

## SMLOUVA O DÍLO

UZAVŘENÁ PODLE UST. § 2586 A NÁSL. ZÁK. Č. 89/2012 SB., OBČANSKÝ ZÁKONÍK, MEZI:

### OBJEDNATEL:

#### Město Hostinné

sídlo: Náměstí 69, 543 71 Hostinné

IČO: 00277908

DIČ: CZ00277908

bankovní účet, číslo:

zastoupený ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

1303699319/0800, Česká spořitelna, a. s.

Ing. Dagmar Sahánkovou, starostkou města

Ing. Monika Vacková, vedoucí odboru

investic a majetku města, tel.: 499 404 741, mob.

777 311 826,

e-mail: [majetek.vedouci@muhostinne.cz](mailto:majetek.vedouci@muhostinne.cz),

Svatava Kozáková, techničkou odboru investic  
a majetku města, tel.: 499 404 732,

mob.: 602 528 586,

e-mail: [majetek.technik2@muhostinne.cz](mailto:majetek.technik2@muhostinne.cz)

### ZHOTOVITEL:

#### POPAS CZ, s. r. o.

sídlo: Horská 5, 541 01 Trutnov

IČO: 27517233

DIČ: CZ27517233

bankovní účet, číslo [REDAKCE], ČSOB a. s. Trutnov

zastoupený ve věcech smluvních: Radovan Horáček, jednatel

e-mail: [REDAKCE],

mob.: [REDAKCE]

ve věcech technických: Radovan Horáček

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel provede pro Objednatele dílo „**Oprava teras na bytových domech v ul. Pod Strání čp. 866 a 867 v Hostinném**“ a Objednatel mu za to zaplatí sjednanou cenu.
2. Předmět smlouvy je specifikován v cenové nabídce č. 122013 ze dne 15.03.2022, která je nedílnou součástí této smlouvy.

## II. PROVEDENÍ DÍLA

1. Dílo je provedeno tehdy, je-li úplně a bez vad dokončeno a řádně předáno Objednateli. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla Objednateli, certifikáty, prohlášení o shodě, záruční listy, podrobná fotodokumentace v průběhu stavby a po dokončení.
2. Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou péčí, šetřit práv Objednatele a třetích osob a při provádění díla šetřit veřejné zdroje.
3. Místo plnění je ul. Pod Strání čp. 866 a 867 v Hostinném.
4. Vlastníkem zhotovované věci (díla) je od počátku Objednatel. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovované věci (díle) od předání a převzetí místa provádění díla do ukončení díla a vyklizení místa jeho provádění.

### III. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
  - ul. Pod Strání čp. 866 zahájení prací do 29.07.2022 ukončení prací do 31.08.2022
  - ul. Pod Strání čp. 867 zahájení prací nejdéle od 31.10.2022 do 30.11.2022
2. Objednatel předá staveniště (pracoviště) Zhotoviteli do 29.07.2022. Pokud bude staveniště (pracoviště) předáno k pozdějšímu datu, bude o tuto dobu posunuta jak doba nástupu, tak i doba ukončení díla.
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla okamžitě po převzetí staveniště od Objednatele.
4. Objednatel nastoupí k převzetí dokončeného díla do 3 pracovních dnů ode dne písemné výzvy Zhotovitele k převzetí díla.
5. V případě prodloužení Objednatele s úhradou ceny díla dle čl. IV. této smlouvy se termín zahájení prací prodlužuje o dobu prodloužení Objednatele se zaplacením této části ceny díla.
6. V případě prodloužení termínu splnění se do doby plnění nezapočítávají měsíce 15. - 31. prosinec, leden, únor a březen, během kterých nelze z technologických důvodů provádět některé technologie.
7. Zhotovitel je oprávněn jednostranně prodloužit termín splnění v případě, kdy bude zhotoviteli ve splnění povinnosti k provedení díla dočasně bránit vyšší moc; smluvní strany shodně prohlašují a činí nesporným, že za vyšší moc se považuje mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli zhotovitele, jakož i případy, které jsou nezávislé na vůli účastníků, jejich vznik účastníci nemohou ovlivnit a dočasně brání v plnění povinností dle této smlouvy bez ohledu na jejich předvídatelnost, zejména válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy, epidemie apod.; vzhledem k aktuální epidemiologické situaci se smluvní strany současně dohodly, že za překážku bránící zhotoviteli ve splnění povinností zhotovitele dle této smlouvy se považuje mimo jiné i případ, kdy zhotovitel nebude schopen z důvodu karanténních opatření či karanténních doporučení vydaných příslušnými orgány státní správy personálně nebo materiálně zajistit řádné provedení díla, a to ani prostřednictvím subdodavatelů.
8. Zjistí-li Objednatel při přejímce díla vady a nedodělky, je oprávněn dílo nepřevzít, přičemž smluvní strany se v takovém případě dohodnou na dalším termínu přejímky a nedohodnou-li se, určí tento termín Objednatel.

