

DODATEK Č. 2 SMLOUVY O DÍLO (dále jen Smlouva)



uzavřeno dne 21. 6. 2021, číslo smlouvy zhotovitele 2019/004193, ve věci realizace veřejné zakázky vedené pod názvem „BYTOVÝ DŮM AKCÍZ V PRAZE ĎÁBLICÍCH“ dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také jen „OZ“), mezi smluvními stranami:

Objednatel:

Městská část Praha-Ďáblice

zastoupena: Ing. Milošem Růžičkou, starosta
se sídlem: Osinalická 1104/13, 182 02 Praha-Ďáblice
IČO: 00231266
bankovní spojení: 501855998/6000
ID datové schránky zadavatele: dkvbw9b
dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel:

PRAGOTRADE spol. s r.o.

zastoupena: Josefem Mladkem, jednatelem
se sídlem: Maršála Rybalka 379, 273 08 Pchery – Humny
spisová značka: C 1274, vedená u Městského soudu v Praze
IČO: 16189612
DIČ: C16189612
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 402799329/0800, 8250602/0800

dále jen „zhotovitel“

1.

Povaha a potřeba změny závazku ze smlouvy

Tento dodatek se uzavírá v souladu s § 222 odst. 4 a odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též jen ZZVZ), na základě dílčích změn, které jsou podrobněji specifikovány v přílohách č. 1 až 19 k tomuto dodatku a jejichž potřeba vznikla v průběhu dosavadní realizace díla.

**2.
Předmět dodatku**

2.1. Předmětem tohoto dodatku jsou díla změny plnění předmětu smlouvy dle následujícího seznamu změnových listů:

- ZL 04 – Základy (změna dle § 222 odst. 6 ZZVZ)
- ZL 05 – Skladkovne (změna dle § 222 odst. 6 ZZVZ)
- ZL 06 – VRN (změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ)
- ZL 07 – Konstrukce suche vystavby (změna dle § 222 odst. 6 ZZVZ)
- ZL 08 – Střecha PVC (změna dle § 222 odst. 6 ZZVZ)
- ZL 09 – Světlik (změna dle § 222 odst. 6 ZZVZ)
- ZL 10 – Hromosvod (změna dle § 222 odst. 6 ZZVZ)
- ZL 11 – Konstrukce zelene střechy (změna dle § 222 odst. 6 ZZVZ)
- ZL 12 – Pavlač (změna dle § 222 odst. 6 ZZVZ)
- ZL 13 – Studna (změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ)
- ZL 14 – Oplocení – branka (změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ)
- ZL 15 – Zpevněné plochy-uprava dle geologa (změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ)
- ZL 16 – Dálkový odečet voda + topení (změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ)
- ZL 17 – Otopné žebříky (změna dle § 222 odst. 6 ZZVZ)
- ZL 18 – Svitidla (změna dle § 222 odst. 6 ZZVZ)
- ZL 19 – Oplocení SO 204 – zbourání části oplocení (změna dle § 222 odst. 6 ZZVZ)
- ZL 20 – Úprava povrchů – fasadni barva (změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ)
- ZL 21 – Interiérové schodiště (změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ)

2.2. Dopady změn předmětu díla do ceny díla čini:

ZL č.	Název	CENA bez DPH	CFNA vč. DPH
04	Základy	95 737,41	115 842,27
05	Skldkovne	29 475,86	35 665,79
06	VRN	241 200,00	291 852,00
07	Konstrukce suche vystavby	2 169 112,36	2 624 625,96
08	Střecha PVC	86 149,85	104 241,32
09	Světlik	64 300,00	77 803,00
10	Hromosvod	32 292,78	39 074,26
11	Konstrukce zelene střechy	116 352,22	140 786,19
12	Pavlač	445 082,06	538 549,29
13	Studna	37 631,10	45 533,63
14	Oplocení – branka	19 540,00	23 643,40
15	Zpevněné plochy-uprava dle geologa	673 752,70	815 240,77
16	Dálkový odečet voda + topení	134 311,30	162 516,67
17	Otopné žebříky	131 555,20	159 181,79
18	Svitidla	3 277,50	3 965,78
19	Oplocení SO 204 – zbourání části oplocení	5 409,35	6 545,31
20	Úprava povrchů – fasadni barva	80 699,47	97 646,36
21	Interiérové schodiště	244 507,84	295 854,49
	Součet	4 610 387,00	5 578 568,27

2.3. Celková cena díla po promitnutí dopadů tohoto dodatku čími:

35 339 319,24 Kč bez DPH,

slovy: „třicetpětmiliontřistatřicetdevětsticristadevatenáctkorundvacetčtyřihaleřečeské“

tj. 42 760 576,28 Kč vč. 21% DPH

slovy: „čtyřicetdvamilionysedmsetšedesättisícpětsetsemdesátšestkorundvacetosmhalěřůčeských“

2.4. Specifikace změn:

V průběhu plnění předmětu Smlouvy bylo zjištěno, že k naplnění účelu veřejné zakázky „BYTOVÝ DŮM AKCÍZ V PRAZE – DĀBLICICH“, tj. k provedení stavby v bezvadné a dostatečné míře, jsou potřeba uskutečnit dílčí změny závazku ze smlouvy. Tyto změny jsou podrobněji specifikovány ve změnových listech v přílohách č. 1 až č. 18 k tomuto dodatku a odůvodněny v příslušném komentáři technického dozoru stavebníka v příloze č. 19

2.5. Uprava a posun termínu dokončení díla

V přímé souvislosti s dodatečnými pracemi uvedenými ve změnovém listu č. 12 se na žádost zhotovitele dle článku III. Smlouvy a po souhlasném vyjádření TDS posunuje celkový termín dokončení díla dle článku IV.1., písm. c) Smlouvy ve znění dle Dodatku č. 1 o celkem 49 kalendářních dnů.

Ustanovení článku IV.1., písm. c) Smlouvy nyní zní:

„Lhůta pro dokončení prací – nejpozději do 14 měsíců a 23 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště,“

3.

