno :		Jméno :		Jméno :
Datum :		Datum :		Datum :
Podpis :		Podpis:		Podpis:
Základ pro DPH	15,0 %			201 183 Kč
DPH	15,0 %			30 177 Kč
Základ pro DPH	0,0 %			0 Kč
DPH	0,0 %			0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>				<b>231 360 Kč</b>

Poznámka :

Stavba :	<b>BD Neradice 2307 - 2312</b>	Rozpočet :	001
Objekt :	<b>Předsazení dešť. svodů a zateplení fasádních nik</b>	Předsazení dešť svodů	

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
62 Úpravy povrchů vnější	74 624	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	52 470	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	5 319	0	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	209	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	68 434	0	0	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	128	0	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>132 540</b>	<b>68 642</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			201 183	0
Oborová přírážka			201 183	0
Přesun stavebních kapacit			201 183	0
Mimostaveništní doprava			201 183	0
Zařízení staveniště			201 183	0
Provoz investora			201 183	0
Kompletační činnost (IČD)			201 183	0
Rezerva rozpočtu			201 183	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>0</b>

## Položkový rozpočet

Stavba :	BD Neradice 2307 - 2312	Rozpočet: 001
Objekt :	Předsazení dešť. svodů a zateplení fasádních nik	Předsazení dešť svodů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 62</b>		<b>Úpravy povrchů vnější</b>				
1	602015172R00	Omítka štuková vnější ručně tl.2 mm	m2	30,75	132,00	4 059,00
2	620472911U00	Vyrov omítka tmel +tkanina	m2	30,75	145,00	4 458,75
3	620991112R00	Zakrývání původní omítky páskou tl. 50mm	m	418,00	14,00	5 852,00
4	622471317RV7	Nátěr stěn vnějších, složitost 1 - 2 silikon (penetrace + 2x nátěr)	m2	30,75	145,00	4 458,75
5	622726228U00	KZS obklad minerál podélné vlákno 18cm, plast. hmoždina s ocelovým trnem, v pásu šířka 15cm	m2	30,75	1 060,00	32 595,00
		nika * 22ks:(9,5*0,15)*22		31,35		
		odpočet zapuštěných částí:-(0,5*0,15)*8		-0,60		
6	622311018R00	Soklová lišta hliník zakládací tl. 180 mm	m	3,63	58,00	210,54
		nika šířky 15cm x počet x profez:0,15*22*1,1		3,63		
7	622752230U00	Profil okenní TL+tkanina nepřiznaná hrana, dodávka a montáž	m	418,00	55,00	22 990,00
		vložení jako dilatační profil mezi stávající zdi a KZS				
	<b>Celkem za</b>	<b>62 Úpravy povrchů vnější</b>				<b>74 624,04</b>
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				
8	941941031RT4	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m lešení SPRINT	m2	396,00	49,00	19 404,00
		(2*9)*22 samostatných svodů		396,00		
9	941941191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2	990,00	15,00	14 850,00
		352*2,5		990,00		
10	941941841R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 10 m	m2	396,00	46,00	18 216,00
	<b>Celkem za</b>	<b>94 Lešení a stavební výtahy</b>				<b>52 470,00</b>
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				
11	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	66,00	60,00	3 960,00
		plocha u nik:(1,5*2)*22		66,00		
12	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	1,60	850,00	1 358,78
	<b>Celkem za</b>	<b>95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>5 318,78</b>
<b>Díl: 713</b>		<b>Izolace tepelné</b>				
13	713131131R00	Izolace tepelná stěn lepením	m2	0,60	110,00	66,00
		zapuštěné části svodů:(0,5*0,15)*8		0,60		
14	28375776	Deska polystyren. EPS 70F tl. 50 mm	m2	1,50	95,00	142,50
		prostor v římsě u zapuštěného svodu				
	<b>Celkem za</b>	<b>713 Izolace tepelné</b>				<b>208,50</b>
<b>Díl: 764</b>		<b>Konstrukce klempířské</b>				
15	764453844R00	Demontáž kolen horních dvojitých,120 a 150 mm	kus	22,00	51,00	1 122,00
16	764453848R00	Úprava kolen horních dvojitých,120 a 150 mm	kus	22,00	139,00	3 058,00
17	764454293R00	Montáž kolena Pz kruhového	kus	22,00	139,00	3 058,00
18	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 120 mm	m	209,00	30,00	6 270,00
		22 ks svodů x výška:22*9,5		209,00		
19	764454291R00	Zpětná montáž trub Pz odpadních kruhových D 120mm	m	209,00	131,00	27 379,00
20	764454901R00	Oprava odpadní trouby Pz kruhové,D 75 a 100 mm	m	7,00	182,00	1 274,00
		stříšky nad vchody, atiky:7*1		7,00		
21	764453875R00	Demontáž odskoků o str.nebo D až 200 mm	kus	22,00	37,00	814,00
		napojení do lapačů splavenin:22		22,00		
22	764454294R00	Montáž odskoku Pz kruhového	kus	40,00	133,00	5 320,00
		atika:9*2		18,00		
		lapač střešních splavenin:22		22,00		
23	5535132114.1	Odskok odpadní svodu d 120 pozink	kus	40,00	238,00	9 520,00
24	764454292R00	Montáž zděře Pz kruhové	kus	93,00	58,00	5 394,00
25	553522533	Objímka svodu d 120 mm trn 300 mm pozink	kus	93,00	54,00	5 022,00