### IV. CENA DÍLA

1. Cena díla je vypočtena jako součet položek podle výkazů výměr, které jsou přílohou této smlouvy.
  - cena za zhotovené dílo specifikované v článku I činí:
  - celková cena pro čp. 866 298.200 Kč bez DPH (slovy: Dvěstě devadesát osm tisíc dvě stě korun českých) bez daně z přidané hodnoty,
  - celková cena pro čp. 867 298.200 Kč bez DPH (slovy: Dvěstě devadesát osm tisíc dvě stě korun českých) bez daně z přidané hodnoty.
2. Cena za doplňkové práce:
  - Lokální sanace betonových konstrukcí nebo omítek
  - cena za sanaci je 35 Kč bez DPH za  $\text{dm}^2$  až do hloubky 5 – 30 mm,
  - cena za vyrovnání podkladu je 11 Kč bez DPH za  $\text{dm}^2$  do tl. 5 mm,
  - cena za sanaci jádrovou omítkou je 9 Kč bez DPH za  $\text{dm}^2$  až do hloubky 5 – 30 mm,
  - Cena za povrchovou úpravu fasády je 1280,-Kč/m<sup>2</sup>.

3. Objednatel se zavazuje proplatit zálohovou fakturu ve výši 100 000,-Kč z celkové ceny, která bude vystavena 7 dní po nástupu a bude se splatností 15 dní.

#### **V. ZMĚNA CENY DÍLA**

1. Případná změna ceny díla bude na základě vzájemně odsouhlaseného dodatku smlouvy a oceněného soupisu prací odsouhlasena jestliže:
  - Objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
  - Objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
  - při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil a nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla.
2. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.
3. V případě změn u prací, které nejsou ve výkazu výměr uvedeny, bude jednotková cena předem dohodnuta smluvními stranami s přihlédnutím na výši ceny obvyklé.

#### **VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Cena díla bude placena měsíčně na základě dílčích faktur Zhotovitele s náležitostmi daňového dokladu.
2. Dílčí faktury budou vystaveny na skutečně provedené práce a jejich přílohou bude vždy soupis provedených prací, odsouhlasený Objednatelem. Objednatel uhradí Zhotoviteli veškeré faktury až do výše 90 % sjednané ceny díla bez DPH. Zbývajících 10 % ceny díla bude uhrazeno do 15 dnů po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
3. Faktura bude uhrazena pouze na základě soupisu provedených prací a dodávek, který bude její přílohou. Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů od jejího doručení Objednateli.
4. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se u konečné faktury považuje den podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
5. Pokud faktura (nebo její příloha) obsahuje nesprávné či neúplné údaje, vystaví Zhotovitel po opravě fakturu novou s novou lhůtou splatnosti.
6. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.