Doložka platnosti právního jednání

Objednatel prohlašuje, že na jeho straně byly splněny všechny podmínky pro uzavření tohoto dodatku smlouvy o dílo, když podstatné náležitosti dodatku byly schvaleny Radou Městské části Praha-Āblice usnesením č. /... /RMČ ze dne2022.



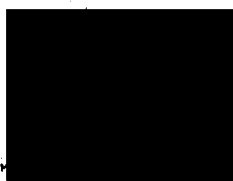
4.

Další a závěrečná ujednání

- 4.1. Ostatní ujednání smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti
- 4.2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s platností originalu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje úplný soubor příloh. Každá smluvní strana obdržela po jednom vyhotovení

V Praze-Dablicích, 20. 6. 2022 2022

podpis:



za **Objednatele**

Ing. Miloš Růžička, starosta

V dne 2022

podpis:

BRAGOTRADE SPOL. S R.O.



za **Objednatele**

Josef Mládek, jednatel

- Příloha č. 1 – Změnový list č. 04
- Příloha č. 2 – Změnový list č. 05
- Příloha č. 3 – Změnový list č. 06
- Příloha č. 4 – Změnový list č. 07
- Příloha č. 5 – Změnový list č. 08
- Příloha č. 6 – Změnový list č. 09
- Příloha č. 7 – Změnový list č. 10
- Příloha č. 8 – Změnový list č. 11
- Příloha č. 9 – Změnový list č. 12
- Příloha č. 10 – Změnový list č. 13
- Příloha č. 11 – Změnový list č. 14
- Příloha č. 12 – Změnový list č. 15
- Příloha č. 13 – Změnový list č. 16
- Příloha č. 14 – Změnový list č. 17
- Příloha č. 15 – Změnový list č. 18
- Příloha č. 16 – Změnový list č. 19
- Příloha č. 17 – Změnový list č. 20
- Příloha č. 18 – Změnový list č. 21
- Příloha č. 19 – Vyjádření technického dozoru

Evidenční list. návrh změny stavby / projektové dokumentace - je podkladem pro změnu ceny díla dle smlouvy o dílo č. 2019/004193

Stavební akce: **Bytový dům AKCIZ**

Změna stavby / projektové dokumentace č.: **4**

Dotčená část stavby: SO 101
 Název / označení změny: Základy

Podklad pro změnu:

Zápis ve stavebním deníku ze dne _____ č. listu _____ ze dne _____
 Návrh pro změnu podal: _____ Dne _____
 Zdůvodnění a popis změny:

ZL obsahuje položky, se kterými nebylo v původním návrhu počítáno. Omezená plocha staveniště znemožnila provádět betonaž přímo z mixu. Bylo nutné využít betonové pumpy, která nebyla původně uvazována. Dale o položky č. 7 z SO 101 vykazu výměr by o uvažováno do základových pasů pouze ZB 400mm, ale dle PD je část zhotovena ze ZTB 500mm, v dodatku je dopočítán rozdíl ceny jako příspěvek ve zvětšené tonážního přesunu hmot.

Vliv změny na termín dokončení díla: **NE**
 Vliv změny na cenu díla: **ANO**
 Náklady na změnu celkem: **95 737,41 Kč bezDPH**
 přípočty celkem: **95 737,41 Kč bezDPH**
 odpočty celkem: **0,- Kč bezDPH**

Přílohy: soupis meněpráci, vícepráci
 zápisy ve SD
 zápisy z KD, z projednání, porady
 ostatní, fotodokumentace, situace atd.

Za útvar / oddělení / firma	Jméno	Datum
zhotovitel: PRAGOTRADE spol. s r. o.	Josef Mladek	3.6.2019
projektant: AD:	[redacted]	[redacted]
objednatel:	Jan Hrdlička	3.6.2019
TDS	[redacted]	3.6.2019

Priloha č. 2

Evidenční list návrh změny stavby / projektové dokumentace - je podkladem pro změnu ceny díla dle smlouvy o dílo č. 2019/004193

Stavba číslo

Bytový dům AKCIZ

Změna stavby / projektové dokumentace č.

5

Dokřídlená část stavby

Celá stavba - všechny stavební oddíly

Název / označení změny

Składkovně

Podklad pro změnu

Zapísané stavebním deníku ze dne

č. listu ze dne

Návrh pro změnu podal

Dne

Zdůvodnění a popis změny

V rámci kompletního výkazu výměr zadavatele byl chybně proveden výpočet kubatur u poplatku skladkovného u zemín, který byl zjištěn při vážení v zařízení na příjem tohoto odpadu. Zvolený koeficient přepočtu z kubatur na tuny, který neodpovídal byl 1,5 - dopočítána kubatura správným koeficientem 1,8

Vliv změny na termín dokončení díla

NE

Vliv změny na cenu díla

ANO

Náklady na změnu celkem

29 475,86 Kč bezDPH

přípočty celkem

29 475,86 Kč bezDPH

odpočty celkem

0,- Kč bezDPH

Přílohy - soupis měneprací, výměrů

příloha č. 1

zápisy ve SD

zápisy z KD / z projednání, porady

ustátní fotodokumentace, situace atd.

Za utvář / oddělení / firma

Jméno

Datum

zhotovitel PRAGOTRADE spol. s r.o.

Josef Mladek

30.6.2019

projektant AD -

[redacted]

30.6.2019

objednatel

Jan Hrdlička

30.6.2019

- TDS

Hrdlička

30.6.2019

PRÍLOHA č. 3

Evidenční list, návrh změny stavby / projektové dokumentace - je podkladem pro změnu ceny díla dle smlouvy o dílo č. 2019/004193

Stavba / dílo:

Bytový dům AKCIZ

Změna stavby / projektové dokumentace č.

