

NÁJEMNÍ SMLOUVA

809

1. MĚSTO BLOVICE, Masarykovo nám. 143, 336 01 Blovice, IČ: 00256455,
zastoupené starostou města panem Janem Poduškou
Bankovní spojení: KB Přeštice, č.ú. 19-124361/0100
jako pronajímatel

a

2. Zemědělská společnost Komorno, a.s., Chocenice 146, 336 01 Blovice, IČ: 25205773,
zastoupená předsedou představenstva Ing. Václavem Mašátem
jako nájemce

uzavřeli níže uvedeného dne tuto smlouvu o nájmu pozemků:

I. Předmět nájmu

1/ Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemků zapsaných na listu vlastnictví č.

10001 v k.ú. Blovice a 10001 v k.ú. Komorno

zapsaných u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-jih. Seznam pronajatých pozemků je přílohou této smlouvy.

2/ Pronajímatel pronajímá pozemky uvedené v bodu I. nájemci Zemědělské společnosti Komorno, a.s. k zemědělskému užívání. Nájemní vztah neobsahuje právo těžby nerostů nebo jiných složek půdy.

II. Doba nájmu

1/ Nájem se sjednává na dobu neurčitou s pětiletou výpovědní lhůtou u pozemků, jejichž nájemné za 1 ha obdělávané půdy je ve výši 1000,- Kč a s jednoletou výpovědní lhůtou u pozemků, jejichž nájemné za 1 ha obdělávané půdy je ve výši 500,- Kč (dle přílohy nájemní smlouvy). Nájem lze vypovědět oboustranně písemnou výpovědí vždy k 1. říjnu kalendářního roku.

III. Nájemné

2/ Nájemné se sjednává od 1.1.2009 ve výši 1000,- Kč za 1 ha obdělávané půdy (role, trvalé travní porosty) u pozemků, jejichž doba nájmu je sjednána na dobu neurčitou s pětiletou výpovědní lhůtou a 500,- Kč za 1 ha obdělávané půdy (role, trvalé travní porosty) u pozemků, jejichž doba nájmu je sjednána na dobu neurčitou s jednoletou výpovědní lhůtou.

2/ Představenstvo Zemědělské společnosti Komorno, a.s. může rozhodnout o zvýšení nájemného podle finanční situace podniku v daném kalendářním roce. Dohoda o zvýšení nájemného je uzavřena převzetím nájemného pronajímatelem a platí jen pro období kalendářního roku, za něž bylo nájemné vyplaceno.

3/ Nájemce je oprávněn nájemné přiměřeně snížit, klesne-li výnos z pozemků v důsledku klimatických podmínek bez zavinění nájemce pod polovinu běžného výnosu.

4/ Nájemné je splatné jednorázově do 31.12. kalendářního roku v penězích, popřípadě v naturálním plnění po dohodě s pronajímatelem. Ceny naturálního plnění se stanoví v průměrné tržní ceně výrobku v příslušném kalendářním roce.

IV. Způsob užívání

1/ Nájemce se zavazuje hospodařit na pronajatých pozemcích s péčí řádného hospodáře. Nájemce je výhradním vlastníkem plodin vzešlých na pozemku z provozní činnosti nájemce. Trvalé porosty na pronajatých pozemcích jsou vlastnictvím pronajímatele, nájemci náleží užitky z trvalých porostů po dobu užívání.

2/ Nájemce nemůže bez souhlasu pronajímatele provádět na pronajatých pozemcích investiční akce. Nájemce je oprávněn měnit kulturu pronajatých pozemků z role na trvalý travní porost a naopak bez souhlasu pronajímatele.

3/ Po skončení nájemního vztahu se vydá pozemek ve stavu odpovídajícímu způsobu a délce užívání s přihlédnutím k předchozí právní úpravě a schopný dalšího zemědělského užívání pronajímatelem. Pozemek se vydá po provedení poslední agrotechnické operace v návaznosti na plodinu (např. sklizeň slámy u obilovin).

4/ V případě ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen informovat pronajímatele o opatřeních na pozemku, jejichž znalost je nezbytná z hlediska dalšího hospodaření, popř. zabránění eventuálního vzniku škody, např. o použitých druzích chemických látek na ochranu rostlin, způsobu hnojení, předplodinách apod.

V. Další ujednání

1/ Veškeré vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušným ustanovením občanského zákoníku.

2/ V případě změny vlastnictví pronajatých pozemků přecházejí práva a povinnosti z této smlouvy na nového vlastníka. Nabyvatel je povinen o změně vlastnictví informovat nájemce a prokázat své vlastnictví nabyvací listinou.

3/ V případě pozemkových úprav k předmětným pozemkům podle zák. č. 139/2002 Sb. se pronajímatel i nájemce zavazují uzavřít nejpozději do 30 dnů od právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv nájemní smlouvu na pozemky nově nabyté pronajímatelem za shodných podmínek, za kterých je uzavřena tato nájemní smlouva. Pokud by některá ze stran smlouvu neuzavřela, odpovídá druhé smluvní straně za škodu tím vzniklou.

4/ Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti od 1.1.2009.

V *Blonice* 1.4. 2009

Pronajímatel

Ing. Poduška
starosta Město Blonice

V Chocenicích 27.3. 2009

Nájemce

Zemědělská společnost Komolno, s.r.o.
Ing. Václav Mašát
předseda představenstva