#### **VII. STAVENIŠTĚ**

1. O předání a převzetí staveniště bude sepsán samostatný protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškeré informace týkající se předmětu smlouvy a je povinen umožnit zhotoviteli přístup na výše uvedený objekt za účelem provedení předmětu díla. Objednatel poskytne zhotoviteli skladovací prostory, zdroj pitné vody a el. energie (380 V, jistiění min. 16 A).
3. Zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou Objednatelem a požadavky Objednatele.
4. Zhotovitel je povinen staveniště používat pouze k účelu podle této smlouvy, tj. ke zhotovování díla.
5. Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi a v jeho blízkém okolí čistotu a pořádek a dodržovat veškeré příslušné právní předpisy vztahující se k jím prováděným pracím, zejména na úseku životního prostředí, včetně nakládání s odpady, a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární a hygienické předpisy atd.
6. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději do 3 pracovních dnů po dokončení díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

### **VIII. DALŠÍ PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Osoby, kterými Zhotovitel provádí dílo, jsou náležitě kvalifikované a odborně způsobilé.
2. Zhotovitel při sestavování harmonogramu realizace zohlednil stanovení úseků ke kontrole provedení částí předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty nebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu. V takových případech vždy upozorní Objednatele nebo technický dozor a umožní řádnou kontrolu, a to nejpozději minimálně tři (3) pracovní dny předem. Pokud tak Zhotovitel neučiní, část předmětu díla zakryje nebo znemožní následnou kontrolu, je Objednatel na náklady Zhotovitele oprávněn požadovat odkrytí části díla a umožní provedení řádné kontroly.
3. Zhotovitel je povinen bezodkladně Objednatele informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s prováděním díla; Zhotovitel je povinen upozornit zejména na vadu zadání díla, na nevhodnost Objednatelových pokynů a na skryté překážky plnění této smlouvy.
4. Na Zhotovitele jsou přeneseny všechny povinnosti původce odpadů. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál zlikvidovat v souladu se zákonem o odpadech. Nepoužitelný materiál je materiál, který vznikl při zhotovování díla a není stavbou.
5. Zhotovitel povede po celou dobu realizace díla stavební deník, který bude součástí předávacího protokolu.
6. Za Objednatele je oprávněn zápisem do stavebního deníku Ing. Monika Vacková a Svatava Kozáková nebo jím zvolený zástupce. Zhotovitel je povinen na staveništi dodržovat bezpečnost práce, zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady nečistoty vzniklé prováděním prací.
7. Za zhotovitele je oprávněn zápisem do stavebního deníku pan Radovan Horáček, Miroslav Potoček nebo ve stavebním deníku určený pracovník (bude v zápise o předání staveniště).
8. Zhotovitel odpovídá za škody, které by vznikly v souvislosti s prováděnými pracemi. Zhotovitel je pojištěn u ČSOB Pojišťovny a.s., č. poj. 8042773128 pojistná částka je 10 mil. Kč.
9. Dílo je splněno jeho řádným dokončením bez jakýchkoli vad a nedodělků a oboustranným podpisem předávacího protokolu smluvními stranami s výslovným prohlášením objednatele, že dílo přebírá. Součástí předávacího protokolu bude řádně vedený stavební deník. Dílo je oprávněn za objednatele převzít Ing. Monika Vacková a Svatava Kozáková nebo jím zvolený zástupce.

### **IX. NÁHRADA ŠKODY, ZÁRUKA A SMLUVNÍ POKUTY**

1. Zhotovitel je povinen nahradit případné škody či jiné újmy na majetku nebo na zdraví vzniklé při realizaci díla Objednateli nebo třetí osobě.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn po celou dobu zhotovování díla. Pro účely tohoto ujednání se činnost podzhotovitelů považuje za činnost Zhotovitele. Zhotovitel je povinen předložit zadavateli na základě jeho výzvy seznam podzhotovitelů. Zhotovitel na výzvu Objednatele předloží doklady o pojištění.
3. Záruka  
Záruka na hydroizolační vlastnosti systému Thermofin je 180 měsíců.  
Záruka na hydroizolační vlastnosti tmelených spojů Sarnaplast je 84 měsíců.  
Záruka na betonovou dlažbu je dle záručních podmínek výrobce.  
Záruka na sanace je 36 měsíců.  
Záruka na povrchovou úpravu fasády je 36 měsíců.