6

Doložená část stavby

VORN - vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Název / označení změny

VRN

Podklad pro změnu

Zápis ve stavebním deníku ze dne

č. listu ze dne

Návrh pro změnu podal

Dne

Zauvážení a popis změny

V rámci změn a úprav v PD a s ohledem na prodlení s dodávkami materiálu způsobeného všeobecným nedostatkem stavebních materiálů v kontextu války na Ukrajině dochází k prodloužení termínu dokončení a s tím souvisejícím nákladům na zařízení staveniště - buňky, náklady na údržbu a provoz, energie, oplocení, opatření na ochranu pozemku. Dále bylo nutné zabezpečení stavby v zimních měsících s ohledem na nutnost provedení archeologických průzkumů a provedení změny v konstrukci hrubé stavby z CLT panelů a zdvojení nosných stěn s ohledem na akustiku - kdy změnou došlo k posunu dodávky a hrubá stavba byla dokončena v listopadu. Tím bylo nutné celou stavbu zabezpečit proti povětrnostním vlivům - zabezdění, zaplachtování, apod. Původní rozpočet a PD nepočítá s využíváním autojeřábu a zdvihací plošiny v celém průběhu výstavby, kdy omezené možnosti přístupu na stavbu vč. přesunu materiálu do ZNP a na střechy bylo nutno využít tyto mechanizace. V neposlední řadě změny vyvolaly náklady na inženýrskou činnost potřebnou k vyřešení a dokončení stavby vč. rozpočtu skutečného provedení stavby. Dále bylo nutné změnit provedení konstrukce interierových schodišť, kdy nově navrhovaná konstrukce musela být schválena a posouzena statikem - vícepráce obsahují náklady na statické posouzení vč. vyhotovení posudku.

Vliv změny na termín dokončení díla

NE

Vliv změny na cenu díla

ANO

Náklady na změnu celkem

241 200 Kč bezDPH

připočty celkem

241 200 Kč bezDPH

odpočty celkem

0,- Kč bezDPH

Přílohy - soupis meněpráci - vícepráci

příloha č.1

zápisy ve SD

zápisy z KD (z projednaní, porady)

ostatní fotodokumentace, situace atd.

Za účinné oddělené firma

Jméno

Data

zhotovitel PRAGOTRADE spol. s r.o.

Josef Mladek

3.6.22

projektant ADP

M. PIŠER

3.6.22

objednatel

Jan Hrdlička

3.6.22

TDS

Jan Hrdlička

3.6.22

PRÍLOHA č. 4

Evidenční list, návrh změny stavby / projektové dokumentace - je podkladem pro změnu ceny díla dle smlouvy o dílo č. 2019/004193

Stavební dílo: **Bytový dům AKCIZ**

Změna stavby / projektové dokumentace č: **7**

Důležitá část stavby: SO 101
 Název / označení změny: Konstrukce suché výstavby

Podklad pro změnu:

Zápis ve stavebním deníku ze dne: c. listu ze dne

Návrh pro změnu podal: Datum

Zdůvodnění a popis změny:

Dokumentace počítala s využitím dřevěné nosné konstrukce a stavebních prvků hrubé stavby s panely NOVATOP. Termíny dodání a vysoký nárůst ceny těchto dřevěných panelů vedl ke změně systému dřevěné konstrukce na panelový systém DEK a tím došlo ke zmenšení vnitřních rozměrů a odlišnému konstrukčnímu řešení stropu a schodišť. Úpravy vyžadovaly změnu kompletních konstrukcí suché výstavby pro dodržení požadovaného standardu vnitřních rozměrů a požadovaných protipožárních opatření. Jedná se o změnu podhledů s protipožárním SDK 15mm na podkladní profily včetně vatování a parozábrany a obložení stěn protipožárními fermacell deskami pro dosažení podmínek stanovených PBR. Dále vykaz výměr dle SoD obsahuje položky vnitřních příček z SDK bez izolace a montáže - jak u příček, tak u instalačních šachet. Tyto izolace včetně montáže doplněny jako vícepráce. Všechny původní konstrukce jsou součástí méněpráci.

Vliv změny na termín dokončení díla: **NE**

Vliv změny na cenu díla: **ANO**

Naklady na změnu celkem: **2 169 112,36 Kč bez DPH**

průpočty celkem: **3 499 854,28 Kč bez DPH**

objednaty celkem: **1 330 741,92 Kč bez DPH**

Přílohy - soupis méněpráci - vícepráci: **příloha č. 1**

- zápisy ve SD
- zápisy z KD / z projednání / porady /
- ostatní fotodokumentace - situace atd

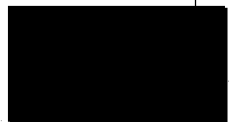
Za stávku / oddělení / firma: Jméno Datum

zhotovitel PRAGOTRADE spol. s r.o. Josef Madex 30.12

projektant AD: M. Hrdlička 30.12

objednatel: Jan Hrdlička 30.12

-TDS: Hrdlička 30.12



110019/2019

Evidenční list, návrh změny stavby / projektové dokumentace - je podkladem pro změnu ceny díla dle smlouvy o dílo č. 2019/004193

Stavba: **Bytový dům AKCIZ**

Změna stavby / projektové dokumentace č. **8**

Doplěná část stavby: SO 101
Název / označení změny: Střecha PVC

Podklad pro změnu

Zápis ve stavebním deníku ze dne _____ č. listu _____ ze dne _____
Návrh pro změnu podal: _____ Dne _____

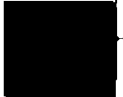
Zdůvodnění a popis změny:
Pro zhotovení kompletní konstrukce střešní krytiny (PVC) by o nutné použít nad rámec výkazu výměr tvarovky systémové průstupy a pomocný materiál nad rámec předpokládaného. Soupis vychází ze skutečného provedení. Dále bylo nutné použít cca 63,54m² více hydroizolační střešní fólie PVC tl. 2,0mm pro opáštění atik, což v dokumentaci nebylo uvažováno vůbec.