## Položkový rozpočet

Stavba :	<b>BD Neradice 2307 - 2312</b>	Rozpočet: 001
Objekt :	<b>Předsazení dešť. svodů a zateplení fasádních nik</b>	Předsazení dešť svodů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
26	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,11	1 900,00	202,75
<b>Celkem za</b>		<b>764 Konstrukce klempířské</b>				<b>68 433,75</b>
<b>Díl:</b>	<b>D96</b>	<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				
27	979082213R00	Vodorovná doprava suti po suchu do 1 km	t	0,05	380,00	19,76
28	979082219R00	Příplatek za dopravu suti po suchu za další 1 km	t	0,21	18,00	3,74
29	979095311R00	Naložení a složení vybouraných hmot/konstrukcí	t	0,05	1 500,00	78,00
30	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	0,05	500,00	26,00
<b>Celkem za</b>		<b>D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>127,50</b>

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>	<b>002</b>	<b>Zateplení stropní kce č.p. 2311</b>	JKSO	
<b>Objekt</b>			SKP	
<b>002</b>		<b>Zateplení předsazené stropní KCE BD 2311</b>	Měrná jednotka	
<b>Stavba</b>			Počet jednotek	0
<b>037</b>		<b>BD Neradice 2307 - 2312</b>	Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel		Město Uherský Brod, Masarykovo nám. 100		
Dodavatel		Stavební firma Hanáček,s.r.o.	Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

### ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
Z	HSV celkem	28 348	Ztížené výrobní podmínky	0
R	PSV celkem	0	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	800	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN	celkem	29 148	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		29 148	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		29 148	Ostatní náklady celkem	0
<b>Vypracoval</b>		<b>Za zhotovitele</b>		<b>Za objednatele</b>
Jméno :		Jméno :		Jméno :
Datum :		Datum :		Datum :
Podpis :		Podpis:		Podpis:
Základ pro DPH	15,0 %			29 148 Kč
DPH	15,0 %			4 372 Kč
Základ pro DPH	0,0 %			0 Kč
DPH	0,0 %			0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>				<b>33 520 Kč</b>

Poznámka :

Stavba :	Zateplení předsazené stropní KCE BD 2311	Rozpočet :	002
Objekt :	BD Neradice 2307 - 2312	Zateplení stropní kce č.p. 2311	

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
62 Úpravy povrchů vnější	23 392	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	795	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	1 400	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	1 632	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	106	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	1 023	0	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	800	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>28 348</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>800</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			29 148	0
Oborová přírážka			29 148	0
Přesun stavebních kapacit			29 148	0
Mimostaveništní doprava			29 148	0
Zařízení staveniště			29 148	0
Provoz investora			29 148	0
Kompletační činnost (IČD)			29 148	0
Rezerva rozpočtu			29 148	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>0</b>

## Položkový rozpočet

Stavba :	Zateplení předsazené stropní KCE BD 2311	Rozpočet: 002
Objekt :	BD Neradice 2307 - 2312	Zateplení stropní kce č.p. 2311

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 62 Úpravy povrchů vnější</b>						
1	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení <i>Vstupní dveře:2*1,6</i>	m2	3,20 <i>3,20</i>	24,00	76,80
2	621451147R00	Omítka vnější podhledů, MC, štuková, slož. 1-2 <i>nad vstupem:12*(0,9+0,20)</i> <i>garáž:(3+9)*(0,2+0,20)</i>	m2	18,00 <i>13,20</i> <i>4,80</i>	398,00	7 164,00
3	621611133U00	Nátěr 2xsilikon+penetr vnější podhledy	m2	18,00	130,00	2 340,00
4	622311834R00	Zateplovací systém podhled, MV v tl. 14cm, plastová talířová hmoždina s ocel. trnem <i>nad vstupem:12*0,9</i> <i>garáž:(3+9)*0,2</i>	m2	13,20 <i>10,80</i> <i>2,40</i>	988,00	13 041,60
5	622752221U00	KZS lišta roh Al+tkanina 10x10mm <i>Délka podhledu:10</i> <i>Délka říms:3+9</i>	m	22,00 <i>10,00</i> <i>12,00</i>	35,00	770,00
<b>Celkem za 62 Úpravy povrchů vnější</b>						<b>23 392,40</b>
<b>Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>						
6	602016195R00	Penetrace hloubková stěn a podhledů	m2	15,90	50,00	795,00
<b>Celkem za 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>						<b>795,00</b>
<b>Díl: 94 Lešení a stavební výtahy</b>						
7	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m <i>10*2</i>	m2	20,00 <i>20,00</i>	70,00	1 400,00
<b>Celkem za 94 Lešení a stavební výtahy</b>						<b>1 400,00</b>
<b>Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						
8	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m <i>půdorysná plocha:12*2</i>	m2	24,00 <i>24,00</i>	68,00	1 632,00
<b>Celkem za 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						<b>1 632,00</b>
<b>Díl: 97 Prorážení otvorů</b>						
9	978015221R00	Otlučení zvětralých omítek vně. podhledů MVC v složit.1-4 do 10 %	m2	13,20	8,00	105,60
<b>Celkem za 97 Prorážení otvorů</b>						<b>105,60</b>
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						
10	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	1,57	650,00	1 022,78
<b>Celkem za 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>1 022,78</b>
<b>Díl: M21 Elektromontáže</b>						
11	2102010NC	Demontáž svítidla žárovkové 60 W, prům. stropní	ks	1,00	150,00	150,00
12	2102011NC	Zpětná montáž svítidla žárovkové 60 W, prům. strop vč. úpravy přívodního kabelu	ks	1,00	650,00	650,00
<b>Celkem za M21 Elektromontáže</b>						<b>800,00</b>