Pokud není uvedeno jinak, poskytuje zhotovitel opravy vad díla v záruční době zdarma.

- Po dobu běhu záruční doby odpovídá Zhotovitel za to, že jím provedené dílo má vlastnosti stanovené technickými normami a právními předpisy, popř. vlastnosti obvyklé, a to v těch případech, ve kterých nejsou sjednány vlastnosti lepší (vyšší).
- Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel je povinen začít s odstraňováním oprávněně reklamované vady do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace a odstranit tuto vadu bezodkladně, nejpozději však do 1 měsíce po obdržení reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- Při prodlení se zahájením prací spojených s odstraněním vad díla reklamovaných v záruční době nebo při prodlení s odstraněním příslušné vady je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení. Tuto smluvní pokutu je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli vedle škody, která Objednateli vznikne porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje. Objednatel se přitom může domáhat i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.
- Smluvní pokuty:
  - při nedodržení termínu plnění podle článku III je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % Kč z celkové ceny za dílo za každý započatý den prodlení. Tuto smluvní pokutu je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli vedle škody, která Objednateli vznikne porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje. Objednatel se přitom může domáhat i náhrady škody přesahující smluvní pokutu,
  - při prodlení se zaplacením ceny díla, tj. při nedodržení termínu splatnosti faktury nebo faktur podle článku V, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

#### **X. ZRUŠENÍ SMLOUVY**

- Tuto smlouvu lze zrušit písemnou dohodou smluvních stran, a to ke dni v této dohodě uvedenému.
- Od této smlouvy lze odstoupit v případě jejího podstatného porušení. Za podstatné porušení smlouvy se mj. považuje:
  - vada díla zjevná v průběhu provádění, pokud ji Zhotovitel po písemné výzvě Objednatele neodstraní v době přiměřené;
  - prodlení Zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla po dobu delší než 5 dnů;
  - neplánované zastavení prací Zhotovitelem na dobu delší než 5 dnů;
  - prodlení Objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy po dobu delší než 5 dnů;
  - provádění díla osobami, které nejsou náležitě odborně způsobilé a kvalifikované;
  - úpadek Objednatele nebo Zhotovitele;
  - skutečnost, že Zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou;
  - porušování předpisů bezpečnosti práce, předpisů o životním prostředí a odpadovém hospodaření Zhotovitelem.
- Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran (např. nárok na smluvní pokutu).

#### **XI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

- Veškerá jednání o díle a jeho provádění probíhají v jazyce českém.
- Tato smlouva se řídí českým právním řádem, s výjimkou kolizních ustanovení.

5. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, má se za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence.
6. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
8. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou dodatku k této smlouvě. Změny příloh této smlouvy nevyžadují formu dodatku s výjimkou změny výkazu výměr. Změna, která nevyžaduje formu dodatku, musí být druhé straně prokazatelně písemně oznámena.
9. Smluvní strany se dohodly a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva bude zařazena do evidence smluv města Hostinné a celé znění této smlouvy bude zveřejněno v registru smluv, a bude tak veřejně přístupné. Zveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství vyjma příloh a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních, přičemž Objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Zhotovitel vyhotovení jedno (1).
11. Uzavření této smlouvy bylo schváleno v souladu s čl. 5 písm. a) směrnice Rady města Hostinné č. 2/2015, o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, starostkou města.  
Nedílné součásti této smlouvy je příloha:
  - Příloha č. 1 – cenová nabídka Zhotovitele ze dne 15.03.2022

V Hostinném dne 28.07.2022

V Trutnově dne 28.07.2022

Ing. Dagmar Sahánková v. r.  
starostka města

Radovan Horáček v. r.  
jednatel společnosti