Vliv změny na termín dokončení díla: **NE**
Vliv změny na cenu díla: **ANO**

Náklady na změnu celkem: **86 149,85 Kč bezDPH**
přípočty celkem: **86 149,85 Kč bezDPH**
odpočty celkem: **0 Kč bezDPH**

Přílohy: soupis méněpráci - vícepráci: _____
zápisy ve SD _____
zápis z RD / z projednání / porady: _____
ostatní fotodokumentace, situace atd. _____

Za stavbu / oddělení / firma	Jméno	Datum
zhotovitel: PRAGOTRADE spol. s r.o.	Josef Mladek	30.6.22
projektant / AD / -	M. FIŠER	30.6.22
objednatel:	Jan Hrdlička	30.6.22
- IDS	PRAGOTRADE	30.6.22



Příloha č. 6

Evidenční list návrh změny stavby / projektové dokumentace - je podkladem pro změnu ceny díla dle smlouvy o dílo č. 2019/004193

Stavební úprava	Bytový dum AKCIZ	
Změna stavby / projektové dokumentace č.	9	
Dolčená část stavby	SO 10*	
Název / označení změny	Světlik	
Podklad pro změnu		
Zápis ve stavebním deníku ze dne	č. listu	ze dne
Návrh pro změnu podal		Dne
Zdůvodnění a popis změny	PD obsahovala vylezový světlik v ploše střechy který nebyl obsahem vykazů výměr. Dodan světlik vč. montáže a přesunu	
Vliv změny na termín dokončení díla		NE
Vliv změny na cenu díla	ANO	
Náklady na změnu celkem		64 300 Kč bezDPH
přípočty celkem		64 300 Kč bezDPH
odpočty celkem		0 Kč bezDPH
Přílohy - soupis měněprací - víceprací		příloha č.1
zázpisy ve SÚ		
zázpisy z KD / z projednání, porady/		
ostatná fotodokumentace, situace atd		
Za státní oddělení / firma	Jméno	Datum
zhotovitel PRAGOTRADE spol. s r.o.	Josef Mladek	30.6.22
projektant AD-	M. FISEK	30.6.22
objednatel	Jan Hrdlička	30.6.22
TDS	Hrdlička	30.6.22

Priloha C 7

Evidenční list, návrh změny stavby / projektové dokumentace - je podkladem pro změnu ceny díla dle smlouvy o dílo č. 2019/004193

Stavební akce	Bytový dům AKCIZ	
Změna stavby / projektové dokumentace /	10	
Dotčená část stavby	SO 101a	
Název / označení změny	Hromosvod	
Podklad pro změnu		
Zápis ve stavebním deníku ze dne	o stu	ze dne
Návrh pro změnu podal		Dne
Zaouvdnění a popis změny	Pro kompletní zhotovení hromosvodu v územnění celé stavby bylo nutné použít některé prvky, které nebyly obsahem dokumentace a vykazují výměr: paskový zemináč, zemináč tyče, podpory na střechu vč. montáž	
Vliv změny na termín dokončení díla	NE	
Vliv změny na cenu díla	ANO	
Náklady na změnu celkem		32 292,78 Kč bezDPH
přípočty celkem		32 292,78 Kč bezDPH
odpočty celkem		0 Kč bezDPH
Přílohy: soupis menších prací - víceprací		
zápisy ve SD		
zápisy z KD / z projednání, potady		
ostatní fotodokumentace, situace atd		
Za utvář / oddělení / firma	Jméno	Datum
zhotovitel PRAGOTRADE spol. s r.o.	Josef Mladek	30.6.22
projektant AD:-	M. Mladek	30.6.22
objednatel	Jan Hrdlička	30.6.22
	TDS	30.6.22

Priloha 1

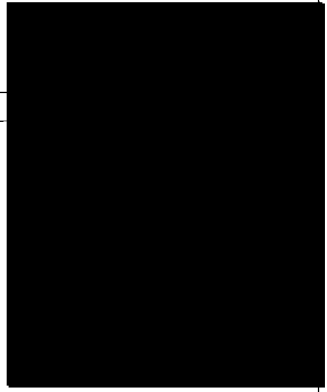
Evidenční list, návrh změny stavby / projektové dokumentace - je podkladem pro změnu ceny díla dle smlouvy o dílo č. 2019/004193

Stavba: **Bytový dům AKCIZ**

Změna stavby / projektové dokumentace: **11**

Dotčená část stavby: SO 300
 Název / označení změny: Konstrukce zelené střechy
 Podklad pro změnu:
 Zápis ve stavebním deníku ze dne: c. listu ze dne: Dne:
 Návrh, pro změnu podal:
 Zauvážení a popis změny:
 Vykaz výměr neobahoval šachty kontrolní pro odvodnění vegetačních střech včetně montáže a dá e neobsahoval substrát extenzivní vegetační střechy
 Vliv změny na termín dokončení díla: **NE**
 Vliv změny na cenu díla: **ANO**
 Náklady na změnu celkem: **116 352.22 Kč bezDPH**
 přípočty celkem: **116 352.22 Kč bezDPH**
 odpočty celkem: **0 Kč bezDPH**
 Přílohy - soupis meněpráci - vícepráci: **příloha č.1**
 zápisy ve SD
 zápisy z KD / z projednání, porady
 ostatní: fotodokumentace, situace atd.

Za útvar / oddělení / firma	Jméno	Datum
zhotovitel: PRAGOTRADE spol. s r.o.	Josef Mladek	3.6.22
projektant: AD	M. FISER	3.6.22
objednatel	Jan Hrdlička	3.6.22
- TDS	Hrdlička	3.6.22



Handwritten notes and signatures on the right side of the page.

Příloha č. 9

Evidenční list, návrh změny stavby / projektové dokumentace - je podkladem pro změnu ceny díla dle smlouvy o dílo č. 2019/004193

Stavební akce **Bytový dům AKCIZ**

Změna stavby / projektové dokumentace č. **12**

Dotčená část stavby SO 101
 Název / označení změny Pavlač

Podklad pro změnu

Zápis ve stavebním deníku ze dne č. listu ze dne
 Návrh pro změnu podal
 Zdůvodnění a popis změny

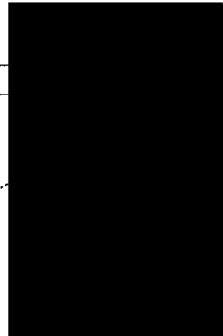
Z důvodu samotné realizace a nemožnosti lepšího průstupu na stavbu pro nájezd techniky pro betonáž bylo nutné využít betonové pumpy, která nebyla původně uvažována. U Pavlače celkem 3x s ohledem na betonáž 1NP a dvoji betonáže zastřešení rozdělena na vodorovnou konstrukci a svislou konstrukci betonovanou samostatně z rozdílného betonu oproti PD - a to z C 30/37, který byl doporučen technologií a schválen projektantem. Původní specifikace je součástí měněpráci. Bednění vodorovných konstrukcí pavlače ve výkazu výměr neobsahuje podpěrné konstrukce které jsou nutné celkem třikrát. A to 1x při betonáži 1NP - dále se zajistí mimo stojny opětovně 1NP a rozecpané podepření se využije pro betonáž zastřešení pavlače. Vícepráce dále obsahují: dopočet výměry zřízení a odstranění bednění s ohebnou konstrukcí pro realizaci a z toho plynoucí úměrně zvýšený příplatek za pohledový beton. Dále vícepráce obsahují: naklady na technologickou vyztuž v souladu s PD, kdy tato je dopočítána až dle skutečného provedení - DRUFA podložky, lišty pro okapový nos, lišty pro fazetu sklipku, úpravy vyvažování - železo příložné, úprava podložky pro zpevnění podpěr a uložení, úpravy bednění pro schodiště a dodržení fazety sklipku, chemické kotvy, silikon, odběchovací oleje, vyvrtání průchodky pro uložení ochranné kabelu, rozdělení betonáže 2NP - úprava vazání železa a bednění apod. Za bednění vodorovných konstrukcí dle PD je namontován extrudovaný polystyren tl. 180mm který nebyl součástí výkazu výměr. V neposlední řadě u osazování zamečnických konstrukcí pavlače - nosných soubů - bylo nutné přikotvení nad rámeček výkazu výměr a PD využít expanzní malta pro vyplnění statické zářezání sloupů mezi spodní kotvicí plochou a betonovou deskou.

Z důvodu vykoupení válečného konfliktu na Ukrajině a následnému nepředpokládanému odmítnutí potvrzených dodávek a aktuálnímu nedostatku armovací vyztuže na celém trhu v ČR došlo ke zpoždění prací na ŽLB konstrukci pavlače 1NP. Žadame o započtení zpoždění ~~XX~~ kalendářních dnů vzhledem k navaznostem ostatních prací.

Vliv změny na termín dokončení díla **ANO** 49
 Vliv změny na cenu díla **ANO**
 Náklady na změnu celkem **445 082.06 Kč bezDPH**
 odpůčty celkem **465 364.56 Kč bezDPH**
 odpůčty celkem **20 282.50 Kč bezDPH**

Přiložky - soupis měněpráci - vícepráci
 zápisy ve SD
 zápisy z KD / z projednání / porady/
 ostatní: fotodokumentace, situace atd.

Za ulvat / oddělení / firma	Jméno	Datum
zhotovitel PRAGOTRADE spol. s r.o.	Josef Mládek	30.6.22
projektant /AD/ - MF	M. FISEN Jan Hrdlička	30.6.22
objednatel		30.6.22
		30.6.22
- TDS	HRDLICKA	30.6.22



Evidenční list, návrh změny stavby / projektové dokumentace - je podkladem pro změnu ceny díla dle smlouvy o dílo č. 2019/004193

Stavba/název: Bytový dům AKCIZ

Změna stavby / projektové dokumentace č. 13

Dotčená část stavby: SO 300
 Název / označení změny: Studna
 Podklad pro změnu:
 Zápis ve stavebním deníku ze dne: c. listu ze dne
 Návrh pro změnu podlaží: Dne
 Žádováním a popis změny:
 Při odstraňování původních keřů dřevina a zahradního mobiliáře po zahájení stavby byla objevena studna v rámci staveniště před budoucím objektem. Dle dohody s investorem vypracoval projektant stavby řešení úpravy studny, jež je součástí tohoto změnového listu. Úprava zhlaví studny z betonových skruží a osazení ručního čerpadla na
 Vše změny na termín dokončení díla: **NE**
 Vše změny na cenu díla: **ANO**
 Náklady na změnu celkem: **37 631.10 Kč bezDPH**
 přípočty celkem: **37 631.10 Kč bezDPH**
 odpočty celkem: **0 Kč bezDPH**
 Přílohy: soupis menších prací / vcepřací příloha č. 1
 zápisy ve SD
 zápisy z KD / z projednání / pořady
 ostatní: fotodokumentace / situace atd.

Za: / za: / oddělení / firma	Jméno	Datum
zhotovitel PRAGOTRADE spol. s r.o.	Josef Mládek	30.6.22
projektant AD:	M. Hrdlička	30.6.22
objednatel:	Jan Hrdlička	30.6.22
- TDS	AKCIZ	30.6.22

Příloha č. 11

Evidenční list, návrh změny stavby / projektové dokumentace - je podkladem pro změnu ceny díla dle smlouvy o dílo č. 2019/004193

Stavební akce	Bytový dům AKCIZ	
Změna stavby / projektové dokumentace č.	14	
Dotčená část stavby	SO 205	
Název / označení změny	Oplocení - branka	
Podklad pro změnu		
Zápis ve stavebním deníku ze dne	č. st.	ze dne
Návrh pro změnu podal		Dne
Zdůvodnění a popis změny	Dle podmínky SP byla do projektu doplněna do položky drátěného oplocení brana plotova dvoukřídla Pz - 4000x1630 požadovano nad ramec oceněné PD a vykazu výměr	
Vliv změny na termín dokončení díla		NE
Vliv změny na cenu díla	ANO	
Naklady na změnu celkem		19 540 Kč bezDPH
přípočty celkem		19 540 Kč bezDPH
odpočty celkem		0 Kč bezDPH
Prichy - soupis méněpráci - vícepráci		příloha č. 1
zápisy ve SD		
zápisy z KD / z projednání: porady		
ustátní, fotodokumentace, situace atd		
Za utvář / oddělení / firma	Jméno	Datum
zhotovitel PRAGOTRADE spol. s r.o.	Josef Mladek	3.6.22
projektant ADI -	MEF-ŠEJER	3.6.22
objednatel	Jan Hrdlička	3.6.22
- TDS	Hrdlička	3.6.22

PRÍLOHA č. 13

Evidenční list, návrh změny stavby / projektové dokumentace - je podkladem pro změnu ceny díla dle smlouvy o dílo č. 2019/004193

Stavební akce: **Bytový dům AKCIZ**

Změna stavby / projektové dokumentace č.: **16**

Dotčená část stavby: SO 101d, 101e
 Název / označení změny: Dálkový odečet voda + topení

Podklad pro změnu:

Zápis ve stavebním deníku ze dne: _____ č. listu: _____ ze dne: _____
 Navrhl pro změnu podlaží: _____ Dne: _____

Zdůvodnění a popis změny:
 Na základě dohody s objednatel em a na základě úpravy předpisů pro bytové domy bude odebírání stavu topení a odběru vody řešeno dálkovým odečtením. Řešeno ER AM s radiomodulem v příslušenství. Původní měřiče jsou součástí meněpráci.

Vliv změny na termín dokončení díla: **NE**

Vliv změny na cenu díla: **ANO**

Náklady na změnu celkem: **134 311,30 Kč bezDPH**

připočty celkem: **138 148,00 Kč bezDPH**

odpočty celkem: **3 836,70 Kč bezDPH**

Přílohy: soupis meněpráci - vícepráci: **příloha č. 1**

zapisy ve SD

zapisy z KD / z projednání: parafy /

ostatní, fotodokumentace: situace a/ů

Za útvar / oddělení / firma	Jméno	Datum
-----------------------------	-------	-------

zhotovitel PRAGOTRADE spol. s r.o.	Josef Mladek	30.6.22
------------------------------------	--------------	---------

projektant /AD:-	M. FIEBER	30.6.22
------------------	-----------	---------

objednatel:	Jan Hrdlička	30.6.22
-------------	--------------	---------

TDS	ANKER	30.6.22
-----	-------	---------



Příloha č. 14

Evidenční list, návrh změny stavby / projektové dokumentace - je podkladem pro změnu ceny díla dle smlouvy o dílo č. 2019/004193

Stavební akce **Bytový dum AKCIZ**

Změna stavby / projektové dokumentace č. **17**

Doložená část stavby SO 101a
 Název / označení změny Otopné žebříky

Podklad pro změnu
 Zápis ve stavebním deníku ze dne _____ č. listu _____ ze dne _____
 Návrh pro změnu podal _____ Dne _____
 Zdůvodnění a popis změny
 Součástí vykazu výměr nebyly obsaženy otopné žebříky, které byly v PD - doplněno vč. přís. ušeství a montáže

Vliv změny na termín dokončení díla **NE**
 Vliv změny na cenu díla **ANO**

Náklady na změnu celkem **131 555.20 Kč bezDPH**
 přípočty celkem **131 555.20 Kč bezDPH**
 odpočty celkem **0 Kč bezDPH**
 Přílohy - soupis menších prací - víceprací **příloha č. 1**

zapsy ve SD
 zápisy z KD / z projednání porady
 ústavní fotodokumentace, situace atd.

Za utváření oddělení / firma	Jméno	Datum
zhotovitel PRAGOTRADE spol. s r.o.	Josef Mladek	30.6.22
projektant AD: -	J. F. ŠEJKA	30.6.22
objednatel	Jan Hrdlička	30.6.22
- TDS	J. F. ŠEJKA	30.6.22

příloha č. 15

Evidenční list, návrh změny stavby / projektové dokumentace - je podkladem pro změnu ceny díla dle smlouvy o dílo č. 2019/004193

Stavební úkol **Bytový dům AKCÍZ**

Změna stavby - projektové dokumentace **18**

Dotčená část stavby SO 101
Název / označení změny Svitidla
Podání pro změnu
Zápis ve stavebním deníku ze dne listu ze dne
Návrh pro změnu podal Dne
Zdůvodnění a popis změny
Výraz výměr obsahoval o jedno exteriérové svídlidlo méně - doplněno dle PD
Vliv změny na termín dokončení díla **NE**
Vliv změny na cenu díla **ANO**
Náklady na změnu celkem **3 277,50 Kč bezDPH**
přičteny celkem **3 277,50 Kč bezDPH**
odpůčteny celkem **0 Kč bezDPH**
Průběh - soupis méněpráci - vícepráci
zat. sly ve SÚ
zat. sly z KD z projektované podstaty
ostatní dokumentace - situace atd.

příloha č. 1

Za stavební podnikání / firma	Jméno	Datum
zhotovitel PRAGOTRADE spol. s r.o.	Josef Mladek	3.6.22
projektant IAD:	M. ŠER	3.6.22
objednatel	Jan Hrdlička	3.6.22
TDS	HRDLIČKA	3.6.22

Evidenční list, návrh změny stavby / projektové dokumentace - je podkladem pro změnu ceny díla dle smlouvy o dílo č. 2019/004193

Stavební akce: **Bytový dům AKCIZ**

Změna stavby / projektové dokumentace č.: **19**

Dotčená část stavby: SO 204
 Název / označení změny: Oplacení SO 204 zbucanými částmi oplácení
 Podklad pro změnu:
 Zápis ve stavebním deníku ze dne: _____ č. listu: _____ ze dne: _____
 Návrh pro změnu podle: _____
 Závazně uveďte popis změny:
 Výkaz výměr neobsahuje u oddílu SO 204 odstranění části původního zděného oplocení s dřevěnou výplní pro vybudování nové branky
 Vliv změny na termín dokončení díla: **NE**
 Vliv změny na cenu díla: **ANO**
 Náklady na změnu celkem: **5 409,35 Kč bezDPH**
 přípočty celkem: **5 409,35 Kč bezDPH**
 odpočty celkem: **0 Kč bezDPH**
 Přílohy - soupis menších prací - víceprací: příloha č. 1
 zápisy ve SD
 zápisy z KD / z projednání / porady/
 ostatní: fotodokumentace, situace atd.

Za útvar / oddělení / firma	Jméno	Datum
zhotovitel PRAGOTRADE spol. s r.o.	Josef Mládek	30.6.22
projektant AD	M. FIŠER	30.6.22
objednatel	Jan Hrdlička	30.6.22
TDS		30.6.22

příloha č. 17

Evidenční list, návrh změny stavby / projektové dokumentace - je podkladem pro změnu ceny díla dle smlouvy o dílo č. 2019/004193

Stavební úkol: **Bytový dům AKCIZ**

Změna stavby / projektové dokumentace č: **20**

Dotčená část stavby: SO 201
 Název / označení změny: Úpravy povrchů - fasádní vata

Předpoklad pro změnu:

Zápis ve stavebním deníku ze dne: č. listu: ze dne: Datum:

Návrh pro změnu podal:

Zdůvodnění a popis změny:
 Vykaz vyměr u položek fasádní vaty SO 201 D6 - položky č. 47 a 49 uvazuje s prořezem 2% což se ukázalo jako nereálný předpoklad rozpočtáře. Celkový prořez dle skutečného provedení je 15%. Jedná se tedy o dopčet 13% materiálu u těchto položek - odsouhlaseny projektantem i TDI. Z důvodu kritického nedostatku požadované izolace s "kolímy vlákny" byl tento materiál použit pouze na zaoblenou část fasády. Na zbytek izolaci fasády byla použita izolace se "všesměrnými vlákny" především z důvodu dodržení termínové navaznosti dalších prací. Izolační vlastnosti zůstávají nezměněny.

Vliv změny na termín dokončení díla: **ANO**

Vliv změny na cenu díla: **ANO**

Náklady na změnu celkem:

80 699.47 Kč bezDPH

přípočty celkem:

80 699.47 Kč bezDPH

úspory celkem:

0 Kč bezDPH

Práčky - soupis menších prací - víceprací:

příloha č. 1

zapisy ve SO

zapisy z KD / z projednání / poradí

ostatní: fotodokumentace, situace atd.

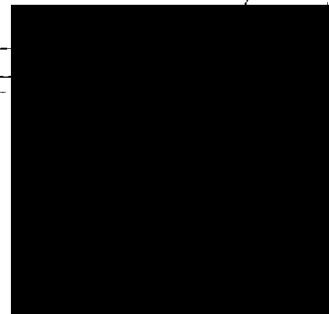
Za utvar / oddělení / firma	Jméno	Datum
-----------------------------	-------	-------

zhotovitel PRAGOTRADE spol. s r.o.	Josef Mladek	3.6.22
------------------------------------	--------------	--------

projektant /AD/	M. FIEBER	3.6.22
-----------------	-----------	--------

objednatel	Jan Hrdlička	3.6.22
------------	--------------	--------

TDS	HERCER	3.6.22
-----	--------	--------



PRŮCHYB (13)

Evidenční list, návrh změny stavby / projektové dokumentace - je podkladem pro změnu ceny díla dle smlouvy o dílo č. 2019/004193

Stavební akce **Bytový dům AKCIZ**

Změna stavby / projektové dokumentace č. **21**

Dotčená část stavby SO 101
 Název / označení změny Interiérové schodiště

Podklad pro změnu

Zápis ve stavebním deníku ze dne _____ č. listu _____ ze dne _____ Dne

Návrh pro změnu podal

Zdůvodnění a popis změny

V souvislosti se ZL 7 - Konstrukce suché vystavby bylo třeba vyřešit interiérová schodiště. Dokumentace počítala s využitím typového schodiště NOVATOP. S ohledem na změnu konstrukce stavby bylo nutné změnit nosnou konstrukci schodiště v bytovém domě bylo nutné statické zpracování nové konstrukce schodiště autor zovaym statikem. Odsouhlaseno projektantem stavby. Přípočty obsahují nosnou konstrukci z oceli a její výrobu a montáž vč. využití autojeřábu pro manipulaci s tímto výrobkem. Přípočty představují zepšení nosné konstrukce oproti původnímu návrhu. Odpočty původních položek dle SdD a výkazu výměr představují původní nosnou konstrukci z tupiovaných smrkových biodesek.

Vliv změny na termín dokončení díla **NE**

Vliv změny na cenu díla **ANO**

Naklady na změnu celkem: **244 507,84 Kč bezDPH**

přípočty celkem: **292 282,83 Kč bezDPH**

odpočty celkem: **47 774,99 Kč bezDPH**

Přílohy - soupis menších prací, včetně: **příloha č. 1**

zápisy ve SD

zápisy z KD (z projektární potady)

ostatní: fotodokumentace, situace atd.

Za útvár / oddělení / firma	Jméno	Datum
-----------------------------	-------	-------

zhotovitel PRAGOTRADE spol. s r.o.	Josef Mladek	30.6.22
------------------------------------	--------------	---------

projektant AD	M. P. ŠTEN	30.6.22
---------------	------------	---------

objednatel	Jan Hrdlička	30.6.22
------------	--------------	---------

TDS	M. P. ŠTEN	30.6.22
-----	------------	---------

Dne:

28.6.2022

Předmět:

Bytový dům Akciz – vyjádření ke změnovým listům č. 4 až č.21**ZL č.4 – ZL č.5 - ZL č.8 – ZL č.9 – ZL č. 10 – ZL č.11 – ZL č. 12 – ZL č. 17 - ZL č. 18 a ZL č.19**

Obsahují nepřesnosti a chybející položky ve výkazu, výměr vůči projektové dokumentaci a vlastní realizaci díla. Tyto materiály a práce s nimi související bylo nezbytné provést pro zdárnou realizaci díla. Oduvodněný posun termínu dokončení díla (viz ZL č. 12) o 49 dní je způsoben náhlým nedostatkem ŽLB výztuže (rezervovaně pro tuto akci) na trhu v ČR i okolních zemích po vypuknutí válečného konfliktu). Požadavek považuj vzhledem k návaznostem za odůvodněný.

ZL č.6

Vzhledem k mimořádné situaci na trhu stavebních materiálů, způsobených zejména válečným konfliktem na Ukrajině. Tj. nedostatkem stavebních materiálů, prodloužením jejich dodávkami a jejich značným cenovým nárůstem a rovněž i s prodloužením zaviněným archeologickými nálezy při zemních pracích se původní předpoklad dokončení hrube stavby posunul do konce roku 2021. Tato skutečnost je zohledněna v nárůstu vedlejších rozpočtových nákladech.

ZL č.7

PD směřovala zhotovitele na provedení hrube stavby BD z panelu NOVATOP. Vzhledem k mimořádné situaci na trhu stavebních materiálů by došlo k dodávce panelu tohoto systému až na jaře 2022. Tato problematika vedla zhotovitele k použití osvědčeného panelového systému DFK, který měl značně kratší dodací lhůty. Změna systému vyvolala kompletní úpravu vnitřních konstrukcí suché výstavby při dodržení všech standardních požadavků pro bytové domy (zejména protipožární a tepelné). Změna panelového systému přispěla ke zlepšení akustiky mezi bytových stěn.

ZL č.13

V rámci zemních prací byla objevena stávající zkruzová studna s dostatkem vody, kterou objednatel bude využívat k zalévání zahrady. Proto byla projektantem navržena nad rámec PD a vv její revitalizace.

ZL č.14

Vzhledem k nutnému splnění věcného břemene možného vjezdu na sousední pozemek bylo nutné nad rámec PD a vv doplnit do oplocení dvoukřídlou bránu.

ZL č.15

Na základě provedených kopaných sond v místě budoucího parkoviště, bylo zjištěno problematické podloží ve nálezů různých navazek a zbytku základů. Na místo zhotovitel pozval geologa, který vydal odbornou geotechnickou zprávu s návrhem změny skladby konstrukčních vrstev oproti PD a vv.

ZL č.16

Na základě úpravy předpisů pro bytové domy týkajících se odečtu pitné vody a topení, budou oproti PD a vv odečty řešeny dálkovým odečtem.

ZL č.20

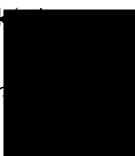
Z důvodu nedostatku mineralní vaty s kolmými vlákny na stavebním trhu byla použita mineralní vata s všesměrnými vlákny a upraven uvažovaný nedostatečný prořez 2% na 15%.

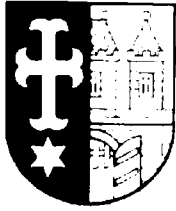
ZL č.21

Tento ZL řeší změnu interiérových schodišť do mezonetů, vyplývající ze změny hl. konstrukčního systému NOVATOP na systém DEK.

Ing. Karel Horner

Technik





Městská část Praha-Ďáblice

Rada městské části

99. jednání
29.6.2022

USNESENÍ č. 1029/22/RMČ

k Dodatku č.2 Smlouvy o dílo PRAGOTRADE – Akciz II

Rada po projednání

I. schvaluje

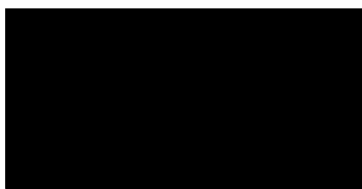
Dotatek č.2 ke Smlouvě o dílo se společností PRAGOTRADE spol. s r.o. se sídlem
Maršala Rybalka 379 273 08 Pchery – Humny, IČO 16189612, týkající se investiční akce
„Bytový dům Akciz v Praze-Ďáblicích“

II. bere na vědomí

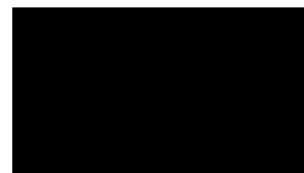
informaci, že smluvní cena za zhotovení díla bude navýšena a termín dokončení bude
posunut dle přiložených zmenových listů o 49 kalendářních dnů

III. pověřuje

starostu uzavřením Dodatku č.2 ke Smlouvě o dílo, který je přílohou tohoto usnesení.



Ing. Jan Hrdlička
místostarosta



Ing. Miloš Ružička
starosta

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – ĎÁBLICE

KONTROLNÍ LIST SMLOUVY

nebo jiných právních dokumentů, které mají za následek veřejný výdaj nebo jiná plnění vzniklá na základě závazku nebo nároku orgánů veřejné správy. Slouží jako předběžná řídicí kontrola dle zákona č. 218/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě před vznikem závazku.

Není třeba vyplňovat pro předkládané nájemní smlouvy, u kterých výše pronájmu nepřesahuje **jednorázovou částku 50 tis. Kč bez DPH** nebo u dlouhodobých nájemních smluv částku **20 tis Kč za měsíc**.

Předkladatel: *AP - [handwritten]* **Vedoucí odboru:** [redacted]

Smluvní partner: *PROBUDITEL*

Název / typ smlouvy: *Sub. pronájem č. 2*
 nájem - pozemek - nájemní - bytové prostory - nájemní - nebytové prostory - kupní smlouva - dílčí příkazní - darovací - plate dotací - příspěvku - poskytnuté dotaci u příspěvku - věcném přeměně - práva stavby - půjčce - aj.

Předmět smlouvy: *Průběžná - [handwritten]*

Právní kontrola: standardní / typová nestandardní **Schváleno pro [redacted] tajemníkem:**

Předpokládaná hodnota předmětu smlouvy:
 částka bez DPH: *100 000 Kč*
 částka s DPH: *110 000 Kč*

V případě VZ - Postup dle Směrnice č 8/2020 (ZZMR)
 N/A Ano Jiný postup

Poznámky: *posouzení dle čláku 8/2020 [handwritten]*

Tajemník úřadu:
 Povinnost vyvesit a zaměřit na úřední desce: NE ANO (na ÚJ vyveseno od [redacted] do [redacted])
 Finální verze dosažena se smluvní stranou: ANO NE
 Schválení je v kompetenci RMC? ANO NE (nutno předložit na ZMČ)
 V případě realizace veřejné zakázky - soulad se Směrnicí 8/2020: [redacted] N/A ANO NE
 podpis: [redacted] dne: [redacted]

Správce rozpočtu (FIO):
 Kontrola souladu operace se schváleným rozpočtem a existenci zdrojů potřebných na uskutečnění
 Ověřující podmínky: NE ANO - jaké? [redacted]
 podpis: [redacted] dne: *20. 7. 2022*

Pověřený příkazce operace (starosta/místo starosta příp. tajemník):
 Posuzuje v souladu s § 13 ods. 2 Vyhlášky č. 416/2004 Sb.
 podpis: [redacted] dne: *20. 7. 2022*